

Проектная декларация (в редакции от 17.07.2017 г.)
по реконструкции исторического здания под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, дом 57, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007621:17)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы "Тандем-Истейт"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы "Тандем-Истейт"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 117279
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Миклухо-Макляя
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 34
	1.2.9	Тип помещений Пом. IV, ком. 37
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время 9:30 – 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 233-71-65; +7 (812) 329-92-29
	1.4.2	Адрес электронной почты info@tandem-estate.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.tandem-estate.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Асиновский
	1.5.2	Имя Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика

застройщика коммерческом обозначении <5>		
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7728803479
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1127746237520
	2.1.3	Год регистрации 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации Общество с ограниченной ответственностью "NUMISMA INVEST S.A.R.L"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица Люксембург
	3.2.3	Дата регистрации 06.01.2014

	3.2.4	Регистрационный номер В183059
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа Торговый реестр для регистрации Коммерсантов и предприятий Люксембург
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации L-2448 Люксембург, Бульвар Рояль, Д. 25Б
	3.2.7	% голосов в органе управления 100%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Предприятие по производству частей и принадлежностей автомобилей.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Московский

	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Кубинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 84, литера И
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 25 ноября 2015 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25 ноября 2015 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 78-11-38-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства Предприятие по производству частей и принадлежностей автомобилей. Второй этап. Производственный корпус №2.
	4.2.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург

	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации Московский
	4.2.4	Вид населенного пункта город
	4.2.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Кубинская
	4.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 84, литера К
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 10 августа 2016 г.
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 10 августа 2016 года
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 78-11-25-2016
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (17197,94) тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 618491,03 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 361463,56 тысяч рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Не подано (отсутствует)
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано (отсутствует)
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной

	<p>системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Не подано (отсутствует)</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>Не подано (отсутствует)</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p>Не подано (отсутствует)</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не подано (отсутствует)
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством

		Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется

капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		проектная декларация Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Московский
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Благодатная
	9.2.10	Дом 57
	9.2.11	Литера

	А
9.2.12	Корпус -
9.2.13	Строение -
9.2.14	Владение -
9.2.15	Блок-секция -
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Жилое и нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе один подземный этаж)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10 (в том числе один подземный этаж)
9.2.20	Общая площадь объекта 17 775,9 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас из монолитного железобетона. Наружные стены подземного этажа выполнены из монолитного железобетона с утеплением плитами из пеностекла НГ. Наружные стены этажей (выше отм.+0.000) выполнены с отделкой из плит керамогранита по системе навесного вентфасада, с утеплением минераловатными плитами "Венти-Баттс" НГ (Rockwool) по монолитным железобетонным стенам.
9.2.22	Материал перекрытий

		Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> класс А
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> Не классифицируется согласно СП 14.13330.2011, СНиП II-7-81*
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Инженерный Центр "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

		-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7813593663
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы КДС Групп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7805624822
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Испытательный центр "Стройэксперт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

		-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7802321259
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Испытательный Центр "Стройэксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7802321259
10.4. О результатах экспертизы	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>

проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>		Положительное заключение экспертизы проектной документации.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 12 апреля 2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 78-2-1-2-0011-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Невский эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7842517184
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 14 марта 2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 78-2-1-1-0026-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Центральное бюро экспертизы ЛКФ
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7841508003
10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы проектной документации.
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3 марта 2016 г.
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 78-2-1-2-0007-16
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Невский эксперт
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7842517184
10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>

		Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3 марта 2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 78-2-1-1-0024-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Центральное бюро экспертизы ЛКФ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7841508003
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 78-011-0298.1-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 26 января 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 22 апреля 2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор аренды земельного участка для целей реконструкции жилого фонда
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.10.2016 г.

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 22.12.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 15.10.2021 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы ИНТЕРКОНТРАКТ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 4708010476

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 78:14:0007621:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 1 794,00 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Благоустройство территории включает в себя устройство дорожных покрытий.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Не предусматривается
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Проект озеленения предусматривает устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)

		Предусмотрено освещение					
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства					
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи							
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие		Государственное унитарное предприятие		Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-	Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга		Водоканал Санкт-Петербурга		Ленэнерго

		правовой формы				
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИНН 7830001028	ИНН 783000426		ИНН 7803002209	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	От 06.04.2016г.	От 04.05.2016г.	От 04.05.2016г.	От 06.05.2016г.	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 22-05/9488-194	Водоснабжение №48-27-7855/15-3-1-ВС	Водоотведение №48-27-7855/15-3-1-ВО.	№ 16-4957	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического	До 01.08.2019 г.	18 месяцев с даты заключения договора – 04.05.2016г.	18 месяцев с даты заключения договора – 04.05.2016г.	2 года с даты заключения договора	

		обеспечения				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9 925 519,97 рублей	1 330 558,09 рублей	575 811,63 рублей	20 844 599,82 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь	Проводное телевизионное вещание	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное Акционерное Общество (ПАО)	Публичное Акционерное Общество (ПАО)	Публичное Акционерное Общество (ПАО)	Публичное Акционерное Общество (ПАО)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без	Ростелеком	Ростелеком	Ростелеком	Ростелеком

		указания организационно- правовой формы							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388	7707049388	7707049388	7707049388	7707049388		
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 150							
	15.1.2	Количество нежилых помещений 81							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 78							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 3							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный	Площадь,	Наименование	Площадь, м ²

					т	номер комнаты	м ²	помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	2	1	62,84	2	1 2	15,30 14,22	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	12,46 3,10 1,21 14,88 1,68 4,63 (2,32)
2	Квартира	2	1	67,68	2	1 2	15,30 19,20	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,62 3,41 1,36 12,11 1,68 3,53 (1,77)
3	Квартира	2	1	62,05	2	1 2	15,81 15,30	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,17 3,41 1,36 9,91 2,10 7,20 (3,6)
4	Квартира	2	1	90,52	3	1 2 3	15,30 15,30 15,65	Кухня Ванная комната Ванная комната Туалет Коридор	16,35 4,45 4,00 1,57 15,16

								Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	2,46 7,08 (3,54) 4,28 (2,14)
5	Квартира	2	1	71,55	2	1 2	16,17 17,89	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	16,16 4,02 1,40 12,44 3,47 7,85 (3,93)
6	Квартира	2	1	70,39	2	1 2	17,55 18,01	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия (0,5)	17,20 4,98 1,15 11,50 3,78 (1,89)
7	Квартира	3	1	62,84	2	1 2	15,30 14,22	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	12,46 3,10 1,21 14,88 1,68 4,63 (2,32)
8	Квартира	3	1	67,68	2	1 2	15,30 19,20	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,62 3,41 1,36 12,11 1,68 3,53 (1,77)

9	Квартира	3	1	62,05	2	1 2	15,81 15,30	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,17 3,41 1,36 9,91 2,10 7,20 (3,6)
10	Квартира	3	1	90,52	3	1 2 3	15,30 15,30 15,65	Кухня Ванная комната Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	16,35 4,45 4,00 1,57 15,16 2,46 7,08 (3,54) 4,28 (2,14)
11	Квартира	3	1	71,55	2	1 2	16,17 17,89	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	16,16 4,02 1,40 12,44 3,47 7,85 (3,93)
12	Квартира	3	1	70,39	2	1 2	17,55 18,01	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия (0,5)	17,20 4,98 1,15 11,50 3,78 (1,89)
13	Квартира	4	1	62,84	2	1 2	15,30 14,22	Кухня Ванная	12,46 3,10

								комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	1,21 14,88 1,68 4,63 (2,32)
14	Квартира	4	1	67,68	2	1 2	15,30 19,20	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,62 3,41 1,36 12,11 1,68 3,53 (1,77)
15	Квартира	4	1	62,05	2	1 2	15,81 15,30	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,17 3,41 1,36 9,91 2,10 7,20 (3,6)
16	Квартира	4	1	90,52	3	1 2 3	15,30 15,30 15,65	Кухня Ванная комната Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	16,35 4,45 4,00 1,57 15,16 2,46 7,08 (3,54) 4,28 (2,14)
17	Квартира	4	1	71,55	2	1 2	16,17 17,89	Кухня Ванная комната	16,16 4,02

								Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	1,40 12,44 3,47 7,85 (3,93)
18	Квартира	4	1	70,39	2	1 2	17,55 18,01	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия (0,5)	17,20 4,98 1,15 11,50 3,78 (1,89)
19	Квартира	5	1	62,84	2	1 2	15,30 14,22	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	12,46 3,10 1,21 14,88 1,68 4,63 (2,32)
20	Квартира	5	1	67,68	2	1 2	15,30 19,20	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,62 3,41 1,36 12,11 1,68 3,53 (1,77)
21	Квартира	5	1	62,05	2	1 2	15,81 15,30	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,17 3,41 1,36 9,91 2,10 7,20 (3,6)

22	Квартира	5	1	90,52	3	1 2 3	15,30 15,30 15,65	Кухня Ванная комната Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	16,35 4,45 4,00 1,57 15,16 2,46 7,08 (3,54) 4,28 (2,14)
23	Квартира	5	1	71,55	2	1 2	16,17 17,89	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	16,16 4,02 1,40 12,44 3,47 7,85 (3,93)
24	Квартира	5	1	70,39	2	1 2	17,55 18,01	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия (0,5)	17,20 4,98 1,15 11,50 3,78 (1,89)
25	Квартира	6	1	62,84	2	1 2	15,30 14,22	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	12,46 3,10 1,21 14,88 1,68 4,63 (2,32)
26	Квартира	6	1	67,68	2	1 2	15,30 19,20	Кухня Ванная	14,62 3,41

								комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	1,36 12,11 1,68 3,53 (1,77)
27	Квартира	6	1	62,05	2	1 2	15,81 15,30	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,17 3,41 1,36 9,91 2,10 7,20 (3,6)
28	Квартира	6	1	90,52	3	1 2 3	15,30 15,30 15,65	Кухня Ванная комната Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	16,35 4,45 4,00 1,57 15,16 2,46 7,08 (3,54) 4,28 (2,14)
29	Квартира	6	1	71,55	2	1 2	16,17 17,89	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	16,16 4,02 1,40 12,44 3,47 7,85 (3,93)
30	Квартира	6	1	70,39	2	1 2	17,55 18,01	Кухня Ванная комната	17,20 4,98

								Туалет Коридор Лоджия (0,5)	1,15 11,50 3,78 (1,89)
31	Квартира	7	1	62,84	2	1 2	15,30 14,22	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	12,46 3,10 1,21 14,88 1,68 4,63 (2,32)
32	Квартира	7	1	67,68	2	1 2	15,30 19,20	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,62 3,41 1,36 12,11 1,68 3,53 (1,77)
33	Квартира	7	1	62,05	2	1 2	15,81 15,30	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,17 3,41 1,36 9,91 2,10 7,20 (3,6)
34	Квартира	7	1	90,52	3	1 2 3	15,30 15,30 15,65	Кухня Ванная комната Ванная комната Туалет Коридор Кладовая	16,35 4,45 4,00 1,57 15,16 2,46

								Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	7,08 (3,54) 4,28 (2,14)
35	Квартира	7	1	71,55	2	1 2	16,17 17,89	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	16,16 4,02 1,40 12,44 3,47 7,85 (3,93)
36	Квартира	7	1	70,39	2	1 2	17,55 18,01	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия (0,5)	17,20 4,98 1,15 11,50 3,78 (1,89)
37	Квартира	2	2	111,96	3	1 2 3	20,42 22,04 18,34	Кухня Ванная комната Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	17,07 5,02 4,61 1,56 19,79 3,15 3,94 (1,97)
38	Квартира	2	2	65,30	2	1 2	16,74 17,15	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,17 3,41 1,36 10,60 1,89 12,34

39	Квартира	2	2	62,26	2	1 2	16,05 16,05	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	13,71 3,41 1,36 9,73 1,96 8,76 (4,38)
40	Квартира	2	2	116,15	3	1 2 3	26,64 19,51 19,86	Кухня Ванная комната Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	17,69 4,29 5,00 1,49 18,92 2,78 11,43 (5,72) 4,09 (2,05)
41	Квартира	2	2	44,37	1	1	17,11	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	15,79 5,69 5,78 3,99 (2,00)
42	Квартира	2	2	45,07	1	1	18,09	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	15,79 5,69 5,51 3,99 (2,00)
43	Квартира	3	2	111,96	3	1 2 3	20,42 22,04 18,34	Кухня Ванная комната Ванная комната	17,07 5,02 4,61 1,56 19,79

								Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	3,15 3,99
44	Квартира	3	2	65,30	2	1 2	16,74 17,15	Кухня Ванная комната Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	17,07 5,02 4,61 1,56 19,79 3,15 3,94 (1,97)
45	Квартира	3	2	62,26	2	1 2	16,05 16,05	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,17 3,41 1,36 10,60 1,89 12,34
46	Квартира	3	2	116,15	3	1 2 3	26,64 19,51 19,86	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	13,71 3,41 1,36 9,73 1,96 8,76 (4,38)
47	Квартира	3	2	44,37	1	1	17,11	Кухня Ванная комната Ванная комната	17,69 4,29 5,00

								Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	1,49 18,92 2,78 11,43 (5,72) 4,09 (2,05)
48	Квартира	3	2	45,07	1	1	18,09	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	15,79 5,69 5,78 3,99 (2,00)
49	Квартира	4	2	111,96	3	1 2 3	20,42 22,04 18,34	Кухня Ванная комната Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	17,07 5,02 4,61 1,56 19,79 3,15 3,94 (1,97)
50	Квартира	4	2	65,30	2	1 2	16,74 17,15	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,17 3,41 1,36 10,60 1,89 12,34
51	Квартира	4	2	62,26	2	1 2	16,05 16,05	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая	13,71 3,41 1,36 9,73 1,96

								Лоджия (0,5)	8,76 (4,38)
52	Квартира	4	2	116,15	3	1 2 3	26,64 19,51 19,86	Кухня Ванная комната Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	17,69 4,29 5,00 1,49 18,92 2,78 11,43 (5,72) 4,09 (2,05)
53	Квартира	4	2	44,37	1	1	17,11	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	15,79 5,69 5,78 3,99 (2,00)
54	Квартира	4	2	45,07	1	1	18,09	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	15,79 5,69 5,51 3,99 (2,00)
55	Квартира	5	2	111,96	3	1 2 3	20,42 22,04 18,34	Кухня Ванная комната Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	17,07 5,02 4,61 1,56 19,79 3,15 3,94 (1,97)

56	Квартира	5	2	65,30	2	1 2	16,74 17,15	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,17 3,41 1,36 10,60 1,89 12,34
57	Квартира	5	2	62,26	2	1 2	16,05 16,05	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	13,71 3,41 1,36 9,73 1,96 8,76 (4,38)
58	Квартира	5	2	116,15	3	1 2 3	26,64 19,51 19,86	Кухня Ванная комната Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	17,69 4,29 5,00 1,49 18,92 2,78 11,43 (5,72) 4,09 (2,05)
59	Квартира	5	2	44,37	1	1	17,11	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	15,79 5,69 5,78 3,99 (2,00)
60	Квартира	5	2	45,07	1	1	18,09	Кухня Совмещенный с/у	15,79 5,69

								Коридор Лоджия (0,5)	5,51 3,99 (2,00)
61	Квартира	6	2	111,96	3	1 2 3	20,42 22,04 18,34	Кухня Ванная комната Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	17,07 5,02 4,61 1,56 19,79 3,15 3,94 (1,97)
62	Квартира	6	2	65,30	2	1 2	16,74 17,15	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,17 3,41 1,36 10,60 1,89 12,34
63	Квартира	6	2	62,26	2	1 2	16,05 16,05	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	13,71 3,41 1,36 9,73 1,96 8,76 (4,38)
64	Квартира	6	2	116,15	3	1 2 3	26,64 19,51 19,86	Кухня Ванная комната Ванная комната Туалет Коридор	17,69 4,29 5,00 1,49 18,92

								Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	2,78 11,43 (5,72) 4,09 (2,05)
65	Квартира	6	2	44,37	1	1	17,11	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	15,79 5,69 5,78 3,99 (2,00)
66	Квартира	6	2	45,07	1	1	18,09	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	15,79 5,69 5,51 3,99 (2,00)
67	Квартира	7	2	111,96	3	1 2 3	20,42 22,04 18,34	Кухня Ванная комната Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	17,07 5,02 4,61 1,56 19,79 3,15 3,94 (1,97)
68	Квартира	7	2	65,30	2	1 2	16,74 17,15	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,17 3,41 1,36 10,60 1,89 12,34
69	Квартира	7	2	62,26	2	1 2	16,05 16,05	Кухня Ванная	13,71 3,41

								комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	1,36 9,73 1,96 8,76 (4,38)
70	Квартира	7	2	116,15	3	1 2 3	26,64 19,51 19,86	Кухня Ванная комната Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	17,69 4,29 5,00 1,49 18,92 2,78 11,43 (5,72) 4,09 (2,05)
71	Квартира	7	2	44,37	1	1	17,11	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	15,79 5,69 5,78 3,99 (2,00)
72	Квартира	7	2	45,07	1	1	18,09	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	15,79 5,69 5,51 3,99 (2,00)
73	Квартира	2	3	131,04	4	1 2 3 4	16,69 15,17 20,26 21,74	Кухня Совмещенный с/у Совмещенный с/у Туалет Коридор	16,16 4,00 5,00 1,83 23,75

								Кладовая Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	3,66 2,78 4,42 (2,21) 4,54 (2,27) 4.11 (2,06)
74	Квартира	2	3	41,50	1	1	16,05	Кухня Совмещенный с/у Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,01 4,47 4,59 2,38 4,14 (2,07)
75	Квартира	2	3	41,50	1	1	16,05	Кухня Совмещенный с/у Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,01 4,47 4,59 2,38 4,14 (2,07)
76	Квартира	2	3	41,50	1	1	15,00	Кухня Совмещенный с/у Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,01 4,47 5,57 2,45 4,87 (2,44)
77	Квартира	2	3	97,64	3	1 2 3	14,10 14,70 20,15	Кухня Совмещенный с/у Совмещенный с/у Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	16,40 5,51 3,33 1,99 18,10 3,37 5,85 (2,93)

