



Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
НЭК ХОЛДИНГ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

**197110, г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., д. 36-38,
литер Б, помещ. 4Н, офис 1А**

юридических лиц), его почтовый индекс

nekholding@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 11 февраля 2021 г.

№ 47-RU47506102-010K-2021

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной парковкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Союзпетрострой-Эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-046098-2020 от 17 сентября 2020 г. № 47-2-1-2-063818-2020 от 12 декабря 2020 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:25:0111013:578		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:25:0111013		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.08.2018 г. № RU 4750610200050С выдан администрацией муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БИМстудио» 2020 г. шифр проекта: АН-08-03/19		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	18809,69	Площадь участка (кв. м):	5912
	Объем (куб. м):	69793,5	в том числе подземной части (куб. м):	7825,8
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	39,98
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
			Лифты (шт.):	6
	Площадь застройки (кв. м):	1795	Количество секций (шт.):	3
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	13574,19	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	13109,33
	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (деловое управление) (кв.м):	551,57	Площадь помещения автостоянки (кв.м):	2321,6
			Количество машино-мест в автостоянке:	80

5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, земельный участок № 1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” февраля 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр АН-08-03/19-ПОС, том 6).

Начальник отдела выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.В. Скуридина
(расшифровка подписи)

“ 11 ” февраля 20 21 г.

