

19-23-этажный корпус 4 входит в состав второй очереди жилого комплекса «Калина-парк 2». Дом удачно расположен в глубине квартала и образует уютный внутренний двор вместе с корпусами 5 и 6. Фасады здания решены в современном стиле, подобрано оригинальное цветовое решение – в белом, сером и красном цветах. Проект корпуса 4 включает 368 квартир. Для покупателей представлен широкий выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир площадью от 40,07 до 105,22 м². Все квартиры сдаются с отделкой «под ключ».

ЖК «Калина-парк 2» – это часть масштабного проекта городского значения по созданию нового жилого квартала на пересечении проспектов Маршала Блюхера и Кушелевской дороги. Ближайшая к комплексу станция метро «Лесная» расположена в 20 минутах ходьбы. Неподалеку несколько больших парков – Пискаревский городской парк, парк Академика Сахарова, парк Лесотехнической Академии, Пионерский парк. ЖК «Калина-парк 2» возводится внутри озелененного квартала, дома удалены от шумных дорог. По территории комплекса пройдет пешеходная аллея, являющаяся частью зоны отдыха всего квартала. Вокруг формируется

новый жилой микрорайон с современными домами, новыми инженерными коммуникациями. Для автовладельцев предусмотрены открытые автостоянки и многоуровневые паркинги.

Комплекс расположен в окружении развитой торговой и социальной инфраструктуры. Рядом крупные сетевые гипермаркеты: Карусель, Максидом и Метрика; мебельные центры: Мебель Сити и Аквилон, торгово-развлекательные центры, современный кинотеатр, боулинг центр. В шаговой доступности несколько школ и детских садов, поликлиники, аптеки, отделения банков.



Панорамный вид на комплекс



Технология строительства

Дома возводятся с применением современной энергоэффективной бесшовной технологии отделки фасадов. В строительстве зданий используются материалы, произведенные на современном европейском оборудовании, фасад обшивается высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool, затем штукатурится и окрашивается. За счет отсутствия наружных швов на фасадах и применения современных фасадных материалов повышается долговечность и стойкость зданий к внешним факторам. Дома становятся привлекательными внешне и комфортными внутри.

Отделка квартир

- ▶ Двухкамерные стеклопакеты в металлопластике с функцией микропроветривания
- ▶ Межкомнатные шпонированные двери с современной фурнитурой
- ▶ Металлическая входная дверь в квартиру
- ▶ Обои пастельных тонов с учетом характеристики помещения

- ▶ Планируемый срок сдачи: корпус 4 – IV квартал 2016 г.

Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 325-0101. Не является публичной офертой.

- ▶ Современные приборы отопления с установкой индивидуальных приборов учета тепла в квартирах
- ▶ Линолеум в жилых комнатах, пластиковые плинтуса
- ▶ Керамическая плитка на полу и стенах санузлов
- ▶ Качественные смесители
- ▶ Полный комплект сантехнического оборудования, выполняется боковой экран в ванной и примыкание ванны и стены
- ▶ Счетчики учета расхода электроэнергии, горячей и холодной воды
- ▶ Розетки и выключатели, в том числе розетка в ванной комнате для подключения стиральной машины и дополнительные розетки на кухне для техники
- ▶ Остекленные балконы

Безопасность

- ▶ Система домофонной связи, служба консьержа с системой видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация. Это обеспечит спокойствие и комфорт, порядок на дворовых территориях.

КАЛИНА-ПАРК 2
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

проспект Маршала Блюхера



ЦЕНТР ПРОДАЖ

Санкт-Петербург
• ул. Кирочная, д. 39

ОФИСЫ ПРОДАЖ

Санкт-Петербург
• пр. Космонавтов, д. 65/1
• ул. Коллонтай, д. 5/1
• Гражданский пр., д. 41
• Комендантский пр., д. 11