								Лоджия (0,5)	9,28 (4,64)
78	Квартира	2	3	38,44	1	1	15,25	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	14,31 4,15 4,73 8,72 (4,36)
79	Квартира	2	3	38,44	1	1	15,25	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	14,31 4,15 4,73 9,00 (4,5)
80	Квартира	3	3	131,04	4	1 2 3 4	16,69 15,17 20,26 21,74	Кухня Совмещенный с/у Совмещенный с/у Туалет Коридор Кладовая Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	16,16 4,00 5,00 1,83 23,75 3,66 2,78 4,42 (2,21) 4,54 (2,27) 4.11 (2,06)
81	Квартира	3	3	41,50	1	1	16,05	Кухня Совмещенный с/у Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,01 4,47 4,59 2,38 4,14 (2,07)
82	Квартира	3	3	41,50	1	1	16,05	Кухня Совмещенный	14,01 4,47

								с/у Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	4,59 2,38 4,14 (2,07)
83	Квартира	3	3	41,50	1	1	15,00	Кухня Совмещенный с/у Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,01 4,47 5,57 2,45 4,87 (2,44)
84	Квартира	3	3	97,64	3	1 2 3	14,10 14,70 20,15	Кухня Совмещенный с/у Совмещенный с/у Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	16,40 5,51 3,33 1,99 18,10 3,37 5,85 (2,93) 9,28 (4,64)
85	Квартира	3	3	38,44	1	1	15,25	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	14,31 4,15 4,73 8,72 (4,36)
86	Квартира	3	3	38,44	1	1	15,25	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	14,31 4,15 4,73 9,00 (4,5)

87	Квартира	4	3	131,04	4	1 2 3 4	16,69 15,17 20,26 21.74	Кухня Совмещенный с/у Совмещенный с/у Туалет Коридор Кладовая Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	16,16 4,00 5,00 1,83 23,75 3,66 2,78 4,42 (2,21) 4,54 (2,27) 4.11 (2,06)
88	Квартира	4	3	41,50	1	1	16,05	Кухня Совмещенный с/у Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,01 4,47 4,59 2,38 4,14 (2,07)
89	Квартира	4	3	41,50	1	1	16,05	Кухня Совмещенный с/у Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,01 4,47 4,59 2,38 4,14 (2,07)
90	Квартира	4	3	41,50	1	1	15,00	Кухня Совмещенный с/у Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,01 4,47 5,57 2,45 4,87 (2,44)
91	Квартира	4	3	97,64	3	1 2	14,10 14,70	Кухня Совмещенный	16,40 5,51

						3	20,15	с/у Совмещенный с/у Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	3,33 1,99 18,10 3,37 5,85 (2,93) 9,28 (4,64)
92	Квартира	4	3	38,44	1	1	15,25	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	14,31 4,15 4,73 8,72 (4,36)
93	Квартира	4	3	38,44	1	1	15,25	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	14,31 4,15 4,73 9,00 (4,5)
94	Квартира	5	3	131,04	4	1 2 3 4	16,69 15,17 20,26 21,74	Кухня Совмещенный с/у Совмещенный с/у Туалет Коридор Кладовая Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	16,16 4,00 5,00 1,83 23,75 3,66 2,78 4,42 (2,21) 4,54 (2,27) 4.11 (2,06)
95	Квартира	5	3	41,50	1	1	16,05	Кухня Совмещенный	14,01 4,47

								с/у Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	4,59 2,38 4,14 (2,07)
96	Квартира	5	3	41,50	1	1	16,05	Кухня Совмещенный с/у Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,01 4,47 4,59 2,38 4,14 (2,07)
97	Квартира	5	3	41,50	1	1	15,00	Кухня Совмещенный с/у Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,01 4,47 5,57 2,45 4,87 (2,44)
98	Квартира	5	3	97,64	3	1 2 3	14,10 14,70 20,15	Кухня Совмещенный с/у Совмещенный с/у Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	16,40 5,51 3,33 1,99 18,10 3,37 5,85 (2,93) 9,28 (4,64)
99	Квартира	5	3	38,44	1	1	15,25	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	14,31 4,15 4,73 8,72 (4,36)

100	Квартира	5	3	38,44	1	1	15,25	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	14,31 4,15 4,73 9,00 (4,5)
101	Квартира	6	3	131,04	4	1 2 3 4	16,69 15,17 20,26 21,74	Кухня Совмещенный с/у Совмещенный с/у Туалет Коридор Кладовая Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	16,16 4,00 5,00 1,83 23,75 3,66 2,78 4,42 (2,21) 4,54 (2,27) 4.11 (2,06)
102	Квартира	6	3	41,50	1	1	16,05	Кухня Совмещенный с/у Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,01 4,47 4,59 2,38 4,14 (2,07)
103	Квартира	6	3	41,50	1	1	16,05	Кухня Совмещенный с/у Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,01 4,47 4,59 2,38 4,14 (2,07)
104	Квартира	6	3	41,50	1	1	15,00	Кухня Совмещенный с/у	14,01 4,47

								Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	5,57 2,45 4,87 (2,44)
105	Квартира	6	3	97,64	3	1 2 3	14,10 14,70 20,15	Кухня Совмещенный с/у Совмещенный с/у Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	16,40 5,51 3,33 1,99 18,10 3,37 5,85 (2,93) 9,28 (4,64)
106	Квартира	6	3	38,44	1	1	15,25	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	14,31 4,15 4,73 8,72 (4,36)
107	Квартира	6	3	38,44	1	1	15,25	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	14,31 4,15 4,73 9,00 (4,5)
108	Квартира	7	3	131,04	4	1 2 3 4	16,69 15,17 20,26 21,74	Кухня Совмещенный с/у Совмещенный с/у Туалет Коридор Кладовая Кладовая	16,16 4,00 5,00 1,83 23,75 3,66 2,78

