

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001701 от 15.04.2021

Многоквартирный дом со встроенным помещением по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 42 (южнее дома 37, литера А по Советскому проспекту)

Дата первичного размещения: 15.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"СПб Реновация-Славянка" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"СПб Реновация-Славянка" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 191014 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Некрасова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14А; Литера: А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 36/4; Помещение: 22Н |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 20:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)680-23-70 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@spbren.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.spbren.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Тельнов |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "СПб Реновация-Славянка" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7841089909 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЗ "СПб Реновация-Славянка" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089909 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800092719 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 29.07.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СПб Реновация" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089592 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кенин |
| | 3.4.2 | Имя: Михаил |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-706-851 83 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772515297350 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо является конечным бенефициаром, но не является бенефициарным владельцем в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 г.№ 115-ФЗ"О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма", т.к.доля косвенного владения в УК менее 25процентов в капитале организации |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Пузанов |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.4.2 | Имя: Роман |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-826-184 85 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772777644441 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо является конечным бенефициаром, но не является бенефициарным владельцем в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 г.№ 115-ФЗ"О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма", т.к.доля косвенного владения в УК менее 25процентов в капитале организации |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Малай |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-026-839 51 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780529706196 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно (через третьи лица) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале организации |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПБ Недвижимость" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814478504 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107847308250 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕР СТРОЙ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813235812 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847387059 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Самолет ЛО" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810337213 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847042385 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"СПб Реновация" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089592 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800084084 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РИТЕНСЕЛ ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД"(RETANSEL ENTERPRISES LTD) |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПб Реновация" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841415782 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1097847320801 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"СПб Реновация-Красный Кирпичник" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089916 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800092708 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строителей Санкт-Петербурга" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2285 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.03.2021 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 184,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Славянка» соответствует требованиям, установленным п.1 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».Органы управления ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Славянка» соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред.от 27.06.2019 г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.2.В связи с отсутствием технической возможности оставить графы 5.1.3, 5.1.4 проектной декларации незаполненными, в этих графах указана дата регистрации юридического лица в реестре членов саморегулируемой организации и регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации» |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: проспект |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Советский |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 42 (южнее дома 37, литера А по Советскому проспекту) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17 570,47 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 539,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 58,06 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 597,46 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 04-РЗТ02940 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 29.01.2010 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 24.06.2011, 16.03.2012, 24.01.2019 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр экологических исследований и изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811578437 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПб Реновация |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841415782 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-061641-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал"ЖИВИ В РЫБАЦКОМ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-012-0471-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2-А/СЛВ |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "СПб Реновация" |

