

**Проектная декларация в редакции от 25.07.2018г.**

**на строительство Жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:  
г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 12, корпус 2, литера А**

**Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, дрене официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: <b>Деметра</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: <b>Деметра</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>191186</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Санкт- Петербург</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Большая Конюшенная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 17</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>квартира 15</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>с понедельника - по пятницу</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10.00 до 18.00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (812) 244-34-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>demetra7838@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.iva-dom.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Введенский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество: <b>Валентинович</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Деметра</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7838493741</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847301657</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредители - юридическом лице, являющимся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления :
3.2 Об учредители - юридическом лице, являющимся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (местонахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления :
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Введенский</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления : <b>50</b>
	3.3.7	Фамилия: <b>Лазовская</b>
	3.3.8	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.9	Отчество (при наличии): <b>Марковна</b>
	3.3.10	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.3.11	Страна места жительства: Россия
	3.3.12	% голосов в органе управления : 50
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44274,0,0 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34270,0 тыс.руб.
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>

7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>не подано (отсутствует)</b>
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано (отсутствует)</b>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано (отсутствует)</b>

7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>не подано (отсутствует)</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>не подано (отсутствует)</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не подано (отсутствует)</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя

7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)

7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>один</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Красногвардейский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Шоссе</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Революции</b>
	9.2.10	Дом: <b>12</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус: <b>2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое / нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>9 (1 подземный)</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>9 (1 подземный)</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10643,37 кв.м.</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Каркас – монолитный железобетон</b> <b>Наружные стены – вентилируемый фасад с утеплителем</b>
	9.2.22	Материал перекрытий - <b>Монолитный железобетон</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Высокий</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не классифицируется, СП 14.13330.2011, СНиП П-7-81</b>
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>нет</b>
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Изыскатель»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826145073</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гелиос»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842463690</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Единая экология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7802750410</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «БВС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7801438374</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Глобал ЭМ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7838478207</b>
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>«БВС»</b>
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.3.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
10.3.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7801438374</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование		10.3.1

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>«Промышленно-строительная экспертиза»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7805464551</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.03.2017г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№78-2-1-3-0005-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СеверГрад</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7841376438</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Ива-Дом</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-007-0322-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30 марта 2017г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30 марта 2020г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи здания и земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25 марта 2014г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22 апреля 2014 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка:
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:11:0006071:2</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3067 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 2.25м. Основные проезды планируется выполнить сразу после строительства подземного пространства для осуществления подъезда к зданию. Для обеспечения противопожарной безопасности помимо проездов возможно перемещение пожарной техники по кровле стилобата. Расстояния от рядом стоящих зданий и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>на земельном участке будет расположено 11м/м</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>на земельном участке в юго-западной части располагается детская площадка на которой будет расположен спорткомплекс типа "Русская сказка со спорт снарядами", так же планируется установить качели турники, песочница, скамейки и урны. На юго-восточной площадке для отдыха взрослых оборудованная скамейками и урнами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в северо-восточной части предусмотрена контейнерная площадка для крупногабаритного мусора.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно ведомости элементов озеленения.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение территории настенными светильниками расположенными на фасаде (без получения ТУ).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ГУП</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 октября 2015года</b>	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-6202/15-5-2-ВС</b>	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2018г.</b>	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>152123р., в том числе НДС</b>	
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Водоотведение</b>
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ГУП</b>
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>	
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>	
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 октября 2015г.</b>	
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-22-6202/15-2-1-ВО</b>	
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.11.2018г.</b>	
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>49698р., в том числе НДС</b>	

