

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000018 от 09.04.2020

ЖК "КудровоО!", 2 очередь, участок 5414

Дата первичного размещения: 16.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ПАТРИОТ Северо-Запад"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ Северо-Запад"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Невский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 104; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 9-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,пт,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)644-52-29

	1.4.2	Адрес электронной почты: patriot-spb104@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://patriot-severozapad.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кожокарь
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7805535393
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1107847374315
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708684907
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс малоэтажных жилых домов
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: массив Ковалево
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Землянино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс малоэтажных жилых домов
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: массив Ковалево
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Землянино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Кудрово!"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Кудрово!"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 610,50 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 766 618,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 279 610,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г.
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 49757,17 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 31367,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 615,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31982,43 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Поинт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813576570
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВМПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806483170
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0020-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806483170
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Кудрово!"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504303-153К-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.03.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5556/1.6-08
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.02.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация МО "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:5414
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15841,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Устройство площадки для мусоросборных контейнеров на территории земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посадками кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Устройство наружного освещения на территории объекта
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 971
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 321 659,15 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 971
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 156 372,09 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленинградская областная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-037/005-ПС-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 226 747,16 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭЛСО-ЭГМ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813561990
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5414
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 021 837,3 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Прометей"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 687
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	46.71	1
2	Жилое помещение	1	1	38.32	1
3	Жилое помещение	1	1	38.27	1
4	Жилое помещение	1	1	57.30000000000004	2
5	Жилое помещение	2	1	46.39	1
6	Жилое помещение	2	1	37.43	1

7	Жилое помещение	2	1	37.38	1
8	Жилое помещение	2	1	56.54	2
9	Жилое помещение	3	1	46.53	1
10	Жилое помещение	3	1	37.49	1
11	Жилое помещение	3	1	37.440000000000005	1
12	Жилое помещение	3	1	56.71	2
13	Жилое помещение	4	1	46.53	1
14	Жилое помещение	4	1	37.49	1
15	Жилое помещение	4	1	37.440000000000005	1
16	Жилое помещение	4	1	56.71	2
17	Жилое помещение	5	1	46.53	1
18	Жилое помещение	5	1	37.49	1
19	Жилое помещение	5	1	37.440000000000005	1
20	Жилое помещение	5	1	56.71	2
21	Жилое помещение	6	1	46.53	1
22	Жилое помещение	6	1	37.49	1
23	Жилое помещение	6	1	37.440000000000005	1
24	Жилое помещение	6	1	56.71	2
25	Жилое помещение	7	1	46.53	1
26	Жилое помещение	7	1	37.49	1
27	Жилое помещение	7	1	37.440000000000005	1
28	Жилое помещение	7	1	56.71	2
29	Жилое помещение	8	1	46.53	1
30	Жилое помещение	8	1	37.49	1
31	Жилое помещение	8	1	37.440000000000005	1
32	Жилое помещение	8	1	56.71	2
33	Жилое помещение	9	1	46.53	1
34	Жилое помещение	9	1	37.49	1
35	Жилое помещение	9	1	37.440000000000005	1
36	Жилое помещение	9	1	56.71	2
37	Жилое помещение	10	1	46.53	1
38	Жилое помещение	10	1	37.49	1
39	Жилое помещение	10	1	37.440000000000005	1
40	Жилое помещение	10	1	56.71	2
41	Жилое помещение	11	1	46.53	1
42	Жилое помещение	11	1	37.49	1
43	Жилое помещение	11	1	37.440000000000005	1
44	Жилое помещение	11	1	56.71	2
45	Жилое помещение	12	1	46.53	1
46	Жилое помещение	12	1	37.49	1
47	Жилое помещение	12	1	37.440000000000005	1
48	Жилое помещение	12	1	56.71	2
49	Жилое помещение	13	1	46.53	1