| | | |
|---|------------|---|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7841415782 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:12:0721202:6 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 900,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс, расположен в границах земельного участка и включает в себя: башня, игровой домик, качели мягкие подвес, лаз, лестница, мостик, песочница, скат прямой, столик |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комплекс с кольцевым турником и изогнутой лестницей-1 шт. Теннисной стол с покрытием из ламинированной фанеры-1 шт |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 24 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Диваны парковые, диваны с навесом, урны железобетонные, велопарковки на столбах |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На первом этаже предусмотрено размещение мусоросборных камер для временного хранения мусора без устройства вертикального ствола мусоропровода с возможностью вывоза контейнеров на тротуар |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и размещения проездов, тротуаров и площадок территории и инженерных сетей запроектировано устройство газонов, посадка древесно-кустарниковых насаждений. Породы кустарников выбраны с учетом их характеристик произрастания в климатической зоне. Предусматривается посадка кустарника в живой изгороди и в группах. Засев газона производится смесью многолетних газонных трав. Газоны выполняются в соответствии с вертикальной планировкой из привозного растительного грунта |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проезды, площадки и открытые автостоянки имеют покрытие из асфальтобетона. Тротуары выполнены из тротуарной плитки. Все проезды и площадки запроектированы с соблюдением требуемых нормативных разрывов, габаритов, радиусов и уклонов. Для удобства передвижения маломобильных групп населения запроектированы участки с понижением бортового камня между тротуарами и проезжими частями дорог |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории по техническим условиям, выданным Публичным акционерным обществом "Россети Ленэнерго" (Приложение №1 к Договору № ОД-СП6-525560-20/540974-Э-20 г.срок действия – 29.12.2022 г.) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементов благоустройства: Входы в жилую часть здания и во встроенные помещения офисов оборудованы пандусами и козырьками, перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м. Глубина тамбуров, габариты входных площадок, соответствуют СП 59.13330.2012 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/481/К-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 353 081,57 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-13007/15-2-9-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 566 784,56 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-13007/15-2-9-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 532 488,15 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ОД-СПб-525560-20/540974-Э-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 250 503,17 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/481/К-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 201 004,71 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 366 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-01-01 | Квартира-студия | 1 | C1 | 19.22 | 1 | 8.90 | 2.88 |
| 1-01-02 | Квартира-студия | 1 | C1 | 20.15 | 1 | 8.88 | 2.88 |
| 1-01-03 | Квартира | 1 | C1 | 36.90 | 1 | 12.92 | 2.88 |
| 1-01-04 | Квартира | 1 | C1 | 38.39 | 1 | 12.92 | 2.88 |
| 1-01-05 | Квартира-студия | 1 | C1 | 20.13 | 1 | 9.10 | 2.88 |
| 1-01-06 | Квартира | 1 | C1 | 48.31 | 2 | 26.94 | 2.88 |
| 1-01-07 | Квартира | 1 | C1 | 50.94 | 2 | 24.72 | 2.88 |
| 1-01-08 | Квартира | 1 | C1 | 56.93 | 2 | 27.97 | 2.88 |
| 1-01-09 | Квартира | 1 | C1 | 68.69 | 3 | 41.37 | 2.88 |
| 2-01-01 | Квартира | 1 | C2 | 37.37 | 1 | 13.07 | 2.88 |
| 2-01-02 | Квартира-студия | 1 | C2 | 18.82 | 1 | 8.85 | 2.88 |
| 2-01-03 | Квартира-студия | 1 | C2 | 24.63 | 1 | 13.11 | 2.88 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 2-01-04 | Квартира | 1 | C2 | 35.98 | 1 | 14.71 | 2.88 |
| 2-01-05 | Квартира | 1 | C2 | 30.10 | 1 | 12.57 | 2.88 |
| 2-01-06 | Квартира | 1 | C2 | 30.56 | 1 | 11.28 | 2.88 |
| 2-01-07 | Квартира-студия | 1 | C2 | 20.16 | 1 | 8.88 | 2.88 |
| 2-01-08 | Квартира | 1 | C2 | 39.50 | 1 | 15.32 | 2.88 |
| 3-01-01 | Квартира | 1 | C3 | 36.28 | 1 | 12.92 | 2.88 |
| 3-01-02 | Квартира | 1 | C3 | 58.86 | 2 | 28.30 | 2.88 |
| 3-01-03 | Квартира | 1 | C3 | 65.77 | 3 | 39.46 | 2.88 |
| 3-01-04 | Квартира | 1 | C3 | 51.02 | 2 | 28.31 | 2.88 |
| 3-01-05 | Квартира | 1 | C3 | 37.15 | 1 | 12.63 | 2.88 |
| 3-01-06 | Квартира | 1 | C3 | 39.16 | 1 | 13.24 | 2.88 |
| 3-01-07 | Квартира | 1 | C3 | 36.95 | 1 | 12.92 | 2.88 |
| 3-01-08 | Квартира-студия | 1 | C3 | 21.16 | 1 | 9.74 | 2.88 |
| 3-01-09 | Квартира-студия | 1 | C3 | 19.30 | 1 | 8.53 | 2.88 |
| 1-02-01 | Квартира | 2 | C1 | 42.12 | 1 | 14.14 | 2.58 |
| 1-02-02 | Квартира-студия | 2 | C1 | 20.48 | 1 | 8.87 | 2.58 |
| 1-02-03 | Квартира-студия | 2 | C1 | 22.14 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 1-02-04 | Квартира | 2 | C1 | 38.96 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 1-02-05 | Квартира | 2 | C1 | 40.53 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 1-02-06 | Квартира-студия | 2 | C1 | 22.56 | 1 | 9.10 | 2.58 |
| 1-02-07 | Квартира | 2 | C1 | 49.72 | 2 | 27.01 | 2.58 |
| 1-02-08 | Квартира | 2 | C1 | 52.34 | 2 | 24.84 | 2.58 |
| 1-02-09 | Квартира | 2 | C1 | 58.31 | 2 | 27.98 | 2.58 |
| 1-02-10 | Квартира | 2 | C1 | 71.44 | 3 | 41.32 | 2.58 |
| 2-02-01 | Квартира | 2 | C2 | 38.88 | 1 | 13.15 | 2.58 |
| 2-02-02 | Квартира-студия | 2 | C2 | 20.16 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 2-02-03 | Квартира | 2 | C2 | 39.63 | 1 | 15.19 | 2.58 |
| 2-02-04 | Квартира-студия | 2 | C2 | 23.35 | 1 | 9.81 | 2.58 |
| 2-02-05 | Квартира | 2 | C2 | 32.19 | 1 | 11.28 | 2.58 |
| 2-02-06 | Квартира | 2 | C2 | 32.74 | 1 | 13.15 | 2.58 |
| 2-02-07 | Квартира-студия | 2 | C2 | 26.11 | 1 | 13.12 | 2.58 |
| 2-02-08 | Квартира | 2 | C2 | 37.01 | 1 | 14.68 | 2.58 |
| 2-02-09 | Квартира-студия | 2 | C2 | 27.41 | 1 | 14.82 | 2.58 |
| 2-02-10 | Квартира | 2 | C2 | 31.59 | 1 | 12.57 | 2.58 |
| 2-02-11 | Квартира | 2 | C2 | 32.50 | 1 | 11.28 | 2.58 |