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПАО</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2017г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-СПБ-23746-16/36101-Э-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2019г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3504187,19р., в том числе НДС</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОАО</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплосеть Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2016г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1480/81070201/5-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2019г.</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4408163,76р., в том числе НДС</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Телефонные сети</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>ПАО</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>ПАО</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Радиовещание, ГО иЧС</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>ПАО</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>ПАО</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Охранная сигнализация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>ПАО</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>105</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>77</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>74</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	Жилое помещение	2	1	81,3	1	Комната	18,2	Прихожая	18,9
						Комната	11	Сан. узел	2,4
						Комната	15,5	Кухня	9
2	Жилое помещение	2	1	46,2	1	Комната	16,5	Сан. узел	4,8
								Лоджия	1,5
								Прихожая	6,6
3	Жилое помещение	2	1	42,2	1	Комната	15,8	Кухня	16,5
								Сан. узел	5,1
								Лоджия	1,5
4	Жилое помещение	2	1	57,2	2	Комната	1,36	Прихожая	6,6
								Кухня	12,9
								Сан. узел	5,4
5	Жилое помещение	2	1	21,2	1	Комната	16,4	Лоджия	1,5
								Сан. узел	4,2
								Кухня	12,7
6	Жилое помещение	2	1	57,1	2	Комната	13,6	Сан. узел	3
								Лоджия	1,8
								Прихожая	12
7	Жилое помещение	2	1	40,5	1	Комната	16,4	Сан. узел	1,7
								Кухня	11,3
								Лоджия	1,5
8	Жилое помещение	2	1	40,5	1	Комната	14,3	Сан. узел	4,6
								Лоджия	1,5
								Прихожая	6,5
7	Жилое помещение	2	1	40,5	1	Комната	16,4	Кухня	11,1
								Сан. узел	5,1
								Лоджия	1,4
8	Жилое помещение	2	1	40,5	1	Комната	14,3	Прихожая	8,5
								Кухня	11
								Сан. узел	5,3

								Лоджия	1,4
9	Жилое помещение	2	1	56,8	2	Комната	9,2	Прихожая	9,6
						Сан. узел	4,8		
						Комната	16,2	Кухня	15,5
						Лоджия	1,5		
10	Жилое помещение	2	1	46,2	1	Комната	16,5	Прихожая	6,6
								Кухня	16,5
								Сан. узел	5,1
								Лоджия	1,5
11	Жилое помещение	2	1	67,6	2	Комната	15,9	Прихожая	15,7
						Сан. узел	5,4		
						Кухня	12,6		
						Комната	16,5	Лоджия	1,5
12	Жилое помещение	2	1	81,9	3	Комната	12,7	Прихожая	12,6
						Комната	13,6	Сан. узел	1,7
						Кухня	24,3		
						Сан. узел	4,2		
						Лоджия	1,5		
13	Жилое помещение	2	1	57	2	Комната	12,4	Прихожая	12
						Сан. узел	1,6		
						Комната	13,6	Кухня	11,3
						Сан. узел	4,6		
						Лоджия	1,5	Лоджия	1,5
14	Жилое помещение	2	1	40,5	1	Комната	16,4	Прихожая	6,5
								Кухня	11,1
								Сан. узел	5,1
								Лоджия	1,4
15	Жилое помещение	2	1	40,5	1	Комната	14,3	Прихожая	8,5
								Кухня	11
								Сан. узел	5,3
								Лоджия	1,4
						Комната	18,2	Прихожая	18,9
								Сан. узел	4,6

16	Жилое помещение	3	1	80,7	3	Комната	11	Кухня	9
						Комната	15,5	Сан. узел	2
17	Жилое помещение	3	1	45,9	1	Комната	16,5	Лоджия	1,5
								Прихожая	6,6
								Кухня	16,5
								Сан. узел	4,8
18	Жилое помещение	3	1	41,9	1	Комната	15,8	Лоджия	1,5
								Прихожая	6,6
								Кухня	12,9
								Сан. узел	5,1
19	Жилое помещение	3	1	56,9	2	Комната	11,3	Лоджия	1,5
								Прихожая	12,2
						Комната	13,6	Сан. узел	1,7
								Кухня	12,7
20	Жилое помещение	3	1	20,6	1	Комната	16,4	Сан. узел	2,7
								Лоджия	1,8
21	Жилое помещение	3	1	56,9	2	Комната	13,6	Прихожая	12
								Сан. узел	4,7
						Комната	12,4	Кухня	11,3
								Сан. узел	1,4
22	Жилое помещение	3	1	40,3	1	Комната	16,4	Лоджия	1,4
								Прихожая	6,5
								Кухня	11,1
								Сан. узел	5,1
23	Жилое помещение	3	1	40,2	1	Комната	14,3	Лоджия	1,4
								Прихожая	8,5
								Кухня	11
								Сан. узел	5,3

