



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «КВС-Приморский»
ИНН 7802150684

194292, Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, корпус 5, литера А

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 0115.1в - 2014

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной, встроенно-пристроенной и
многоуровневой автостоянками – 2 этап: жилой дом Д4.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Туристская улица, дом 23, корпус 1, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Туристская улица, участок 4
(северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	109 840,0	106 198,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>4 980,0</i>	<i>4 704,0</i>
Общая площадь	кв. м	23 549,0	23 319,7

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	887,0	872,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
9-Н, 10-Н, 12-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 29-Н, 30-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н по проекту не определено	кв. м	887,0	872,0
<i>Технологические помещения</i>			
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 4-Н, 5-Н кабельная	кв. м	35,1	35,7
2-Н теплоцентр жилой части	кв. м	75,8	75,0
3-Н теплоцентр встроенной части	кв. м	44,2	44,5
7-Н водомерный узел	кв. м	46,8	47,3
6-Н коллекторная	кв. м	11,4	11,0
8-Н венткамера	кв. м	3,8	3,8
11-Н, 24-Н, 28-Н электрощитовая	кв. м	33,2	33,2
17-Н, 31-Н мусоросборник	кв. м	22,2	23,3
18-Н, 32-Н помещение уборочного инвентаря	кв. м	4,2	4,0
13-Н, 19-Н (ч.п. 1), 20-Н (ч.п. 1), 33-Н (ч.п. 1), 34-Н (ч.п. 1) техническое помещение	кв. м	71,2	80,4
19-Н (ч.п. 2), 20-Н (ч.п. 2), 33-Н (ч.п. 2), 34-Н (ч.п. 2) венткамера встроенной части	кв. м	25,4	28,2
<i>Кроме того:</i>			
1ЛК, 2ЛК лестничная клетка	кв. м	5238,4	5230,7
1нч-3нч подвал	кв. м	991,6	1000,6
б/н1-б/н4 технический этаж	кв. м	1215,3	1208,3
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>			
	кв. м	95,0	96,8
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22 288,7	22 061,3
Количество этажей	штук	23-28 (включая технический чердак), подвал	27 (22-24-27), подвал, кроме того, технический этаж, мезонин
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир	штук/кв.м	454 / 22 288,7	454 / 22 061,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	120 / 4401,9	120 / 4370,5
2-комнатные	штук/кв.м	255 / 11473,3	255 / 11346,7
3-комнатные	штук/кв.м	79 / 6413,5	79 / 6344,1
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>			
	кв. м	414,6	491,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22 703,3	22 552,5
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, железобетонный ростверк	буронабивные сваи, железобетонный ростверк

Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков
Л.В. Кулаков

« 06 » февраля 2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П Р И К А З

окуд 0251151

14.04.14

№ 61-17

Г
О внесении изменений в разрешение
на ввод объекта в эксплуатацию
№ 78-0115.1в-2014 от 06.02.2014

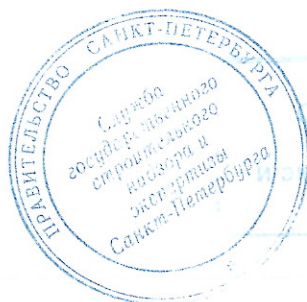
На основании обращения ООО «КВС-Приморский» от 28.03.2014 № 32/КП и справки № Ф-78/1-с от 14.01.2014 по данным технической инвентаризации ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ», в целях исправления технической ошибки, допущенной ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» в справке по данным технической инвентаризации № Ф-78/169-с от 28.10.2013 построенного объекта жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной, встроенно-пристроенной и многоуровневой автостоянками – 2 этап: жилой дом Д4 по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Туристская улица, участок 4 (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0115.1в-2014 от 06.02.2014 согласно приложению 1.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию Н.Н. Зяблову.

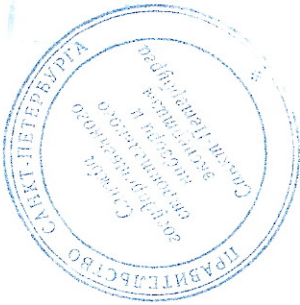
Начальник Службы

Л.В.Кулаков



Служба
государственного
строительного
надзора и
экспертизы
Санкт-Петербурга

Исход. № 61-17
начальник отдела
подготовки разрешений



И.О. Сизова И.В.
наименее всего
порядка разрушения

Приложение 1
 К приказу начальника Службы государственного
 строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
 от 14.04.2014 № 61-П

Наименование и строительный адрес объекта	Номер и дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Организация-застройщик	Основание для внесения изменений	Существующая запись в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию	Изменения к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию
1 Жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной, пристроенно-пристроенной и многоуровневой автостоянками ... 2 этаж: <i>жилой дом Д4</i> по адресу: Санкт-Петербург, Туристская улица, дом 23, корпус 1, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Туристская улица, участок 4 (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков))	2 № 78-0115.1в-2014 от 06.02.2014	3 ООО «КВС-Приморский»	4 Письмо ООО «КВС-Приморский» от 28.03.2014 № 32/КП Справка по данным технической инвентаризации ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» № Ф-78/1-с от 14.01.2014	5 Фактически Кроме того: 7439,6 кв. м 1ЛК, 2ЛК лестничная клетка 5230,7 кв. м б/н1-б/н4 технический этаж 1208,3 кв. м	6 Фактически Кроме того: 7437,9 кв. м 1ЛК, 2ЛК лестничная клетка 5218,2 кв. м б/н1-б/н3 технический этаж 1219,1 кв. м

И.О. начальника отдела выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

И.В.Сизова