

25-этажный корпус 7 входит в состав второй очереди жилого комплекса «Калина-парк 2». Дом удачно расположен в глубине квартала. На первых этажах разместятся коммерческие помещения, которые дополняют развитую инфраструктуру этой части района. Фасады здания решены в современном стиле, подобрано оригинальное цветовое решение – в белом, сером и зеленом цветах. Проект корпуса 7 включает 198 квартир. Представлен широкий выбор одно, двух и трехкомнатных квартир площадью от 42,99 до 87,99 м². Предусмотрены квартиры-студии удобной планировки площадью от 32,4 до 34,69 м² с просторным санузлом и балконом. Все квартиры сдаются с отделкой «под ключ».

ЖК «Калина-парк 2» – это часть масштабного проекта городского значения по созданию нового жилого квартала на пересечении проспектов Маршала Блюхера и Кушелевской дороги. Ближайшая к комплексу станция метро «Лесная» расположена в 20 минутах ходьбы. Неподалеку несколько больших парков – Пискаревский городской парк, парк Академика Сахарова, парк Лесотехнической Академии, Пионерский парк. ЖК «Калина-парк 2» возводится внутри озелененного квартала, дома удалены от шумных дорог. По территории комплекса пройдет пешеходная аллея, являющаяся частью зоны отдыха всего квартала. Вокруг формируется

новый жилой микрорайон с современными домами, новыми инженерными коммуникациями. Для автовладельцев предусмотрены открытые автостоянки и многоуровневые паркинги.

Комплекс расположен в окружении развитой торговой и социальной инфраструктуры. Рядом крупные сетевые гипермаркеты: Карусель, Максидом и Метрика, мебельные центры: Мебель Сити и Аквилон, торгово-развлекательные центры, современный кинотеатр, боулинг центр. В шаговой доступности несколько школ и детских садов, поликлиники, аптеки, отделения банков.



Панорамный вид на комплекс



## Технология строительства

Дома возводятся с применением современной энергоэффективной бесшовной технологии отделки фасадов. Используются материалы, произведенные на современном немецком оборудовании Vollert-Weckenmann, фасад обшивается теплоизоляционным материалом Rockwool. Расход тепла снижается до 30% по сравнению со стандартными технологиями.

## Отделка квартир

- ▶ Двухкамерные стеклопакеты в металлопластике с функцией микропроветривания
- ▶ Межкомнатные шпонированные двери с современной фурнитурой
- ▶ Металлическая входная дверь в квартиру
- ▶ Обои пастельных тонов с учетом характеристики помещения
- ▶ Современные приборы отопления с установкой индивидуальных приборов учета тепла в квартирах

- ▶ Планируемый срок сдачи: корпус 7 – IV квартал 2016 г.

- ▶ Линолеум в жилых комнатах, пластиковые плинтуса
- ▶ Керамическая плитка на полу и стенах санузлов
- ▶ Качественные смесители
- ▶ Полный комплект сантехнического оборудования, выполняется боковой экран в ванной и примыкание ванной и стены
- ▶ Счетчики учета расхода электроэнергии, горячей и холодной воды
- ▶ Розетки и выключатели, в том числе розетка в ванной комнате для подключения стиральной машины и дополнительные розетки на кухне для техники
- ▶ Остекленные балконы

## Безопасность

- ▶ Система домофонной связи, служба консьержа с системой видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация. Это обеспечит спокойствие и комфорт, порядок на дворовых территориях.

Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 325-0101. Не является публичной офертой.

# КАЛИНА-ПАРК 2

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

проспект Маршала Блюхера



## ЦЕНТР ПРОДАЖ

Санкт-Петербург  
• ул. Кирочная, д. 39

## ОФИСЫ ПРОДАЖ

Санкт-Петербург  
• пр. Космонавтов, д. 65/1  
• ул. Коллонтай, д. 5/1  
• Гражданский пр., д. 41