24	Жилое помещение	3	1	56,3	2	Комната	16,2	Прихожая	9,3
								Сан. узел	4,8
						Комната	9,2	Кухня	15,3
								Лоджия	1,5
								Прихожая	6,6
25	Жилое помещение	3	1	45,9	1	Комната	16,5	Кухня	16,5
								Сан. узел	4,8
								Лоджия	1,5
26	Жилое помещение	3	1	67,3	2	Комната	16,5	Прихожая	15,7
								Сан. узел	5,1
								Кухня	12,6
						Комната	15,9	Лоджия	1,5
								Прихожая	12,6
								Сан. узел	1,8
27	Жилое помещение	3	1	81,7	3	Комната	12,7	Кухня	24,3
								Сан. узел	3,9
								Лоджия	1,5
								Прихожая	12
28	Жилое помещение	3	1	56,8	2	Комната	12,4	Сан. узел	1,3
								Кухня	11,3
								Сан. узел	4,6
								Лоджия	1,5
29	Жилое помещение	3	1	40,3	1	Комната	16,4	Прихожая	6,5
								Кухня	11,1
								Сан. узел	4,9
								Лоджия	1,4
30	Жилое помещение	3	1	40,2	1	Комната	14,3	Прихожая	8,5
								Кухня	11
								Сан. узел	5
								Лоджия	1,4
						Комната	18,2	Прихожая	18,9
								Сан. узел	4,6

31	Жилое помещение	4	1	80,7	3	Комната	11	Кухня	9
						Комната	15,5	Сан. узел	2
32	Жилое помещение	4	1	45,9	1	Комната	16,5	Лоджия	1,5
								Прихожая	6,6
								Кухня	16,5
								Сан. узел	4,8
33	Жилое помещение	4	1	41,9	1	Комната	15,8	Лоджия	1,5
								Прихожая	6,6
								Кухня	12,9
								Сан. узел	5,1
34	Жилое помещение	4	1	56,9	2	Комната	11,3	Лоджия	1,5
								Сан. узел	1,7
						Комната	13,6	Прихожая	12,2
								Кухня	12,7
35	Жилое помещение	4	1	20,6	1	Комната	16,4	Сан. узел	2,7
								Лоджия	1,8
36	Жилое помещение	4	1	56,9	2	Комната	13,6	Прихожая	12
								Сан. узел	4,7
						Комната	12,4	Кухня	11,3
								Сан. узел	1,4
37	Жилое помещение	4	1	40,3	1	Комната	16,4	Лоджия	1,5
								Прихожая	6,5
								Кухня	11,1
								Сан. узел	5,1
38	Жилое помещение	4	1	40,2	1	Комната	14,3	Лоджия	1,4
								Прихожая	8,5
								Кухня	11
								Сан. узел	5,3

39	Жилое помещение	4	1	56,3	2	Комната	16,2	Прихожая	9,3
								Сан. узел	4,8
						Комната	9,2	Кухня	15,3
40	Жилое помещение	4	1	45,9	1	Комната	16,5	Лоджия	1,5
								Прихожая	6,6
								Кухня	16,5
41	Жилое помещение	4	1	67,3	2	Комната	16,5	Сан. узел	4,8
								Лоджия	1,5
								Кухня	12,6
42	Жилое помещение	4	1	81,7	3	Комната	12,7	Прихожая	15,7
								Сан. узел	5,1
								Лоджия	1,5
43	Жилое помещение	4	1	56,8	2	Комната	12,4	Кухня	12,6
								Сан. узел	1,8
								Лоджия	1,5
44	Жилое помещение	4	1	40,3	1	Комната	13,6	Сан. узел	3,9
								Лоджия	1,5
								Кухня	24,3
45	Жилое помещение	4	1	40,2	1	Комната	11,3	Прихожая	12
								Сан. узел	1,3
								Лоджия	1,5
						Комната	16,4	Кухня	11,3
								Сан. узел	4,6
								Лоджия	1,5
						Комната	14,3	Прихожая	6,5
								Кухня	11,1
								Сан. узел	4,9
						Комната	18,2	Лоджия	1,4
								Прихожая	8,5
								Кухня	11
						Комната	14,3	Сан. узел	5
								Лоджия	1,4
						Комната	18,2	Прихожая	18,9
								Сан. узел	4,6

46	Жилое помещение	5	1	80,7	3	Комната	11	Кухня	9
						Комната	15,5	Сан. узел	2
47	Жилое помещение	5	1	45,9	1	Комната	16,5	Лоджия	1,5
								Прихожая	6,6
								Кухня	16,5
								Сан. узел	4,8
48	Жилое помещение	5	1	41,9	1	Комната	15,8	Лоджия	1,5
								Прихожая	6,6
								Кухня	12,9
								Сан. узел	5,1
49	Жилое помещение	5	1	56,9	2	Комната	11,3	Лоджия	1,5
								Сан. узел	1,7
						Комната	13,6	Кухня	12,7
								Прихожая	12,2
50	Жилое помещение	5	1	20,6	1	Комната	16,4	Сан. узел	2,7
								Лоджия	1,8
51	Жилое помещение	5	1	56,9	2	Комната	13,6	Прихожая	12
								Сан. узел	4,7
						Комната	12,4	Кухня	11,3
								Сан. узел	1,4
52	Жилое помещение	5	1	40,3	1	Комната	16,4	Лоджия	1,5
								Прихожая	6,5
								Кухня	11,1
								Сан. узел	5,1
53	Жилое помещение	5	1	40,2	1	Комната	14,3	Лоджия	1,4
								Прихожая	8,5
								Кухня	11
								Сан. узел	5,3

