

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

По строительству жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:

**г. Санкт-Петербург, Приморский район, Туристская улица, участок 1  
(северо-западнее пересечения с улицей Оптиков)**

**Проектная декларация от 21.06.2010 года**

### **I. Информация о застройщике**

1. **Фирменное наименование** – Закрытое акционерное общество «Фирма «Петротрест» (сокращенное наименование – ЗАО «Фирма «Петротрест»)
- ♣ **Местонахождение** – Российская Федерация, 199004, г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 62, корп. 2, литер А
- ♣ **Режим работы:**  
понедельник-четверг - 09.00 – 18.00  
пятница – 09.00 -17.00  
суббота (консультационный день) – 11.00 – 16.00  
воскресенье (консультационный день) – 11.00 – 16.00
2. **Государственная регистрация** – Закрытое акционерное общество «Фирма «Петротрест», ИНН 7803000593, зарегистрировано распоряжением администрации Дзержинского района мэрии Санкт-Петербурга № 3168-р от 12.08.93г, Свидетельство МНС РФ 78 № 004018409, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027809222429
3. **Учредители общества** –  
Цапу Леонид Иванович
4. **О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:** нет
5. **Вид лицензируемой деятельности:**  
Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0008-2009-7803000593-С-3. Начало действия с 18.02.2010г. Свидетельство выдано Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-003-22042009. Свидетельство выдано взамен ранее выданного Свидетельства № 0008-2009-7803000593-С-3 от 28.05.2009 г.
6. **Финансовый результат за I квартал 2010 г.** - 4 062 000 рублей
- ♣ **Размер кредиторской задолженности** - 326 982 000 рублей

### **II. Информация о проекте строительства**

1. **Цель проекта строительства** – Осуществление инвестиционного проекта по проектированию и строительству – жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Туристская улица, участок 1 (северо-западнее пересечения с улицей Оптиков), квартал 56 А.Б. района СПЧ, корпус 33.

## **Этапы и сроки реализации инвестиционного проекта:**

Начало строительства объекта – март 2007 года

Окончание строительства объект – 02.07.2011 года

## **Результат государственной экспертизы проектной документации:**

- ♣ Положительное заключение по проекту от 17.06.2008 г. № 458-2008, выдано Управлением государственной экспертизы Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
- 2. **Разрешение на строительство** – Разрешение выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 29 июля 2008г. № 78-16984.1с-2007 г.  
Срок действия до 02.07.2011 г.
- 3. **Права застройщика на земельный участок** – Приказ председателя Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 12.11.2004 г. № 358-рк, Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.03.2004 г. № 405, протокол об итогах конкурса на право заключения договора аренды от 27.12.2004 г. года, Договор аренды земельного участка, предоставляемого для разработки градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, а также разработки проектной документации № 17/ЗКС-03065 от 11.01.2005 г., заключенный с Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга, зарегистрированный Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, номер регистрации 78-78-01/0383/2005-395, дата регистрации 02.07.2005 г.

**3.1. Границы и площадь земельного участка:** г. Санкт-Петербург, Приморский район, Туристская улица, участок 1 (северо-западнее пересечения с улицей Оптиков), площадью 8 300 (Восемь тысяч триста) кв. м, кадастровый № 78:4156А:1.

**3.2. Элементы благоустройства** – По окончании строительства территория благоустраивается путем устройства газонов, площадок отдыха для детей и взрослых.

- 4. **Местоположение и описание объекта, в соответствии с проектом, на основании которого выдано разрешение на строительство:**

**Местоположение:** г. Санкт-Петербург, Приморский район, Туристская улица, участок 1 (северо-западнее пересечения с улицей Оптиков). Участок строительства находится в восточной части квартала 56-А, Б, района СПч и ограничен со всех сторон проектируемой застройкой квартала.

**4.1. Описание объекта:** жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой состоит из трех секций в виде «трилистника». Две секции симметричные, 20-25 этажные. Третья секция – 25-этажная, включая верхний технический этаж. Секции запроектированы на стилобате (цокольном этаже) в котором размещается закрытая автостоянка. Жилой дом – коридорного типа. В центре здания запроектирован общий лифтовой узел с оснащённым лифтовым холлом. В цокольном этаже предусмотрена стоянка автомобилей, технические помещения и помещения охраны. На первом этаже – вестибюль жилой части здания с помещением консьержа, офисные помещения и помещениями прочего функционального назначения, выше жилые квартиры. Все квартиры с улучшенной планировкой, с расположением общих помещений во входной зоне, а спален в глубине квартир. Входы в жилую часть дома и общественные помещения – раздельные. Квартиры имеют застекленные балконы и лоджии. Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения. В отделке фасадов и цоколя предусмотрена облицовка керамогранитными плитами. Кровля – плоская, рулонная, с отводом дождевых вод во внутренние водостоки.

- 5. Состав строящегося жилого дома (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:**
- Площадь земельного участка – 8300,0 кв.м.
  - Площадь застройки – 5 247,0 кв.м.
  - Общая площадь здания – 45640,0 кв.м.
  - Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 5 082,74 кв.м.
  - Строительный объем – 156070,0 м<sup>3</sup>
  - Количество квартир – 466 шт.
  - Квартир-студий – 92 шт.
  - 1-комнатных -164 шт.
  - 2-х комнатных – 174 шт.
  - 3-х комнатных – 36 шт.
- 6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –** нежилые встроенно-пристроенные учреждения обслуживания со следующим функциональным назначением: офисные помещения, аптека, пункт выдачи молочных смесей.
- 7. Состав общего имущества жилого комплекса:** технические этажи, коридоры, лестничные клетки, переходные лоджии, лифтовые холлы, неэксплуатируемая кровля, кабельные помещения, помещения электро-щитовых, помещение ИТП, помещение ТСЖ, помещение диспетчерской, помещения водомерных узлов и повысительных насосов, помещение станции пожарных насосов, мусоросборные камеры, машинные помещения, инженерные системы и лифты, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
- 8. Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию –** 02 июля 2011 г.
- 8.1. Состав приемочной комиссии, представители:** Администрация Приморского района, застройщик, генподрядная организация, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщики.
- 9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**  
Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.
- 10. Планируемая стоимость строительства: –** 799 315 344 руб.
- 11. Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы:**  
Генеральный подрядчик – ЗАО «Фирма «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ».  
Генеральный проектировщик – ООО «ППФ «А.Лен»  
Заказчик строительства – ЗАО «Фирма «Петротрест»
- 12. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору –** нет
- 13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов –** нет

Генеральный директор ЗАО «Фирма «Петротрест»

Шарков Ю.И.