

Корпус 1 возводится внутри благоустроенного квартала и открывает строительство первой очереди жилого комплекса «Калина-парк 2». Проект включает 182 квартиры и коммерческие помещения на первом этаже. Фасады здания решены в современном стиле, подобрано оригинальное цветовое решение – в белой, светло-коричневой и серой гамме. Представлен широкий выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир площадью от 47 до 116 м². Предусмотрены квартиры-студии эргономичной планировки площадью от 33 м² с просторным санузлом и балконом.

Все квартиры будут передаваться с отделкой «под ключ».

ЖК «Калина-парк 2» – это часть масштабного проекта городского значения по созданию нового жилого квартала на пересечении проспектов Маршала Блюхера и Кушелевской дороги. Ближайшая к комплексу станция метро «Лесная» расположена в 20 минутах ходьбы. Неподдалеку несколько больших парков – Пискаревский городской парк, парк Академика Сахарова, парк Лесотехнической Академии, Пионерский парк. ЖК «Калина-парк 2» возводится внутри озелененного квартала, дома удалены от шумных дорог. По территории комплекса пройдет пешеходная аллея, являющаяся частью зоны отдыха всего квартала. Вокруг формируется

новый жилой микрорайон с современными домами, новыми инженерными коммуникациями. Для автовладельцев предусмотрены открытые автостоянки и многоуровневые паркинги.

Комплекс расположен в окружении развитой торговой и социальной инфраструктуры. Рядом крупные сетевые гипермаркеты: Карусель, Максидом и Метрика, мебельные центры: Мебель Сити и Аквилон, торгово-развлекательные центры, современный кинотеатр, боулинг центр. В шаговой доступности несколько школ и детских садов, поликлиники, аптеки, отделения банков.



Панорамный вид на комплекс



Технология строительства

Дома возводятся с применением современной энергоэффективной бесшовной технологии отделки фасадов. Используются материалы, произведенные на современном немецком оборудовании Vollert-Weckenmann, фасад обшивается теплоизоляционным материалом Rockwool. Расход тепла снижается до 30% по сравнению со стандартными технологиями.

Отделка квартир

- ▶ Двухкамерные стеклопакеты в металлопластике с функцией микропроветривания
- ▶ Межкомнатные шпонированные двери с современной фурнитурой
- ▶ Металлическая входная дверь в квартиру
- ▶ Обои пастельных тонов с учетом характеристики помещения
- ▶ Современные приборы отопления с установкой индивидуальных приборов учета тепла в квартирах

- ▶ Планируемый срок сдачи: корпус 1 – IV квартал 2015 г.

- ▶ Линолеум в жилых комнатах, пластиковые плинтуса
- ▶ Керамическая плитка на полу и стенах санузлов
- ▶ Качественные смесители
- ▶ Полный комплект сантехнического оборудования, выполняется боковой экран в ванной и примыкание ванной и стены
- ▶ Счетчики учета расхода электроэнергии, горячей и холодной воды
- ▶ Розетки и выключатели, в том числе розетка в ванной комнате для подключения стиральной машины и дополнительные розетки на кухне для техники
- ▶ Остекленные балконы

Безопасность

- ▶ Система домофонной связи, служба консьержа с системой видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация. Это обеспечит спокойствие и комфорт, порядок на дворовых территориях.

Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 325-0101. Не является публичной офертой.