LSR.RU

+ 7 (812) 325 - 0101

В городах РФ
8-800-555-44-66

ПЛАНИРОВКИ

10%

первый
взнос

%

выгодная
рассрочка



полная
отделка

214^{ФЗ}

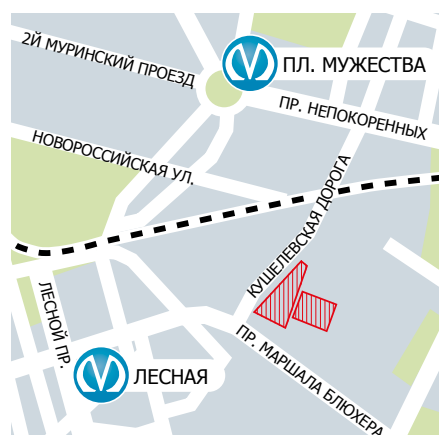
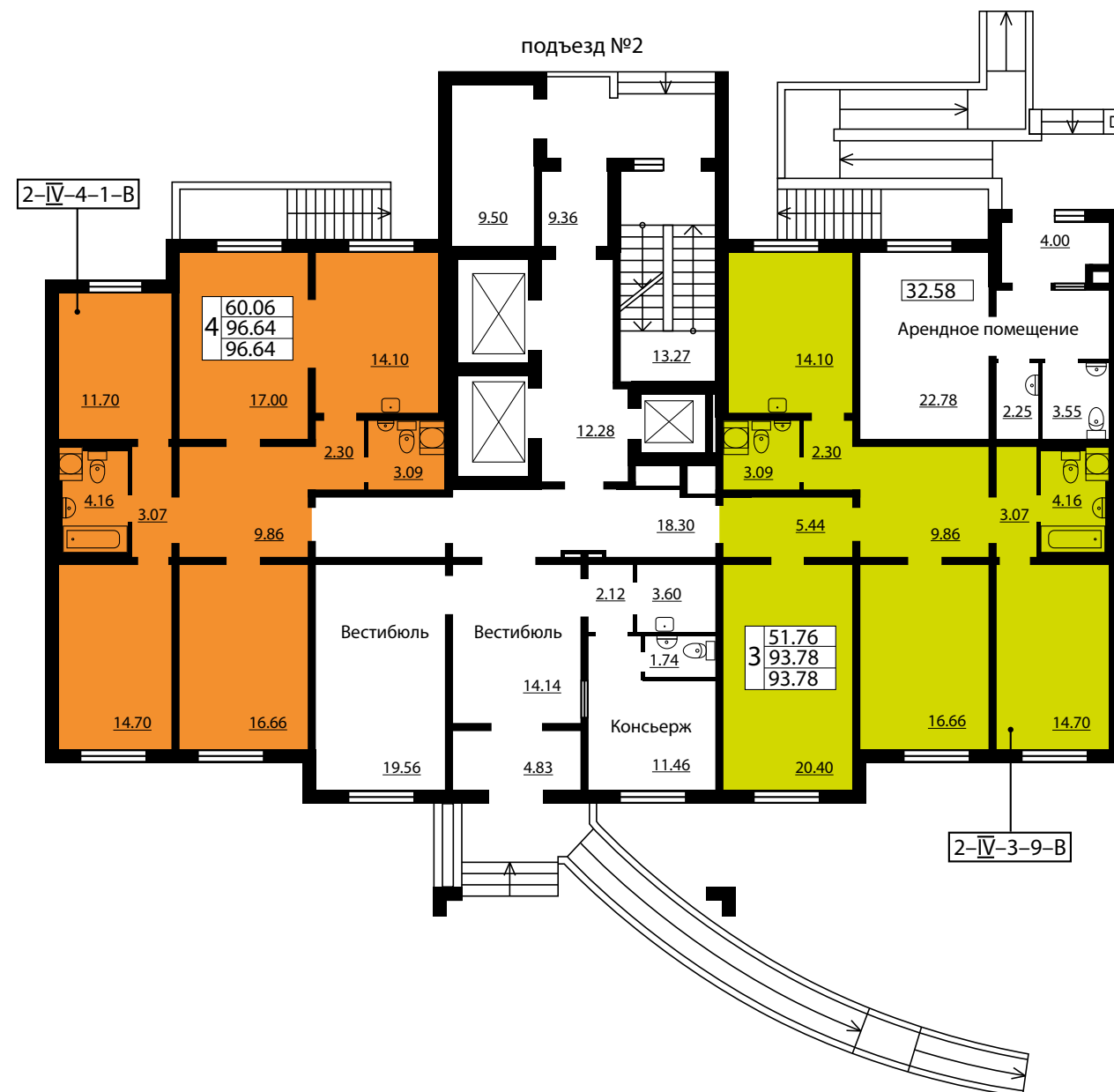
федеральный
закон