50	Жилое помещение	13	1	37.49	1
51	Жилое помещение	13	1	37.440000000000005	1
52	Жилое помещение	13	1	56.71	2
53	Жилое помещение	14	1	46.53	1
54	Жилое помещение	14	1	37.49	1
55	Жилое помещение	14	1	37.440000000000005	1
56	Жилое помещение	14	1	56.71	2
57	Жилое помещение	15	1	46.53	1
58	Жилое помещение	15	1	37.49	1
59	Жилое помещение	15	1	37.440000000000005	1
60	Жилое помещение	15	1	56.71	2
61	Жилое помещение	1	2	73.75	3
62	Жилое помещение	1	2	34.1	1
63	Жилое помещение	1	2	31.32	1
64	Жилое помещение	1	2	38.33	1
65	Жилое помещение	2	2	72.98	3
66	Жилое помещение	2	2	33.86	1
67	Жилое помещение	2	2	31	1
68	Жилое помещение	2	2	38.01	1
69	Жилое помещение	2	2	50.93	2
70	Жилое помещение	3	2	73.12	3
71	Жилое помещение	3	2	33.86	1
72	Жилое помещение	3	2	31	1
73	Жилое помещение	3	2	38.14	1
74	Жилое помещение	3	2	51.07	2
75	Жилое помещение	4	2	73.12	3
76	Жилое помещение	4	2	33.86	1
77	Жилое помещение	4	2	31	1
78	Жилое помещение	4	2	38.14	1
79	Жилое помещение	4	2	51.07	2
80	Жилое помещение	5	2	73.12	3
81	Жилое помещение	5	2	33.86	1
82	Жилое помещение	5	2	31	1
83	Жилое помещение	5	2	38.14	1
84	Жилое помещение	5	2	51.07	2
85	Жилое помещение	6	2	73.12	3
86	Жилое помещение	6	2	33.86	1
87	Жилое помещение	6	2	31	1
88	Жилое помещение	6	2	38.14	1
89	Жилое помещение	6	2	51.07	2
90	Жилое помещение	7	2	73.12	3
91	Жилое помещение	7	2	33.86	1
92	Жилое помещение	7	2	31	1

93	Жилое помещение	7	2	38.14	1
94	Жилое помещение	7	2	51.07	2
95	Жилое помещение	8	2	73.12	3
96	Жилое помещение	8	2	33.86	1
97	Жилое помещение	8	2	31	1
98	Жилое помещение	8	2	38.14	1
99	Жилое помещение	8	2	51.07	2
100	Жилое помещение	9	2	73.12	3
101	Жилое помещение	9	2	33.86	1
102	Жилое помещение	9	2	31	1
103	Жилое помещение	9	2	38.14	1
104	Жилое помещение	9	2	51.07	2
105	Жилое помещение	10	2	73.12	3
106	Жилое помещение	10	2	33.86	1
107	Жилое помещение	10	2	31	1
108	Жилое помещение	10	2	38.14	1
109	Жилое помещение	10	2	51.07	2
110	Жилое помещение	11	2	73.12	3
111	Жилое помещение	11	2	33.86	1
112	Жилое помещение	11	2	31	1
113	Жилое помещение	11	2	38.14	1
114	Жилое помещение	11	2	51.07	2
115	Жилое помещение	12	2	73.12	3
116	Жилое помещение	12	2	33.86	1
117	Жилое помещение	12	2	31	1
118	Жилое помещение	12	2	38.14	1
119	Жилое помещение	12	2	51.07	2
120	Жилое помещение	13	2	73.12	3
121	Жилое помещение	13	2	33.86	1
122	Жилое помещение	13	2	31	1
123	Жилое помещение	13	2	38.14	1
124	Жилое помещение	13	2	51.07	2
125	Жилое помещение	14	2	73.12	3
126	Жилое помещение	14	2	33.86	1
127	Жилое помещение	14	2	31	1
128	Жилое помещение	14	2	38.14	1
129	Жилое помещение	14	2	51.07	2
130	Жилое помещение	15	2	73.12	3
131	Жилое помещение	15	2	33.86	1
132	Жилое помещение	15	2	31	1
133	Жилое помещение	15	2	38.14	1
134	Жилое помещение	15	2	51.07	2
135	Жилое помещение	1	3	41.61	1

136	Жилое помещение	1	3	54.650000000000006	2
137	Жилое помещение	1	3	43.550000000000004	1
138	Жилое помещение	2	3	41.28	1
139	Жилое помещение	2	3	53.790000000000006	2
140	Жилое помещение	2	3	43.230000000000004	1
141	Жилое помещение	3	3	41.39	1
142	Жилое помещение	3	3	53.910000000000004	2
143	Жилое помещение	3	3	43.38	1
144	Жилое помещение	4	3	41.39	1
145	Жилое помещение	4	3	53.910000000000004	2
146	Жилое помещение	4	3	43.38	1
147	Жилое помещение	5	3	41.39	1
148	Жилое помещение	5	3	53.910000000000004	2
149	Жилое помещение	5	3	43.38	1
150	Жилое помещение	6	3	41.39	1
151	Жилое помещение	6	3	53.910000000000004	2
152	Жилое помещение	6	3	43.38	1
153	Жилое помещение	7	3	41.39	1
154	Жилое помещение	7	3	53.910000000000004	2
155	Жилое помещение	7	3	43.38	1
156	Жилое помещение	8	3	41.39	1
157	Жилое помещение	8	3	53.910000000000004	2
158	Жилое помещение	8	3	43.38	1
159	Жилое помещение	9	3	41.39	1
160	Жилое помещение	9	3	53.910000000000004	2
161	Жилое помещение	9	3	43.38	1
162	Жилое помещение	10	3	41.39	1
163	Жилое помещение	10	3	53.910000000000004	2
164	Жилое помещение	10	3	43.38	1
165	Жилое помещение	11	3	41.39	1
166	Жилое помещение	11	3	53.910000000000004	2
167	Жилое помещение	11	3	43.38	1
168	Жилое помещение	12	3	41.39	1
169	Жилое помещение	12	3	53.910000000000004	2
170	Жилое помещение	12	3	43.38	1
171	Жилое помещение	13	3	41.39	1
172	Жилое помещение	13	3	53.910000000000004	2
173	Жилое помещение	13	3	43.38	1
174	Жилое помещение	14	3	41.39	1
175	Жилое помещение	14	3	53.910000000000004	2
176	Жилое помещение	14	3	43.38	1
177	Жилое помещение	15	3	41.39	1
178	Жилое помещение	15	3	53.910000000000004	2