| 2-02-12 | Квартира-студия | 2 | C2 | 22.15 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 2-02-13 | Квартира | 2 | C2 | 40.82 | 1 | 15.32 | 2.58 |
| 2-02-14 | Квартира-студия | 2 | C2 | 20.60 | 1 | 8.53 | 2.58 |
| 3-02-01 | Квартира | 2 | C3 | 36.82 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 3-02-02 | Квартира | 2 | C3 | 59.14 | 2 | 28.34 | 2.58 |
| 3-02-03 | Квартира | 2 | C3 | 67.06 | 3 | 39.54 | 2.58 |
| 3-02-04 | Квартира | 2 | C3 | 52.81 | 2 | 28.39 | 2.58 |
| 3-02-05 | Квартира | 2 | C3 | 38.67 | 1 | 12.63 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 3-02-06 | Квартира | 2 | C3 | 40.71 | 1 | 13.25 | 2.58 |
| 3-02-07 | Квартира | 2 | C3 | 39.03 | 1 | 13.01 | 2.58 |
| 3-02-08 | Квартира-студия | 2 | C2 | 23.31 | 1 | 9.74 | 2.58 |
| 3-02-09 | Квартира-студия | 2 | C2 | 20.70 | 1 | 8.56 | 2.58 |
| 3-02-10 | Квартира | 2 | C3 | 40.63 | 1 | 14.37 | 2.58 |
| 1-03-01 | Квартира-студия | 3 | C1 | 20.34 | 1 | 8.87 | 2.58 |
| 1-03-02 | Квартира-студия | 3 | C1 | 22.00 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 1-03-03 | Квартира | 3 | C1 | 38.72 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 1-03-04 | Квартира | 3 | C1 | 40.43 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 1-03-05 | Квартира-студия | 3 | C1 | 22.42 | 1 | 9.10 | 2.58 |
| 1-03-06 | Квартира | 3 | C1 | 49.58 | 2 | 27.01 | 2.58 |
| 1-03-07 | Квартира | 3 | C1 | 52.19 | 2 | 24.84 | 2.58 |
| 1-03-08 | Квартира | 3 | C1 | 58.17 | 2 | 27.98 | 2.58 |
| 1-03-09 | Квартира | 3 | C1 | 71.12 | 3 | 41.32 | 2.58 |
| 1-03-10 | Квартира | 3 | C1 | 41.98 | 1 | 14.14 | 2.58 |
| 2-03-01 | Квартира | 3 | C2 | 38.74 | 1 | 13.15 | 2.58 |
| 2-03-02 | Квартира-студия | 3 | C2 | 19.99 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 2-03-03 | Квартира | 3 | C2 | 39.46 | 1 | 15.19 | 2.58 |
| 2-03-04 | Квартира-студия | 3 | C2 | 23.18 | 1 | 9.81 | 2.58 |
| 2-03-05 | Квартира | 3 | C2 | 32.02 | 1 | 11.28 | 2.58 |
| 2-03-06 | Квартира | 3 | C2 | 32.60 | 1 | 13.15 | 2.58 |
| 2-03-07 | Квартира-студия | 3 | C2 | 25.97 | 1 | 13.12 | 2.58 |
| 2-03-08 | Квартира | 3 | C2 | 36.87 | 1 | 14.68 | 2.58 |
| 2-03-09 | Квартира-студия | 3 | C2 | 27.27 | 1 | 14.82 | 2.58 |
| 2-03-10 | Квартира | 3 | C2 | 31.45 | 1 | 12.57 | 2.58 |
| 2-03-11 | Квартира | 3 | C2 | 32.36 | 1 | 11.28 | 2.58 |
| 2-03-12 | Квартира-студия | 3 | C2 | 22.01 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 2-03-13 | Квартира | 2 | C2 | 40.68 | 1 | 15.32 | 2.58 |
| 2-03-14 | Квартира-студия | 3 | C2 | 20.46 | 1 | 8.53 | 2.58 |
| 3-03-01 | Квартира | 3 | C3 | 36.68 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 3-03-02 | Квартира | 3 | C3 | 59.00 | 2 | 28.34 | 2.58 |
| 3-03-03 | Квартира | 3 | C3 | 66.81 | 3 | 39.54 | 2.58 |
| 3-03-04 | Квартира | 3 | C3 | 52.67 | 2 | 28.39 | 2.58 |
| 3-03-05 | Квартира | 3 | C3 | 38.53 | 1 | 12.63 | 2.58 |
| 3-03-06 | Квартира | 3 | C3 | 40.55 | 1 | 13.25 | 2.58 |
| 3-03-07 | Квартира | 3 | C3 | 38.79 | 1 | 13.01 | 2.58 |
| 3-03-08 | Квартира-студия | 3 | C3 | 23.14 | 1 | 9.74 | 2.58 |
| 3-03-09 | Квартира-студия | 3 | C3 | 20.51 | 1 | 8.56 | 2.58 |
| 3-03-10 | Квартира | 3 | C3 | 40.46 | 1 | 14.37 | 2.58 |
| 1-04-01 | Квартира-студия | 4 | C1 | 20.34 | 1 | 8.87 | 2.58 |
| 1-04-02 | Квартира-студия | 4 | C1 | 22.00 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 1-04-03 | Квартира | 4 | C1 | 38.72 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 1-04-04 | Квартира | 4 | C1 | 40.43 | 1 | 12.97 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 1-04-05 | Квартира-студия | 4 | C1 | 22.42 | 1 | 9.10 | 2.58 |
| 1-04-06 | Квартира | 4 | C1 | 49.58 | 2 | 27.01 | 2.58 |
| 1-04-07 | Квартира | 4 | C1 | 52.19 | 2 | 24.84 | 2.58 |
| 1-04-08 | Квартира | 4 | C1 | 58.17 | 2 | 27.98 | 2.58 |
| 1-04-09 | Квартира | 4 | C1 | 71.12 | 3 | 41.32 | 2.58 |
| 1-04-10 | Квартира | 4 | C1 | 41.98 | 1 | 14.14 | 2.58 |
| 2-04-01 | Квартира | 4 | C2 | 38.74 | 1 | 13.15 | 2.58 |
| 2-04-02 | Квартира-студия | 4 | C2 | 19.99 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 2-04-03 | Квартира | 4 | C2 | 39.46 | 1 | 15.19 | 2.58 |
| 2-04-04 | Квартира-студия | 4 | C2 | 23.18 | 1 | 9.81 | 2.58 |
| 2-04-05 | Квартира | 4 | C2 | 32.02 | 1 | 11.28 | 2.58 |
| 2-04-06 | Квартира | 4 | C2 | 32.60 | 1 | 13.15 | 2.58 |
| 2-04-07 | Квартира-студия | 4 | C2 | 25.97 | 1 | 13.12 | 2.58 |
| 2-04-08 | Квартира | 4 | C2 | 36.87 | 1 | 14.68 | 2.58 |
| 2-04-09 | Квартира-студия | 4 | C2 | 27.27 | 1 | 14.82 | 2.58 |
| 2-04-10 | Квартира | 4 | C2 | 31.45 | 1 | 12.57 | 2.58 |
| 2-04-11 | Квартира | 4 | C2 | 32.36 | 1 | 11.28 | 2.58 |
| 2-04-12 | Квартира-студия | 4 | C2 | 22.01 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 2-04-13 | Квартира | 4 | C2 | 40.68 | 1 | 15.32 | 2.58 |
| 2-04-14 | Квартира-студия | 4 | C2 | 20.46 | 1 | 8.53 | 2.58 |
| 3-04-01 | Квартира | 4 | C3 | 36.68 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 3-04-02 | Квартира | 4 | C3 | 59.00 | 2 | 28.34 | 2.58 |
| 3-04-03 | Квартира | 4 | C3 | 66.81 | 3 | 39.54 | 2.58 |
| 3-04-04 | Квартира | 4 | C3 | 52.67 | 2 | 28.39 | 2.58 |
| 3-04-05 | Квартира | 4 | C3 | 38.53 | 1 | 12.63 | 2.58 |
| 3-04-06 | Квартира | 4 | C3 | 40.55 | 1 | 13.25 | 2.58 |
| 3-04-07 | Квартира | 4 | C3 | 38.79 | 1 | 13.01 | 2.58 |
| 3-04-08 | Квартира-студия | 4 | C3 | 23.14 | 1 | 9.74 | 2.58 |
| 3-04-09 | Квартира-студия | 4 | C3 | 20.51 | 1 | 8.56 | 2.58 |
| 3-04-10 | Квартира | 4 | C3 | 40.46 | 1 | 14.37 | 2.58 |
| 1-05-01 | Квартира-студия | 5 | C1 | 20.34 | 1 | 8.87 | 2.58 |
| 1-05-02 | Квартира-студия | 5 | C1 | 22.00 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 1-05-03 | Квартира | 5 | C1 | 38.72 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 1-05-04 | Квартира | 5 | C1 | 40.43 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 1-05-05 | Квартира-студия | 5 | C1 | 22.42 | 1 | 9.10 | 2.58 |
| 1-05-06 | Квартира | 5 | C1 | 49.58 | 2 | 27.01 | 2.58 |
| 1-05-07 | Квартира | 5 | C1 | 52.19 | 2 | 24.84 | 2.58 |
| 1-05-08 | Квартира | 5 | C1 | 58.17 | 2 | 27.98 | 2.58 |
| 1-05-09 | Квартира | 5 | C1 | 71.12 | 3 | 41.32 | 2.58 |
| 1-05-10 | Квартира | 5 | C1 | 41.98 | 1 | 14.14 | 2.58 |
| 2-05-01 | Квартира | 5 | C2 | 38.74 | 1 | 13.15 | 2.58 |
| 2-05-02 | Квартира-студия | 5 | C2 | 19.99 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 2-05-03 | Квартира | 5 | C2 | 39.46 | 1 | 15.19 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 2-05-04 | Квартира-студия | 5 | C2 | 23.18 | 1 | 9.81 | 2.58 |
| 2-05-05 | Квартира | 5 | C2 | 32.02 | 1 | 11.28 | 2.58 |