КАЛИНА-ПАРК 2

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

проспект Маршала Блюхера



ЦЕНТР ПРОДАЖ

Санкт-Петербург
• ул. Кирочная, д. 39

ОФИСЫ ПРОДАЖ

Санкт-Петербург
• пр. Космонавтов, д. 65/1
• Ленинский пр., д. 78/1

GDSK.RU

+ 7 (812) 325 - 0101
В городах РФ
8-800-555-44-66

ПЛАНИРОВКИ

10%

первый
взнос

0%

рассрочка



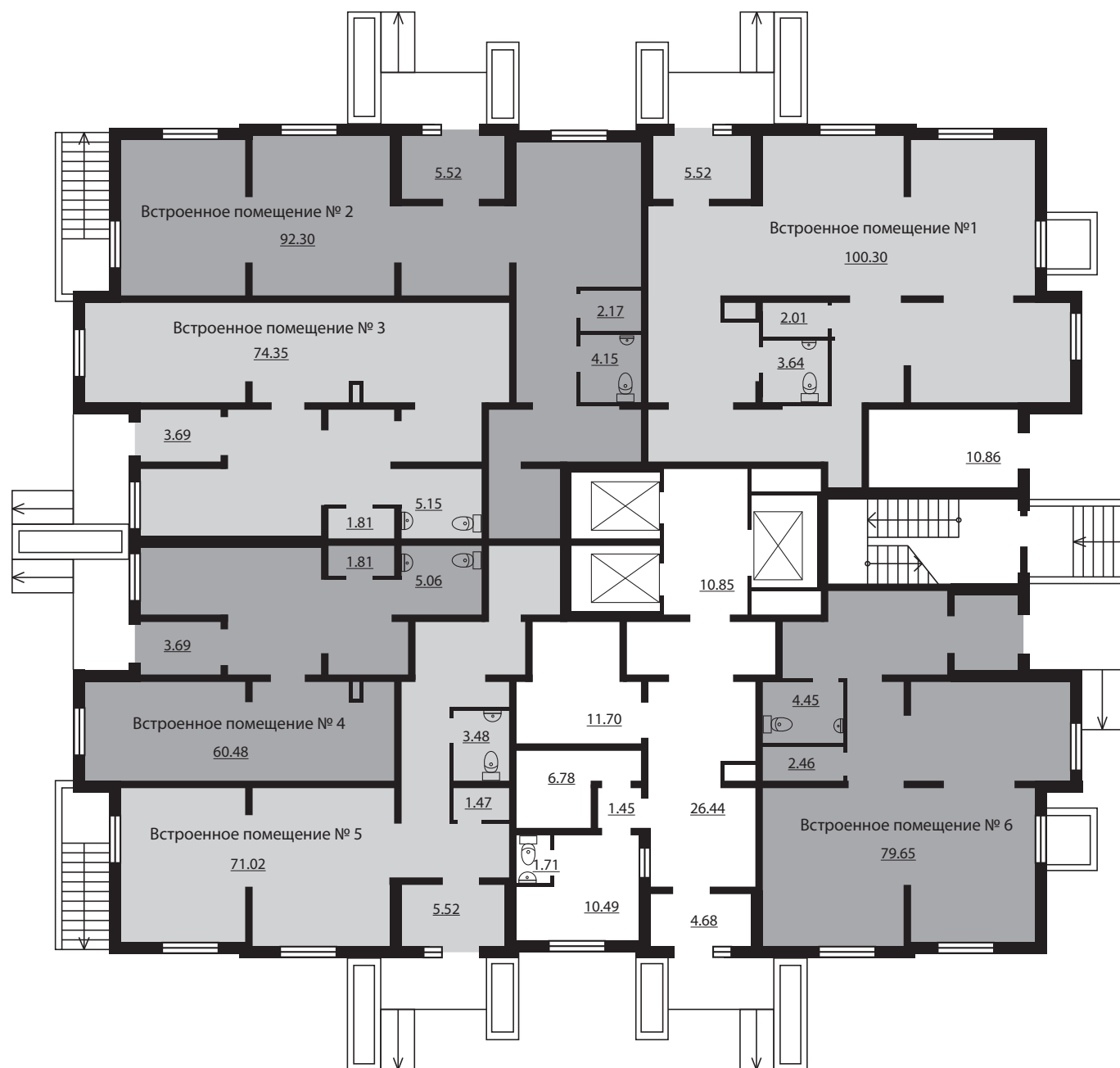
полная
отделка