## LSR.RU

+ 7 (812) 325 - 0101  
В городах РФ  
8-800-555-44-66

## ПЛАНИРОВКИ

10%

первый  
взнос

0%

рассрочка



полная  
отделка

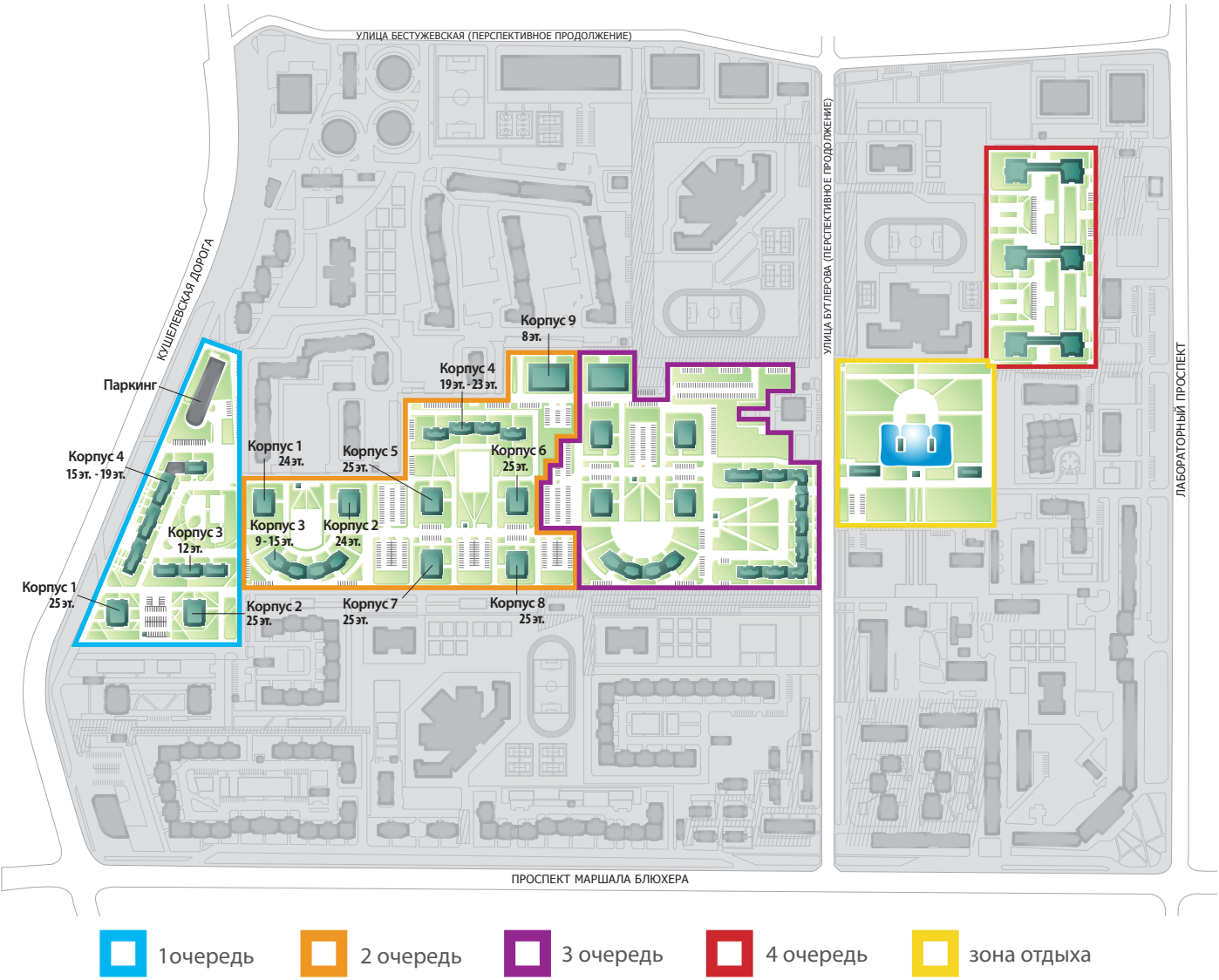
214<sup>ФЗ</sup>

федеральный  
закон

## КОРПУС 7



ГЕНПЛАН  
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

