

25-этажный корпус 8 входит в состав второй очереди жилого комплекса «Калина-парк 2». Дом удачно расположен в глубине квартала. Фасады здания решены в современном стиле, подобрано оригинальное цветовое решение – в белом, сером и зеленом цветах. Проект корпуса 8 включает 199 квартир. Представлен широкий выбор одно-, двух- и трехкомнатных квартир площадью от 42,75 до 87,99 м². Предусмотрены квартиры-студии удобной планировки площадью от 32,39 до 34,69 м² с просторным санузлом и балконом. Все квартиры сдаются с отделкой «под ключ».

ЖК «Калина-парк 2» – это часть масштабного проекта городского значения по созданию нового жилого квартала на пересечении проспектов Маршала Блюхера и Кушелевской дороги. Ближайшая к комплексу станция метро «Лесная» расположена в 20 минутах ходьбы. Неподалеку несколько больших парков – Пискаревский городской парк, парк Академика Сахарова, парк Лесотехнической Академии, Пионерский парк. ЖК «Калина-парк 2» возводится внутри озелененного квартала, дома удалены от шумных дорог. По территории комплекса пройдет пешеходная аллея, являющаяся частью зоны отдыха всего квартала. Вокруг формируется

новый жилой микрорайон с современными домами, новыми инженерными коммуникациями. Для автовладельцев предусмотрены открытые автостоянки и многоуровневые паркинги.

Комплекс расположен в окружении развитой торговой и социальной инфраструктуры. Рядом крупные сетевые гипермаркеты: Карусель, Максидом и Метрика; мебельные центры: Мебель Сити и Аквилон, торгово-развлекательные центры, современный кинотеатр, боулинг центр. В шаговой доступности несколько школ и детских садов, поликлиники, аптеки, отделения банков.



Панорамный вид на комплекс

## Технология строительства

Дома возводятся с применением современной энергоэффективной бесшовной технологии отделки фасадов. В строительстве зданий используются материалы, произведенные на современном европейском оборудовании, фасад обшивается высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool, затем штукатурится и окрашивается. За счет отсутствия наружных швов на фасадах и применения современных фасадных материалов повышается долговечность и стойкость зданий к внешним факторам. Дома становятся привлекательными внешне и комфортными внутри.

## Отделка квартир

- ▶ Двухкамерные стеклопакеты в металлопластике с функцией микропроветривания
- ▶ Межкомнатные шпонированные двери с современной фурнитурой
- ▶ Металлическая входная дверь в квартиру
- ▶ Обои пастельных тонов с учетом характеристики помещения

- ▶ Планируемый срок сдачи: корпус 8 – IV квартал 2016 г.

Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 325-0101. Не является публичной офертой.

- ▶ Современные приборы отопления с установкой индивидуальных приборов учета тепла в квартирах
- ▶ Линолеум в жилых комнатах, пластиковые плинтуса
- ▶ Керамическая плитка на полу и стенах санузлов
- ▶ Качественные смесители
- ▶ Полный комплект сантехнического оборудования, выполняется боковой экран в ванной и примыкание ванной и стены
- ▶ Счетчики учета расхода электроэнергии, горячей и холодной воды
- ▶ Розетки и выключатели, в том числе розетка в ванной комнате для подключения стиральной машины и дополнительные розетки на кухне для техники
- ▶ Остекленные балконы

## Безопасность

- ▶ Система домофонной связи, служба консьержа с системой видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация. Это обеспечит спокойствие и комфорт, порядок на дворовых территориях.

**КАЛИНА-ПАРК 2**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

проспект Маршала Блюхера



### ЦЕНТР ПРОДАЖ

Санкт-Петербург  
• ул. Кирочная, д. 39

### ОФИСЫ ПРОДАЖ

Санкт-Петербург  
• пр. Космонавтов, д. 65/1  
• ул. Коллонтай, д. 5/1  
• Гражданский пр., д. 41  
• Комендантский пр., д. 11