| 2-05-06 | Квартира | 5 | C2 | 32.60 | 1 | 13.15 | 2.58 |
| 2-05-07 | Квартира-студия | 5 | C2 | 25.97 | 1 | 13.12 | 2.58 |
| 2-05-08 | Квартира | 5 | C2 | 36.87 | 1 | 14.68 | 2.58 |
| 2-05-09 | Квартира-студия | 5 | C2 | 27.27 | 1 | 14.82 | 2.58 |
| 2-05-10 | Квартира | 5 | C2 | 31.45 | 1 | 12.57 | 2.58 |
| 2-05-11 | Квартира | 5 | C2 | 32.36 | 1 | 11.28 | 2.58 |
| 2-05-12 | Квартира-студия | 5 | C2 | 22.01 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 2-05-13 | Квартира | 5 | C2 | 40.68 | 1 | 15.32 | 2.58 |
| 2-05-14 | Квартира-студия | 5 | C2 | 20.46 | 1 | 8.53 | 2.58 |
| 3-05-01 | Квартира | 5 | C3 | 36.68 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 3-05-02 | Квартира | 5 | C3 | 59.00 | 2 | 28.34 | 2.58 |
| 3-05-03 | Квартира | 5 | C3 | 66.81 | 3 | 39.54 | 2.58 |
| 3-05-04 | Квартира | 5 | C3 | 52.67 | 2 | 28.39 | 2.58 |
| 3-05-05 | Квартира | 5 | C3 | 38.53 | 1 | 12.63 | 2.58 |
| 3-05-06 | Квартира | 5 | C3 | 40.55 | 1 | 13.25 | 2.58 |
| 3-05-07 | Квартира | 5 | C3 | 38.79 | 1 | 13.01 | 2.58 |
| 3-05-08 | Квартира-студия | 5 | C3 | 23.14 | 1 | 9.74 | 2.58 |
| 3-05-09 | Квартира-студия | 5 | C3 | 20.51 | 1 | 8.56 | 2.58 |
| 3-05-10 | Квартира | 5 | C3 | 40.46 | 1 | 14.37 | 2.58 |
| 1-06-01 | Квартира-студия | 6 | C1 | 20.34 | 1 | 8.87 | 2.58 |
| 1-06-02 | Квартира-студия | 6 | C1 | 22.00 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 1-06-03 | Квартира | 6 | C1 | 38.72 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 1-06-04 | Квартира | 6 | C1 | 40.43 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 1-06-05 | Квартира-студия | 6 | C1 | 22.42 | 1 | 9.10 | 2.58 |
| 1-06-06 | Квартира | 6 | C1 | 49.58 | 2 | 27.01 | 2.58 |
| 1-06-07 | Квартира | 6 | C1 | 52.19 | 2 | 24.84 | 2.58 |
| 1-06-08 | Квартира | 6 | C1 | 58.17 | 2 | 27.98 | 2.58 |
| 1-06-09 | Квартира | 6 | C1 | 71.12 | 3 | 41.32 | 2.58 |
| 1-06-10 | Квартира | 6 | C1 | 41.98 | 1 | 14.14 | 2.58 |
| 2-06-01 | Квартира | 6 | C2 | 38.74 | 1 | 13.15 | 2.58 |
| 2-06-02 | Квартира-студия | 6 | C2 | 19.99 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 2-06-03 | Квартира | 6 | C2 | 39.46 | 1 | 15.19 | 2.58 |
| 2-06-04 | Квартира-студия | 6 | C2 | 23.18 | 1 | 9.81 | 2.58 |
| 2-06-05 | Квартира | 6 | C2 | 32.02 | 1 | 11.28 | 2.58 |
| 2-06-06 | Квартира | 6 | C2 | 32.60 | 1 | 13.15 | 2.58 |
| 2-06-07 | Квартира-студия | 6 | C2 | 25.97 | 1 | 13.12 | 2.58 |
| 2-06-08 | Квартира | 6 | C2 | 36.87 | 1 | 14.68 | 2.58 |
| 2-06-09 | Квартира-студия | 6 | C2 | 27.27 | 1 | 14.82 | 2.58 |
| 2-06-10 | Квартира | 6 | C2 | 31.45 | 1 | 12.57 | 2.58 |
| 2-06-11 | Квартира | 6 | C2 | 32.36 | 1 | 11.28 | 2.58 |
| 2-06-12 | Квартира-студия | 6 | C2 | 22.01 | 1 | 8.88 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 2-06-13 | Квартира | 6 | C2 | 40.68 | 1 | 15.32 | 2.58 |
| 2-06-14 | Квартира-студия | 6 | C2 | 20.46 | 1 | 8.53 | 2.58 |
| 3-06-01 | Квартира | 6 | C3 | 36.68 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 3-06-02 | Квартира | 6 | C3 | 59.00 | 2 | 28.34 | 2.58 |
| 3-06-03 | Квартира | 6 | C3 | 66.81 | 3 | 39.54 | 2.58 |
| 3-06-04 | Квартира | 6 | C3 | 52.67 | 2 | 28.39 | 2.58 |
| 3-06-05 | Квартира | 6 | C3 | 38.53 | 1 | 12.63 | 2.58 |
| 3-06-06 | Квартира | 6 | C3 | 40.55 | 1 | 13.25 | 2.58 |
| 3-06-07 | Квартира | 6 | C3 | 38.79 | 1 | 13.01 | 2.58 |
| 3-06-08 | Квартира-студия | 6 | C3 | 23.14 | 1 | 9.74 | 2.58 |
| 3-06-09 | Квартира-студия | 6 | C3 | 20.51 | 1 | 8.56 | 2.58 |
| 3-06-10 | Квартира | 6 | C3 | 40.46 | 1 | 14.37 | 2.58 |
| 1-07-01 | Квартира-студия | 7 | C1 | 20.34 | 1 | 8.87 | 2.58 |
| 1-07-02 | Квартира-студия | 7 | C1 | 22.00 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 1-07-03 | Квартира | 7 | C1 | 38.72 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 1-07-04 | Квартира | 7 | C1 | 40.43 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 1-07-05 | Квартира-студия | 7 | C1 | 22.42 | 1 | 9.10 | 2.58 |
| 1-07-06 | Квартира | 7 | C1 | 49.58 | 2 | 27.01 | 2.58 |
| 1-07-07 | Квартира | 7 | C1 | 52.19 | 2 | 24.84 | 2.58 |
| 1-07-08 | Квартира | 7 | C1 | 58.17 | 2 | 27.98 | 2.58 |
| 1-07-09 | Квартира | 7 | C1 | 71.12 | 3 | 41.32 | 2.58 |
| 1-07-10 | Квартира | 7 | C1 | 41.98 | 1 | 14.14 | 2.58 |
| 2-07-01 | Квартира | 7 | C2 | 38.74 | 1 | 13.15 | 2.58 |
| 2-07-02 | Квартира-студия | 7 | C2 | 19.99 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 2-07-03 | Квартира | 7 | C2 | 39.46 | 1 | 15.19 | 2.58 |
| 2-07-04 | Квартира-студия | 7 | C2 | 23.18 | 1 | 9.81 | 2.58 |
| 2-07-05 | Квартира | 7 | C2 | 32.02 | 1 | 11.28 | 2.58 |
| 2-07-06 | Квартира | 7 | C2 | 32.60 | 1 | 13.15 | 2.58 |
| 2-07-07 | Квартира-студия | 7 | C2 | 25.97 | 1 | 13.12 | 2.58 |
| 2-07-08 | Квартира | 7 | C2 | 36.87 | 1 | 14.68 | 2.58 |
| 2-07-09 | Квартира-студия | 7 | C2 | 27.27 | 1 | 14.82 | 2.58 |
| 2-07-10 | Квартира | 7 | C2 | 31.45 | 1 | 12.57 | 2.58 |
| 2-07-11 | Квартира | 7 | C2 | 32.36 | 1 | 11.28 | 2.58 |
| 2-07-12 | Квартира-студия | 7 | C2 | 22.01 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 2-07-13 | Квартира | 7 | C2 | 40.68 | 1 | 15.32 | 2.58 |
| 2-07-14 | Квартира-студия | 7 | C2 | 20.46 | 1 | 8.53 | 2.58 |
| 3-07-01 | Квартира | 7 | C3 | 36.68 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 3-07-02 | Квартира | 7 | C3 | 59.00 | 2 | 28.34 | 2.58 |
| 3-07-03 | Квартира | 7 | C3 | 66.81 | 3 | 39.54 | 2.58 |
| 3-07-04 | Квартира | 7 | C3 | 52.67 | 2 | 28.39 | 2.58 |
| 3-07-05 | Квартира | 7 | C3 | 38.53 | 1 | 12.63 | 2.58 |
| 3-07-06 | Квартира | 7 | C3 | 40.55 | 1 | 13.25 | 2.58 |
| 3-07-07 | Квартира | 7 | C3 | 38.79 | 1 | 13.01 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 3-07-08 | Квартира-студия | 7 | C3 | 23.14 | 1 | 9.74 | 2.58 |
| 3-07-09 | Квартира-студия | 7 | C3 | 20.51 | 1 | 8.56 | 2.58 |
| 3-07-10 | Квартира | 7 | C3 | 40.46 | 1 | 14.37 | 2.58 |
| 1-08-01 | Квартира-студия | 8 | C1 | 20.34 | 1 | 8.87 | 2.58 |
| 1-08-02 | Квартира-студия | 8 | C1 | 22.00 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 1-08-03 | Квартира | 8 | C1 | 38.72 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 1-08-04 | Квартира | 8 | C1 | 40.43 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 1-08-05 | Квартира-студия | 8 | C1 | 22.42 | 1 | 9.10 | 2.58 |
| 1-08-06 | Квартира | 8 | C1 | 49.58 | 2 | 27.01 | 2.58 |
| 1-08-07 | Квартира | 8 | C1 | 52.19 | 2 | 24.84 | 2.58 |
| 1-08-08 | Квартира | 8 | C1 | 58.17 | 2 | 27.98 | 2.58 |
| 1-08-09 | Квартира | 8 | C1 | 71.12 | 3 | 41.32 | 2.58 |