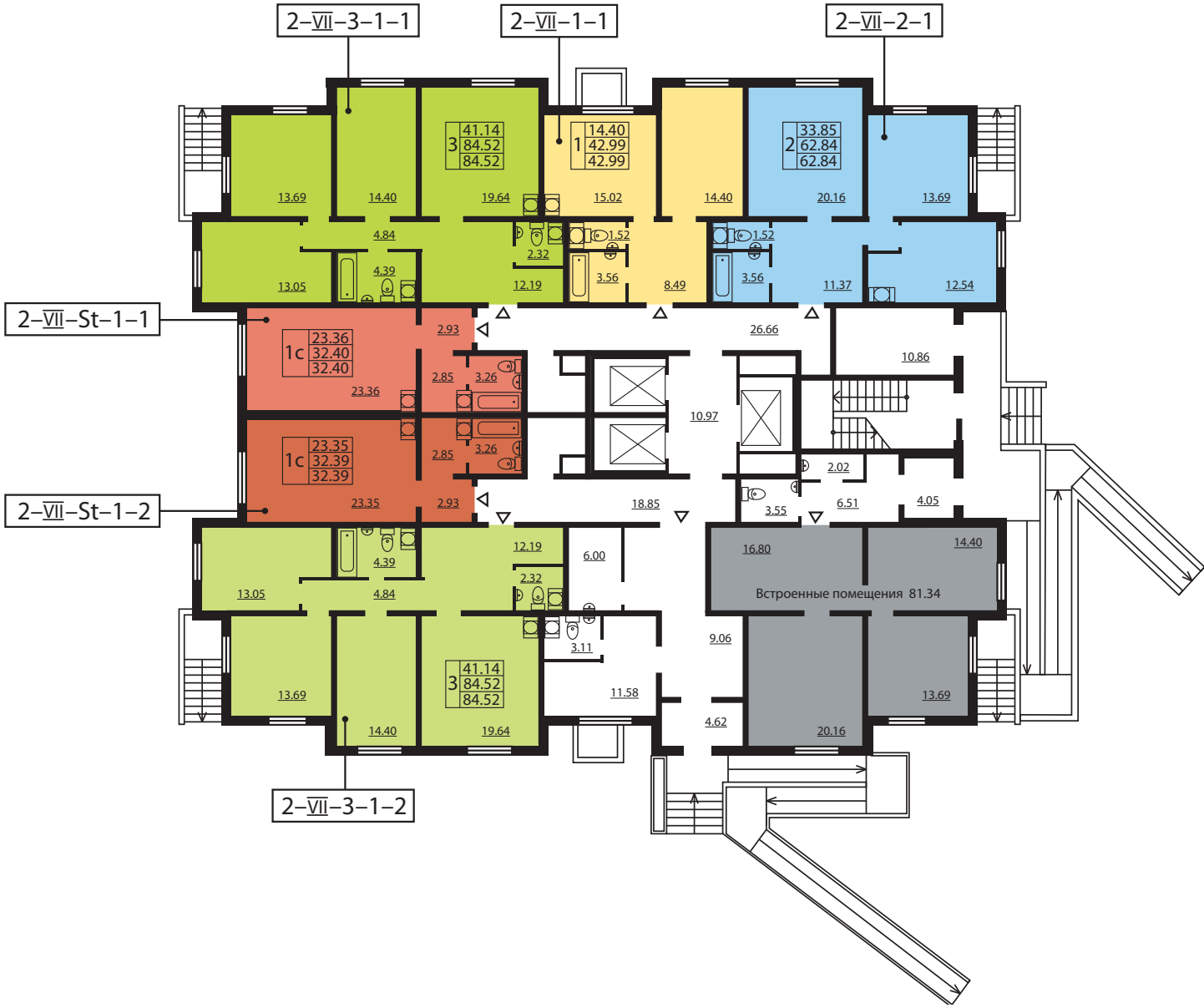


ЖК «КАЛИНА-ПАРК 2»  
КОРПУС 7

- Всего 198 квартиры
- Квартиры-студии от 32,4 до 34,69 м²
  - Однокомнатные квартиры от 42,99 до 45,7 м²
  - Двухкомнатные квартиры от 63,03 до 65,35 м²
  - Трехкомнатные квартиры от 84,52 до 87,99 м²