54	Жилое помещение	5	1	56,3	2	Комната	16,2	Прихожая	9,3
								Сан. узел	4,8
						Комната	9,2	Кухня	15,3
								Лоджия	1,5
								Прихожая	6,6
55	Жилое помещение	5	1	45,9	1	Комната	16,5	Кухня	16,5
								Сан. узел	4,8
								Лоджия	1,5
56	Жилое помещение	5	1	67,3	2	Комната	16,5	Прихожая	15,7
								Сан. узел	5,1
						Комната	15,9	Кухня	12,6
								Лоджия	1,5
						Комната	12,7	Прихожая	12,6
						Комната	13,6	Сан. узел	1,8
57	Жилое помещение	5	1	81,7	3	Комната	11,3	Кухня	24,3
								Сан. узел	3,9
								Лоджия	1,5
58	Жилое помещение	5	1	56,8	2	Комната	12,4	Прихожая	12
								Сан. узел	1,3
						Комната	13,6	Кухня	11,3
								Сан. узел	4,6
								Лоджия	1,5
								Прихожая	6,5
59	Жилое помещение	5	1	40,3	1	Комната	16,4	Кухня	11,1
								Сан. узел	4,9
								Лоджия	1,4
60	Жилое помещение	5	1	40,2	1	Комната	14,3	Прихожая	8,5
								Кухня	11
								Сан. узел	5
								Лоджия	1,4
						Комната	18,2	Прихожая	18,9
								Сан. узел	4,6

61	Жилое помещение	6	1	80,7	3	Комната	11	Кухня	9
						Комната	15,5	Сан. узел	2
62	Жилое помещение	6	1	45,9	1	Комната	16,5	Лоджия	1,5
								Прихожая	6,6
								Кухня	16,5
								Сан. узел	4,8
63	Жилое помещение	6	1	41,9	1	Комната	15,8	Лоджия	1,5
								Прихожая	6,6
								Кухня	12,9
								Сан. узел	5,1
64	Жилое помещение	6	1	56,9	2	Комната	11,3	Прихожая	12,2
								Сан. узел	3,9
						Комната	13,6	Кухня	12,7
								Сан. узел	1,7
65	Жилое помещение	6	1	20,6	1	Комната	16,4	Лоджия	1,5
								Сан. узел	2,7
66	Жилое помещение	6	1	56,9	2	Комната	13,6	Лоджия	1,8
								Прихожая	12
						Комната	12,4	Сан. узел	4,7
								Кухня	11,3
67	Жилое помещение	6	1	40,3	1	Комната	16,4	Сан. узел	1,4
								Лоджия	1,5
								Прихожая	6,5
								Кухня	11,1
68	Жилое помещение	6	1	40,2	1	Комната	14,3	Сан. узел	5,1
								Лоджия	1,4
								Прихожая	8,5
								Кухня	11
								Сан. узел	5,3
								Лоджия	1,4
								Прихожая	9,3

69	Жилое помещение	6	1	56,3	2	Комната	16,2	Сан. узел	4,8
						Комната	9,2	Кухня	15,3
70	Жилое помещение	6	1	45,9	1	Комната	16,5	Лоджия	1,5
								Прихожая	6,6
								Кухня	16,5
								Сан. узел	4,8
71	Жилое помещение	6	1	67,3	2	Комната	16,5	Лоджия	1,5
								Прихожая	15,7
								Сан. узел	5,1
								Кухня	12,6
72	Жилое помещение	6	1	81,7	3	Комната	12,7	Лоджия	1,5
								Сан. узел	1,8
								Кухня	24,3
								Сан. узел	3,9
73	Жилое помещение	6	1	56,8	2	Комната	12,4	Лоджия	1,5
								Сан. узел	1,3
								Кухня	11,3
								Сан. узел	4,6
74	Жилое помещение	6	1	40,3	1	Комната	16,4	Лоджия	1,4
								Прихожая	6,5
								Кухня	11,1
								Сан. узел	4,9
75	Жилое помещение	6	1	40,2	1	Комната	14,3	Лоджия	1,4
								Прихожая	8,5
								Кухня	11
								Сан. узел	5
						Комната	18,2	Прихожая	18,9
								Сан. узел	4,6

