

## Проектная декларация.

<i>О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения, а также о режиме работы застройщика</i>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ГАММА СЕРВИС»</b> <b>ООО «ГАММА СЕРВИС»</b> Юр.адрес: 197110, Санкт-Петербург, Ждановская ул., д.29, лит. А Фактический адрес: 197110, Санкт-Петербург, Ждановская ул., д.29, лит. А Пятидневная рабочая неделя, с понедельника по пятницу, с 10.00 до 18.00.
<i>О государственной регистрации застройщика</i>	Серия 78 № 002518839. Зарегистрировано ИМНС РФ по Невскому р-ну г. Санкт-Петербурга за основным государственным регистрационным номером 1037825053287 от 29 сентября 2003 года. ИНН 7811142841 / КПП 781301001 Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе выдано Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 03.12.2009г. серия 78 № 007597013 Устав ООО «ГАММА СЕРВИС» (новая редакция №3, утвержденная решением №7-КС от 23.11.2009 г.) 2009г.
<i>Об учредителях (участниках) застройщика</i>	ЗАО «Милд Бизнес Консалтинг Групп», зарегистрированное Межрайонной инспекцией МНС РФ по г. Москве 22 сентября 2004 года за ОГРН 1047796705472 (свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 007390326), место нахождения: 107031, г. Москва, Петровка ул., д. 17, стр. 1.
<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</i>	нет
<i>О виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</i>	Видов деятельности, подлежащих лицензированию в соответствии с федеральным законом, непосредственно ООО «ГАММА СЕРВИС» не осуществляется.
<i>О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования</i>	Величина денежных средств и финансовых вложений на 01.04.10 – 7 962 тыс. руб. Балансовый убыток на 01.04.10 – 4 994 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 01.04.10. –

<p><i>проектной декларации</i> <i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома</i></p>	<p>285 289 тыс. руб. (Бухгалтерский баланс на 31.03.2010 г.) Финансовый результат текущего года на 01.04.10. – прибыль 4 488 тыс. руб.</p> <p>(Отчет о прибылях и убытках (форма 2) за период с 01 января по 31 марта 2010 года)</p> <p>Ориентировочная стоимость строительства – 1 742 741 тыс. руб.</p>
<p><i>Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности</i></p>	<p>ООО «Северо-Западная аудиторская компания Плюс». Заключение по результатам проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2009 г. от 02.04.2010 г.</p> <p>Член СРО НП «Российская Коллегия Аудиторов». ОРЗН 10405008630</p>

**Информация о проекте строительства:**

<p><i>О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</i></p>	<p>Строительство 7-9-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями и подземной (полуподземной) автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Ждановская, д. 27, литер Б (участок 1) Всего проект предполагается реализовать в три этапа:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. разработка проектной документации и проведение геологических изысканий (окончание II квартал 2006 года)</li> <li>2. выполнение строительно-монтажных работ (I квартал 2008 года – II квартал 2009 года)</li> <li>3. ввод объекта в эксплуатацию (IV квартал 2009 года)</li> </ol> <p>Заключение государственной экспертизы проектной документации положительное. Проектные решения рабочего проекта соответствуют нормативным требованиям. Заключение № 216-2006 от 18.07.2006.</p> <p>Положительное заключение Управления государственной экспертизы проектной документации, предусматривающей строительство крышной газовой котельной и корректировку архитектурно-планировочных решений, в части планировочного решения квартир жилого дома со встроенными помещениями и подземной (полуподземной) автостоянкой. Заключение от 28.04.2009. № 1614-2008</p> <p>Начало строительства – II квартал 2006 года.</p> <p>Окончание строительства – IV квартал 2009 года.</p>
<p><i>О разрешении на строительство</i></p>	<p><b>Взамен разрешения на строительство № 15634.1 с – 2006 от 20.07.2006. выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга РАЗРЕШЕНИЕ на СТРОИТЕЛЬСТВО № 78 - 15634.2 с – 2006.</b></p>

