



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Акционерное общество "ЮИТ Санкт-Петербург"**

197374, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, лит. А

daria.masalitina@yit.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Дата 27 марта 2018 г.**

**№ 78-016-0264.2-2013**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО "Негосударственный надзор и экспертиза"

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-2-1-2-0030-17 от 27.04.2017 №78-2-1-2-0030-17-01 от 15.03.2018 №2-1-1-0146-13 от 12.11.2013 №2-1-1-0108-15 от 14.12.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:42:0018222:189
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:42:0018222
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78100000-15177, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 2666 от 14.12.2012
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 132 от 01.02.2011
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Григорьев и Партнеры", шифр 0196/72-01, 2015 г., 2016 г., 2018 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 1 (Корпус 7)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	5 587,66	Площадь участка (кв. м): 43 519
	Объем (куб. м):	17 830,43	в том числе подземной части (куб. м): 2 584,33
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 17,875
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 125,71	
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 303,93 кв.м;	

		<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3552,9 кв.м;          Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 3619,97 кв.м;          Количество квартир - 65 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Этап 1 (Корпус 10)</b></p>				
Общая площадь (кв. м):	3 558,87	Площадь участка (кв. м):	43 519	
Объем (куб. м):	11 381,39	в том числе подземной части (куб. м):	1 666,14	
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,875	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	737,06			
Иные показатели:	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 238,78 кв.м;          Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 2235,0 кв.м;          Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 2282,85 кв.м;          Количество квартир - 55 шт.</p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Этап 1 (Корпус 11)</b></p>				
Общая площадь (кв. м):	5 587,66	Площадь участка (кв. м):	43 519	
Объем (куб. м):	17 830,43	в том числе подземной части (куб. м):	2 584,33	
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,875	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	1 125,71			
Иные показатели:	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 303,93 кв.м;          Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3552,9 кв.м;          Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 3619,97 кв.м;          Количество квартир - 65 шт.</p>			

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Этап 1 (Корпус 12)</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	5 598,97	Площадь участка (кв. м):	43 519
Объем (куб. м):	17 823,74	в том числе подземной части (куб. м):	2 583,04
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,875
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 166,75		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 297,86 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3602,23 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 3668,27 кв.м; Количество квартир - 70 шт.;		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Этап 2 (Корпус 5)</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	3 579,59	Площадь участка (кв. м):	43 519
Объем (куб. м):	11 627,04	в том числе подземной части (куб. м):	1 664,15
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,66
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	737,06		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 228,94 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 2232,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 2273,4 кв.м; Количество квартир - 75 шт.		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Этап 2 (Корпус 6)</b></p>			

Общая площадь (кв. м):	5 572,57	Площадь участка (кв. м):	43 519
Объем (куб. м):	18 862,25	в том числе подземной части (куб. м):	2 591,61
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,66
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 125,71		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 295,11 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3667,86 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 3726,77 кв.м; Количество квартир - 60 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 2 (Корпус 8)</b>			
Общая площадь (кв. м):	3 579,52	Площадь участка (кв. м):	43 519
Объем (куб. м):	11 627,04	в том числе подземной части (куб. м):	1 664,15
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,66
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	737,06		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 238,92 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 2314,73 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 2355,23 кв.м; Количество квартир - 55 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 2 (Корпус 9)</b>			
Общая площадь (кв. м):	5 596,11	Площадь участка (кв. м):	43 519
Объем (куб. м):	18 862,25	в том числе подземной части (куб. м):	2 591,61

Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,66
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 166,75		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 283,38 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3628,67 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 3694,65 кв.м; Количество квартир - 70 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 3 (Корпус 1)</b>			
Общая площадь (кв. м):	3 579,52	Площадь участка (кв. м):	43 519
Объем (куб. м):	11 627,04	в том числе подземной части (куб. м):	1 664,15
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,66
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	737,06		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 238,92 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 2314,73 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 2355,23 кв.м; Количество квартир - 55 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 3 (Корпус 2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	3 579,59	Площадь участка (кв. м):	43 519
Объем (куб. м):	11 627,04	в том числе подземной части (куб. м):	1 664,15
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,66
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	737,06		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 228,94 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 2232,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 2273,4 кв.м; Количество квартир - 75 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 3 (Корпус 3)</b>			
Общая площадь (кв. м):	3 579,52	Площадь участка (кв. м):	43 519
Объем (куб. м):	11 627,04	в том числе подземной части (куб. м):	1 664,15
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,66
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	737,06		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 238,92 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 2314,73 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 2355,23 кв.м; Количество квартир - 55 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 3 (Корпус 4)</b>			
Общая площадь (кв. м):	5 544,56	Площадь участка (кв. м):	43 519
Объем (куб. м):	17 956,71	в том числе подземной части (куб. м):	2 588,31
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,66
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 125,71		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 269,38 кв.м;		

		Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3683,01 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 3741,64 кв.м; Количество квартир - 60 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, г.Пушкин, Гуммолосары, участок 72
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «27» декабря 2024 года**

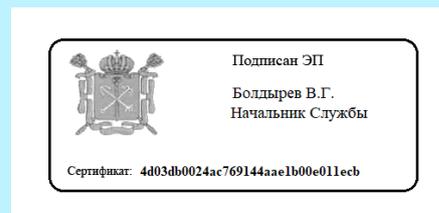
в соответствии с ПОС

Внесены изменения 02 июня 2020 г.

Внесены изменения

Начальник Службы	В.Г. Болдырев
_____	_____
(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)

17 сентября 2020 г.



**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).