76	Жилое помещение	7	1	80,7	3	Комната	11	Кухня	9
						Комната	15,5	Сан. узел	2
77	Жилое помещение	7	1	45,9	1	Комната	16,5	Лоджия	1,5
								Прихожая	6,6
								Кухня	16,5
								Сан. узел	4,8
78	Жилое помещение	7	1	41,9	1	Комната	15,8	Лоджия	1,5
								Прихожая	6,6
								Кухня	12,9
								Сан. узел	5,1
79	Жилое помещение	7	1	56,9	2	Комната	11,3	Лоджия	1,5
								Сан. узел	1,7
						Комната	13,6	Кухня	12,7
								Прихожая	12,2
80	Жилое помещение	7	1	20,6	1	Комната	16,4	Сан. узел	2,7
								Лоджия	1,8
81	Жилое помещение	7	1	56,9	2	Комната	13,6	Прихожая	12
								Сан. узел	4,7
						Комната	12,4	Кухня	11,3
								Сан. узел	1,4
82	Жилое помещение	7	1	40,3	1	Комната	16,4	Лоджия	1,5
								Прихожая	6,5
								Кухня	11,1
								Сан. узел	5,1
83	Жилое помещение	7	1	40,2	1	Комната	14,3	Лоджия	1,4
								Прихожая	8,5
								Кухня	11
								Сан. узел	5,3

84	Жилое помещение	7	1	56,3	2	Комната	16,2	Прихожая	9,3
								Сан. узел	4,8
85	Жилое помещение	7	1	45,9	1	Комната	16,5	Кухня	15,3
								Лоджия	1,5
								Прихожая	6,6
								Кухня	16,5
86	Жилое помещение	7	1	67,3	2	Комната	16,5	Сан. узел	4,8
								Лоджия	1,5
								Прихожая	15,7
								Сан. узел	5,1
87	Жилое помещение	7	1	81,7	3	Комната	12,7	Кухня	12,6
								Лоджия	1,5
								Сан. узел	1,8
								Кухня	24,3
88	Жилое помещение	7	1	56,8	2	Комната	11,3	Сан. узел	3,9
								Лоджия	1,5
								Прихожая	12
								Сан. узел	1,3
89	Жилое помещение	7	1	40,3	1	Комната	13,6	Кухня	11,3
								Лоджия	1,5
								Сан. узел	4,6
								Прихожая	6,5
90	Жилое помещение	7	1	40,2	1	Комната	16,4	Кухня	11,1
								Лоджия	1,4
								Сан. узел	4,9
								Прихожая	8,5
						Комната	14,3	Кухня	11
								Лоджия	1,4
								Сан. узел	5
						Комната	16,5	Прихожая	20,7
								Сан. узел	2

91	Жилое помещение	8	1	120,8	3	Комната	11	Кухня	9
						Комната	15,5	Сан. узел	4,6
92	Жилое помещение	8	1	72,1	1	Комната	13,5	Антресоль	26,2
								Терраса	13,8
								Лоджия	1,5
								Прихожая	6,6
								Кухня	16,5
93	Жилое помещение	8	1	68,1	1	Комната	15,8	Антресоль	16,9
								Терраса	9,3
								Сан. узел	4,8
								Лоджия	1,5
								Прихожая	6,6
94	Жилое помещение	8	1	56,9	2	Комната	11,3	Кухня	12,9
								Антресоль	18,2
						Комната	13,6	Терраса	8
								Сан. узел	5,1
								Лоджия	1,5
95	Жилое помещение	8	1	20,9	1	Комната	16,4	Сан. узел	12,7
								Лоджия	1,7
96	Жилое помещение	8	1	56,9	2	Комната	13,6	Кухня	12,7
								Сан. узел	3,9
						Комната	12,4	Лоджия	1,5
								Сан. узел	2,7
								Лоджия	1,8
97	Жилое помещение	8	1	64,6	1	Комната	16,4	Прихожая	12
								Сан. узел	1,4
								Кухня	11,3
								Сан. узел	4,7
								Лоджия	1,5
97	Жилое помещение	8	1	64,6	1	Комната	16,4	Прихожая	6,5
								Кухня	11,1
								Сан. узел	5,1
								Антресоль	16,8