								Лоджия (0,5) Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	4,42 (2,21) 4,54 (2,27) 4.11 (2,06)
109	Квартира	7	3	41,50	1	1	16,05	Кухня Совмещенный с/у Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,01 4,47 4,59 2,38 4,14 (2,07)
110	Квартира	7	3	41,50	1	1	16,05	Кухня Совмещенный с/у Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,01 4,47 4,59 2,38 4,14 (2,07)
111	Квартира	7	3	41,50	1	1	15,00	Кухня Совмещенный с/у Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,01 4,47 5,57 2,45 4,87 (2,44)
112	Квартира	7	3	97,64	3	1 2 3	14,10 14,70 20,15	Кухня Совмещенный с/у Совмещенный с/у Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	16,40 5,51 3,33 1,99 18,10 3,37 5,85 (2,93) 9,28 (4,64)

113	Квартира	7	3	38,44	1	1	15,25	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	14,31 4,15 4,73 8,72 (4,36)
114	Квартира	7	3	38,44	1	1	15,25	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	14,31 4,15 4,73 9,00 (4,5)
115	Квартира	8	1	62,88	2	1 2	15,30 14,22	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	12,46 3,10 1,21 14,92 1,68 4,63 (2,32)
116	Квартира	8	1	67,68	2	1 2	15,30 19,20	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,62 3,41 1,36 12,11 1,68 3,53 (1,77)
117	Квартира	8	1	62,05	2	1 2	15,81 15,30	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,17 3,41 1,36 9,91 2,10 7,20 (3,6)

118	Квартира	8	1	113,54	4	1 2 3 4	15,30 15,30 15,65 16,35	Кухня Совмещенный с/у Совмещенный с/у Туалет Коридор Кладовая Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	16,35 4,45 4,00 1,57 19,62 2,50 2,46 7,89 (3,95) 7,08 (3,54)
119	Квартира	8	1	47,65	1	1	16,17	Кухня Совмещенный с/у Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	16,16 5,54 7,27 2,52 4,24 (2,12)
120	Квартира	8	1	70,39	2	1 2	17,55 18,01	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия (0,5)	17,20 4,98 1,15 11,50 4,00 (2,0)
121	Квартира	9	1	62,88	2	1 2	15,30 14,22	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	12,46 3,10 1,21 14,92 1,68 4,63 (2,32)
122	Квартира	9	1	67,68	2	1 2	15,30 19,20	Кухня Ванная	14,62 3,41

								комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	1,36 12,11 1,68 3,53 (1,77)
123	Квартира	9	1	62,05	2	1 2	15,81 15,30	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,17 3,41 1,36 9,91 2,10 7,20 (3,6)
124	Квартира	9	1	113,54	4	1 2 3 4	15,30 15,30 15,65 16,35	Кухня Совмещенный с/у Совмещенный с/у Туалет Коридор Кладовая Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	16,35 4,45 4,00 1,57 19,62 2,50 2,46 7,89 (3,95) 7,08 (3,54)
125	Квартира	9	1	47,65	1	1	16,17	Кухня Совмещенный с/у Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	16,16 5,54 7,27 2,52 4,24 (2,12)
126	Квартира	9	1	70,39	2	1 2	17,55 18,01	Кухня Ванная комната	17,20 4,98

								Туалет Коридор Лоджия (0,5)	1,15 11,50 4,00 (2,0)
127	Квартира	8	2	133,79	4	1 2 3 4	20,00 17,25 16,74 18,34	Кухня Совмещенный с/у Совмещенный с/у Туалет Коридор Кладовая Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	17,07 3,99 5,08 1,23 28,54 3,18 2,37 3,94 (1,97) 4,10 (2,05)
128	Квартира	8	2	41,63	1	1	17,15	Кухня Ванная комната Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	14,17 3,41 5,01 1,89 3,95 (1,98)
129	Квартира	8	2	39,16	1	1	16,05	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	13,71 3,41 1,36 6,08 1,96 4,35 (2,18)
130	Квартира	8	2	136,24	4	1 2 3 4	20,79 19,51 19,86 16,05	Кухня Совмещенный с/у Совмещенный с/у	17,69 4,29 5,00

								Туалет Коридор Кладовая Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	1,49 26,85 2,78 1,96 4,09 (2,45) 15,85 (7,93)
131	Квартира	8	2	44,35	1	1	17,11	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	15,78 5,78 5,69 3,99 (2,0)
132	Квартира	8	2	45,04	1	1	18,09	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	15,79 5,76 5,40 3,93 (1,97)
133	Квартира	9	2	133,79	4	1 2 3 4	20,00 17,25 16,74 18,34	Кухня Совмещенный с/у Совмещенный с/у Туалет Коридор Кладовая Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	17,07 3,99 5,08 1,23 28,54 3,18 2,37 3,94 (1,97) 4,10 (2,05)
134	Квартира	9	2	41,63	1	1	17,15	Кухня Ванная комната Коридор Кладовая	14,17 3,41 5,01 1,89

								Лоджия (0,5)	3,95 (1,98)
135	Квартира	9	2	39,16	1	1	16,05	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	13,71 3,41 1,36 6,08 1,96 4,35 (2,18)
136	Квартира	9	2	136,24	4	1 2 3 4	20,79 19,51 19,86 16,05	Кухня Совмещенный с/у Совмещенный с/у Туалет Коридор Кладовая Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	17,69 4,29 5,00 1,49 26,85 2,78 1,96 4,09 (2,45) 15,85 (7,93)
137	Квартира	9	2	44,35	1	1	17,11	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	15,78 5,78 5,69 3,99 (2,0)
138	Квартира	9	2	45,04	1	1	18,09	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	15,79 5,76 5,40 3,93 (1,97)
139	Квартира	8	3	130,23	4	1 2	16,02 13,60	Кухня Совмещенный	16,16 5,33

						3 4	20,26 21,74	с/у Совмещенный с/у Туалет Коридор Кладовая Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	4,93 1,67 23,99 3,66 2,86 4,11 (2,06) 4,42 (2,21)
140	Квартира	8	3	42,47	1	1	16,05	Кухня Совмещенный с/у Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	13,68 4,51 5,49 2,74 4,14 (2,07)
141	Квартира	8	3	42,47	1	1	16,05	Кухня Совмещенный с/у Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	13,68 4,51 5,49 2,74 4,14 (2,07)
142	Квартира	8	3	62,33	2	1 2	15,00 13,86	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия (0,5)	13,68 2,99 1,32 15,48 8,90 (4,45)
143	Квартира	8	3	117,14	4	1 2 3 4	12,26 15,88 16,44 14,70	Кухня Совмещенный с/у Совмещенный с/у	12,89 4,28 5,24

								Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	2,16 28,09 5,20 14,57 (7,29) 5,25 (2,63)
144	Квартира	8	3	38,30	1	1	15,25	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	13,90 4,18 4,97 9,00 (4,5)
145	Квартира	9	3	130,23	4	1 2 3 4	16,02 13,60 20,26 21,74	Кухня Совмещенный с/у Совмещенный с/у Туалет Коридор Кладовая Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	16,16 5,33 4,93 1,67 23,99 3,66 2,86 4,11 (2,06) 4,42 (2,21)
146	Квартира	9	3	42,47	1	1	16,05	Кухня Совмещенный с/у Коридор Кладовая Лоджия (0,5)	13,68 4,51 5,49 2,74 4,14 (2,07)
147	Квартира	9	3	42,47	1	1	16,05	Кухня Совмещенный с/у Коридор Кладовая	13,68 4,51 5,49 2,74

								Лоджия (0,5)	4,14 (2,07)
148	Квартира	9	3	62,33	2	1 2	15,00 13,86	Кухня Ванная комната Туалет Коридор Лоджия (0,5)	13,68 2,99 1,32 15,48 8,90 (4,45)
149	Квартира	9	3	117,14	4	1 2 3 4	12,26 15,88 16,44 14,70	Кухня Совмещенный с/у Совмещенный с/у Туалет Коридор Кладовая Лоджия (0,5) Лоджия (0,5)	12,89 4,28 5,24 2,16 28,09 5,20 14,57 (7,29) 5,25 (2,63)
150	Квартира	9	3	38,30	1	1	15,25	Кухня Совмещенный с/у Коридор Лоджия (0,5)	13,90 4,18 4,97 9,00 (4,5)

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилые помещения	1	1	470,76	Встроенные помещения	384,29
					Лестница (автостоянка)	6,70
					Лестничная клетка	20,43
					Вестибюль	32,89
					Тамбур	6,80
					Тамбур	8,47
					ПУИ	3,33
					С/у для МГН	4,87
					С/у	2,98
2	Нежилые помещения	1	2	487,18	Встроенные помещения	402,38
					Лестница (автостоянка)	6,70
					Лестничная клетка	20,77
					Вестибюль	32,01
					Тамбур	8,91
					Тамбур	5,44

					ПУИ	3,54
					С/у для МГН	5,21
					С/у	2,92
3	Нежилые помещения	1	3	411,6	Встроенные помещения	303,33
					Лестница (автостоянка)	6,70
					Лестничная клетка	20,72
					Вестибюль	34,36
					Тамбур	6,04
					Тамбур	5,99
					ПУИ	4,53
					С/у для МГН	6,93
					С/у	3,75
					Помещение охраны	16,33
					С/у для помещения охраны	2,92
Автостоянка на 78 м/м, общей площадью 1 730,8 кв.м						
1/2	Машино-место	Подземный этаж на отметк	-	13,25	-	-

		е - 4,500				
3/4	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
5/6	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
7/8	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
9/10	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
11/12	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е -	-	13,25	-	-

		4,500				
13/14	Машино-место	Подземный этаж на отметке - 4,500	-	13,25	-	-
15/16	Машино-место	Подземный этаж на отметке - 4,500	-	13,25	-	-
17/18	Машино-место	Подземный этаж на отметке - 4,500	-	13,25	-	-
19/20	Машино-место	Подземный этаж на отметке - 4,500	-	13,25	-	-
21/22	Машино-место	Подземный этаж на отметке - 4,500	-	13,25	-	-

23/24	Машино-место	Подземный этаж на отметке - 4,500	-	13,25	-	-
25/26	Машино-место	Подземный этаж на отметке - 4,500	-	13,25	-	-
27/28	Машино-место	Подземный этаж на отметке - 4,500	-	13,25	-	-
29/30	Машино-место	Подземный этаж на отметке - 4,500	-	13,25	-	-
31/32	Машино-место	Подземный этаж на отметке - 4,500	-	13,25	-	-
33/34	Машино-место	Подзем	-	13,25	-	-

		ный этаж на отметк е - 4,500				
35/36	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
37/38	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
39/40	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
41/42	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
43/44	Машино-место	Подзем ный	-	13,25	-	-

		этаж на отметк е - 4,500				
45	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
46	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
47	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
48	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
49	Машино-место	Подзем ный этаж на	-	13,25	-	-

		отметк е - 4,500				
50	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
51	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
52	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
53	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
54	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк	-	13,25	-	-

		е - 4,500				
55	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
56	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
57	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
58	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
59	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е -	-	13,25	-	-

		4,500				
60	Машино-место	Подземный этаж на отметке - 4,500	-	13,25	-	-
61	Машино-место	Подземный этаж на отметке - 4,500	-	13,25	-	-
62	Машино-место	Подземный этаж на отметке - 4,500	-	13,25	-	-
63	Машино-место	Подземный этаж на отметке - 4,500	-	13,25	-	-
64	Машино-место	Подземный этаж на отметке - 4,500	-	13,25	-	-

65	Машино-место	Подземный этаж на отметке - 4,500	-	13,25	-	-
66	Машино-место	Подземный этаж на отметке - 4,500	-	13,25	-	-
67	Машино-место	Подземный этаж на отметке - 4,500	-	13,25	-	-
68	Машино-место	Подземный этаж на отметке - 4,500	-	13,25	-	-
69	Машино-место	Подземный этаж на отметке - 4,500	-	13,25	-	-
70	Машино-место	Подзем	-	13,25	-	-

		ный этаж на отметк е - 4,500				
71	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
72	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
73	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
74	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
75	Машино-место	Подзем ный	-	13,25	-	-

		этаж на отметк е - 4,500				
76	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
77	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
78	Машино-место	Подзем ный этаж на отметк е - 4,500	-	13,25	-	-
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²		