КОРПУС 4

КОРПУС 4
ПОДЪЕЗД 1
ПЛАН 1 ЭТАЖА



КОРПУС 4
ПОДЪЕЗД 2
ПЛАН 1 ЭТАЖА



ЖК «КАЛИНА-ПАРК 2»
КОРПУС 4

Всего 368 квартир

- Однокомнатные квартиры от 40,07 до 43,09 м²
- Двухкомнатные квартиры от 57,97 до 58,82 м²
- Трехкомнатные квартиры от 81,52 до 93,78 м²
- Четырехкомнатные квартиры от 96,64 до 105,22 м²



- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

2-IV-4-1-C тип квартиры

41.81	жилая площадь
3 85.94	общая площадь
87.04	площадь с балконом

КОРПУС 4
ПОДЪЕЗД 3
ПЛАН 1 ЭТАЖА



ЖК «КАЛИНА-ПАРК 2»
КОРПУС 4

Всего 368 квартир

- Однокомнатные квартиры от 40,07 до 43,09 м²
- Двухкомнатные квартиры от 57,97 до 58,82 м²
- Трехкомнатные квартиры от 81,52 до 93,78 м²
- Четырехкомнатные квартиры от 96,64 до 105,22 м²

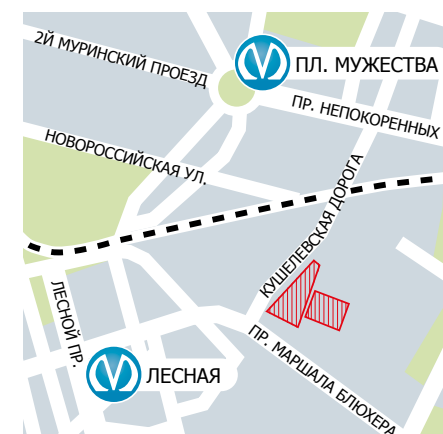
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

2-IV-4-1-C тип квартиры

41.81	жилая площадь
85.94	общая площадь
87.04	площадь с балконом



КОРПУС 4
ПОДЪЕЗД 4
ПЛАН 1 ЭТАЖА



КОРПУС 4
ПОДЪЕЗД 1
ПЛАН 2-4 ЭТАЖЕЙ



ЖК «КАЛИНА-ПАРК 2»
КОРПУС 4

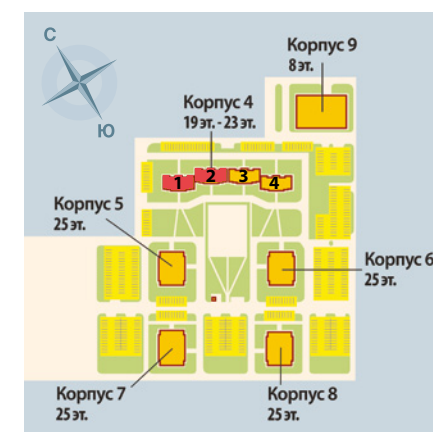
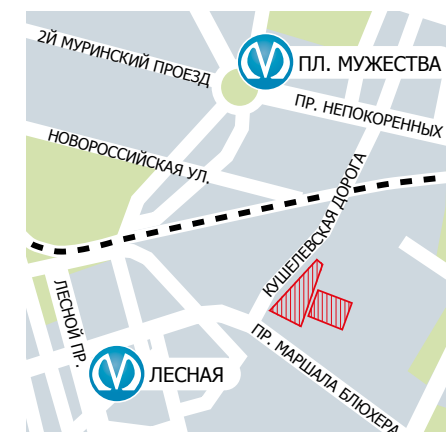
Всего 368 квартир