								Терраса	7,5								
								Лоджия	1,4								
98	Жилое помещение	8	1	62,9	1	Комната	11,3	Прихожая	8,5								
								Кухня	11								
								Терраса	6,1								
								Антресоль	16,6								
								Сан. узел	5,3								
								Лоджия	1,4								
								99	Жилое помещение	8	1	83,5	2	Комната	16,2	Прихожая	9,3
																Сан. узел	4,8
Комната	9,2	Кухня	15,3														
		Антресоль	18,1														
100	Жилое помещение	8	1	72,8	1	Комната	16,5	Терраса	9,1								
								Лоджия	1,5								
								Прихожая	6,6								
								Кухня	16,5								
								Сан. узел	4,8								
								Антресоль	17,8								
101	Жилое помещение	8	1	108,3	2	Комната	16,5	Терраса	9,1								
								Лоджия	1,5								
						Комната	15,9	Прихожая	15,7								
								Сан. узел	5,1								
								Кухня	12,6								
102	Жилое помещение	8	1	81,7	3	Комната	13,6	Антресоль	28,3								
								Терраса	12,7								
						Комната	11,3	Лоджия	1,5								
								Прихожая	12,6								
								Сан. узел	1,8								
Комната	12,7	Кухня	24,3														
		Сан. узел	3,9														
								Лоджия	1,5								

103	Жилое помещение	8	1	56,8	2	Комната	12,4	Прихожая	12
						Комната	13,6	Сан. узел	1,3
								Кухня	11,3
								Сан. узел	4,6
104	Жилое помещение	8	1	64,6	1	Комната	16,4	Лоджия	1,5
								Прихожая	6,5
								Кухня	11,1
								Сан. узел	4,9
								Антресоль	16,8
								Терраса	7,5
105	Жилое помещение	8	1	62,9	1	Комната	14,3	Лоджия	1,4
								Прихожая	8,2
								Кухня	11
								Сан. узел	5
								Антресоль	16,6
								Терраса	6,1

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	-1	1	1125,2	Машино-место	16,5
1 (1;38)					Машино-место	16,5
1 (2;39)					Машино-место	14,1
1 (3;40)					Машино-место	14,1
1 (4;41)					Машино-место	16,5
1 (5;42)					Машино-место	16,5
1 (6;43)					Машино-место	16,5
1 (7;44)					Машино-место	16,5
1 (8;45)					Машино-место	16,5
1 (9;46)					Машино-место	16,5
1 (10;47)					Машино-место	16,5

1 (11;48)					Машино-место	16,5
1 (12;49)					Машино-место	16,5
1 (13;50)					Машино-место	19,4
1 (14;51)					Машино-место	23,1
1 (15;52)					Машино-место	19,4
1 (16;53)					Машино-место	27,7
1 (17;54)					Машино-место	16,5
1 (18;55)					Машино-место	17,3
1 (19;56)					Машино-место	17,3
1 (20;57)					Машино-место	16,5
1 (21;58)					Машино-место	16,5
1 (22;59)					Машино-место	14,1
1 (23;60)					Машино-место	14,12
1 (24;61)					Машино-место	16,5
1 (25;62)					Машино-место	16,5
1 (26;63)					Машино-место	16,5
1 (27;64)					Машино-место	16,5
1 (28;65)					Машино-место	16,5
1 (29;66)					Машино-место	16,5
1 (30;67)					Машино-место	16,5
1 (31;68)					Машино-место	17,2
1 (32;69)					Машино-место	17,2
1 (33;70)					Машино-место	17,2
1 (34;71)					Машино-место	17,2
1 (35;72)					Машино-место	14,1
1 (36;73)					Машино-место	14,1
1 (37;74)					Машино-место	14,1
2	Нежилое	1	1	132,0	Офис	132,0
3	Нежилое	1	1	165,7	Офис	165,7
4	Нежилое	1	1	187,6	Офис	187,6