### LSR.RU

+ 7 (812) 325 - 0101

В городах РФ  
8-800-555-44-66

## ПЛАНИРОВКИ



первый  
взнос



выгодная  
рассрочка



полная  
отделка

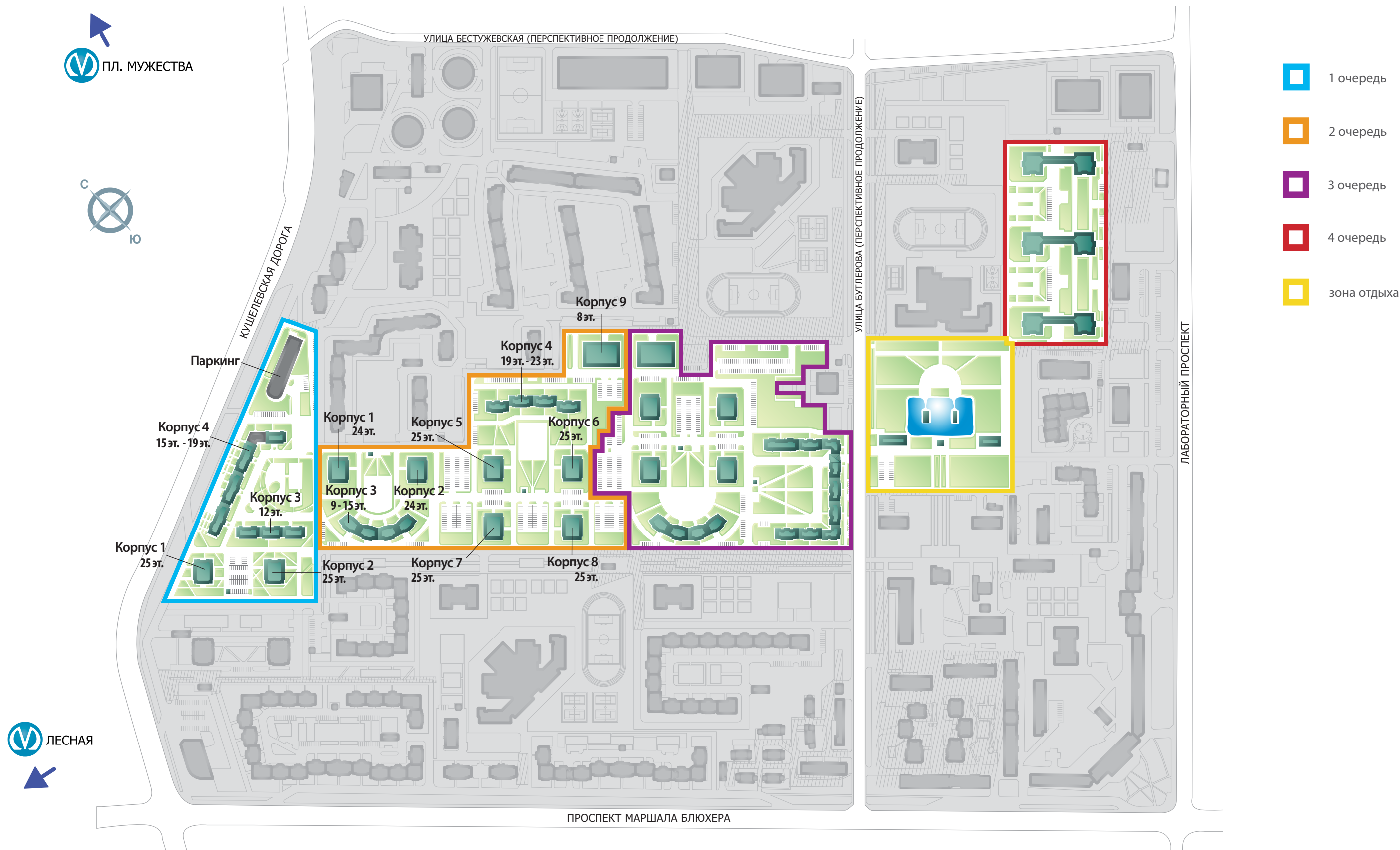


федеральный  
закон

## КОРПУС 8



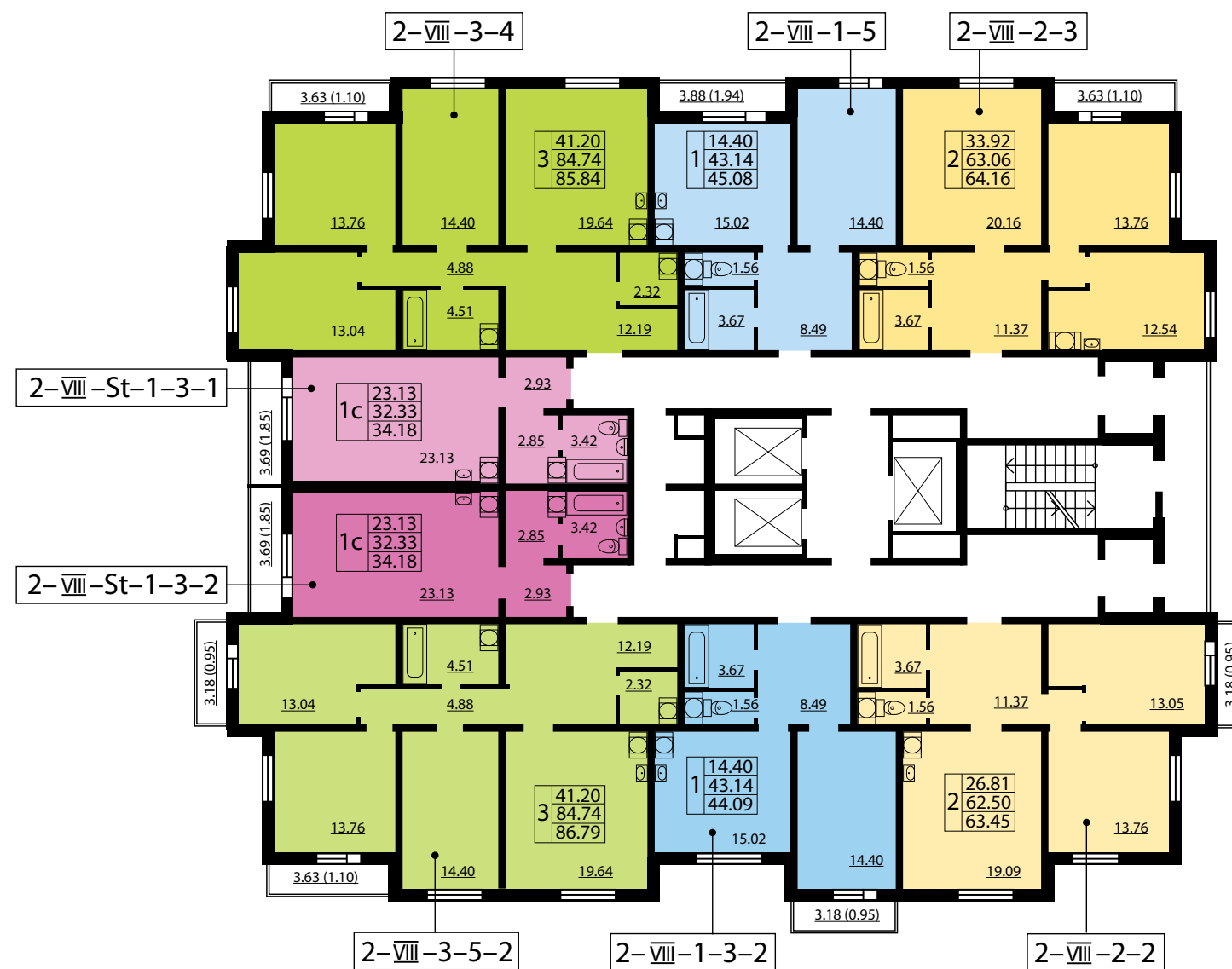