	<p>Дата выдачи разрешения: 14 мая 2009 г. Срок окончания разрешения: 30 декабря 2009 г.</p>
<p><b><i>О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства</i></b></p>	<p>Собственник участка – город Санкт-Петербург Застройщик обладает правом аренды земельного участка на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.03.05. № 256 «О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями и подземной (полуподземной) автостоянкой по адресу: Петроградский район, Ждановская ул. Д. 27, литера Б (участок 1)»</li> <li>- Постановление правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2008 № 421 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.03.2005. № 256»</li> <li>- Распоряжение Комитета по строительству №54 от 27.02.2009. «О необходимости продления срока реализации инвестиционного проекта по адресу: СПб., Петроградский район, ул. Ждановская, д. 27, литера Б (участок 1)»</li> <li>- Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 15/ЗКС-001653 от 11.05.2005г.</li> <li>- Дополнительное соглашение от 06 марта 2009 г. аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 15/ЗКС-001653 от 11.05.2005.</li> <li>- Дополнительное соглашение от 29 апреля 2008 г. к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 15/ЗКС-001653 от 11.05.2005.</li> <li>- Дополнительное соглашение №1 от 24.03.2006. к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 15/ЗКС-001653 от 11.05.2005.</li> </ul> <p>Кадастровый номер участка: 78 : 3155 : 3 Общая площадь участка – 6 230,00 м2, границы в соответствии с кадастровым планом земельного участка. Элементы благоустройства – озеленение. Участок жилого дома расположен в Петроградском районе, на ул. Ждановская восточнее пересечения с Петровским пер., д. 27 и 29. Участок ограничен с севера и северо-запада Петровским пер., с юга и юго-запада – ул. Ждановской и территорией 3-х этажного жилого дома №27 литера А, находящегося под охраной ГИОП, с востока – территорией Военно-космической академии им. А.Ф. Можайского и участком , отведенным для строительства трансформаторной подстанции.</p>
<p><b><i>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору долевого участия:</i></b></p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору долевого участия с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимся в залоге право аренды на земельный</p>

	<p>участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, находящегося по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом № 27, литер Б (участок 1), в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p>
<p><i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</i></p>	<p>Договора займа</p> <p>Договор № 2004-120107 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 05.12.2007 г.</p> <p>Застройщик привлекает кредитные денежные средства Акционерного коммерческого Сберегательного банка РФ (ОАО), в лице филиала Акционерного коммерческого Сберегательного банка РФ – Калининского отделения № 2004 по кредитному договору № 2004-120107 от 05.12.2007., с условием невозобновляемой кредитной линии с лимитом в сумме 400 000 000,00 рублей.</p> <p>Кредитная линия с поэтапным увеличением лимита соответствует следующему графику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с 05.12.2007 по 04.12.2008 – 97 000 000,00 рублей.</li> <li>- с 05.01.2008 по 04.12.2008 – 200 000 000,00 рублей.</li> <li>- с 05.02.2008 по 04.12.2008 – 400 000 000,00 рублей.</li> </ul> <p>Дополнительное соглашение №1 от 05.12.2007г. к договору № 2004-120107 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 05.12.2007г.</p> <p>Дополнительное соглашение №1 от 27.02.2008г. к договору № 2004-120107 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 05.12.2007г.</p> <p>Дополнительное соглашение №2 от 30.09.2008г. к договору № 2004-120107 об открытии невозобновляемой</p>

кредитной линии от 05.12.2007г.

Дополнительное соглашение №3 от 10.11.2008г. к договору № 2004-120107 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 05.12.2007г.

Дополнительное соглашение №4 от 11.12.2008г. к договору № 2004-120107 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 05.12.2007г.

Дополнительное соглашение №5 от 18.02.2009г. к договору № 2004-120107 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 05.12.2007г.

Договор № 2004-124108 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.12.2008 года.

Застройщик привлекает кредитные денежные средства Акционерного коммерческого Сберегательного банка РФ (ОАО), в лице филиала Акционерного коммерческого Сберегательного банка РФ – Калининского отделения № 2004 по кредитному договору № 2004-124108 от 11.12.2008., с условием невозобновляемой кредитной линии с лимитом в сумме 150 000 000,00 рублей.

Кредитная линия с поэтапным увеличением лимита соответствует следующему графику:

- с 11.12.2008 по 09.10.2009 – 43 000 000,00 рублей.

- с 11.01.2009 по 09.10.2009 – 150 000 000,00 рублей.

Обеспечение по кредитному договору № 2004-120107 от 05.12.2007:

1. Предоставление в залог объект недвижимости – нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Волковский проспект, д. 146, литера А, принадлежащее на праве собственности ООО «СКВ-Сервис» (ИНН 7816057276, ОГРН 1027807969265), залоговой стоимостью 72 923 250,00 рублей.

