



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью**

**"Симос"**

191144, г. Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 16а, литера А

zfo@rilel.net

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **29.02.2016 г.**

№ **78-004-0174-2016**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№78-2-1-3-0009-16 от 15.02.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:10:0005544:1
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:10:0005544
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			78:10:0005544:3008
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU78124000-23288 от 31.12.2015
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ" Шифр 14081 2014 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом (новое строительство)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	20 614,25	Площадь участка (кв. м):	4 784
	Объем (куб. м):	71 089,61	в том числе подземной части (куб. м):	2 703,30
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	82,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	180
	Площадь застройки (кв. м):	994,2		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 11057,0 кв.м.		

		Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий) - 10504,0 кв.м. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 3088,85 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Пристроенная автостоянка (реконструкция)</b>				
	Общая площадь (кв. м):	8 355,4	Площадь участка (кв. м):	4 784
	Объем (куб. м):	26 327,65	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,05
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	253
	Площадь застройки (кв. м):	1 515,61		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Светлановский проспект, дом 121, корпус 1, литера А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «15» июня 2018 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2018 г.  
23 мая 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 марта 2019 г.  
20 декабря 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2019 г.

28 февраля 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 декабря 2019 г.  
14 июня 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 марта 2020 г.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

(должность)

(подпись)

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

г. 23 декабря 2019



**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).