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Венткамера	подземный этаж	Техническое	20,4
2	Водомерный узел	подземный этаж	Техническое	14,5
3	ИТП жилой части	подземный этаж	Техническое	17,3
4	ИТП встроенной части	подземный этаж	Техническое	14,5
5	Венткамера	подземный этаж	Техническое	10,8
6	Кабельный ввод	подземный этаж	Техническое	4,5
7	Кладавая навесного оборудования	подземный этаж	Общественное	15,1
8	Лестничный холл	подземный этаж	Техническое	22,8
9	Кладавая навесного оборудования	подземный этаж	Общественное	11,5
10	Кладавая навесного оборудования	подземный этаж	Общественное	11,5
11	Венткамера	подземный этаж	Техническое	7,9
12	Тамбур шлюз	подземный этаж	Общественное	2,7
13	Тамбур шлюз	подземный этаж	Общественное	2,7
14	Лифтовой холл	подземный этаж	Общественное	15,9
15	Венткамера	подземный этаж	Техническое	7,9
16	Лестница	подземный этаж	Общественное	12,8
17	Кладовая уборочного инвентаря	подземный этаж	Общественное	7,1
18	Санузел	первый этаж	Общественное	3,7
19	Кладовая	первый этаж	Общественное	2,8

20	Кладовая	первый этаж	Общественное	2,8
21	Консьерж/Диспетчерская	первый этаж	Общественное	16
22	Кабинет управляющей компании	первый этаж	Техническое	8,9
23	Колясочная	первый этаж	Общественное	9,1
24	Электрощитовая	первый этаж	Техническое	12,1
25	Тамбур	первый этаж	Общественное	7,9
26	Тамбур	первый этаж	Общественное	2,4
27	Вестибюль	первый этаж	Общественное	27,5
28	Коридор	первый этаж	Общественное	15,0
29	Лифтовой холл	первый этаж	Общественное	15,3
30	Мусоросборная камера	первый этаж	Общественное	9
31	Лестничная площадка	первый этаж	Общественное	3
32	Лестница 1	первый этаж	Общественное	13,9
33	Лестница 2	первый этаж	Общественное	12,4
34	Лестничная площадка	первый этаж	Общественное	1,6
35	Пандус в гараж	первый этаж	Общественное	58,9
36	Кабинет	первый этаж	Общественное	18,4
37	Коридор	второй этаж	Общественное	31,9
38	Лифтовой холл	второй этаж	Общественное	15,3
39	Коридор	второй этаж	Общественное	32,2
40	Лестничная клетка 1	второй этаж	Общественное	15,1
41	Лестничная клетка 2	второй этаж	Общественное	15,1
42	Коридор	третий этаж	Общественное	31,9
43	Лифтовой холл	третий этаж	Общественное	15,3
44	Коридор	третий этаж	Общественное	32,2
45	Лестничная клетка 1	третий этаж	Общественное	15,1
46	Лестничная клетка 2	третий этаж	Общественное	15,1
47	Коридор	четвертый этаж	Общественное	31,9

48	Лифтовой холл	четвертый этаж	Общественное	15,3
49	Коридор	четвертый этаж	Общественное	32,2
50	Лестничная клетка 1	четвертый этаж	Общественное	15,1
51	Лестничная клетка 2	четвертый этаж	Общественное	15,1
52	Коридор	пятый этаж	Общественное	31,9
53	Лифтовой холл	пятый этаж	Общественное	15,3
54	Коридор	пятый этаж	Общественное	32,2
55	Лестничная клетка 1	пятый этаж	Общественное	15,1
56	Лестничная клетка 2	пятый этаж	Общественное	15,1
57	Коридор	шестой этаж	Общественное	31,9
58	Лифтовой холл	шестой этаж	Общественное	15,3
59	Коридор	шестой этаж	Общественное	32,2
60	Лестничная клетка 1	шестой этаж	Общественное	15,1
61	Лестничная клетка 2	шестой этаж	Общественное	15,1
62	Коридор	седьмой этаж	Общественное	31,9
63	Лифтовой холл	седьмой этаж	Общественное	15,3
64	Коридор	седьмой этаж	Общественное	32,2
65	Лестничная клетка 1	седьмой этаж	Общественное	15,1
66	Лестничная клетка 2	седьмой этаж	Общественное	15,1
67	Коридор	восьмой этаж	Общественное	31,9
68	Лифтовой холл	восьмой этаж	Общественное	15,3
69	Коридор	восьмой этаж	Общественное	32,2
70	Лестничная клетка 1	восьмой этаж	Общественное	15,1
71	Лестничная клетка 2	восьмой этаж	Общественное	15,1
72	Коридор	восьмой этаж	Общественное	29
73	Коридор	восьмой этаж	Общественное	16,8