| 1-08-10 | Квартира | 8 | C1 | 41.98 | 1 | 14.14 | 2.58 |
| 2-08-01 | Квартира | 8 | C2 | 38.74 | 1 | 13.15 | 2.58 |
| 2-08-02 | Квартира-студия | 8 | C2 | 19.99 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 2-08-03 | Квартира | 8 | C2 | 39.46 | 1 | 15.19 | 2.58 |
| 2-08-04 | Квартира-студия | 8 | C2 | 23.18 | 1 | 9.81 | 2.58 |
| 2-08-05 | Квартира | 8 | C2 | 32.02 | 1 | 11.28 | 2.58 |
| 2-08-06 | Квартира | 8 | C2 | 32.60 | 1 | 13.15 | 2.58 |
| 2-08-07 | Квартира-студия | 8 | C2 | 25.97 | 1 | 13.12 | 2.58 |
| 2-08-08 | Квартира | 8 | C2 | 36.87 | 1 | 14.68 | 2.58 |
| 2-08-09 | Квартира-студия | 8 | C2 | 27.27 | 1 | 14.82 | 2.58 |
| 2-08-10 | Квартира | 8 | C2 | 31.45 | 1 | 12.57 | 2.58 |
| 2-08-11 | Квартира | 8 | C2 | 32.36 | 1 | 11.28 | 2.58 |
| 2-08-12 | Квартира-студия | 8 | C2 | 22.01 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 2-08-13 | Квартира | 8 | C2 | 40.68 | 1 | 15.32 | 2.58 |
| 2-08-14 | Квартира-студия | 8 | C2 | 20.46 | 1 | 8.53 | 2.58 |
| 3-08-01 | Квартира | 8 | C3 | 36.68 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 3-08-02 | Квартира | 8 | C3 | 59.00 | 2 | 28.34 | 2.58 |
| 3-08-03 | Квартира | 8 | C3 | 66.81 | 3 | 39.54 | 2.58 |
| 3-08-04 | Квартира | 8 | C3 | 52.67 | 2 | 28.39 | 2.58 |
| 3-08-05 | Квартира | 8 | C3 | 38.53 | 1 | 12.63 | 2.58 |
| 3-08-06 | Квартира | 8 | C3 | 40.55 | 1 | 13.25 | 2.58 |
| 3-08-07 | Квартира | 8 | C3 | 38.79 | 1 | 13.01 | 2.58 |
| 3-08-08 | Квартира-студия | 8 | C3 | 23.14 | 1 | 9.74 | 2.58 |
| 3-08-09 | Квартира-студия | 8 | C3 | 20.51 | 1 | 8.56 | 2.58 |
| 3-08-10 | Квартира | 8 | C3 | 40.46 | 1 | 14.37 | 2.58 |
| 1-09-01 | Квартира-студия | 9 | C1 | 20.34 | 1 | 8.87 | 2.58 |
| 1-09-02 | Квартира-студия | 9 | C1 | 22.00 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 1-09-03 | Квартира | 9 | C1 | 38.72 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 1-09-04 | Квартира | 9 | C1 | 40.43 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 1-09-05 | Квартира-студия | 9 | C1 | 22.42 | 1 | 9.10 | 2.58 |
| 1-09-06 | Квартира | 9 | C1 | 49.58 | 2 | 27.01 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|----|----|-------|---|-------|------|
| 1-09-07 | Квартира | 9 | C1 | 52.19 | 2 | 24.84 | 2.58 |
| 1-09-08 | Квартира | 9 | C1 | 58.17 | 2 | 27.98 | 2.58 |
| 1-09-09 | Квартира | 9 | C1 | 71.12 | 3 | 41.32 | 2.58 |
| 1-09-10 | Квартира | 9 | C1 | 41.98 | 1 | 14.14 | 2.58 |
| 2-09-01 | Квартира | 9 | C2 | 38.74 | 1 | 13.15 | 2.58 |
| 2-09-02 | Квартира-студия | 9 | C2 | 19.99 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 2-09-03 | Квартира | 9 | C2 | 39.46 | 1 | 15.19 | 2.58 |
| 2-09-04 | Квартира-студия | 9 | C2 | 23.18 | 1 | 9.81 | 2.58 |
| 2-09-05 | Квартира | 9 | C2 | 32.02 | 1 | 11.28 | 2.58 |
| 2-09-06 | Квартира | 9 | C2 | 32.60 | 1 | 13.15 | 2.58 |
| 2-09-07 | Квартира-студия | 9 | C2 | 25.97 | 1 | 13.12 | 2.58 |
| 2-09-08 | Квартира | 9 | C2 | 36.87 | 1 | 14.68 | 2.58 |
| 2-09-09 | Квартира-студия | 9 | C2 | 27.27 | 1 | 14.82 | 2.58 |
| 2-09-10 | Квартира | 9 | C2 | 31.45 | 1 | 12.57 | 2.58 |
| 2-09-11 | Квартира | 9 | C2 | 32.36 | 1 | 11.28 | 2.58 |
| 2-09-12 | Квартира-студия | 9 | C2 | 22.01 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 2-09-13 | Квартира | 9 | C2 | 40.68 | 1 | 15.32 | 2.58 |
| 2-09-14 | Квартира-студия | 9 | C2 | 20.46 | 1 | 8.53 | 2.58 |
| 3-09-01 | Квартира | 9 | C3 | 36.68 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 3-09-02 | Квартира | 9 | C3 | 59.00 | 2 | 28.34 | 2.58 |
| 3-09-03 | Квартира | 9 | C3 | 66.81 | 3 | 39.54 | 2.58 |
| 3-09-04 | Квартира | 9 | C3 | 52.67 | 2 | 28.39 | 2.58 |
| 3-09-05 | Квартира | 9 | C3 | 38.53 | 1 | 12.63 | 2.58 |
| 3-09-06 | Квартира | 9 | C3 | 40.55 | 1 | 13.25 | 2.58 |
| 3-09-07 | Квартира | 9 | C3 | 38.79 | 1 | 13.01 | 2.58 |
| 3-09-08 | Квартира-студия | 9 | C3 | 23.14 | 1 | 9.74 | 2.58 |
| 3-09-09 | Квартира-студия | 9 | C3 | 20.51 | 1 | 8.56 | 2.58 |
| 3-09-10 | Квартира | 9 | C3 | 40.46 | 1 | 14.37 | 2.58 |
| 1-10-01 | Квартира-студия | 10 | C1 | 20.34 | 1 | 8.87 | 2.58 |
| 1-10-02 | Квартира-студия | 10 | C1 | 22.00 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 1-10-03 | Квартира | 10 | C1 | 38.72 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 1-10-04 | Квартира | 10 | C1 | 40.43 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 1-10-05 | Квартира-студия | 10 | C1 | 22.42 | 1 | 9.10 | 2.58 |
| 1-10-06 | Квартира | 10 | C1 | 49.58 | 2 | 27.01 | 2.58 |
| 1-10-07 | Квартира | 10 | C1 | 52.19 | 2 | 24.84 | 2.58 |
| 1-10-08 | Квартира | 10 | C1 | 58.17 | 2 | 27.98 | 2.58 |
| 1-10-09 | Квартира | 10 | C1 | 71.12 | 3 | 41.32 | 2.58 |
| 1-10-10 | Квартира | 10 | C1 | 41.98 | 1 | 14.14 | 2.58 |
| 2-10-01 | Квартира | 10 | C2 | 38.74 | 1 | 13.15 | 2.58 |
| 2-10-02 | Квартира-студия | 10 | C2 | 19.99 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 2-10-03 | Квартира | 10 | C2 | 39.46 | 1 | 15.19 | 2.58 |
| 2-10-04 | Квартира-студия | 10 | C2 | 23.18 | 1 | 9.81 | 2.58 |
| 2-10-05 | Квартира | 10 | C2 | 32.02 | 1 | 11.28 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|----|----|-------|---|-------|------|
| 2-10-06 | Квартира | 10 | C2 | 32.60 | 1 | 13.15 | 2.58 |
| 2-10-07 | Квартира-студия | 10 | C2 | 25.97 | 1 | 13.12 | 2.58 |
| 2-10-08 | Квартира | 10 | C2 | 36.87 | 1 | 14.68 | 2.58 |
| 2-10-09 | Квартира-студия | 10 | C2 | 27.27 | 1 | 14.82 | 2.58 |
| 2-10-10 | Квартира | 10 | C2 | 31.45 | 1 | 12.57 | 2.58 |
| 2-10-11 | Квартира | 10 | C2 | 32.36 | 1 | 11.28 | 2.58 |
| 2-10-12 | Квартира-студия | 10 | C2 | 22.01 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 2-10-13 | Квартира | 10 | C2 | 40.68 | 1 | 15.32 | 2.58 |
| 2-10-14 | Квартира-студия | 10 | C2 | 20.46 | 1 | 8.53 | 2.58 |
| 3-10-01 | Квартира | 10 | C3 | 36.68 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 3-10-02 | Квартира | 10 | C3 | 59.00 | 2 | 28.34 | 2.58 |
| 3-10-03 | Квартира | 10 | C3 | 66.81 | 3 | 39.54 | 2.58 |
| 3-10-04 | Квартира | 10 | C3 | 52.67 | 2 | 28.39 | 2.58 |
| 3-10-05 | Квартира | 10 | C3 | 38.53 | 1 | 12.63 | 2.58 |
| 3-10-06 | Квартира | 10 | C3 | 40.55 | 1 | 13.25 | 2.58 |
| 3-10-07 | Квартира | 10 | C3 | 38.79 | 1 | 13.01 | 2.58 |
| 3-10-08 | Квартира-студия | 10 | C3 | 23.14 | 1 | 9.74 | 2.58 |
| 3-10-09 | Квартира-студия | 10 | C3 | 20.51 | 1 | 8.56 | 2.58 |
| 3-10-10 | Квартира | 10 | C3 | 40.46 | 1 | 14.37 | 2.58 |
| 1-11-01 | Квартира-студия | 11 | C1 | 20.34 | 1 | 8.87 | 2.58 |