2. Предоставление в залог право аренды земельного

участка по адресу: Санкт-Петербург, Волковский проспект, д. 146, лит.А, принадлежащий ООО «СКВ-Сервис» (ИНН 7816057276, ОГРН 1027807969265) на основании договора аренды, залоговой стоимостью 4 008 000,00 рублей.

3. Предоставление в залог объектов недвижимости и земельные участки, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Мельничная ул., д. 7, корп. 2, лит. Б, корп. 3, лит. В, корп. 5, лит. Д, корп. 4, лит. Е, принадлежащие на праве собственности ЗАО «ТОРУС» (ИНН 7812012027, ОГРН 1027810351788), залоговой стоимостью 67 523 925,00 рублей.

4. Предоставление в залог имущественные права на 1 193,36 кв.м. жилых помещений в строящемся доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул. д. 27, лит. Б (участок 1), принадлежащих ООО «ГАММА СЕРВИС», залоговой стоимостью 100 331 000,00 руб.

5. Предоставление в залог имущественные права на 1 299,71 кв.м. нежилых помещений в строящемся доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул. д. 27, лит. Б (участок 1), залоговой стоимостью 124 401 500,00 рублей.

6. Предоставление в залог имущественные права на 2 717,14 кв.м. жилых помещений в строящемся доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул. д. 27, лит. Б (участок 1), принадлежащих ООО «ГАММА СЕРВИС», залоговой стоимостью 234 426 200,16 руб.

7. Предоставление поручительства ЗАО «ТОРУС» (ИНН 7812012027, ОГРН 1027810351788).

8. Предоставление поручительства физического лица Ногай Сергея Львовича.

9. Предоставление в залог долей в уставном капитале ООО «ГАММА СЕРВИС», принадлежащих ЗАО «Мидл Бизнес Консалтинг Групп» (ИНН 7707527718, ОГРН 1047796705472).

10. Заключение предварительных договоров ипотеки на имущество, указанное в п. 4, п. 5 и п. 6, после оформления права собственности ООО «ГАММА СЕРВИС» и заключения договоров ипотеки.

11. Предоставление в залог имущества: 8/202 долей в праве собственности на нежилое помещение 1-Н и 13336/450300 долей в праве собственности на земельный

участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Симонова, дом 11, литера А, принадлежащие Кубанцеву Ивану Владимировичу, залоговой стоимостью 3 768 975 руб.

12. Предоставление в залог имущества: 22/202 долей в праве собственности на нежилое помещение 1-Н и 36674/450300 долей в праве собственности на земельный участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Симонова, дом 11, литера А, принадлежащие Сону Станиславу Лаврентьевичу, залоговой стоимостью 10 364 775 руб.

13. Предоставление в залог имущества: 112/202 долей в праве собственности на нежилое помещение 1-Н и 187800/450300 долей в праве собственности на земельный участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Симонова, дом 11, литера А, принадлежащие Ногай Сергею Львовичу, залоговой стоимостью 48 412 950 руб.

14. Предоставление в залог квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Верейская улица, дом 30-32, квартира 6, принадлежащей Ногай Сергею Львовичу, залоговой стоимостью 22 898 250 руб.

15. Предоставление в залог квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, улица Шостаковича, дом 3, корпус 1, квартира 180, принадлежащей Ногай Сергею Львовичу, залоговой стоимостью 6 553 500 руб.

16. Предоставление в залог нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Верейская улица, дом 30-32, лит. А, пом. 6Н, принадлежащего Ногай Сергею Львовичу, залоговой стоимостью 1 560 750 руб.

Обеспечение по кредитному договору № 2004-124108 от 11.12.2008:

Предоставление в последующий залог имущества и имущественных прав, вышеперечисленных (кроме пп. 7, 8, 10), с предоставлением поручительства ЗАО «Союзстрой» (ИНН 7825129304, ОГРН 1027809249874), ЗАО «ТОРУС» (ИНН 7812012027, ОГРН 1027810351788), физического лица Ногай Сергея Львовича.

Заключение предварительных договоров ипотеки на имущество, указанное в п. 4, п. 5 и п. 6, после оформления права собственности ООО «ГАММА СЕРВИС» и заключения договоров последующей ипотеки.