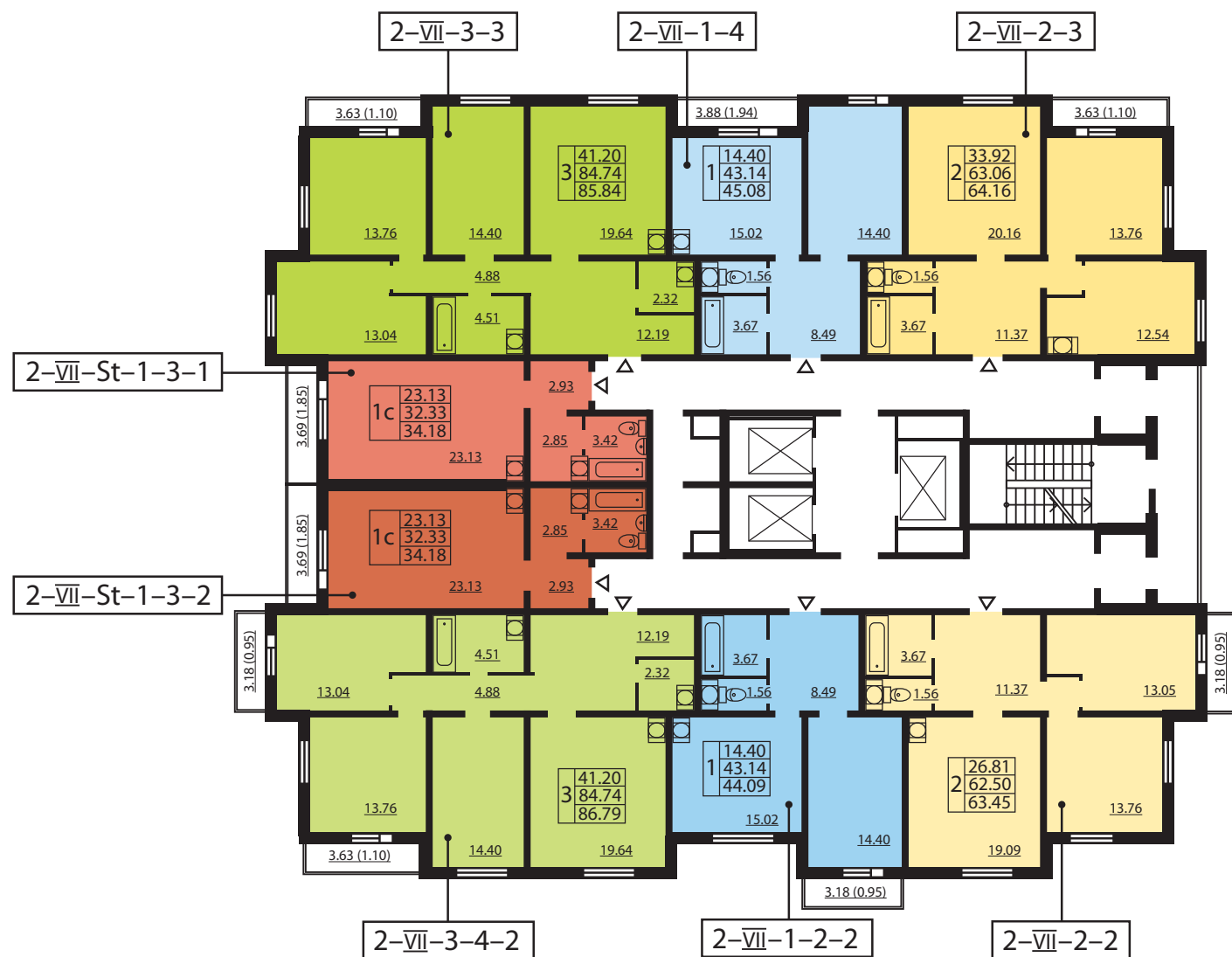


КОРПУС 7  
ПЛАН 1 ЭТАЖ



- Коммерческое помещение
  - Квартира-студия
  - 1-комнатная квартира
  - 2-комнатная квартира
  - 3-комнатная квартира
- 2-VII-3-1-1 тип квартиры
- |       |                    |
|-------|--------------------|
| 41.14 | жилая площадь      |
| 84.52 | общая площадь      |
| 84.52 | площадь с балконом |

# КОРПУС 7 ПЛАН 2-6 ЭТАЖЕЙ



# КОРПУС 7 ПЛАН 7-8 ЭТАЖЕЙ



## ЖК «КАЛИНА-ПАРК 2» КОРПУС 7

Всего 198 квартир

- Квартиры-студии от 32,4 до 34,69 м²
- Однокомнатные квартиры от 42,99 до 45,7 м²
- Двухкомнатные квартиры от 63,03 до 65,35 м²
- Трехкомнатные квартиры от 84,52 до 87,99 м²

- Квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

2-VII-2-3 тип квартиры

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 41.20 | жилая площадь      |
| 84.74 | общая площадь      |
| 85.84 | площадь с балконом |



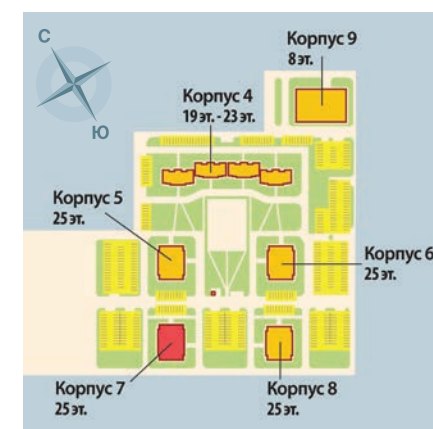
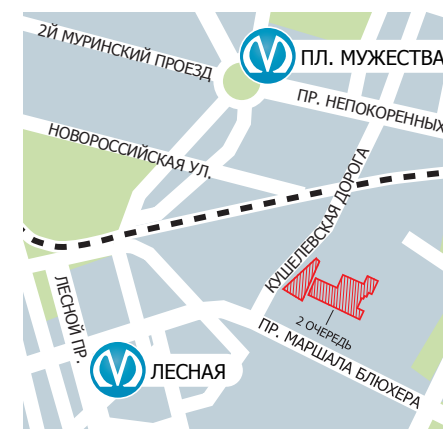
Всего 198 квартиры

- Квартиры-студии от 32,4 до 34,69 м<sup>2</sup>
- Однокомнатные квартиры от 42,99 до 45,7 м<sup>2</sup>
- Двухкомнатные квартиры от 63,03 до 65,35 м<sup>2</sup>
- Трехкомнатные квартиры от 84,52 до 87,99 м<sup>2</sup>

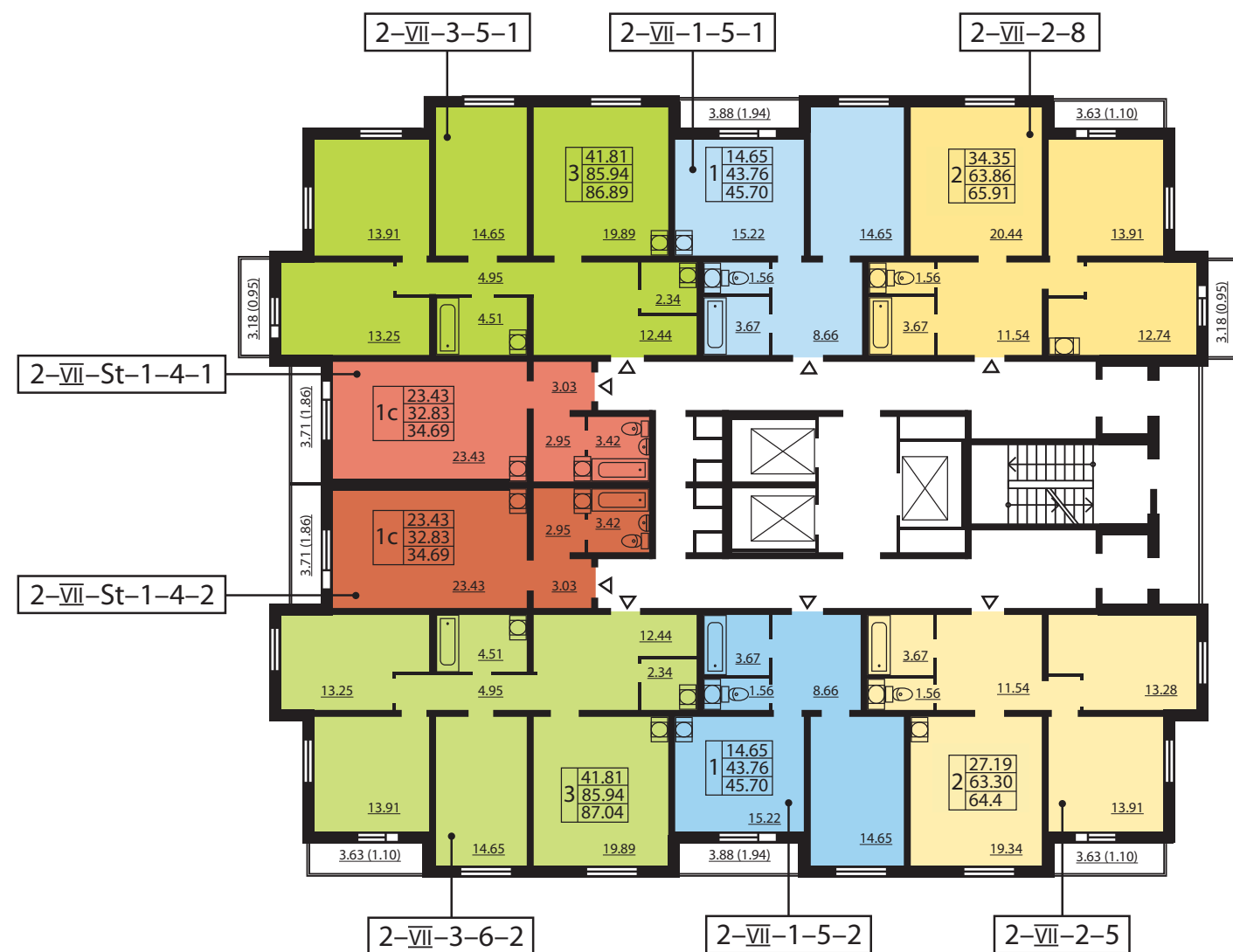
- Квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

2-VII-3-5-2 тип квартиры

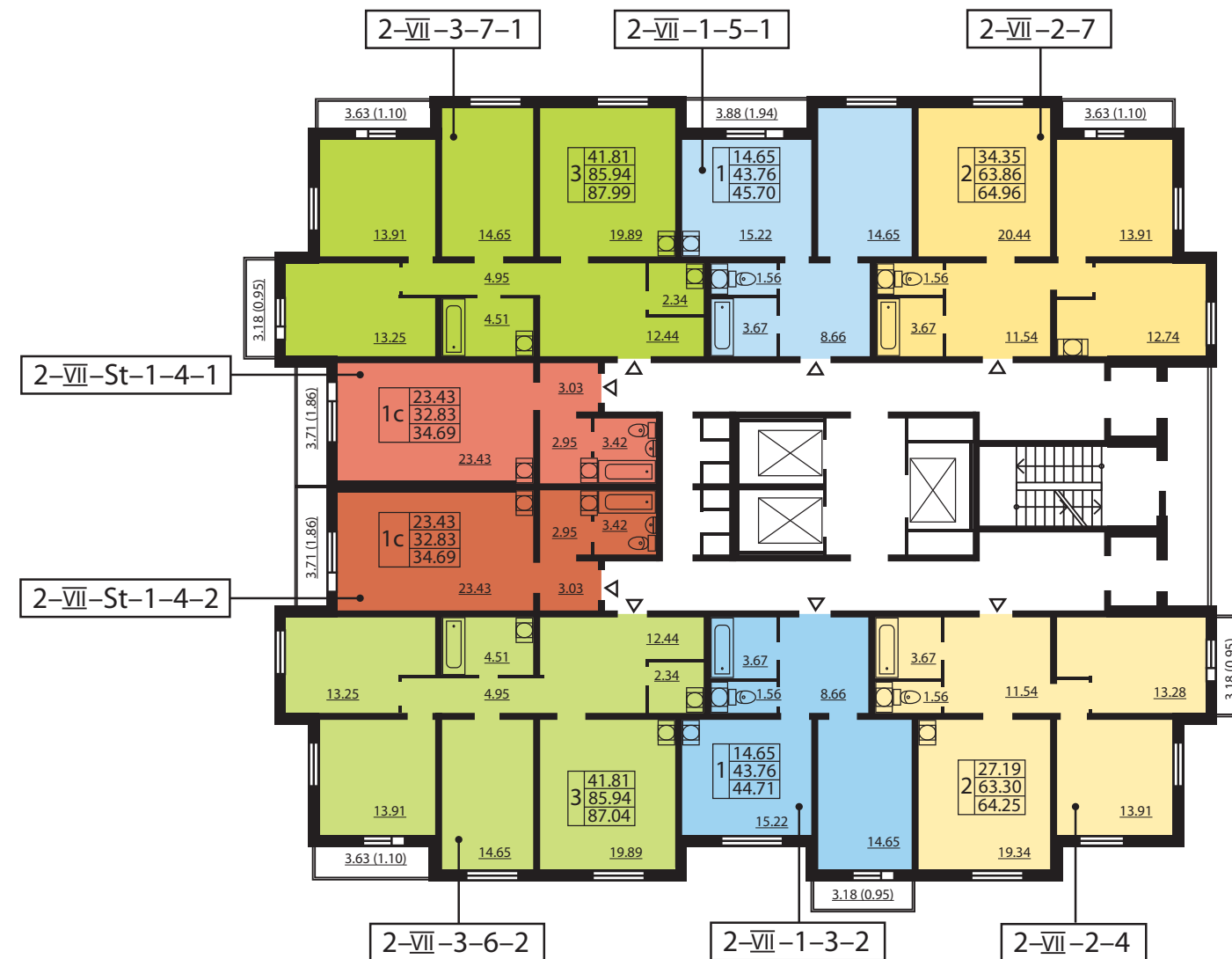
|   |       |                    |
|---|-------|--------------------|
| 3 | 41.81 | жилая площадь      |
|   | 85.94 | общая площадь      |
|   | 87.99 | площадь с балконом |