| 1-11-02 | Квартира-студия | 11 | C1 | 22.00 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 1-11-03 | Квартира | 11 | C1 | 38.72 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 1-11-04 | Квартира | 11 | C1 | 40.43 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 1-11-05 | Квартира-студия | 11 | C1 | 22.42 | 1 | 9.10 | 2.58 |
| 1-11-06 | Квартира | 11 | C1 | 49.58 | 2 | 27.01 | 2.58 |
| 1-11-07 | Квартира | 11 | C1 | 52.19 | 2 | 24.84 | 2.58 |
| 1-11-08 | Квартира | 11 | C1 | 58.17 | 2 | 27.98 | 2.58 |
| 1-11-09 | Квартира | 11 | C1 | 71.12 | 3 | 41.32 | 2.58 |
| 1-11-10 | Квартира | 11 | C1 | 41.98 | 1 | 14.14 | 2.58 |
| 2-11-01 | Квартира | 11 | C2 | 38.74 | 1 | 13.15 | 2.58 |
| 2-11-02 | Квартира-студия | 11 | C2 | 19.99 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 2-11-03 | Квартира | 11 | C2 | 39.46 | 1 | 15.19 | 2.58 |
| 2-11-04 | Квартира-студия | 11 | C2 | 23.18 | 1 | 9.81 | 2.58 |
| 2-11-05 | Квартира | 11 | C2 | 32.02 | 1 | 11.28 | 2.58 |
| 2-11-06 | Квартира | 11 | C2 | 32.60 | 1 | 13.15 | 2.58 |
| 2-11-07 | Квартира-студия | 11 | C2 | 25.97 | 1 | 13.12 | 2.58 |
| 2-11-08 | Квартира | 11 | C2 | 36.87 | 1 | 14.68 | 2.58 |
| 2-11-09 | Квартира-студия | 11 | C2 | 27.27 | 1 | 14.82 | 2.58 |
| 2-11-10 | Квартира | 11 | C2 | 31.45 | 1 | 12.57 | 2.58 |
| 2-11-11 | Квартира | 11 | C2 | 32.36 | 1 | 11.28 | 2.58 |
| 2-11-12 | Квартира-студия | 11 | C2 | 22.01 | 1 | 8.88 | 2.58 |
| 2-11-13 | Квартира | 11 | C2 | 40.68 | 1 | 15.32 | 2.58 |
| 2-11-14 | Квартира-студия | 11 | C2 | 20.46 | 1 | 8.53 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|----|----|-------|---|-------|------|
| 3-11-01 | Квартира | 11 | С3 | 36.68 | 1 | 12.97 | 2.58 |
| 3-11-02 | Квартира | 11 | С3 | 59.00 | 2 | 28.34 | 2.58 |
| 3-11-03 | Квартира | 11 | С3 | 66.81 | 3 | 39.54 | 2.58 |
| 3-11-04 | Квартира | 11 | С3 | 52.67 | 2 | 28.39 | 2.58 |
| 3-11-05 | Квартира | 11 | С3 | 38.53 | 1 | 12.63 | 2.58 |
| 3-11-06 | Квартира | 11 | С3 | 40.55 | 1 | 13.25 | 2.58 |
| 3-11-07 | Квартира | 11 | С3 | 38.79 | 1 | 13.01 | 2.58 |
| 3-11-08 | Квартира-студия | 11 | С3 | 23.14 | 1 | 9.74 | 2.58 |
| 3-11-09 | Квартира-студия | 11 | С3 | 20.51 | 1 | 8.56 | 2.58 |
| 3-11-10 | Квартира | 11 | С3 | 40.46 | 1 | 14.37 | 2.58 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Встроенное помещение | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 58.06 | Тамбур | 5.93 | 2.88 |
| | | | | | Холл | 30.85 | |
| | | | | | С/у для МГН | 4.77 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.30 | |
| | | | | | Кабинет | 14.21 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| 1 | техническое | Подвал, секция 1 | Подвальное помещение | 521.1 |
| 2 | техническое | Подвал, секция 2 | Подвальное помещение | 444.6 |
| 3 | техническое | Подвал, секция 2 | Пом. водомерного узла | 10.51 |
| 4 | техническое | Подвал, секция 2 | Помещение хоз.пит. насосной | 11.95 |
| 5 | техническое | Подвал, секция 2 | ИТП | 42.93 |
| 6 | техническое | Подвал, секция 2 | Пом. для оборуд. противопож. Защиты | 4.72 |
| 7 | техническое | Подвал, секция 2 | Пом. кабельного ввода | 16 |
| 8 | техническое | Подвал, секция 3 | Пожарная насосная | 12.18 |
| 9 | техническое | Подвал, секция 3 | Подвальное помещение | 513.5 |
| 10 | техническое | Подвал, секция 3 | Пом. для оборуд. противопож. защиты | 2.26 |
| 11 | место общего пользования | 1 этаж, секция 1 | Тамбур | 12.1 |
| 12 | место общего пользования | 1 этаж, секция 1 | Лестничная клетка | 12.68 |
| 13 | техническое | 1 этаж, секция 1 | Помещение уборочного инвентаря | 3.6 |
| 14 | место общего пользования | 1 этаж, секция 1 | Коридор | 53.28 |
| 15 | место общего пользования | 1 этаж, секция 1 | Лифтовой холл | 14.41 |
| 16 | техническое | 1 этаж, секция 1 | Мусоросборная камера | 16.41 |
| 17 | место общего пользования | 1 этаж, секция 2 | Тамбур | 10.72 |
| 18 | место общего пользования | 1 этаж, секция 2 | Лестничная клетка | 12.68 |

| | | | | |
|----|--------------------------|------------------|---|-------|
| 19 | техническое | 1 этаж, секция 2 | Пом. хранения люминисцентных ламп | 3.23 |
| | место общего пользования | 1 этаж, секция 2 | Коридор | 30.8 |
| | место общего пользования | 1 этаж, секция 2 | Лифтовой холл | 12.28 |
| | техническое | 1 этаж, секция 2 | Электрощитовая | 14.07 |
| | техническое | 1 этаж, секция 2 | По. уличного уборочного инвентаря | 14.85 |
| | место общего пользования | 1 этаж, секция 2 | Коридор | 23.15 |
| | место общего пользования | 1 этаж, секция 2 | Помещение колясочной и хранения велосипедов | 14.07 |
| 20 | место общего пользования | 1 этаж, секция 2 | Тамбур | 4.07 |
| 21 | место общего пользования | 1 этаж, секция 3 | Тамбур | 12.32 |
| 22 | место общего пользования | 1 этаж, секция 3 | Лестничная клетка | 12.68 |
| 23 | техническое | 1 этаж, секция 3 | Помещение уборочного инвентаря | 3.6 |
| 24 | место общего пользования | 1 этаж, секция 3 | Коридор | 58.82 |
| 25 | место общего пользования | 1 этаж, секция 3 | Лифтовой холл | 15.98 |
| 26 | техническое | 1 этаж, секция 3 | Мусоросборная камера | 15.03 |
| 27 | место общего пользования | 2 этаж, секция 1 | Лифтовой холл | 13.15 |
| 28 | место общего пользования | 2 этаж, секция 1 | Лестничная клетка | 12.3 |
| 29 | место общего пользования | 2 этаж, секция 1 | Тамбур | 3.4 |
| 30 | место общего пользования | 2 этаж, секция 1 | Коридор | 45.7 |
| 31 | место общего пользования | 2 этаж, секция 2 | Лифтовой холл | 13.15 |
| 32 | место общего пользования | 2 этаж, секция 2 | Лестничная клетка | 12.3 |
| 33 | место общего пользования | 2 этаж, секция 2 | Тамбур | 3.05 |
| 34 | место общего пользования | 2 этаж, секция 2 | Коридор | 56.55 |
| 35 | место общего пользования | 2 этаж, секция 3 | Лифтовой холл | 14.3 |
| 36 | место общего пользования | 2 этаж, секция 3 | Лестничная клетка | 12.3 |
| 37 | место общего пользования | 2 этаж, секция 3 | Тамбур | 3.4 |
| 38 | место общего пользования | 2 этаж, секция 3 | Коридор | 51.95 |
| 39 | место общего пользования | 3 этаж, секция 1 | Лифтовой холл | 13.15 |
| 40 | место общего пользования | 3 этаж, секция 1 | Лестничная клетка | 12.3 |
| 41 | место общего пользования | 3 этаж, секция 1 | Тамбур | 3.4 |
| 42 | место общего пользования | 3 этаж, секция 1 | Коридор | 45.7 |
| 43 | место общего пользования | 3 этаж, секция 2 | Лифтовой холл | 10.75 |
| 44 | место общего пользования | 3 этаж, секция 2 | Лестничная клетка | 12.3 |
| 45 | место общего пользования | 3 этаж, секция 2 | Тамбур | 3.05 |
| 46 | место общего пользования | 3 этаж, секция 2 | Коридор | 56.55 |