<p><b><i>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</i></b></p>	<p>Здание жилого дома со встроенными помещениями и подземной (полуподземной) автостоянкой расположено на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Ждановская, д. 27, литер Б (участок 1)</p> <p>Участок расположен в квартале с незавершенной архитектурно-градостроительной средой в зоне рыхлой, малоэтажной брандмауэрно-дворовой застройки и неорганизованной зелени.</p> <p>Прилегающие здания – жилые дома, котельные, военная академия (Военная инженерно-космическая академия им. А.Ф. Можайского). Существующее благоустройство – асфальтовое покрытие и небольшие группы кустарников. Газоны отсутствуют. На расстоянии около 0,1 км от объекта вдоль р. Ждановки простирается Петровский парк.</p> <p><b>Объект:</b> 7-9ти этажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной (полуподземной) автостоянкой, расположенной под всем пятном. Жилой дом состоит из 5 секций.</p> <table border="0" data-bbox="715 958 1540 1507"> <tr> <td>Фундаменты</td> <td>свайные</td> </tr> <tr> <td>Стены</td> <td>монолит, кирпич</td> </tr> <tr> <td>Перекрытия</td> <td>монолитные</td> </tr> <tr> <td>Кровля</td> <td>плоская, эксплуатируемая</td> </tr> <tr> <td>Фасады</td> <td>вентилируемые</td> </tr> <tr> <td>Отделка фасадов</td> <td>натуральный камень, керамогранит</td> </tr> <tr> <td>Отопление и ГВС</td> <td>газовая котельная</td> </tr> <tr> <td>Водоснабжение и канализация</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Электроснабжение</td> <td>от городских сетей</td> </tr> <tr> <td>Телефонизация</td> <td>от городских сетей</td> </tr> <tr> <td>Радиофикация</td> <td>от городских сетей</td> </tr> <tr> <td>Телевидение</td> <td>от городских сетей</td> </tr> </table>			Фундаменты	свайные	Стены	монолит, кирпич	Перекрытия	монолитные	Кровля	плоская, эксплуатируемая	Фасады	вентилируемые	Отделка фасадов	натуральный камень, керамогранит	Отопление и ГВС	газовая котельная	Водоснабжение и канализация		Электроснабжение	от городских сетей	Телефонизация	от городских сетей	Радиофикация	от городских сетей	Телевидение	от городских сетей						
Фундаменты	свайные																																
Стены	монолит, кирпич																																
Перекрытия	монолитные																																
Кровля	плоская, эксплуатируемая																																
Фасады	вентилируемые																																
Отделка фасадов	натуральный камень, керамогранит																																
Отопление и ГВС	газовая котельная																																
Водоснабжение и канализация																																	
Электроснабжение	от городских сетей																																
Телефонизация	от городских сетей																																
Радиофикация	от городских сетей																																
Телевидение	от городских сетей																																
<p><b><i>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</i></b></p>	<table border="1" data-bbox="715 1518 1540 2069"> <thead> <tr> <th><b>Наименование части</b></th> <th><b>Кол-во штук</b></th> <th><b>Характеристики, площадь, функциональное назначение помещений</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-комнатные квартиры</td> <td>29</td> <td>от 40 до 67 м.кв.</td> </tr> <tr> <td>2-комнатные квартиры</td> <td>25</td> <td>от 54 до 121 м.кв.</td> </tr> <tr> <td>3-комнатные квартиры</td> <td>30</td> <td>от 94 до 130 м.кв.</td> </tr> <tr> <td>4-комнатные квартиры</td> <td>16</td> <td>от 100 до 205 м.кв.</td> </tr> <tr> <td>5-комнатные квартиры</td> <td>2</td> <td>от 205 до 237 м.кв.</td> </tr> <tr> <td>5-комнатные двухуровневые квартиры</td> <td>3</td> <td>от 201 до 297 м.кв.</td> </tr> <tr> <td>6-комнатные двухуровневые квартиры</td> <td>2</td> <td>230 м.кв.</td> </tr> <tr> <td>7-комнатные двухуровневые квартиры</td> <td>1</td> <td>317 м.кв.</td> </tr> <tr> <td>8-комнатные двухуровневые квартиры</td> <td>1</td> <td>342 м.кв.</td> </tr> </tbody> </table>			<b>Наименование части</b>	<b>Кол-во штук</b>	<b>Характеристики, площадь, функциональное назначение помещений</b>	1-комнатные квартиры	29	от 40 до 67 м.кв.	2-комнатные квартиры	25	от 54 до 121 м.кв.	3-комнатные квартиры	30	от 94 до 130 м.кв.	4-комнатные квартиры	16	от 100 до 205 м.кв.	5-комнатные квартиры	2	от 205 до 237 м.кв.	5-комнатные двухуровневые квартиры	3	от 201 до 297 м.кв.	6-комнатные двухуровневые квартиры	2	230 м.кв.	7-комнатные двухуровневые квартиры	1	317 м.кв.	8-комнатные двухуровневые квартиры	1	342 м.кв.
<b>Наименование части</b>	<b>Кол-во штук</b>	<b>Характеристики, площадь, функциональное назначение помещений</b>																															
1-комнатные квартиры	29	от 40 до 67 м.кв.																															
2-комнатные квартиры	25	от 54 до 121 м.кв.																															
3-комнатные квартиры	30	от 94 до 130 м.кв.																															
4-комнатные квартиры	16	от 100 до 205 м.кв.																															
5-комнатные квартиры	2	от 205 до 237 м.кв.																															
5-комнатные двухуровневые квартиры	3	от 201 до 297 м.кв.																															
6-комнатные двухуровневые квартиры	2	230 м.кв.																															
7-комнатные двухуровневые квартиры	1	317 м.кв.																															
8-комнатные двухуровневые квартиры	1	342 м.кв.																															

