

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о проекте строительства многоэтажного жилого дома со строенными помещениями,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район,  
Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, 53

Санкт-Петербург

«30» декабря 2014 г.

### 1. Внести следующие изменения в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВО:

Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Первый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. Окончание этапа –до 08.11.2012 г. Второй этап – производство строительных работ. Окончание этапа –до 12.07.2016 г.
О разрешении на строительство:	Разрешение Администрации муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 12.11.2012г. № RU 47507101-18, со сроком действия до 12.07.2015 г. (Утратило силу на основании Постановления администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 27.12.2014г. № 3664) Разрешение Администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 29.12.2014г. № RU 47507000-233, со сроком действия до 12.07.2016 г.
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Участок, отведенный под строительство, расположен в центральной части г. Кингисеппа в жилом квартале многоэтажной застройки на пересечении пр. К. Маркса и 1-ой Линии; к югу от территории городской больницы. Здание жилого дома разновысотное, состоит из соединенных между собой 5-ти секций со встроенными помещениями. 1, 4, 5 секции – 11 этажные (в том числе: подвал, холодный чердак, 9 жилых), 2 и 3 секции – 14 этажные (в том числе: подвал, холодный чердак, 12 жилых). Для комфортной эксплуатации жилого дома сделаны 2 прохода, с выходом на пр. К. Маркса Фундаменты – свайно-плитные Конструктивная система каркас монолитный железобетонный. Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400мм. и 300х300 мм. Перекрытия – монолитные железобетонные 160-200 мм Наружные стены – не несущие слоистые из лицевого кирпича и газобетона Перегородки межквартирные – из газобетона 300мм. Перегородки межкомнатные – из гипсовых пазогребневых плит. Перегородки во влажных помещениях – влагостойкие пазогребневые плиты -80мм. Элементы лестниц – сборные железобетонные марши и площадки. Вентблоки- сборные железобетонные. Шахты лифтов – сборные железобетонные. Предусмотрено подключение ко всем инженерным сетям. Жилые помещения начинаются в 1, 4, 5 секции со 2-го этажа, во 2 и 3 секции – с третьего этажа. Квартиры сдаются с 2 вариантами отделки (по выбору дольщика): Вариант 1: Стены в комнатах, коридорах, кухне – обои, потолки – водоземлюсионная окраска, пол: комнаты – линолиум, санузлы – плитка, санузлы – стены водоземлюсионная окраска. Межкомнатные и входная дверь . В санузлах – раковина, ванна, унитаз, смеситель. На кухне- раковина со смесителем.

	<p>Квартирные счетчики горячей и холодной воды, квартирный однофазный двухтарифный электросчетчик, остекленные балкон или лоджия. Окна ПВХ.</p> <p>Вариант 2: Стены в комнатах, коридорах, кухне, санузлах ванных комнатах – затирка швов, потолки – затирка швов, пол: цементно-песчаная стяжка. Входная дверь. Межкомнатные двери не устанавливаются. В санузлах – сантехнические вводы горячей холодной воды, канализации без окончных устройств и внутриквартирной разводки. Квартирные счетчики горячей и холодной воды, квартирный однофазный двухтарифный электросчетчик, остекленные балкон или лоджия. Окна ПВХ.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартир:</li> <li>- гаражей:</li> <li>- иных объектов недвижимости.</li> </ul> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 17647,3 кв. м. (общая площадь квартир с летними помещениями – 18249,72 кв.м.)</p> <p>Общее количество квартир – 344 шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатные – 224 шт.</li> <li>- двухкомнатные – 80 шт.</li> <li>- трёхкомнатные – 40 шт.</li> </ul> <p>Характеристики квартир:</p> <p>1-комнатные от 37,45 кв. м. до 50,93 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий);</p> <p>2-комнатные от 58,4 кв. м. до 68,09 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий);</p> <p>3-комнатные от 79,20 кв. м. до 90,66 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий).</p> <p>Высота этажа (от пола до пола) – 3,0 м.</p> <p>На 1-м этаже размещены встроенные помещения общей площадью 2064,11 кв. м.:</p> <p>На 2-м этаже в секциях 2 и 3 размещены встроенные помещения общей площадью 1001,28 кв. м.:</p> <p>Характеристики встроенных помещений:</p> <p>Площадь помещений от 152,04 кв. м. до 407,02 кв. м. с высотой этажа от 3,0 до 4,5 м.</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – 12.07.2016 года.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Генеральный подрядчик — ЗАО «ППСО»;</p> <p>Подрядчики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ООО «СМП Победит»</li> <li>- ООО «СеверСтрой»</li> </ul>

Генеральный директор  
ЗАО «Петро-Инвест»

Хорев В.П.