179	Жилое помещение	15	3	43.38	1
180	Жилое помещение	1	4	46.529999999999994	1
181	Жилое помещение	1	4	27.29	1
182	Жилое помещение	1	4	30.63	1
183	Жилое помещение	1	4	27.29	1
184	Жилое помещение	1	4	52.519999999999996	2
185	Жилое помещение	2	4	46.21	1
186	Жилое помещение	2	4	26.97	1
187	Жилое помещение	2	4	30.299999999999997	1
188	Жилое помещение	2	4	26.97	1
189	Жилое помещение	2	4	51.919999999999995	2
190	Жилое помещение	3	4	46.349999999999994	1
191	Жилое помещение	3	4	26.97	1
192	Жилое помещение	3	4	30.299999999999997	1
193	Жилое помещение	3	4	26.97	1
194	Жилое помещение	3	4	52.05	2
195	Жилое помещение	4	4	46.349999999999994	1
196	Жилое помещение	4	4	26.97	1
197	Жилое помещение	4	4	30.299999999999997	1
198	Жилое помещение	4	4	26.97	1
199	Жилое помещение	4	4	52.05	2
200	Жилое помещение	5	4	46.349999999999994	1
201	Жилое помещение	5	4	26.97	1
202	Жилое помещение	5	4	30.299999999999997	1
203	Жилое помещение	5	4	26.97	1
204	Жилое помещение	5	4	52.05	2
205	Жилое помещение	6	4	46.349999999999994	1
206	Жилое помещение	6	4	26.97	1
207	Жилое помещение	6	4	30.299999999999997	1
208	Жилое помещение	6	4	26.97	1
209	Жилое помещение	6	4	52.05	2
210	Жилое помещение	7	4	46.349999999999994	1
211	Жилое помещение	7	4	26.97	1
212	Жилое помещение	7	4	30.299999999999997	1
213	Жилое помещение	7	4	26.97	1
214	Жилое помещение	7	4	52.05	2
215	Жилое помещение	8	4	46.349999999999994	1
216	Жилое помещение	8	4	26.97	1
217	Жилое помещение	8	4	30.299999999999997	1
218	Жилое помещение	8	4	26.97	1
219	Жилое помещение	8	4	52.05	2
220	Жилое помещение	9	4	46.349999999999994	1
221	Жилое помещение	9	4	26.97	1

222	Жилое помещение	9	4	30.299999999999997	1
223	Жилое помещение	9	4	26.97	1
224	Жилое помещение	9	4	52.05	2
225	Жилое помещение	10	4	46.349999999999994	1
226	Жилое помещение	10	4	26.97	1
227	Жилое помещение	10	4	30.299999999999997	1
228	Жилое помещение	10	4	26.97	1
229	Жилое помещение	10	4	52.05	2
230	Жилое помещение	11	4	46.349999999999994	1
231	Жилое помещение	11	4	26.97	1
232	Жилое помещение	11	4	30.299999999999997	1
233	Жилое помещение	11	4	26.97	1
234	Жилое помещение	11	4	52.05	2
235	Жилое помещение	12	4	46.349999999999994	1
236	Жилое помещение	12	4	26.97	1
237	Жилое помещение	12	4	30.299999999999997	1
238	Жилое помещение	12	4	26.97	1
239	Жилое помещение	12	4	52.05	2
240	Жилое помещение	13	4	46.349999999999994	1
241	Жилое помещение	13	4	26.97	1
242	Жилое помещение	13	4	30.299999999999997	1
243	Жилое помещение	13	4	26.97	1
244	Жилое помещение	13	4	52.05	2
245	Жилое помещение	14	4	46.349999999999994	1
246	Жилое помещение	14	4	26.97	1
247	Жилое помещение	14	4	30.299999999999997	1
248	Жилое помещение	14	4	26.97	1
249	Жилое помещение	14	4	52.05	2
250	Жилое помещение	15	4	46.349999999999994	1
251	Жилое помещение	15	4	26.97	1
252	Жилое помещение	15	4	30.299999999999997	1
253	Жилое помещение	15	4	26.97	1
254	Жилое помещение	15	4	52.05	2
255	Жилое помещение	1	5	47.129999999999995	1
256	Жилое помещение	1	5	65.91	2
257	Жилое помещение	1	5	63.77	2
258	Жилое помещение	2	5	46.57	1
259	Жилое помещение	2	5	65.32000000000001	2
260	Жилое помещение	2	5	63.18	2
261	Жилое помещение	3	5	46.57	1
262	Жилое помещение	3	5	65.32000000000001	2
263	Жилое помещение	3	5	63.18	2
264	Жилое помещение	4	5	46.57	1