74	Лестничная клетка 1	восьмой этаж	Общественное	17,28
75	Лестничная клетка 1	восьмой этаж	Общественное	17,28
76	Тамбур	восьмой этаж	Общественное	26,7
<b>16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</b>				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземная и надземная часть	Система хозяйственного и питьевого водоснабжения, насосная установка HYDRO MULTI-E 3 CRE5- 05	Расход составляет Q = 2.82л/с; 10,152м3/час; Необходимый напор Н=36,2м. Потребляемая мощность N= 1,5кВт одного насоса.	Водоснабжение
2	Подземная и надземная часть	Система отопления	Биметаллические радиаторы ф. «Рифар» с терморегулятором с преднастройкой типа RA-N. В тех. Помещениях стальные панельные радиаторы.	Теплоснабжение
3	Надземная часть	Вентиляция жилых помещений и встраиваемых помещений	Приточные клапаны «КПВ-125». На вытяжных каналов кухонь и санузлов установить регулируемые решетки типа АМР. Для усиления тяги на двух последних этажах и антресоли в воздуховодах устанавливаются вытяжные вентиляторы «ВЕНТС турбо 100 МК» в кухнях и «ВЕНТС турбо 125 МК» в санузлах с обратными клапанами.	Общеобменная вентиляция

4	Подземная и надземная часть	Вентиляция паркинга	Механическая приточно-вытяжная вентиляция. Приток воздуха подается агрегатом КЦКП-16-У3 ф. «ВЕЗА», Вытяжка - КЦКП-12-У3 ф. «ВЕЗА».	Общеобменная вентиляция
5	Подземная часть	Противодымная вентиляция паркинга	Обратный клапан и крышный вентилятор дымоудаления КРОВ91-100-ДУ ф. «ВЕЗА» .	Противодымная вентиляция
6	Подземная часть	Противодымная вентиляция жилой части	Автоматическое открывание клапанов дымоудаления на определенном этаже по импульсу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления и отложенным включением вентиляторов подпора воздуха в лифтовые шахты Сети связи для перевозки пожарных подразделений, незадымляемые лестничные клетки и тамбур-шлюзы при них, в зону безопасности для МГН и вентиляторов систем подпора для компенсации воздуха, удаляемого системами дымоудаления при пожаре Вентилятором типа «ОСА-300» фирмы «Веза».	Противодымная вентиляция
7	Подземная часть	Механизированная парковка	Лифт подъемник зависимого типа "CITY"	Механизированная парковка

8	Подземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Установки пожаротушения тонкораспыленной водой с модулями пожаротушения «ТРВ-Гарант».	Противопожарное водоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Система пожаротушения паркинга	Система автоматического пожаротушения построена на модульных установках пожаротушения тонкораспыленной водой (ТРВ) и предназначена для автоматического обнаружения, локализации и тушения очагов пожара в защищаемых помещениях.	Теплоснабжение
10	Подземная часть	Электрооборудование	ГРЩ-1	Главный распределительный щит
11	Надземная часть	Электрооборудование	ГРЩ-2, ГРЩ-3	Главный распределительный щит
12	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного - 36 В.	Для искусственного электроосвещения помещений
13	Подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Грузоподъёмность – 1500кг, 800кг, скорость 2,5м/с	Вертикальный транспорт
14	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод - 65,06м <sup>3</sup> /сутки	Водоотведение
15	Подземная и надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Общий расход сточных вод - 4,87м <sup>3</sup> /сутки	Водоотведение ливневых вод

16	Подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радиофикация, объектное оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	Сети связи
----	-----------------------------	---------------------	--	------------

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 12, корпус 2, литера А, Кадастровый номер участка 78:11:0006071:2
2	Элементы благоустройства, открытая парковка на 11 машино-мест	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 12, корпус 2, литера А, Кадастровый номер участка 78:11:0006071:2

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017г.</b>
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018г.</b>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018г.</b>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019г.</b>
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: <b>100 процентов готовности, ввод объекта в эксплуатацию</b>
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019г.</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>220 000 000,0 руб.</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:11:0006071:2</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>договор процентного займа</b>
	20.1.2	средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	без указания организационно - правовой формы: <b>СтройАльянс</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7811592375</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>42 000,0 тыс.руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>03 марта 2021 года</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта

	21.3.6	Элемен улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещения
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Наименование телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений,</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>
--	---------------	---

<p>площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>
---	---------------	---

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>НЕТ</b></p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объектов социальной инфраструктуры</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Изменен Раздел 6

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	15.06.2017г.	Архитектурные решения, объемно-планировочные решения	Оптимизация планировки квартир.
2	24.10.2017г.	Архитектурные решения, объемно-планировочные решения	Оптимизация планировки квартир.

Генеральный директор  
ООО «Деметра»



М.В. Введенский