214^{ФЗ}

федеральный
закон

КОРПУС 1

КОРПУС 1 ПЛАН 1 ЭТАЖА



ЖК «КАЛИНА-ПАРК» КОРПУС 1

Всего 182 квартиры

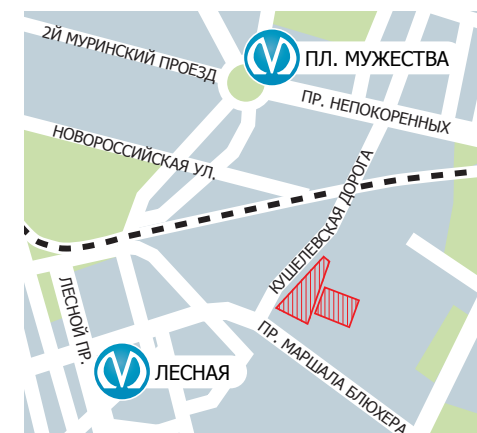
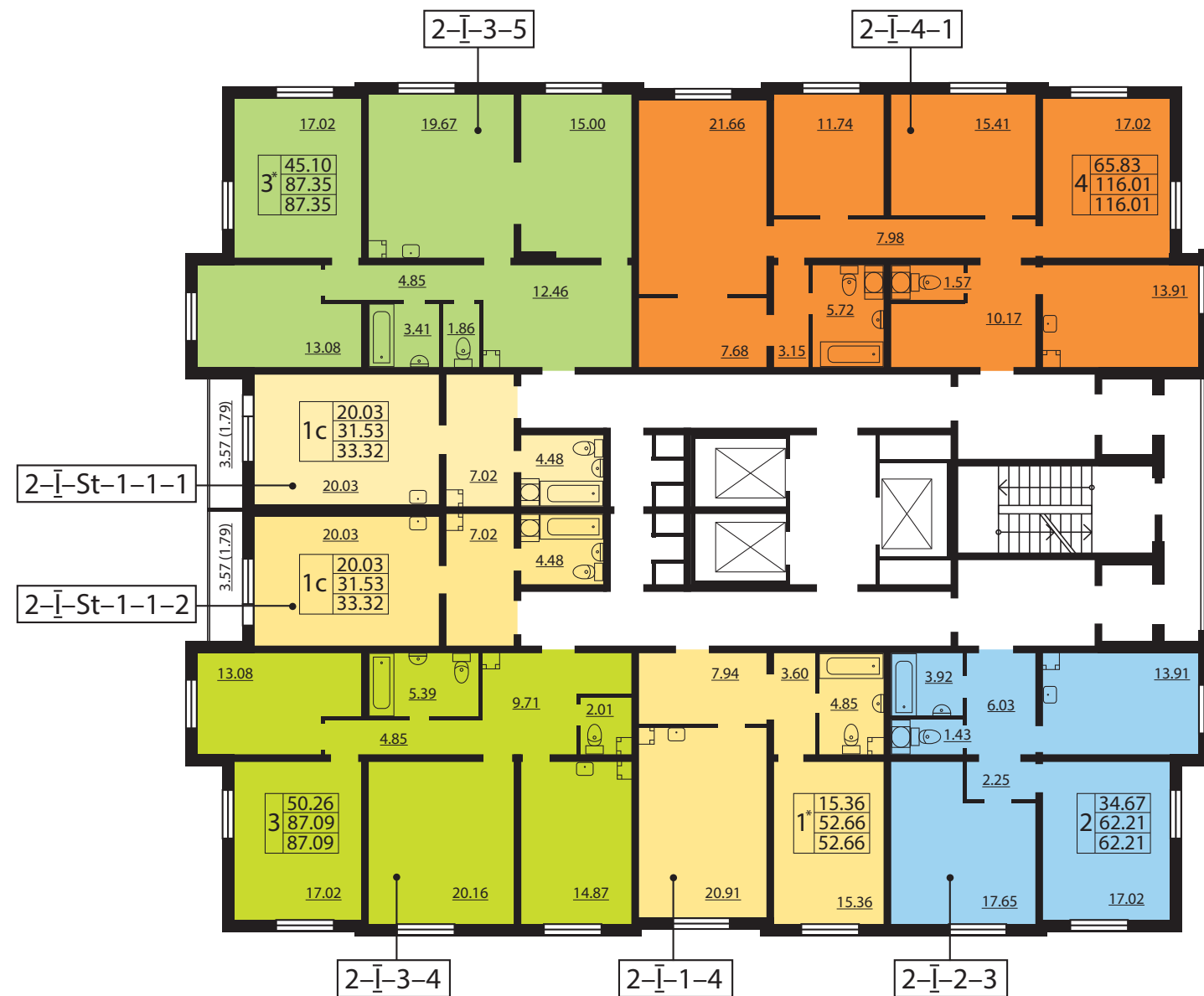
- Студии от 33,32 до 33,92 м²
- Однокомнатные квартиры от 47,75 до 52,66 м²
- Двухкомнатные квартиры от 59,51 до 87,12 м²
- Трехкомнатные квартиры от 82,57 до 87,35 м²
- Четырехкомнатные квартиры 116,01 м²