265	Жилое помещение	4	5	65.32000000000001	2
266	Жилое помещение	4	5	63.18	2
267	Жилое помещение	5	5	46.57	1
268	Жилое помещение	5	5	65.32000000000001	2
269	Жилое помещение	5	5	63.18	2
270	Жилое помещение	6	5	46.57	1
271	Жилое помещение	6	5	65.32000000000001	2
272	Жилое помещение	6	5	63.18	2
273	Жилое помещение	7	5	46.57	1
274	Жилое помещение	7	5	65.32000000000001	2
275	Жилое помещение	7	5	63.18	2
276	Жилое помещение	8	5	46.57	1
277	Жилое помещение	8	5	65.32000000000001	2
278	Жилое помещение	8	5	63.18	2
279	Жилое помещение	9	5	46.57	1
280	Жилое помещение	9	5	65.32000000000001	2
281	Жилое помещение	9	5	63.18	2
282	Жилое помещение	10	5	46.57	1
283	Жилое помещение	10	5	65.32000000000001	2
284	Жилое помещение	10	5	63.18	2
285	Жилое помещение	11	5	46.57	1
286	Жилое помещение	11	5	65.32000000000001	2
287	Жилое помещение	11	5	63.18	2
288	Жилое помещение	12	5	46.57	1
289	Жилое помещение	12	5	65.32000000000001	2
290	Жилое помещение	12	5	63.18	2
291	Жилое помещение	13	5	46.57	1
292	Жилое помещение	13	5	65.32000000000001	2
293	Жилое помещение	13	5	63.18	2
294	Жилое помещение	14	5	46.57	1
295	Жилое помещение	14	5	65.32000000000001	2
296	Жилое помещение	14	5	63.18	2
297	Жилое помещение	15	5	46.57	1
298	Жилое помещение	15	5	65.32000000000001	2
299	Жилое помещение	15	5	63.18	2
300	Жилое помещение	1	6	46.63	1
301	Жилое помещение	1	6	30.64	1
302	Жилое помещение	1	6	27.29	1
303	Жилое помещение	1	6	47.13	1
304	Жилое помещение	2	6	45.99	1
305	Жилое помещение	2	6	30.31	1
306	Жилое помещение	2	6	26.97	1
307	Жилое помещение	2	6	46.81	1

308	Жилое помещение	3	6	53.12	2
309	Жилое помещение	3	6	26.97	1
310	Жилое помещение	3	6	30.31	1
311	Жилое помещение	3	6	26.97	1
312	Жилое помещение	3	6	46.699999999999996	1
313	Жилое помещение	4	6	53.12	2
314	Жилое помещение	4	6	26.97	1
315	Жилое помещение	4	6	30.31	1
316	Жилое помещение	4	6	26.97	1
317	Жилое помещение	4	6	46.699999999999996	1
318	Жилое помещение	5	6	53.12	2
319	Жилое помещение	5	6	26.97	1
320	Жилое помещение	5	6	30.31	1
321	Жилое помещение	5	6	26.97	1
322	Жилое помещение	5	6	46.699999999999996	1
323	Жилое помещение	6	6	53.12	2
324	Жилое помещение	6	6	26.97	1
325	Жилое помещение	6	6	30.31	1
326	Жилое помещение	6	6	26.97	1
327	Жилое помещение	6	6	46.699999999999996	1
328	Жилое помещение	7	6	53.12	2
329	Жилое помещение	7	6	26.97	1
330	Жилое помещение	7	6	30.31	1
331	Жилое помещение	7	6	26.97	1
332	Жилое помещение	7	6	46.699999999999996	1
333	Жилое помещение	8	6	53.12	2
334	Жилое помещение	8	6	26.97	1
335	Жилое помещение	8	6	30.31	1
336	Жилое помещение	8	6	26.97	1
337	Жилое помещение	8	6	46.699999999999996	1
338	Жилое помещение	9	6	53.12	2
339	Жилое помещение	9	6	26.97	1
340	Жилое помещение	9	6	30.31	1
341	Жилое помещение	9	6	26.97	1
342	Жилое помещение	9	6	46.699999999999996	1
343	Жилое помещение	10	6	53.12	2
344	Жилое помещение	10	6	26.97	1
345	Жилое помещение	10	6	30.31	1
346	Жилое помещение	10	6	26.97	1
347	Жилое помещение	10	6	46.699999999999996	1
348	Жилое помещение	11	6	53.12	2
349	Жилое помещение	11	6	26.97	1
350	Жилое помещение	11	6	30.31	1