ГЕНПЛАН  
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



# КОРПУС 7 ПЛАН 1 ЭТАЖА



# КОРПУС 7 ПЛАН 2-6 ЭТАЖЕЙ



## ЖК «КАЛИНА-ПАРК 2» КОРПУС 8

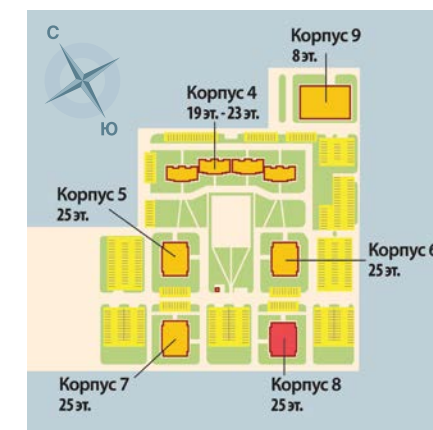
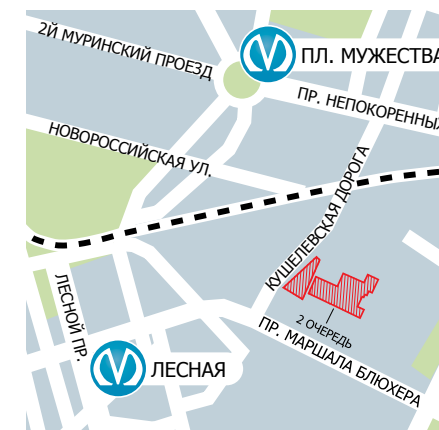
Всего 199 квартир