- Однокомнатные квартиры от 40,07 до 43,09 м²
- Двухкомнатные квартиры от 57,97 до 58,82 м²
- Трехкомнатные квартиры от 81,52 до 93,78 м²
- Четырехкомнатные квартиры от 96,64 до 105,22 м²

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

2-IV-4-1-C тип квартиры

41.81	жилая площадь
85.94	общая площадь
87.04	площадь с балконом



КОРПУС 4
ПОДЪЕЗД 3
ПЛАН 2-4 ЭТАЖЕЙ



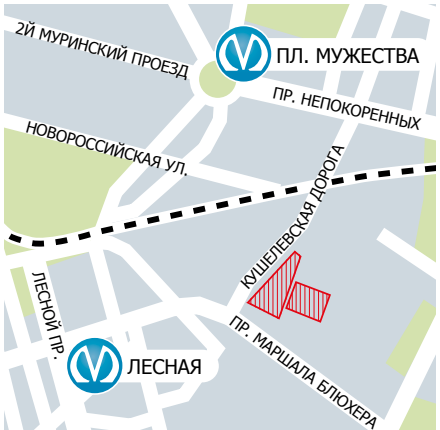
ЖК «КАЛИНА-ПАРК 2»
КОРПУС 4

Всего 368 квартир

- Однокомнатные квартиры от 40,07 до 43,09 м²
- Двухкомнатные квартиры от 57,97 до 58,82 м²
- Трехкомнатные квартиры от 81,52 до 93,78 м²
- Четырехкомнатные квартиры от 96,64 до 105,22 м²

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

2-IV-4-1-C	тип квартиры
41.81	жилая площадь
85.94	общая площадь
87.04	площадь с балконом



КОРПУС 4
ПОДЪЕЗД 1
ПЛАН 5-19 ЭТАЖЕЙ



КОРПУС 4
ПОДЪЕЗД 2
ПЛАН 5-16 ЭТАЖЕЙ



ЖК «КАЛИНА-ПАРК 2»
КОРПУС 4

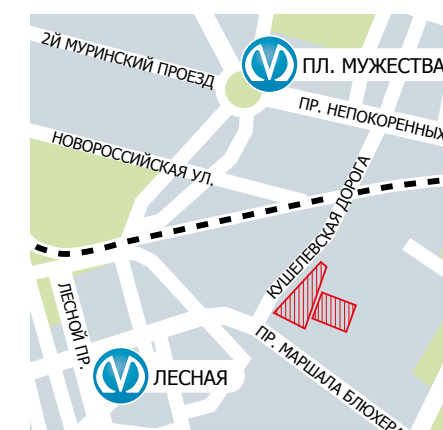
Всего 368 квартир

- Однокомнатные квартиры от 40,07 до 43,09 м²
- Двухкомнатные квартиры от 57,97 до 58,82 м²
- Трехкомнатные квартиры от 81,52 до 93,78 м²
- Четырехкомнатные квартиры от 96,64 до 105,22 м²

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

2-IV-4-1-C тип квартиры

41.81	жилая площадь
85.94	общая площадь
87.04	площадь с балконом



КОРПУС 4
ПОДЪЕЗД 2
ПЛАН 17-23 ЭТАЖЕЙ



КОРПУС 4
ПОДЪЕЗД 3
ПЛАН 17-23 ЭТАЖЕЙ



ЖК «КАЛИНА-ПАРК 2»
КОРПУС 4

Всего 368 квартир

- Однокомнатные квартиры от 40,07 до 43,09 м²
- Двухкомнатные квартиры от 57,97 до 58,82 м²
- Трехкомнатные квартиры от 81,52 до 93,78 м²
- Четырехкомнатные квартиры от 96,64 до 105,22 м²

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

2-IV-4-1-C	тип квартиры
41.81	жилая площадь
85.94	общая площадь
87.04	площадь с балконом