	10-комнатные квартиры	1	493 м.кв.
	Общая приведенная площадь квартир – 12 214,02 м.кв.		
	Общее количество – 110 квартир		
	Встроено-пристроенные помещения	15	
	В том числе:		
	на 1 этаже	9	от 62
	на 2 этаже	5	до 617,36 м.кв.
	на 1 этаже мойка	1	
	Общая площадь встроено-пристроенных помещений – 4 137,41 м.кв.		
	Подземная (полуподземная) автостоянка		
	Места для стоянки	172	
	В том числе:		
	-1 уровень на отметке -1.700:		3285,91 м.кв.
	Машиноместа	75	
	Места для стоянки мотоциклов	8	
	-2 уровень на отметке -4.600:		3670,90 м.кв.
	Машиноместа	82	
	Места для стоянки мотоциклов	7	
<b>Элементы благоустройства</b>	Предусмотрено комплексное благоустройство территории:  - устройство и оборудование малыми архитектурными формами площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения во внутреннем дворе жилого дома; - освещение территории; - посадка новых зеленых насаждений, устройство газонов.		
<b>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>	Помещения в Объекте, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Объекте, в том числе места общего пользования: лестничные марши и лестничные холлы, коридоры, лифты и лифтовые холлы, вентиляционные шахты жилой части дома, шахты дымоудаления, тамбуры-шлюзы, технический этаж; технологические помещения: тепловые пункты, водомерный узел, насосные станции, мусоросборные камеры, электрощитовые, технические помещения, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в частности:		
	<b>Наименование</b>	<b>Кол-во</b>	
	Вестибюль 1-го этажа	1	
	Лестницы, в том числе:		
	жилая часть	5	
	встроено-пристроенная часть	8	
	автостоянка	5	
	Лифты	5	
	Тамбур-шлюз	22	
	Водомерный узел	1	
	Технические помещения	2	
	Помещения ввода кабелей	3	
	3-й технический этаж	1	
	Электрощитовые	3	
	ИТП	2	
	Газовая котельная	1	
	Холодильная станция	1	

	Насосная станция хладоснабжения	1
	Насосная станция	1
	Насосная станция пожаротушения	1
<b>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	IV квартал 2009 года.	
<b>О предполагаемой дате передаче квартир в собственность</b>	После ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, но не позднее I квартала 2010 года	
<b>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством</b>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-26136-2009 выдано службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 24.11.2009 г.	
<b>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Страхование строительно-монтажных работ ОАО «Государственная страховая компания ЮГОРИЯ», договор №10-100003-16/19 от 01.04.2009.	
<b>О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</b>	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.	
	Проектная организация: ЗАО «Простор-Л» Генеральный подрядчик: ЗАО «ЕвроМонолит» Заказчик: ЗАО «ТОРУС»  Подрядные организации: ЗАО «Шпунт» ООО «Старый город», ПМК-24, ЗАО «СМУ-303», Группа компаний «Климат проф», ООО «Теплорад», ООО «Алюмстрой», ООО «Трасстрой Плюс», ООО «Лифтстройуправление»	

Генеральный директор ООО «ГАММА СЕРВИС»

\_\_\_\_\_ /С.Л. Ногай/