| 47 | место общего пользования | 3 этаж, секция 3 | Лифтовой холл | 14.3 |
| 48 | место общего пользования | 3 этаж, секция 3 | Лестничная клетка | 12.3 |
| 49 | место общего пользования | 3 этаж, секция 3 | Тамбур | 3.4 |
| 50 | место общего пользования | 3 этаж, секция 3 | Коридор | 51.95 |
| 51 | место общего пользования | 4 этаж, секция 1 | Лифтовой холл | 13.15 |
| 52 | место общего пользования | 4 этаж, секция 1 | Лестничная клетка | 12.3 |
| 53 | место общего пользования | 4 этаж, секция 1 | Тамбур | 3.4 |
| 54 | место общего пользования | 4 этаж, секция 1 | Коридор | 45.7 |
| 55 | место общего пользования | 4 этаж, секция 2 | Лифтовой холл | 10.75 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|-------------------|-------|
| 99 | место общего пользования | 8 этаж, секция 1 | Лифтовой холл | 13.15 |
| 100 | место общего пользования | 8 этаж, секция 1 | Лестничная клетка | 12.3 |
| 101 | место общего пользования | 8 этаж, секция 1 | Тамбур | 3.4 |
| 102 | место общего пользования | 8 этаж, секция 1 | Коридор | 45.7 |
| 103 | место общего пользования | 8 этаж, секция 2 | Лифтовой холл | 10.75 |
| 104 | место общего пользования | 8 этаж, секция 2 | Лестничная клетка | 12.3 |
| 105 | место общего пользования | 8 этаж, секция 2 | Тамбур | 3.05 |
| 106 | место общего пользования | 8 этаж, секция 2 | Коридор | 56.55 |
| 107 | место общего пользования | 8 этаж, секция 3 | Лифтовой холл | 14.3 |
| 108 | место общего пользования | 8 этаж, секция 3 | Лестничная клетка | 12.3 |
| 109 | место общего пользования | 8 этаж, секция 3 | Тамбур | 3.4 |
| 110 | место общего пользования | 8 этаж, секция 3 | Коридор | 51.95 |
| 111 | место общего пользования | 9 этаж, секция 1 | Лифтовой холл | 13.15 |
| 112 | место общего пользования | 9 этаж, секция 1 | Лестничная клетка | 12.3 |
| 113 | место общего пользования | 9 этаж, секция 1 | Тамбур | 3.4 |
| 114 | место общего пользования | 9 этаж, секция 1 | Коридор | 45.7 |
| 115 | место общего пользования | 9 этаж, секция 2 | Лифтовой холл | 10.75 |
| 116 | место общего пользования | 9 этаж, секция 2 | Лестничная клетка | 12.3 |
| 117 | место общего пользования | 9 этаж, секция 2 | Тамбур | 3.05 |
| 118 | место общего пользования | 9 этаж, секция 2 | Коридор | 56.55 |
| 119 | место общего пользования | 9 этаж, секция 3 | Лифтовой холл | 14.3 |
| 120 | место общего пользования | 9 этаж, секция 3 | Лестничная клетка | 12.3 |
| 121 | место общего пользования | 9 этаж, секция 3 | Тамбур | 3.4 |
| 122 | место общего пользования | 9 этаж, секция 3 | Коридор | 51.95 |
| 123 | место общего пользования | 10 этаж, секция 1 | Лифтовой холл | 13.15 |
| 124 | место общего пользования | 10 этаж, секция 1 | Лестничная клетка | 12.3 |
| 125 | место общего пользования | 10 этаж, секция 1 | Тамбур | 3.4 |
| 126 | место общего пользования | 10 этаж, секция 1 | Коридор | 45.7 |
| 127 | место общего пользования | 10 этаж, секция 2 | Лифтовой холл | 10.75 |
| 128 | место общего пользования | 10 этаж, секция 2 | Лестничная клетка | 12.3 |
| 129 | место общего пользования | 10 этаж, секция 2 | Тамбур | 3.05 |
| 130 | место общего пользования | 10 этаж, секция 2 | Коридор | 56.55 |
| 131 | место общего пользования | 10 этаж, секция 3 | Лифтовой холл | 14.3 |
| 132 | место общего пользования | 10 этаж, секция 3 | Лестничная клетка | 12.3 |
| 133 | место общего пользования | 10 этаж, секция 3 | Тамбур | 3.4 |
| 134 | место общего пользования | 10 этаж, секция 3 | Коридор | 51.95 |
| 135 | место общего пользования | 11 этаж, секция 1 | Лифтовой холл | 13.15 |
| 136 | место общего пользования | 11 этаж, секция 1 | Лестничная клетка | 12.3 |
| 137 | место общего пользования | 11 этаж, секция 1 | Тамбур | 3.4 |
| 138 | место общего пользования | 11 этаж, секция 1 | Коридор | 45.7 |
| 139 | место общего пользования | 11 этаж, секция 2 | Лифтовой холл | 10.75 |
| 140 | место общего пользования | 11 этаж, секция 2 | Лестничная клетка | 12.3 |
| 141 | место общего пользования | 11 этаж, секция 2 | Тамбур | 3.05 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|-------------------|-------|
| 142 | место общего пользования | 11 этаж, секция 2 | Коридор | 56.55 |
| 143 | место общего пользования | 11 этаж, секция 3 | Лифтовой холл | 14.3 |
| 144 | место общего пользования | 11 этаж, секция 3 | Лестничная клетка | 12.3 |
| 145 | место общего пользования | 11 этаж, секция 3 | Тамбур | 3.4 |
| 146 | место общего пользования | 11 этаж, секция 3 | Коридор | 51.95 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Надземная часть | Лифты, 6 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть, 1 этаж | Электрощитовая ГРЩ. | Электроснабжение |
| 3 | Подвальная часть здания | Кабельное помещение | Электроснабжение |
| 4 | Подвальная часть здания | Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (водомерный узел, хозяйственно-питьевая насосная). | Водоснабжение |
| 5 | Подвальная часть здания | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (индивидуальный тепловой пункт). | Водоснабжение |
| 6 | Подвальная и надземная часть здания | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подвальная и надземная часть здания | Системы отопления и вентилиации | Отопление и вентиляция |
| 8 | Надземная часть | Слаботочные сети: система проводного радиовещания и оповещения по сигналам РАСЦО, пассивная оптическая сеть абонентского доступа, система охранного телевидения, система контроля и управления доступом, автоматизированная система диспетчеризации инженерного оборудования. Автоматическая система пожарной сигнализации, система автоматической противопожарной защиты, система противодымной защиты | Обеспечение связи, контроля и управления доступом, пожарной безопасности, диспетчеризации инженерного оборудования. |
| 9 | Кровля здания | вентиляционное оборудование | Противопожарная вентиляция - (дымоудаление) |
| 10 | Кровля здания и лифтовый холл последнего этажа | вентиляционное оборудование | Противопожарная вентиляция - (компенсация дымоудаления), |
| 11 | Кровля здания | система оповещения по сигналам РАСЦО- громкоговорители на трубостойках | Обеспечение оповещения населения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.08.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.08.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 829 550 150,32 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 4401116480 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810312010846833 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810445250000360 |
