



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Борей-Инвест"**

Адрес: 163000, Архангельская обл., г. Архангельск,  
ул. Попова, дом 14, офис 601

e-mail: borey-invest@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 11 декабря 2018 г.

№ 78-11-57-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом с подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102,  
корпус 3, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102,  
корпус 4, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0769203:62;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, участок 1, (восточнее  
пересечения с Свирской улицей).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№78-011-0286.1-2015, дата выдачи 12.09.2018 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом</b> <b>Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское,</b> <b>проспект Космонавтов, дом 102, корпус 3, строение 1</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	52619,0	52619,0
в том числе надземной части	куб.м	50316,0	50316,0
Общая площадь	кв.м	13356,03	15508,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	231,3	231,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений: 2-Н, 3-Н (помещения хозяйственных кладовых)	кв.м	20,89	20,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11149,60	11124,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2113,61, в том числе 2092,72	2113,0, в том числе 2092,2
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	269	269
Общая площадь квартир	кв.м	11149,60	11124,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	167	167
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5586,32	5574,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	99	99
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5308,97	5296,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	74,22	74
Количество 4-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	180,14	178,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11755,4	11730,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоотведение, водоснабжение, теплоснабжение	электроснабжение, водоотведение, водоснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемая кровля Техноэласт-2 слоя	наплавляемая кровля Техноэласт-2 слоя
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	93,9	91,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
<b>Подземный гараж</b>			
<b>Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 4, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	7902,0	7902,0
в том числе надземной части	куб.м	0	0
Общая площадь	кв.м	2096,82	2151,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	2096,82	2096,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений: 1ММ-70ММ	кв.м	931,0	931,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		70	70
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы кровли		Техноэласт, дренажный слой, резиновое покрытие	Техноэласт, дренажный слой, резиновое покрытие
Иные показатели			
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		нет	нет
Заполнение световых проемов		нет	нет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 02.08.2018 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 3, строение 1;  
здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 4, строение 1;  
кадастровый инженер Артемьева Ольга Валерьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-572 от 23.05.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.06.2012.

**Начальник Управления  
выдачи разрешений**

**А. П. Волков**

**11 декабря 2018 г.**