- Квартиры-студии от 32,39 до 34,69 м²
- Однокомнатные квартиры от 42,75 до 45,7 м²
- Двухкомнатные квартиры от 62,44 до 65,91 м²
- Трехкомнатные квартиры от 84,52 до 87,99 м²

- Квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

2-VIII-2-6 тип квартиры

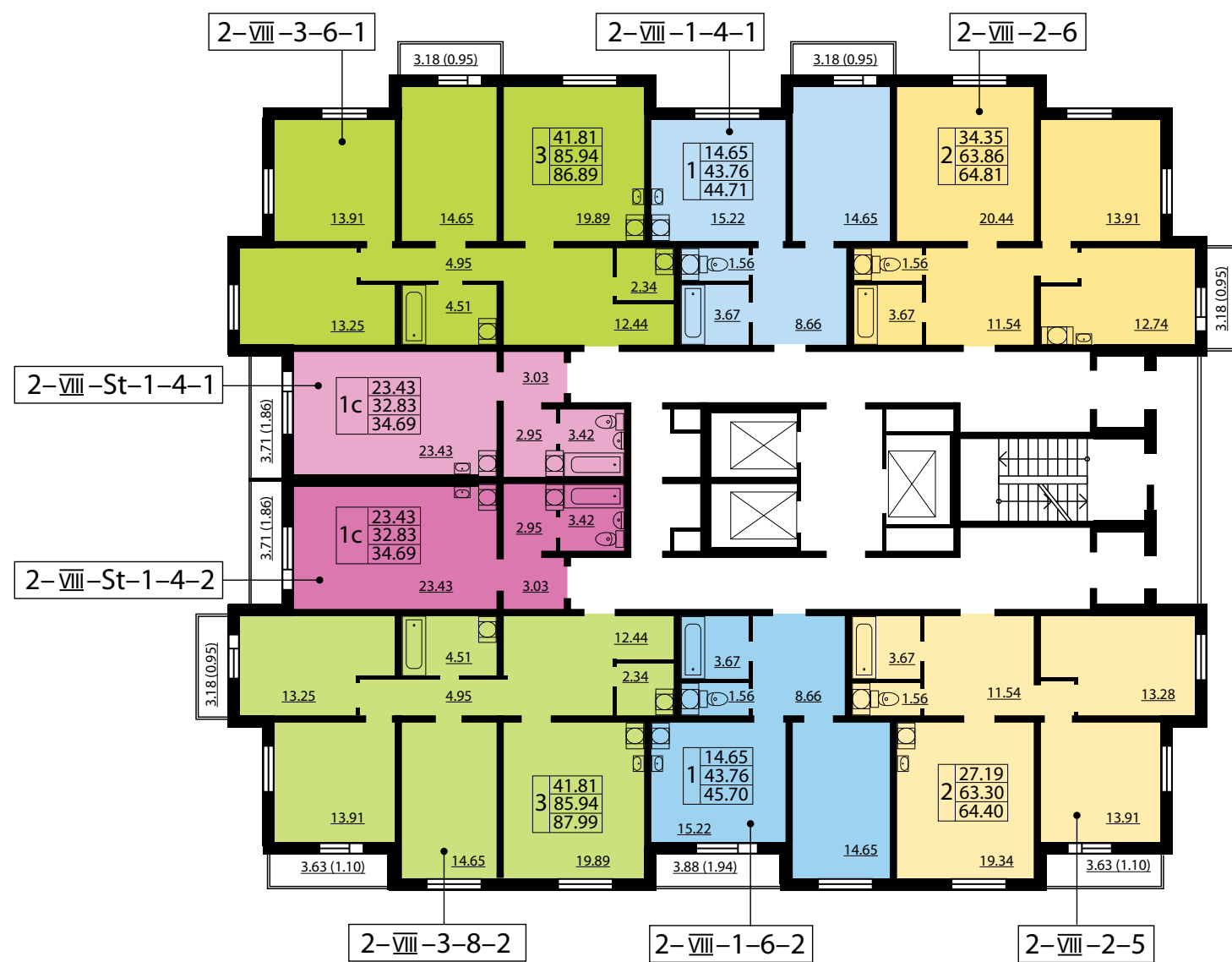
|       |                    |
|-------|--------------------|
| 41.81 | жилая площадь      |
| 85.94 | общая площадь      |
| 87.99 | площадь с балконом |