1	2	3	4	5
1	Вестибюль	1 этаж – 1 секция	Вестибюль (с зоной колясочной)	32,89
2	Тамбур	1 этаж – 1 секция	Тамбур	6,80
3	Лестничная клетка	1 этаж – 1 секция	Лестничная клетка	20,43
4	Тамбур	1 этаж -1 секция	Тамбур	8,47
5	Вестибюль	1 этаж – 2 секция	Вестибюль (с зоной колясочной)	32,01
6	Тамбур	1 этаж – 2 секция	Тамбур	5,44
7	Лестничная клетка	1 этаж – 2 секция	Лестничная клетка	20,77
8	Тамбур	1 этаж - 2 секция	Тамбур	8,91
9	Вестибюль	1 этаж – 3 секция	Вестибюль (с зоной колясочной)	34,46
10	Тамбур	1 этаж – 3 секция	Тамбур	5,99
11	Лестничная клетка	1 этаж – 3 секция	Лестничная клетка	20,72
12	Тамбур	1 этаж – 3 секция	Тамбур	6,04
13	Помещение охраны	1 этаж – 3 секция	Помещение охраны	16,33
14	Коридор	2 этаж – 1 секция	Коридор	45,82
15	Лестничная клетка	2 этаж – 1 секция	Лестничная клетка	19,58

16	Лифтовой холл	2 этаж – 1 секция	Лифтовой холл	16,73
17	Коридор	2 этаж – 2 секция	Коридор	35,40
18	Лестничная клетка	2 этаж – 2 секция	Лестничная клетка	19,99
19	Лифтовой холл	2 этаж – 2 секция	Лифтовой холл	17,03
20	Коридор	2 этаж – 3 секция	Коридор	43,22
21	Лестничная клетка	2 этаж – 3 секция	Лестничная клетка	19,99
22	Лифтовой холл	2 этаж - 3 секция	Лифтовой холл	17,03
21	Коридор	3 этаж – 1 секция	Коридор	45,82
22	Лестничная клетка	3 этаж – 1 секция	Лестничная клетка	19,58
23	Лифтовой холл	3 этаж – 1 секция	Лифтовой холл	16,73
24	Коридор	3 этаж – 2 секция	Коридор	35,40
25	Лестничная клетка	3 этаж – 2 секция	Лестничная клетка	19,99

26	Лифтовой холл	3 этаж – 2 секция	Лифтовой холл	17,03
27	Коридор	3 этаж – 3 секция	Коридор	43,22
28	Лестничная клетка	3 этаж – 3 секция	Лестничная клетка	19,99
29	Лифтовой холл	3 этаж - 3 секция	Лифтовой холл	17,03
30	Коридор	4 этаж – 1 секция	Коридор	45,82
31	Лестничная клетка	4 этаж – 1 секция	Лестничная клетка	19,58
32	Лифтовой холл	4 этаж – 1 секция	Лифтовой холл	16,73
33	Коридор	4 этаж – 2 секция	Коридор	35,40
34	Лестничная клетка	4 этаж – 2 секция	Лестничная клетка	19,99
35	Лифтовой холл	4 этаж – 2 секция	Лифтовой холл	17,03
36	Коридор	4 этаж – 3 секция	Коридор	43,22
37	Лестничная клетка	4 этаж – 3 секция	Лестничная клетка	19,99

38	Лифтовой холл	4 этаж - 3 секция	Лифтовой холл	17,03
39	Коридор	5 этаж – 1 секция	Коридор	45,82
40	Лестничная клетка	5 этаж – 1 секция	Лестничная клетка	19,58
41	Лифтовой холл	5 этаж – 1 секция	Лифтовой холл	16,73
42	Коридор	5 этаж – 2 секция	Коридор	35,40
43	Лестничная клетка	5 этаж – 2 секция	Лестничная клетка	19,99
44	Лифтовой холл	5 этаж – 2 секция	Лифтовой холл	17,03
45	Коридор	5 этаж – 3 секция	Коридор	43,22
46	Лестничная клетка	5 этаж – 3 секция	Лестничная клетка	19,99
47	Лифтовой холл	5 этаж - 3 секция	Лифтовой холл	17,03
48	Коридор	6 этаж – 1 секция	Коридор	45,82
49	Лестничная клетка	6 этаж – 1 секция	Лестничная клетка	19,58

50	Лифтовой холл	6 этаж – 1 секция	Лифтовой холл	16,73
51	Коридор	6 этаж – 2 секция	Коридор	35,40
52	Лестничная клетка	6 этаж – 2 секция	Лестничная клетка	19,99
53	Лифтовой холл	6 этаж – 2 секция	Лифтовой холл	17,03
54	Коридор	6 этаж – 3 секция	Коридор	43,22
55	Лестничная клетка	6 этаж – 3 секция	Лестничная клетка	19,99
56	Лифтовой холл	6 этаж - 3 секция	Лифтовой холл	17,03
57	Коридор	7 этаж – 1 секция	Коридор	45,82
58	Лестничная клетка	7 этаж – 1 секция	Лестничная клетка	19,58
59	Лифтовой холл	7 этаж – 1 секция	Лифтовой холл	16,73
60	Коридор	7 этаж – 2 секция	Коридор	35,40
61	Лестничная клетка	7 этаж – 2 секция	Лестничная клетка	19,99

62	Лифтовой холл	7 этаж – 2 секция	Лифтовой холл	17,03
63	Коридор	7 этаж – 3 секция	Коридор	43,22
64	Лестничная клетка	7 этаж – 3 секция	Лестничная клетка	19,99
65	Лифтовой холл	7 этаж - 3 секция	Лифтовой холл	17,03
66	Коридор	8 этаж – 1 секция	Коридор	45,82
67	Лестничная клетка	8 этаж – 1 секция	Лестничная клетка	19,58
68	Лифтовой холл	8 этаж – 1 секция	Лифтовой холл	16,73
69	Коридор	8 этаж – 2 секция	Коридор	35,40
70	Лестничная клетка	8 этаж – 2 секция	Лестничная клетка	19,99
71	Лифтовой холл	8 этаж – 2 секция	Лифтовой холл	17,03
72	Коридор	8 этаж – 3 секция	Коридор	43,22
73	Лестничная клетка	8 этаж – 3 секция	Лестничная клетка	19,99