- коммерческие помещения
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

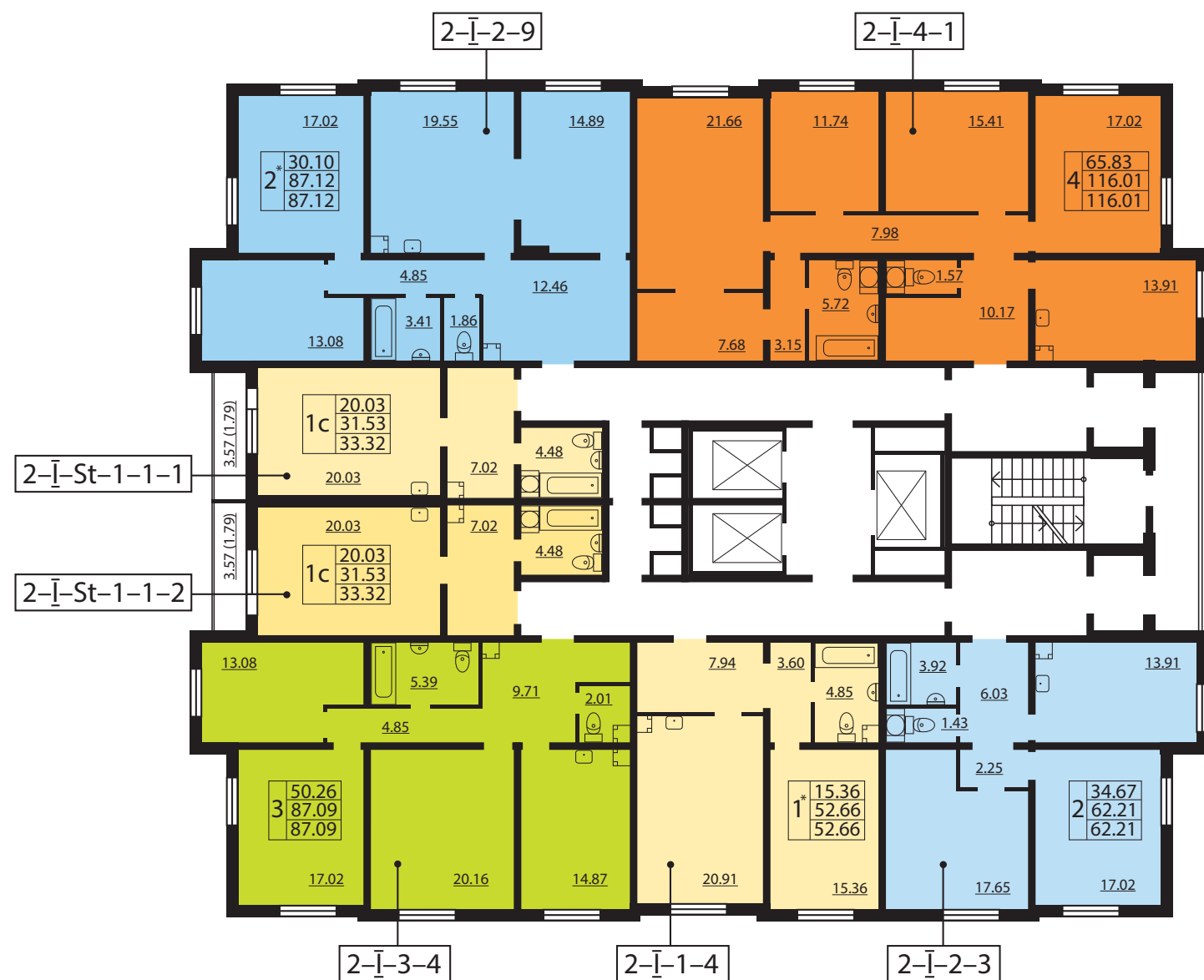
II-St-1-3-1 тип квартиры

45.18	жилая площадь
78.65	общая площадь
81.00	площадь с балконом

КОРПУС 1 ПЛАН 2 ЭТАЖА



КОРПУС 1 ПЛАН 3 ЭТАЖА



КОРПУС 1 ПЛАН 4-8 ЭТАЖЕЙ



ЖК «КАЛИНА-ПАРК» КОРПУС 1

Всего 182 квартиры

- Студии от 33,32 до 33,92 м²
- Однокомнатные квартиры от 47,75 до 52,66 м²
- Двухкомнатные квартиры от 59,51 до 87,12 м²
- Трехкомнатные квартиры от 82,57 до 87,35 м²
- Четырехкомнатные квартиры 116,01 м²

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

II-St-1-3-1	тип квартиры
45.18	жилая площадь
78.65	общая площадь
81.00	площадь с балконом