# КОРПУС 7 ПЛАН 7-9 ЭТАЖЕЙ



# КОРПУС 7 ПЛАН 10-12 ЭТАЖЕЙ



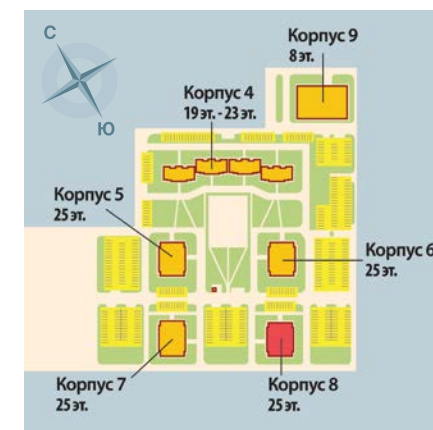
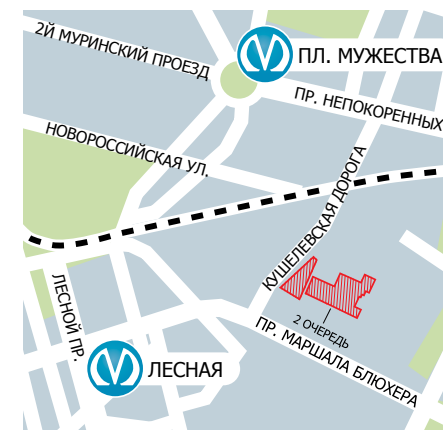
## ЖК «КАЛИНА-ПАРК 2» КОРПУС 8

Всего 199 квартир

- Квартиры-студии от 32,39 до 34,69 м²
- Однокомнатные квартиры от 42,75 до 45,7 м²
- Двухкомнатные квартиры от 62,44 до 65,91 м²
- Трехкомнатные квартиры от 84,52 до 87,99 м²

- Квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

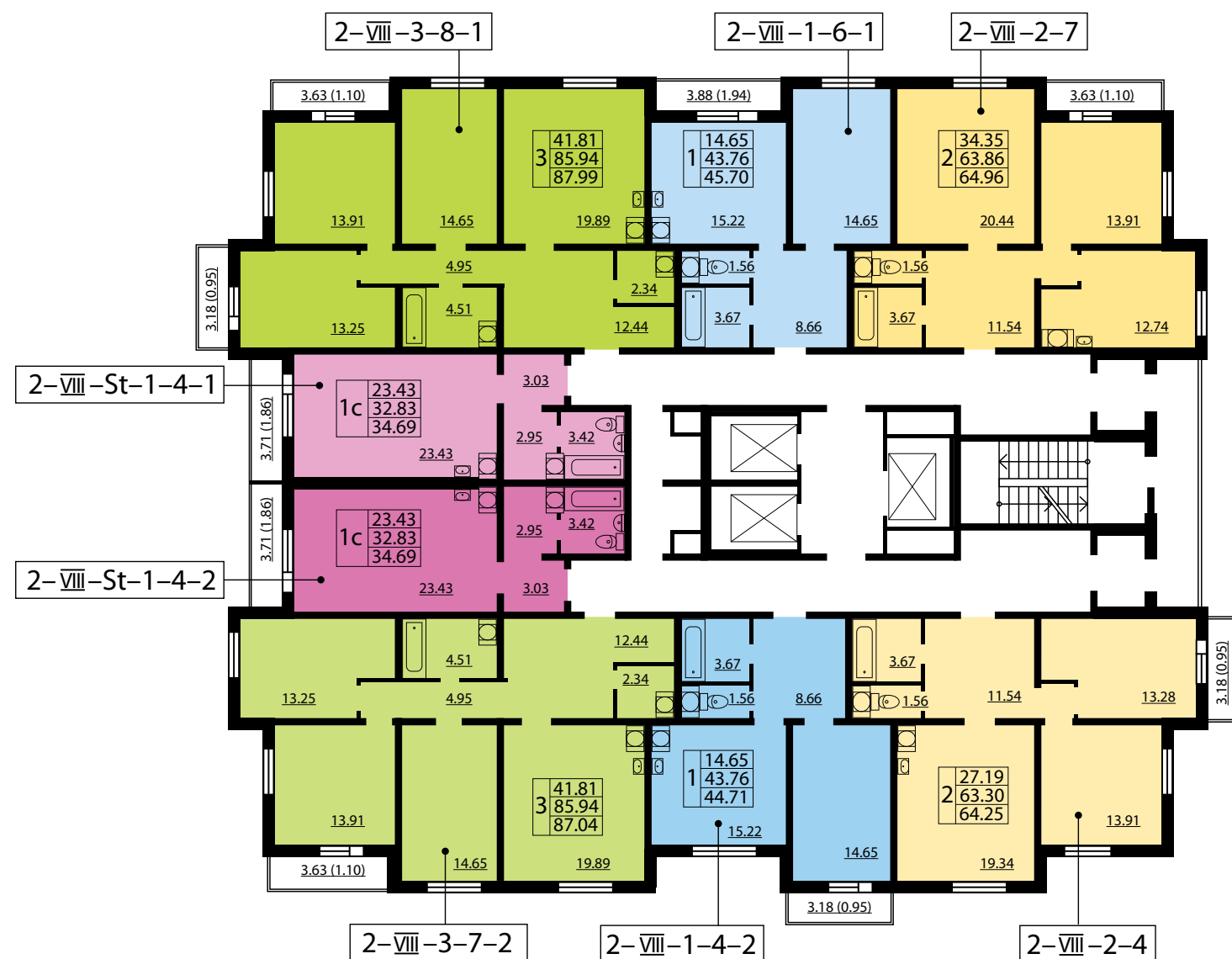
|            |                    |
|------------|--------------------|
| 2-VIII-2-6 | тип квартиры       |
| 41.81      | жилая площадь      |
| 85.94      | общая площадь      |
| 87.99      | площадь с балконом |



# КОРПУС 7 ПЛАН 13-15 ЭТАЖЕЙ



# КОРПУС 7 ПЛАН 16-18 ЭТАЖЕЙ



## ЖК «КАЛИНА-ПАРК 2» КОРПУС 8

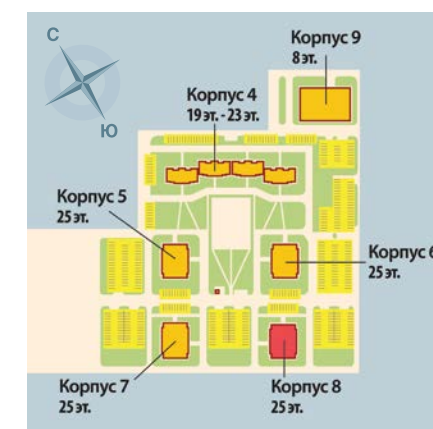
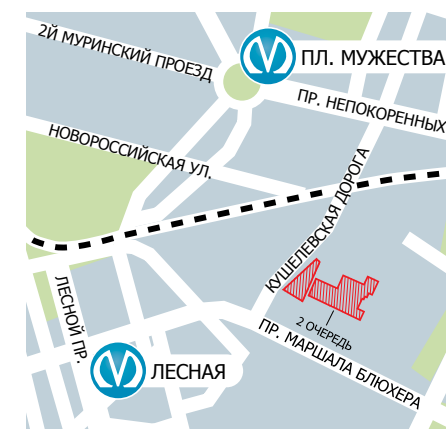
Всего 199 квартир

- Квартиры-студии от 32,39 до 34,69 м²
- Однокомнатные квартиры от 42,75 до 45,7 м²
- Двухкомнатные квартиры от 62,44 до 65,91 м²
- Трехкомнатные квартиры от 84,52 до 87,99 м²

- Квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

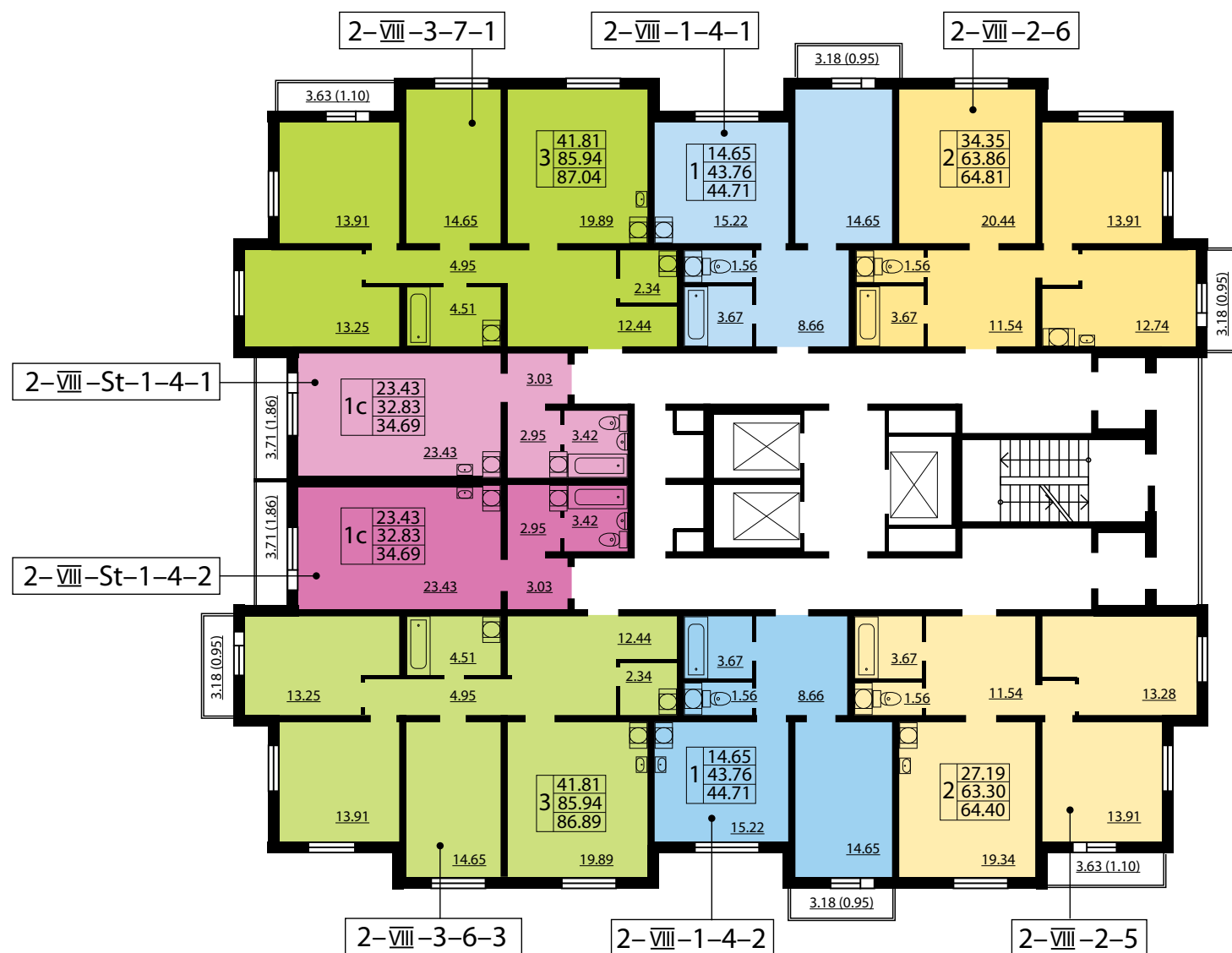
2-VIII-2-6 тип квартиры

|         |                    |
|---------|--------------------|
| 41.81   | жилая площадь      |
| 3 85.94 | общая площадь      |
| 87.99   | площадь с балконом |





# КОРПУС 7 ПЛАН 19-21 ЭТАЖЕЙ



# КОРПУС 7 ПЛАН 22-25 ЭТАЖЕЙ



## ЖК «КАЛИНА-ПАРК 2» КОРПУС 8

Всего 199 квартир

- Квартиры-студии от 32,39 до 34,69 м²
- Однокомнатные квартиры от 42,75 до 45,7 м²
- Двухкомнатные квартиры от 62,44 до 65,91 м²
- Трехкомнатные квартиры от 84,52 до 87,99 м²

- Квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

2-VIII-2-6 тип квартиры

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 41.81 | жилая площадь      |
| 85.94 | общая площадь      |
| 87.99 | площадь с балконом |