74	Лифтовой холл	8 этаж - 3 секция	Лифтовой холл	17,03
75	Коридор	9 этаж – 1 секция	Коридор	45,82
76	Лестничная клетка	9 этаж – 1 секция	Лестничная клетка	19,58
77	Лифтовой холл	9 этаж – 1 секция	Лифтовой холл	16,73
78	Коридор	9 этаж – 2 секция	Коридор	35,40
79	Лестничная клетка	9 этаж – 2 секция	Лестничная клетка	19,99
80	Лифтовой холл	9 этаж – 2 секция	Лифтовой холл	17,03
81	Коридор	9 этаж – 3 секция	Коридор	43,22
82	Лестничная клетка	9 этаж – 3 секция	Лестничная клетка	19,99
83	Лифтовой холл	9 этаж - 3 секция	Лифтовой холл	17,03
84	Лестница	Секция 1, отм -4500	9,23	Лестница
85	Лестница	Секция 2, отм. -4500	9,40	Лестница

86	Лестница	Секция 3, отм. -4500	9,40	Лестница
87	Лифтовой холл	Секция 1, отм. -4500	13,18	Лифтовой холл
88	Лифтовой холл	Секция 2, отм. -4500	13,03	Лифтовой холл
89	Лифтовой холл	Секция 3, отм. - 4500	13,68	Лифтовой холл
90	Тамбур-шлюз	Секция 1, отм. -4500	3,22	Тамбур-шлюз
91	Тамбур-шлюз	Секция 2, отм. -4500	3,10	Тамбур-шлюз
92	Тамбур-шлюз	Секция 3, отм. - 4500	3,44	Тамбур-шлюз
93	ПУИ	Секция 3, отм. -4500	10,05	ПУИ
94	ПУИ	1 этаж – 3 секция	7,00	ПУИ

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1 этаж – 3 секция	Электрощитовая (ГРЩ) и кабельный ввод	Комплектуется оборудованием отечественного и импортного производства	Учет и распределение электрической энергии
2	Секция 3, отм. - 4500	Водомерный узел и насосная хоз. питьев.	Комплектуется оборудованием	Учет и распределение тепловой хоз-питьевого водоснабжения.

			отечественного и импортного производства	
3	Секция 3, отм. - 4500	Насосная пожаротушения	Комплектуется оборудованием отечественного и импортного производства	Обеспечение пожаротушения жилого дома
4	Секция 3, отм. - 4500	ИТП автостоянки	Комплектуется оборудованием отечественного и импортного производства	Учет и распределение тепловой энергии на нужды отопления, приготовления горячей воды.
5	Секция 3, отм. - 4500	ИТП встроенных помещений	Комплектуется оборудованием отечественного и импортного производства	Учет и распределение тепловой энергии на нужды отопления, приготовления горячей воды.
6	Секция 3, отм. - 4500	ИТП жилья	Комплектуется оборудованием отечественного и импортного производства	Учет и распределение тепловой энергии на нужды отопления, приготовления горячей воды.
7	Секция 3, отм. - 4500	Приточная венткамера	Комплектуется оборудованием отечественного и импортного производства	Воздухообмен помещений. Дымоудаление МОП и автостоянки.
8	Секция 3, отм. - 4500	Помещение для люминисцентных ламп	Комплектуется оборудованием отечественного и импортного производства	Помещение для люминисцентных ламп
9	Во всех секциях	Лифт	По проекту	Вертикальный транспорт

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации							
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества				
1	2	3	4				
1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Санкт-Петербург, Благодатная ул, д. 57, литера А Кадастровый номер земельного участка 78:14:0007621:17				
2	Элементы благоустройства	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 57, литера А Кадастровый номер земельного участка 78:14:0007621:17				
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% 1-й этап	40% 2-й этап	60% 3-й этап	80% 4-й этап	100% 5-й этап – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
			откопка котлована, свайное основание	монолитный каркас здания	ограждающие конструкции	устройство инженерно-технических систем	работы по завершению строительства, благоустройство

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1-й этап – IV квартал 2017 года	2-й этап – II квартал 2018 года	3-й этап – III квартал 2018 года	4-й этап – I квартал 2019 года	5-й этап – II квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 808 459 988 руб.					
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу							
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование					
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 78:14:0007621:17					
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу					
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы					
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу					
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства							

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц. Застройщик 3 864 359 370 руб.
21.2. О фирменном наименовании	21.2.1	Организационно-правовая форма

связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>

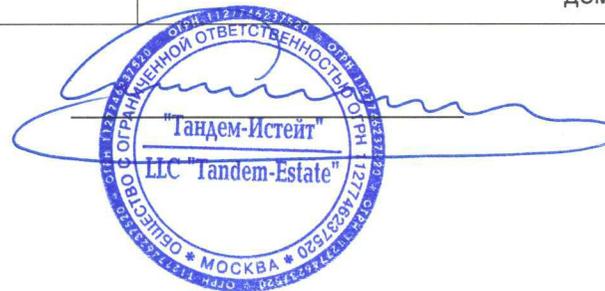
строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>		Более 500.000 (пятьсот тысяч) кв. м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² 13 768,34 кв. м.
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и

<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> нет</p>
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками</p>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	1	2	3	

долевого строительства по договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1 Иная информация о проекте	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
	12.04.2016 г.	Архитектурные решения	На основании заключения КГИОП № 3-2424/16-0-1 от 08.04.2016 г., проектными решениями предусмотрено сохранение только части фундамента здания в осях 1А/1-12А и П/А-Д/А. Стена по ул. Благодатная подлежит демонтажу.
	12.04.2016 г.	Конструктивные и объемно-планировочные решения	На основании заключения КГИОП № 3-2424/16-0-1 от 08.04.2016 г., проектными решениями предусмотрено сохранение только части фундамента здания в осях 1А/1-12А и П/А-Д/А. Стена по ул. Благодатная подлежит демонтажу.
	12.04.2016 г.	Проект организации работ по сносу существующих зданий	На основании заключения КГИОП № 3-2424/16-0-1 от 08.04.2016 г., проектными решениями предусмотрено сохранение только части фундамента здания в осях 1А/1-12А и П/А-Д/А. Стена по ул. Благодатная подлежит демонтажу.

Генеральный директор



С.В. Асиновский