# КОРПУС 7 ПЛАН 13-15 ЭТАЖЕЙ



# КОРПУС 7 ПЛАН 16-18 ЭТАЖЕЙ



## ЖК «КАЛИНА-ПАРК 2» КОРПУС 7

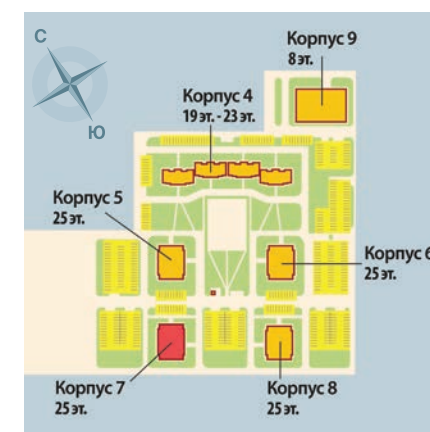
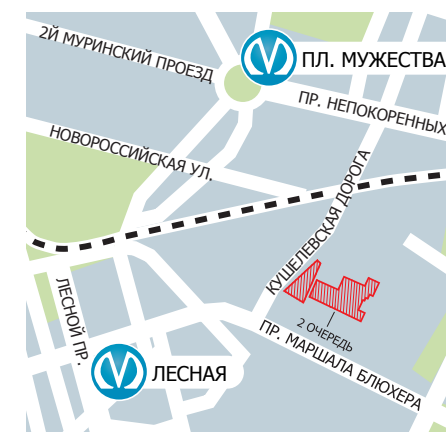
Всего 198 квартиры

- Квартиры-студии от 32,4 до 34,69 м<sup>2</sup>
- Однокомнатные квартиры от 42,99 до 45,7 м<sup>2</sup>
- Двухкомнатные квартиры от 63,03 до 65,35 м<sup>2</sup>
- Трехкомнатные квартиры от 84,52 до 87,99 м<sup>2</sup>

- Квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

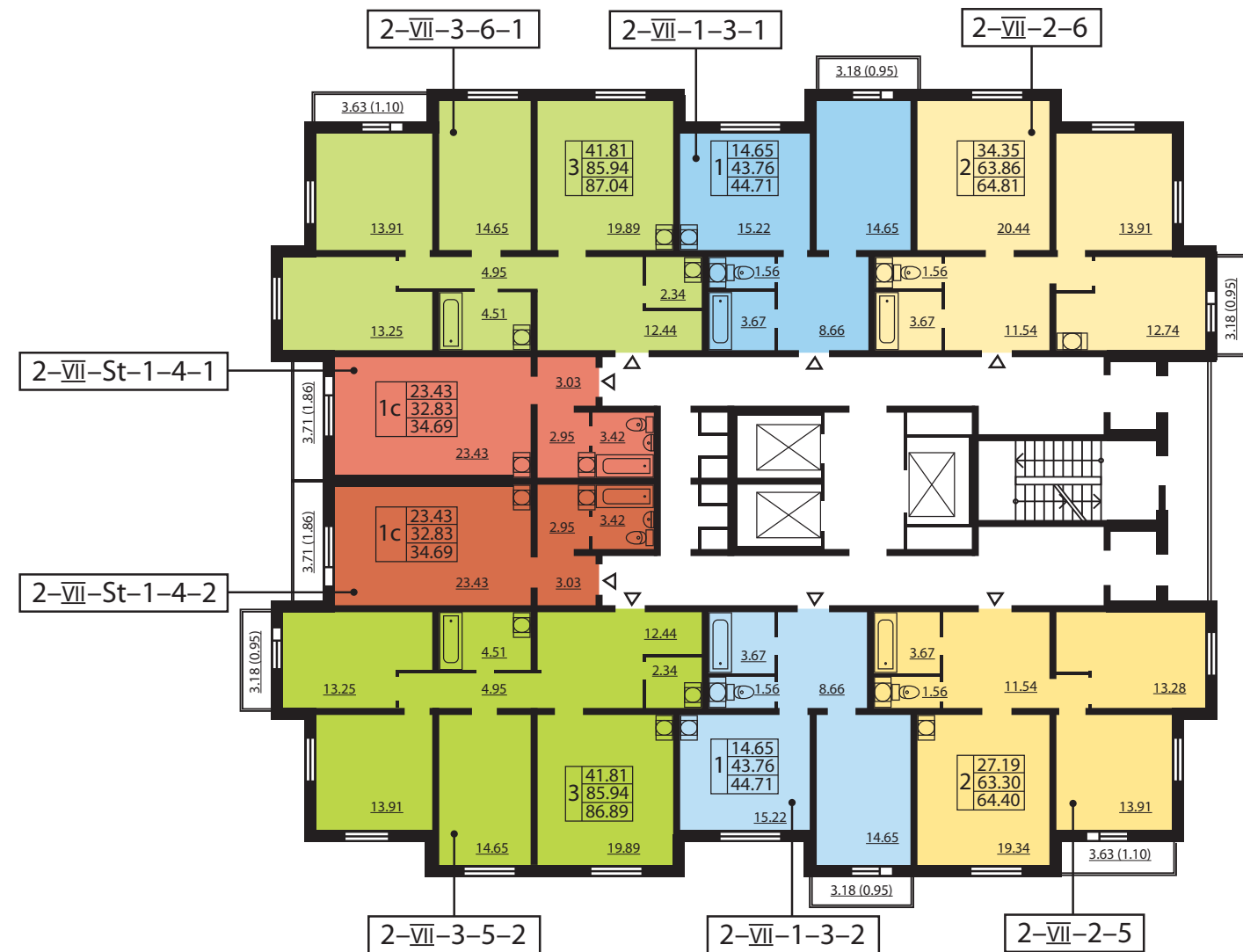
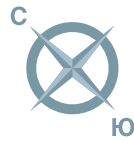
2-VII-1-5-1 тип квартиры

|         |                    |
|---------|--------------------|
| 41.81   | жилая площадь      |
| 3 85.94 | общая площадь      |
| 87.04   | площадь с балконом |





# КОРПУС 7 ПЛАН 19-21 ЭТАЖЕЙ



## ЖК «КАЛИНА-ПАРК 2» КОРПУС 7

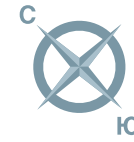
Всего 198 квартиры

- Квартиры-студии от 32,4 до 34,69 м²
- Однокомнатные квартиры от 42,99 до 45,7 м²
- Двухкомнатные квартиры от 63,03 до 65,35 м²
- Трехкомнатные квартиры от 84,52 до 87,99 м²

- Квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

2-VII-3-6-1 тип квартиры

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 41.81 | жилая площадь      |
| 85.94 | общая площадь      |
| 86.89 | площадь с балконом |



# КОРПУС 7 ПЛАН 22-25 ЭТАЖЕЙ

