



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru



### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 февраля 2013 г.  
по строительству Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №2 (5216) от 10.01.2013 г.)

**1. Внести изменения в абзац 3 п.1 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«Этапы и сроки реализации проекта строительства:*

Начало строительства объекта – декабрь 2012г.

Окончание строительства объекта – март 2015г.».

**2. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:*

- март 2015г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 20 марта 2013 г.  
по строительству Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №2 (5216) от 10.01.2013 г.)

**1. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:*

Жилой дом (Корпус 2):

Жилая часть:

Количество квартир - 509, общей площадью 16 822,31 кв.м., в том числе:

Однокомнатных - 437;

Двухкомнатных – 57;

Трехкомнатных – 15.

Встроенные помещения:

Всего: 1 (одно) встроенное помещение общей площадью 219,52 кв.м.



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru



Жилой дом (Корпус 5):

Жилая часть:

Количество квартир - 777, общей площадью 25 199,97 кв.м., в том числе:

Однокомнатных- 630;

Двухкомнатных – 147.

Встроенные помещения:

Всего: 6 (шесть) встроенных помещений общей площадью 1 319,15 кв.м.».

**2. Внести изменения в п.7 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«7. Состав общего имущества жилых домов, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:*

Жилой дом (Корпус 2): электрощитовая, водомерный узел, диспетчерская, колясочные, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещения индивидуальных-тепловых пунктов, внеквартирные секционные коридоры, насосные, венткамеры, машинные помещения лифтов, помещения для прохода коммуникаций и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанных земельных участках.

Жилой дом (Корпус 5): электрощитовая, водомерный узел, (диспетчерская, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещения индивидуальных-тепловых пунктов, внеквартирные секционные коридоры, насосные, венткамеры, машинные помещения лифтов, помещения для прохода коммуникаций и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанных земельных участках.».

**3. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся жилых домов (Корпус 2 и Корпус 5):*

- март 2015г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 30 марта 2013 г.

по строительству Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №2 (5216) от 10.01.2013 г.)

### **1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 1 934 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.;

кредиторская задолженность – 528 677 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012

г.;

размер дебиторской задолженности – 995 043 тыс. рублей по результатам IV квартала 2012 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 17 апреля 2013 г.

по строительству Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №2 (5216) от 10.01.2013 г.)

### **1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:*

Жилые дома строятся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

Жилой дом (Корпус 2) представляет собой здание, состоящее из трех секций разной этажности со встроенными помещениями первой секции (количество этажей – 18, 22, 24, в том числе: подземных этажей -1, надземных – 17, 21, 23 этажей, жилых – 15, 20, 22 этажей).

Жилой дом (Корпус 5) представляет собой здание, состоящее из трех секций со встроенными помещениями (количество этажей – 24, в том числе: подземных этажей – 1, надземных – 23 этажа, жилых – 21 этаж).

Входы в жилые секции расположены со стороны двора.

В каждой жилой секции запроектированы вестибюли, предназначенные для входа в жилую часть.

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

В подвале расположены помещения индивидуально-теплового пункта, помещения кабельного ввода, насосная станция, насосная пожаротушения, водомерный узел, технические помещения.



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



В дворовой части, располагаются автостоянки.  
Каждая секция жилых домов оборудована мусоропроводом и лифтами.  
Несущие стены Корпуса 2 и Корпуса 5 – монолитные железобетонные, наружные стены – кирпичные и железобетонные, с утеплителем и армированной штукатуркой.  
Межкомнатные перегородки – пазогребневые.  
Перекрытие и покрытие запроектированы в виде монолитных железобетонных плит.  
Фундаменты корпусов 2 и 5 – свайное основание с монолитными железобетонными плитными ростверками.

Кровля рулонная плоская с утеплителем.

Окна и балконные двери металлопластиковые.

Электроснабжение жилых корпусов 2 и 5 предусматривается от трансформаторных подстанций ТП 3 и ТП 4, предназначенных также для электроснабжения иных жилых домов, расположенных на земельных участках по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:413; 47:07:0722001:435; 47:07:0722001:434; 47:07:0722001:417; 47:07:0722001:437)».

**2. Внести изменения в п.7 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«7. Состав общего имущества жилых домов, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Жилой дом (Корпус 2): электрощитовая, водомерный узел, диспетчерская, колясочные, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещения индивидуальных-тепловых пунктов, внеквартирные секционные коридоры, насосные, венткамеры, машинные помещения лифтов, помещения для прохода коммуникаций и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанных земельных участках, за исключением трансформаторных подстанций ТП 3 и ТП 4, предназначенных также для электроснабжения иных жилых домов.

Жилой дом (Корпус 5 ): электрощитовая, водомерный узел, (диспетчерская, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещения индивидуальных-тепловых пунктов, внеквартирные секционные коридоры, насосные, венткамеры, машинные помещения лифтов, помещения для прохода коммуникаций и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанных земельных участках, за исключением трансформаторных подстанций ТП 3 и ТП 4, предназначенных также для электроснабжения иных жилых домов».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 08 мая 2013 г.