| | | БИК: 044525360 |
| | | ИНН: 4401116480 |
| | | КПП: 770343003 |
| | | ОГРН: 1144400000425 |
| | | ОКПО: 33734556 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|---------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | |
|--|---|
| | <p>Иная информация о проекте: 1. В п.1.2.9 допущены технические ошибки, запрос на приведение адреса в соответствие с адресом, указанном в выписке ЕГРЮЛ направлен в техническую поддержку наш.дом.рф. В п.1.2.9 следует читать – «офис:-», «помещение:22Н 36/4».2. Графы 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7 заполнены в нарушение приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр в отношении застройщика, в связи с отсутствием технической возможности оставить данные графы незаполненными. В качестве лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, выступает не юридическое лицо – управляющая компания, а физическое лицо – генеральный директор.3. Раздел 3.5.1 заполнен в полном объеме и дополнению не подлежит. Принимая во внимание приказ Минстроя России от 20.12.2016 г. №996/пр, согласно которому графы подраздела 3.5.1 заполняются при наличии</p> |
|--|---|

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

письменного согласия лица на обработку его персональных данных с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», в разделе 3.5.1 указан полный перечень лиц по группе лиц как физических, которые дали согласие на обработку персональных данных, так и юридических. 4. Застройщик и (или) его основное общество ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация» (ИНН 7841089592) или дочернее общество этого основного общества застройщика ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Красный Кирпичник» (ИНН 7841089916) в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, не принимали участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. 5. Раздел 7 проектной декларации не заполнен в соответствии с приказом Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр, согласно которому графы раздела 7.1 и 7.2 проектной декларации не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета. 6. П.13.1.2 – Недостающие 84 машино-места размещаются в пределах пешеходной доступности на образуемом земельном участке с кадастровым номером 78:1260721202:176. 7. П.13.1.6.3 – Для личного транспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества машино-мест, запроектированных на территории участка, в том числе специализированных машино-мест для инвалидов на кресле-коляске на парковке, расположенной на территории участка. Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 50 метров от входов в помещения общественного назначения и не далее 100 метров от входов в жилое здание. 8. П.13.2 информация о предельных параметрах разрешённого строительства указана в соответствии с ГПЗУ №RU7814300033650 от 25.02.2020 г. 9. П.14.1(5)- Система горячего водоснабжения предусмотрена по закрытой схеме с приготовлением горячей воды в теплообменниках ИТП для жилой части. Система горячего водоснабжения однозонная с циркуляцией воды по стоякам и магистралям. Приготовление горячей воды для встроенных помещений предусмотрено в накопительном электрическом водонагревателе. В п.14.1 (5) ТУ ООО «Теплоэнерго» указаны как ТУ на горячее водоснабжение поскольку приготовление горячей воды в ИТП производится с потреблением теплоснабжения, предоставляемого в соответствии с данными ТУ, а также учитывая требования приказа Минстроя России от 20.12.2016 г. №996/пр о необходимости заполнения граф подраздела 14.1 в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения. 10. Срок действия технических условий подключения к централизованной системе водоснабжения – от 17.06.2016 г. №48-27-13007/15-2-9-ВС установлен в пределах срока действия договора от 17.06.2016 г. №333275/15-ВС, в связи с чем в графе 14.1.7 подраздела 14.1(2) проектной декларации указан срок в соответствии с пунктом 33 договора. 11. Срок действия технических условий подключения к централизованной системе водоотведения от 17.06.2016 г. №48-27-13007/15-2-9-ВО установлен в пределах срока действия договора от 17.06.2016 г. №333275/15-ВО, в связи с чем в графе 14.1.7 подраздела 14.1(3) проектной декларации указан срок в соответствии с пунктом 33 договора. 12. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) определена расчетным способом. 13. Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории, и дренажных вод, будет осуществляться Застройщиком самостоятельно в соответствии с проектным решением. Ливневое водоотведение не входит в ТУ от 17.06.2016 г. №48-27-13007/15-2-9-ВО. 14. П.14.2.1 в графе 14.2(5) – Специализированный комплекс технических средств оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычайных ситуациях. 15. В рамках ТУ от 26.08.2020 г. №13-10/20/146, выданных ПАО «Ростелеком» предусмотрены следующие виды связи: телефонизация, цифровое телевидение, система коллективного приема телевидения, устройство кабельного телевидения, радиофикация, Голос и ЧС, интернет, охранная сигнализация по GPON. 16. Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией. В настоящее время рабочая документация разрабатывается. 17. Пункт 18.2.1 – ООО «СПб Реновация», являясь собственником земельного участка в 1-ом квартале 2019 г. в полном объеме исполнило обязательство по перечислению платы за право заключения договора о развитии застроенных территорий в соответствии с условиями договора о развитии застроенных территорий от 29.01.2010 г. №04-РЗТ02940 (письмо КИО СПб от 14.02.2019 г. №9168). 18. Графа 19.1.1 пункта подраздела 19.1

проектной декларации заполнена в связи с отсутствием технической возможности данную графу не заполнять в нарушение приказа Минстроя России от 20.12.2016 г.№996/пр, согласно которому графы подраздела 19.1 проектной декларации не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.19. Раздел 19.6 проектной декларации не заполнен в связи с отсутствием у застройщика целевого кредита (целевого займа).20.П.20.1 не заполнен в связи с тем, что застройщиком не было заключено иных соглашений и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства создания многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0721202:6

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2442661753834299538493294324289503234

Владелец: ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - СЛАВЯНКА", Тельнов
Сергей Михайлович, Санкт-Петербург

Действителен: с 12.08.2020 по 12.08.2021