351	Жилое помещение	11	6	26.97	1
352	Жилое помещение	11	6	46.699999999999996	1
353	Жилое помещение	12	6	53.12	2
354	Жилое помещение	12	6	26.97	1
355	Жилое помещение	12	6	30.31	1
356	Жилое помещение	12	6	26.97	1
357	Жилое помещение	12	6	46.699999999999996	1
358	Жилое помещение	13	6	53.12	2
359	Жилое помещение	13	6	26.97	1
360	Жилое помещение	13	6	30.31	1
361	Жилое помещение	13	6	26.97	1
362	Жилое помещение	13	6	46.699999999999996	1
363	Жилое помещение	1	7	47.13	1
364	Жилое помещение	1	7	27.29	1
365	Жилое помещение	1	7	30.64	1
366	Жилое помещение	1	7	46.63	1
367	Жилое помещение	2	7	46.81	1
368	Жилое помещение	2	7	26.97	1
369	Жилое помещение	2	7	30.31	1
370	Жилое помещение	2	7	45.99	1
371	Жилое помещение	3	7	46.699999999999996	1
372	Жилое помещение	3	7	26.97	1
373	Жилое помещение	3	7	30.31	1
374	Жилое помещение	3	7	26.97	1
375	Жилое помещение	3	7	53.12	2
376	Жилое помещение	4	7	46.699999999999996	1
377	Жилое помещение	4	7	26.97	1
378	Жилое помещение	4	7	30.31	1
379	Жилое помещение	4	7	26.97	1
380	Жилое помещение	4	7	53.12	2
381	Жилое помещение	5	7	46.699999999999996	1
382	Жилое помещение	5	7	26.97	1
383	Жилое помещение	5	7	30.31	1
384	Жилое помещение	5	7	26.97	1
385	Жилое помещение	5	7	53.12	2
386	Жилое помещение	6	7	46.699999999999996	1
387	Жилое помещение	6	7	26.97	1
388	Жилое помещение	6	7	30.31	1
389	Жилое помещение	6	7	26.97	1
390	Жилое помещение	6	7	53.12	2
391	Жилое помещение	7	7	46.699999999999996	1
392	Жилое помещение	7	7	26.97	1
393	Жилое помещение	7	7	30.31	1

394	Жилое помещение	7	7	26.97	1
395	Жилое помещение	7	7	53.12	2
396	Жилое помещение	8	7	46.699999999999996	1
397	Жилое помещение	8	7	26.97	1
398	Жилое помещение	8	7	30.31	1
399	Жилое помещение	8	7	26.97	1
400	Жилое помещение	8	7	53.12	2
401	Жилое помещение	9	7	46.699999999999996	1
402	Жилое помещение	9	7	26.97	1
403	Жилое помещение	9	7	30.31	1
404	Жилое помещение	9	7	26.97	1
405	Жилое помещение	9	7	53.12	2
406	Жилое помещение	10	7	46.699999999999996	1
407	Жилое помещение	10	7	26.97	1
408	Жилое помещение	10	7	30.31	1
409	Жилое помещение	10	7	26.97	1
410	Жилое помещение	10	7	53.12	2
411	Жилое помещение	11	7	46.699999999999996	1
412	Жилое помещение	11	7	26.97	1
413	Жилое помещение	11	7	30.31	1
414	Жилое помещение	11	7	26.97	1
415	Жилое помещение	11	7	53.12	2
416	Жилое помещение	12	7	46.699999999999996	1
417	Жилое помещение	12	7	26.97	1
418	Жилое помещение	12	7	30.31	1
419	Жилое помещение	12	7	26.97	1
420	Жилое помещение	12	7	53.12	2
421	Жилое помещение	13	7	46.699999999999996	1
422	Жилое помещение	13	7	26.97	1
423	Жилое помещение	13	7	30.31	1
424	Жилое помещение	13	7	26.97	1
425	Жилое помещение	13	7	53.12	2
426	Жилое помещение	1	8	63.77	2
427	Жилое помещение	1	8	65.91	2
428	Жилое помещение	1	8	47.129999999999995	1
429	Жилое помещение	2	8	63.18	2
430	Жилое помещение	2	8	65.320000000000001	2
431	Жилое помещение	2	8	46.57	1
432	Жилое помещение	3	8	63.18	2
433	Жилое помещение	3	8	65.320000000000001	2
434	Жилое помещение	3	8	46.57	1
435	Жилое помещение	4	8	63.18	2
436	Жилое помещение	4	8	65.320000000000001	2