по строительству Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №2 (5216) от 10.01.2013 г.)

**1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 5 450 тыс. рублей по результатам I квартала 2013 г.;

кредиторская задолженность – 724 479 тыс. рублей по результатам I квартала 2013 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 777 240 тыс. рублей по результатам I квартала 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 мая 2013 г.

по строительству Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №2 (5216) от 10.01.2013 г.)

**1. Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- договор о кредитной линии № 73-КД/13 от 16.05.2013 года, заключенный между ОАО «Банк Балтийское Финансовое Агентство» и ООО «Созидание».».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 июня 2013 г.

по строительству Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №2 (5216) от 10.01.2013 г.)

### 1. Дополнить раздел «Информация о проекте строительства» пунктом 15 следующего содержания:

«15. Договоры залога земельного участка:

- Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) № 73-И/13 от 16.05.2013 года, заключенный между ОАО «Банк Балтийское Финансовое Агентство» (Залогодержатель) и ООО «Созидание» (Залогодатель), зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 24.05.2013 года, номер регистрации 47-47-13/051/2013-272».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 26 июля 2013 г.

по строительству Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №2 (5216) от 10.01.2013 г.)

### 1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 13 055 тыс. рублей по результатам II квартала 2013 г.;  
кредиторская задолженность – 848 566 тыс. рублей по результатам II квартала 2013 г.;  
размер дебиторской задолженности – 1 729 550 тыс. рублей по результатам II квартала 2013 г.».

### 2. Внести изменения в п.11 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«11. О планируемой стоимости строительства:

Планируемая стоимость строительства жилого дома (Корпус 2) – 991 943 645 рублей.  
Планируемая стоимость строительства жилого дома (Корпус 5) – 1 540 316 814 рублей».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 13 августа 2013 г.

по строительству Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №2 (5216) от 10.01.2013 г.)

### 1. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

#### Жилой дом (Корпус 2):

##### Жилая часть:

Количество квартир – 509, общей площадью 16 822,31 кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 437, площадью от 25,01 кв.м. до 35,21 кв.м.;

Двухкомнатных – 57, площадью от 51,66 кв.м. до 67,03 кв.м.;

Трехкомнатных – 15, площадью от 78,91 кв.м. до 79,99 кв.м..

##### Встроенные помещения:

Всего: 1 (одно) встроенное помещение общей площадью 219,52 кв.м.

#### Жилой дом (Корпус 5):

##### Жилая часть:

Количество квартир – 777, общей площадью 25 199,97 кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 630, площадью от 25,02 кв.м. до 35,20 кв.м.;

Двухкомнатных – 147, площадью от 51,29 кв.м. до 56,80 кв.м..

##### Встроенные помещения:

Всего: 6 (шесть) встроенных помещений площадью от 167,08 кв.м. до 278,52 кв.м., общей площадью 1 319,15 кв.м.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 ноября 2013 г.

по строительству Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №2 (5216) от 10.01.2013 г.)

### 1. Внести изменения в п.3 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«3. Учредители (участники) застройщика



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



*Единственный участник застройщика (владеющий долей в размере 100 % от уставного капитала застройщика):*

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164)».

**2. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 14 469 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.;

кредиторская задолженность – 718 924 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.;

размер дебиторской задолженности – 2 046 180 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 24 января 2014 г.

по строительству Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №2 (5216) от 10.01.2013 г.)

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство Жилого комплекса (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу:



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 января 2014 г.

по строительству Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №2 (5216) от 10.01.2013 г.)

#### **1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство Жилого комплекса (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от 06 марта 2014 года

по строительству Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №2 (5216) от 10.01.2013 г.)

**1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 10 590 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.;

кредиторская задолженность – 1 652 058 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.;

размер дебиторской задолженности – 2 094 233 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от 07 мая 2014 года

по строительству Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №2 (5216) от 10.01.2013 г.)

**1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 51 749 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 1 613 879 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 2 208 810 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от 02 августа 2014 года

по строительству Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №2 (5216) от 10.01.2013 г.)

### 1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 339 263 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 1 828 351 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 2 767 392 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от 25 сентября 2014 года

по строительству Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №2 (5216) от 10.01.2013 г.)

### 1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство Жилого комплекса (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru



- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## **ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации**

от 06 ноября 2014 года

по строительству Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №2 (5216) от 10.01.2013 г.)

### **1. Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 21 086 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 3 412 116 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 2 347 721 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от 14 ноября 2014 года

по строительству Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №2 (5216) от 10.01.2013 г.)

### 1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru



область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

от 12 января 2015 года

по строительству Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №2 (5216) от 10.01.2013 г.)*

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Жилой комплекс (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4; Корпус 5: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504307- «49» от 29 декабря 2014 года);

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года;



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:537 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ



ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 7810488371, КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@seticity.ru



«Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:535 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, школа эстетического воспитания) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, школой эстетического воспитания на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной районной библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:538 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:532 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко