**Проектная декларация на строительство 9-ти этажного жилого дома №1 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, переулок Школьный**

**Фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «АКВАТЕРН»

**Юридический адрес:** 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Красносельская дом 14, пом. 1Н

**Фактический адрес**: 190013, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А, 8 этаж, офис № 8004

**Телефон**: (812) 363-22-64

**Режим работы Застройщика :** с 10.00 до 18.00 по будням, суббота: с 10.00 до 14.00, воскресенье – выходной

**Данные государственной регистрации застройщика:** ООО «АКВАТЕРН» **з**арегистрировано Регистрационной Палатой Администрации Санкт-Петербурга 08 февраля 2002 года, свидетельство о государственной регистрации № 173873, ОГРН 1037835043201

**Данные о постановке на учет в налоговом органе:** ООО «АКВАТЕРН»Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы по Петроградскому району Санкт-Петербурга. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 21 марта 2005 года, серия 78 № 002856570, ИНН 7816198118, КПП 781301001

**Данные о внесении в** **ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года:** ООО «АКВАТЕРН» **з**арегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Фрунзенскому району Санкт-Петербурга 25 марта 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037835043201. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице зарегистрировано до 01 июля 2002 года, серия 78 № 003467102

**Данные об учредителях (акционерах) застройщика:** Физические лица 100%.

**Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течении 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации:** За последние три года ООО «АКВАТЕРН» построило два 10-ти этажных дома серии 600.11 и торговый комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.Колтуши, ул.Верхняя, дом.32 и 34

**Лицензия**: Лицензия № ГС-2-781-02-27-0-7816198118-018206-2 от 23 апреля 2007 года, бланк № Д 847063 «Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом».

**Информация о проекте строительства**

**Цель строительства:** Строительство многоквартирного жилого дома 5-секционного 9-ти этажного жилого дома.

**Этапы и срок реализации строительств:** Начало работ по организации строительства: IV квартал 2006 года. Окончание строительства: I квартал 2009 года.

**Заключение экспертизы:** Заключение № 47-1-4-0442-08 от 25 ноября 2008 года, выдано Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы»

**Разрешение на строительство:** Выдано 02 декабря 2008 года № «RU47504304»63» на срок до 31 декабря 2010 года.

**Земельный участок:** Земельный участок с кадастровым № 47:09:01-10-010:0054. Площадь участка – 56903 кв.м. Собственник участка – Администрация муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области предоставлен на основании договора аренды земельного участка от 12 мая 2006 года № 62/Д (№ государственной регистрации договора аренды в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 47-78-12/045/2006-177).

**Описание строящегося объекта**

**Местоположение строящегося жилого дома:** Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, переулок Школьный.

**Благоустройство nерритории:** Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:

* устройство газонов;
* устройство детских площадок;
* устройство площадок для мусоросборных контейнеров;
* асфальтирование дорог;
* высадка деревьев.

**Описание объекта: 5-ти секционный, 9-ти этажный жилой дом с нижним техническим этажом:**

* с квартирами
* с нежилыми помещениями на первом этаже. Высота жилого этажа — 3 м., высота встроенных помещений – 3,3 м., высота чердака – 2,02 м., высота подвала – 2,01 м.

**Размещение:** Жилые квартиры располагаются начиная со 2-го этажа. Во  встроенных помещениях 1-го этажа запроектированы помещения для общественного назначения. Встроенные помещения отделены от жилой части дома и обеспечены самостоятельными выходами наружу. В техническом подполье располагаются водомерный узел ИТП №1,  ИТП №2 и кабельные.

**Показатели объекта** :

**Этажность**: 9 этажей

**Общий строительный объем здания – 58590,0 куб.м.,** в том числе:

* надземной части – 54270 куб.м.;
* подземной части – 4320 куб.м.

**Общая площадь здания – 18 551,5 кв.м.,** в том числе:

* надземной части – 16 864,4 кв.м.;
* подземной части – 1 686, 9 кв.м.

**Общая площадь квартир 10 311,4 кв.м.**

**Количество квартир -192,** в том числе:

Однокомнатных – 88;

Двухкомнатных – 72;

Трехкомнатных – 32

Общая площадь нежилых помещений без конкретной технологии (назначения) – 1 572,7 кв.м.

**Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей**

**Несущие конструкции жилого дома** — железобетонные

Фундаментная плита – из бетона класса В-25: толщина – 600 мм.

Стены подвала монолитные железобетонные из бетона класса В-25,

внутренние – толщиной 160 мм.; наружные – 250 мм.

**Наружные стены** наземной части – монолитные, железобетонные – толщиной 250 мм. и кирпичные (из красного кирпича) толщиной 250 мм., с наружным слоем утеплителя ROCKWOOL ФАСАД БАТТС  У=145 кг/кв.м., толщиной 150 мм и отделкой вентилируемого фасада керамо-гранитом.

**Перекрытия** – монолитный ж/б из бетона В25, толщиной 160 мм.

**Лестницы –** сборные, ж/б марши и ступени.

**Лифтовые шахты –** сборные, ж/б

**Перегородки –** газобетонные блоки толщиной 100 мм.

**Кровля –** рулонная, 2 слоя Изопласта с утеплением минераловатными плитами ROCKWOOL – РуфБАТТС, толщиной по уклону от 40 до 180 мм.

Степень огнестойкости здания – 2

Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям на присоединение эксплуатационных служб:

- теплоснабжение – труба 2Д=150 мм. от ТК врезка в зоне строительства ИТП;

- водоснабжение – до врезки в водомерный узел, диаметр трубы

110 х 6,6;

- канализация с присоединением к существующей городской сети диаметр 280 мм.;

- отвод дождевых стоков с кровли диаметром 100 мм., с выпуском во внутриплощадочную водосточную сеть. Диаметр трубы внутриплощадочной ливневой канализации 250 мм.

- газоснабжение – врезка от городских сетей диаметром 100 мм., внутриплощадочные диаметром 63 мм.

**Общие технические характеристики квартир, передаваемых участнику долевого строительства**:

Полная внутренняя отделка мест общего пользования жилой части здания.

Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:

* остекление лоджий;
* установка двухкамерных стеклопакетов с подоконниками;
* установка входной двери в квартиру;
* монтаж системы отопления;
* подводка силовой электрической сети и слаботочной сети до ввода в квартиру;
* выполнение стояков систем канализации с поквартирной разводкой;
* выполнение системы вытяжной вентиляции;
* автоматическая пожарная сигнализация выполняется до квартиры с установкой модуля контроля;
* внутриквартирную разводку водопровода и канализации с установкой сантехприборов и сантехфаянса;
* внутриквартирную электроразводку с установкой оконечных устройств, электрозвонов;
* внутриквартирную разводку телеантенн, телефонных линий, радиосетей, оконечных устройств;
* монтаж системы внутреннего газоснабжения с установкой счетчиков и газовых плит;
* установка внутриквартирных дверей;
* чистовая отделка квартир, включая покрытие полов линолеумом, оклейка стен обоями, окраску потолков.

**Функциональные назначения встроенных помещений 1-го этажа**:

В состав встроенных помещений входят:

- офисы;

- магазин мелкой бытовой техники;

- магазин канцелярских товаров;

- турагентство ж/д и авиа кассы;

- магазин товаров повседневного спроса.

**Состав общего имущества в жилом доме**: Внутренние инженерные коммуникации, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, техподполье, технический чердак, мусоросборные камеры, венткамеры.

**Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию**: I квартал 2009 года

**Организации, участвующие в приемке дома:**

**Представители:**

**-** Застройщика;

**-** Заказчика;

**Органы исполнительной власти:**

- Генеральный подрядчик (подрядчик);

- Генеральный проектировщик (проектировщик);

- Эксплуатирующая организация;

- Территориальный орган Госсанэпиднадзора;

- Территориальный орган государственной противопожарной службы;

- Инспекция Госархстройнадзора;

- Иные государственные органы и организации, установленные нормативными документами.

**Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

**Планируемая стоимость строительства**: Ориентировочная (планируемая стоимость) многоквартирного дома составляет 550 000 000,0 (пятьсот пятьдесят миллионов) рублей.

**Организации, осуществляющие основные строительно- монтажные и другие работы**: **Заказчик-застройщик –** Общество с ограниченной ответственностью «АКВАТЕРН» (ИНН 7816198118)

**Генеральный директор**

**ООО «АКВАТЕРН»                              Степанов А.В.**