437	Жилое помещение	4	8	46.57	1
438	Жилое помещение	5	8	63.18	2
439	Жилое помещение	5	8	65.32000000000001	2
440	Жилое помещение	5	8	46.57	1
441	Жилое помещение	6	8	63.18	2
442	Жилое помещение	6	8	65.32000000000001	2
443	Жилое помещение	6	8	46.57	1
444	Жилое помещение	7	8	63.18	2
445	Жилое помещение	7	8	65.32000000000001	2
446	Жилое помещение	7	8	46.57	1
447	Жилое помещение	8	8	63.18	2
448	Жилое помещение	8	8	65.32000000000001	2
449	Жилое помещение	8	8	46.57	1
450	Жилое помещение	9	8	63.18	2
451	Жилое помещение	9	8	65.32000000000001	2
452	Жилое помещение	9	8	46.57	1
453	Жилое помещение	10	8	63.18	2
454	Жилое помещение	10	8	65.32000000000001	2
455	Жилое помещение	10	8	46.57	1
456	Жилое помещение	11	8	63.18	2
457	Жилое помещение	11	8	65.32000000000001	2
458	Жилое помещение	11	8	46.57	1
459	Жилое помещение	12	8	63.18	2
460	Жилое помещение	12	8	65.32000000000001	2
461	Жилое помещение	12	8	46.57	1
462	Жилое помещение	13	8	63.18	2
463	Жилое помещение	13	8	65.32000000000001	2
464	Жилое помещение	13	8	46.57	1
465	Жилое помещение	14	8	63.18	2
466	Жилое помещение	14	8	65.32000000000001	2
467	Жилое помещение	14	8	46.57	1
468	Жилое помещение	15	8	63.18	2
469	Жилое помещение	15	8	65.32000000000001	2
470	Жилое помещение	15	8	46.57	1
471	Жилое помещение	1	9	66.01	2
472	Жилое помещение	1	9	53.86	1
473	Жилое помещение	1	9	66.01	2
474	Жилое помещение	2	9	65.07000000000001	2
475	Жилое помещение	2	9	53.27	1
476	Жилое помещение	2	9	65.07000000000001	2
477	Жилое помещение	3	9	65	2
478	Жилое помещение	3	9	53.16000000000004	1
479	Жилое помещение	3	9	65	2

480	Жилое помещение	4	9	65	2
481	Жилое помещение	4	9	53.160000000000004	1
482	Жилое помещение	4	9	65	2
483	Жилое помещение	5	9	65	2
484	Жилое помещение	5	9	53.160000000000004	1
485	Жилое помещение	5	9	65	2
486	Жилое помещение	6	9	65	2
487	Жилое помещение	6	9	53.160000000000004	1
488	Жилое помещение	6	9	65	2
489	Жилое помещение	7	9	65	2
490	Жилое помещение	7	9	53.160000000000004	1
491	Жилое помещение	7	9	65	2
492	Жилое помещение	8	9	65	2
493	Жилое помещение	8	9	53.160000000000004	1
494	Жилое помещение	8	9	65	2
495	Жилое помещение	9	9	65	2
496	Жилое помещение	9	9	53.160000000000004	1
497	Жилое помещение	9	9	65	2
498	Жилое помещение	10	9	65	2
499	Жилое помещение	10	9	53.160000000000004	1
500	Жилое помещение	10	9	65	2
501	Жилое помещение	11	9	65	2
502	Жилое помещение	11	9	53.160000000000004	1
503	Жилое помещение	11	9	65	2
504	Жилое помещение	12	9	65	2
505	Жилое помещение	12	9	53.160000000000004	1
506	Жилое помещение	12	9	65	2
507	Жилое помещение	13	9	65	2
508	Жилое помещение	13	9	53.160000000000004	1
509	Жилое помещение	13	9	65	2
510	Жилое помещение	14	9	65	2
511	Жилое помещение	14	9	53.160000000000004	1
512	Жилое помещение	14	9	65	2
513	Жилое помещение	15	9	65	2
514	Жилое помещение	15	9	53.160000000000004	1
515	Жилое помещение	15	9	65	2
516	Жилое помещение	1	10	53.3	2
517	Жилое помещение	1	10	38.32	1
518	Жилое помещение	1	10	38.32	1
519	Жилое помещение	1	10	46.69	1
520	Жилое помещение	2	10	52.7	2
521	Жилое помещение	2	10	37.43	1
522	Жилое помещение	2	10	37.43	1

523	Жилое помещение	2	10	46.370000000000005	1
524	Жилое помещение	3	10	52.7	2
525	Жилое помещение	3	10	37.43	1
526	Жилое помещение	3	10	37.43	1
527	Жилое помещение	3	10	46.260000000000005	1
528	Жилое помещение	4	10	52.7	2
529	Жилое помещение	4	10	37.43	1
530	Жилое помещение	4	10	37.43	1
531	Жилое помещение	4	10	46.260000000000005	1
532	Жилое помещение	5	10	52.7	2
533	Жилое помещение	5	10	37.43	1
534	Жилое помещение	5	10	37.43	1
535	Жилое помещение	5	10	46.260000000000005	1
536	Жилое помещение	6	10	52.7	2
537	Жилое помещение	6	10	37.43	1
538	Жилое помещение	6	10	37.43	1
539	Жилое помещение	6	10	46.260000000000005	1
540	Жилое помещение	7	10	52.7	2
541	Жилое помещение	7	10	37.43	1
542	Жилое помещение	7	10	37.43	1
543	Жилое помещение	7	10	46.260000000000005	1
544	Жилое помещение	8	10	52.7	2
545	Жилое помещение	8	10	37.43	1
546	Жилое помещение	8	10	37.43	1
547	Жилое помещение	8	10	46.260000000000005	1
548	Жилое помещение	9	10	52.7	2
549	Жилое помещение	9	10	37.43	1
550	Жилое помещение	9	10	37.43	1
551	Жилое помещение	9	10	46.260000000000005	1
552	Жилое помещение	10	10	52.7	2
553	Жилое помещение	10	10	37.43	1
554	Жилое помещение	10	10	37.43	1
555	Жилое помещение	10	10	46.260000000000005	1
556	Жилое помещение	11	10	52.7	2
557	Жилое помещение	11	10	37.43	1
558	Жилое помещение	11	10	37.43	1
559	Жилое помещение	11	10	46.260000000000005	1
560	Жилое помещение	12	10	52.7	2
561	Жилое помещение	12	10	37.43	1
562	Жилое помещение	12	10	37.43	1
563	Жилое помещение	12	10	46.260000000000005	1
564	Жилое помещение	13	10	52.7	2
565	Жилое помещение	13	10	37.43	1

566	Жилое помещение	13	10	37.43	1
567	Жилое помещение	13	10	46.260000000000005	1
568	Жилое помещение	14	10	52.7	2
569	Жилое помещение	14	10	37.43	1
570	Жилое помещение	14	10	37.43	1
571	Жилое помещение	14	10	46.260000000000005	1
572	Жилое помещение	15	10	52.7	2
573	Жилое помещение	15	10	37.43	1
574	Жилое помещение	15	10	37.43	1
575	Жилое помещение	15	10	46.260000000000005	1
576	Жилое помещение	2	11	58.92	2
577	Жилое помещение	2	11	34.13	1
578	Жилое помещение	2	11	31.310000000000002	1
579	Жилое помещение	2	11	74.18	3
580	Жилое помещение	3	11	58.18	2
581	Жилое помещение	3	11	33.8	1
582	Жилое помещение	3	11	30.900000000000002	1
583	Жилое помещение	3	11	73.47000000000001	3
584	Жилое помещение	4	11	58.18	2
585	Жилое помещение	4	11	33.8	1
586	Жилое помещение	4	11	30.900000000000002	1
587	Жилое помещение	4	11	73.47000000000001	3
588	Жилое помещение	5	11	58.18	2
589	Жилое помещение	5	11	33.8	1
590	Жилое помещение	5	11	30.900000000000002	1
591	Жилое помещение	5	11	73.47000000000001	3
592	Жилое помещение	6	11	58.18	2
593	Жилое помещение	6	11	33.8	1
594	Жилое помещение	6	11	30.900000000000002	1
595	Жилое помещение	6	11	73.47000000000001	3
596	Жилое помещение	7	11	58.18	2
597	Жилое помещение	7	11	33.8	1
598	Жилое помещение	7	11	30.900000000000002	1
599	Жилое помещение	7	11	73.47000000000001	3
600	Жилое помещение	8	11	58.18	2
601	Жилое помещение	8	11	33.8	1
602	Жилое помещение	8	11	30.900000000000002	1
603	Жилое помещение	8	11	73.47000000000001	3
604	Жилое помещение	9	11	58.18	2
605	Жилое помещение	9	11	33.8	1
606	Жилое помещение	9	11	30.900000000000002	1
607	Жилое помещение	9	11	73.47000000000001	3
608	Жилое помещение	10	11	58.18	2

609	Жилое помещение	10	11	33.8	1
610	Жилое помещение	10	11	30.900000000000002	1
611	Жилое помещение	10	11	73.47000000000001	3
612	Жилое помещение	11	11	58.18	2
613	Жилое помещение	11	11	33.8	1
614	Жилое помещение	11	11	30.900000000000002	1
615	Жилое помещение	11	11	73.47000000000001	3
616	Жилое помещение	12	11	58.18	2
617	Жилое помещение	12	11	33.8	1
618	Жилое помещение	12	11	30.900000000000002	1
619	Жилое помещение	12	11	73.47000000000001	3
620	Жилое помещение	13	11	58.18	2
621	Жилое помещение	13	11	33.8	1
622	Жилое помещение	13	11	30.900000000000002	1
623	Жилое помещение	13	11	73.47000000000001	3
624	Жилое помещение	14	11	58.18	2
625	Жилое помещение	14	11	33.8	1
626	Жилое помещение	14	11	30.900000000000002	1
627	Жилое помещение	14	11	73.47000000000001	3
628	Жилое помещение	15	11	58.18	2
629	Жилое помещение	15	11	33.8	1
630	Жилое помещение	15	11	30.900000000000002	1
631	Жилое помещение	15	11	73.47000000000001	3
632	Жилое помещение	2	12	58.099999999999994	2
633	Жилое помещение	2	12	38.28	1
634	Жилое помещение	2	12	38.32	1
635	Жилое помещение	2	12	46.24	1
636	Жилое помещение	3	12	57.209999999999994	2
637	Жилое помещение	3	12	37.39	1
638	Жилое помещение	3	12	37.43	1
639	Жилое помещение	3	12	45.809999999999995	1
640	Жилое помещение	4	12	57.209999999999994	2
641	Жилое помещение	4	12	37.39	1
642	Жилое помещение	4	12	37.43	1
643	Жилое помещение	4	12	45.809999999999995	1
644	Жилое помещение	5	12	57.209999999999994	2
645	Жилое помещение	5	12	37.39	1
646	Жилое помещение	5	12	37.43	1
647	Жилое помещение	5	12	45.809999999999995	1
648	Жилое помещение	6	12	57.209999999999994	2
649	Жилое помещение	6	12	37.39	1
650	Жилое помещение	6	12	37.43	1
651	Жилое помещение	6	12	45.809999999999995	1

652	Жилое помещение	7	12	57.20999999999994	2
653	Жилое помещение	7	12	37.39	1
654	Жилое помещение	7	12	37.43	1
655	Жилое помещение	7	12	45.80999999999995	1
656	Жилое помещение	8	12	57.20999999999994	2
657	Жилое помещение	8	12	37.39	1
658	Жилое помещение	8	12	37.43	1
659	Жилое помещение	8	12	45.80999999999995	1
660	Жилое помещение	9	12	57.20999999999994	2
661	Жилое помещение	9	12	37.39	1
662	Жилое помещение	9	12	37.43	1
663	Жилое помещение	9	12	45.80999999999995	1
664	Жилое помещение	10	12	57.20999999999994	2
665	Жилое помещение	10	12	37.39	1
666	Жилое помещение	10	12	37.43	1
667	Жилое помещение	10	12	45.80999999999995	1
668	Жилое помещение	11	12	57.20999999999994	2
669	Жилое помещение	11	12	37.39	1
670	Жилое помещение	11	12	37.43	1
671	Жилое помещение	11	12	45.80999999999995	1
672	Жилое помещение	12	12	57.20999999999994	2
673	Жилое помещение	12	12	37.39	1
674	Жилое помещение	12	12	37.43	1
675	Жилое помещение	12	12	45.80999999999995	1
676	Жилое помещение	13	12	57.20999999999994	2
677	Жилое помещение	13	12	37.39	1
678	Жилое помещение	13	12	37.43	1
679	Жилое помещение	13	12	45.80999999999995	1
680	Жилое помещение	14	12	57.20999999999994	2
681	Жилое помещение	14	12	37.39	1
682	Жилое помещение	14	12	37.43	1
683	Жилое помещение	14	12	45.80999999999995	1
684	Жилое помещение	15	12	57.20999999999994	2
685	Жилое помещение	15	12	37.39	1
686	Жилое помещение	15	12	37.43	1
687	Жилое помещение	15	12	45.80999999999995	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офис	1	11-12	615.03	офис	615.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 592 337 814,43 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1044001:5414
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500050003523
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 100 070 557,47 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 266
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 389
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 080,81 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16 422,67 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 615,03 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 021 515 740,17 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 110 509 459,83 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 60 580 455 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2439616326688704932898492762665910274

Владелец: **ООО «ПАТРИОТ Северо-Запад», Кожокарь Виктор
Васильевич, г. Санкт-Петербург**

Действителен: с 03.02.2020 по 03.02.2021