

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома
со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже
по строительному адресу:

Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск,
микрорайон 3, ул. Энергетиков, д. 10. (поз.17),

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

(ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)

1.1. Место нахождения застройщика:

Юридический адрес: 192019 г.Санкт-Петербург шоссе Глухоозерское д.12 лит.В

1.1.1. Место нахождения и режим работы представительства застройщика:

Отдел продаж: Россия, 187340, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, дом 10.

Режим работы: Понедельник-пятница с 11-00 час. до 19-00 час.

Суббота: с 11-00 час. до 18-00 час.

Выходные дни: воскресенье, понедельник

Контактные телефоны: 8 (921) 884 88 98

1.2. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления данного юридического лица:

Арефьев Иван Александрович -(12,5%)

Голиков Сергей Валентинович -(65%)

Переломец Нина Ричардовна -(1%)

Черне Владимир Борисович - (21,5)

1.3.Информация о финансовом результате на 2015г и размерах кредиторской и дебиторской задолженности.

Финансовый результат 2015 года (на дату 31.03.2016г.) – 3 309 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности (на дату 31.03.2016г.) – 5 254 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности (на дату 31.03.2016г.) – 27 035 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

(ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)

2.1. Этапы и срок реализации проекта строительства

Начало строительства – IV квартал 2014 г.

Предполагаемый срок окончания строительства – IV квартал 2018 г.

2.2. Результат экспертизы проектной документации

Положительные заключения негосударственной экспертизы: № 78-1-1-0146-14 от 14.08.2014 г.

ООО «Ленинградская кинофабрика» (свидетельство об аккредитации № 78-3-5-073-11)

Положительные заключения негосударственной экспертизы: № 78-1-2-0102-15 от 29.10.2015 г.

(повторная)

ООО «Ленинградская кинофабрика» (свидетельство об аккредитации № 78-3-5-073-11)

2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок:

Собственность. Договор купли продажи недвижимого имущества от 10.09.2014 г. Свидетельство о собственности 47-АВ 083626 от 03.10.2014 г. Свидетельство о собственности 47-АВ 083625 от 03.10.2014.

2.4. Описание объекта недвижимости, его самостоятельных частей и описание их технических характеристик:

Жилой дом поз.17, представляет собой 11-этажное (включая подвал) трехподъездное здание.

Площадь застройки 2086,38 кв.м.,

Строительный объем – 35 385,24 куб.м, в том числе подземной части – 2 970,96 куб.м.

Общая площадь квартир – 6 991,24 кв.м.

Общее количество квартир, расположенных на 1-9/10 этажах жилого дома: 112 шт., в том числе:

1 комн.квартир - 42 шт.

2-х комн.квартир – 42 шт.

3-х комнатных квартир – 26шт.

5-х комнатных квартир – 2 шт.

Характеристики квартир:

1-комнатные до 41,5 кв.м. (без учета лоджий и балконов)

2-комнатные от 57,63 кв.м. до 59,22 кв.м. (без учета лоджий и балконов)

3-комнатные – 74,52 кв.м. до 77,19 кв.м. (без учета лоджий и балконов)

5-комнатные – до 150,71 кв.м. (без учета лоджий и балконов).

Со 2-го по 10 этажи – жилые, на 9-10 этаже предусмотрены двухуровневые квартиры.

В подвальном этаже здания находятся помещения инженерного обеспечения: ИТП, водомерный узел, кабельная и проходят инженерные коммуникации.

На 1 этаже предусмотрены помещения жилого дома: входные и лестнично-лифтовые узлы, кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая, и расположены встроенные офисные помещения с санузлами и отдельными входами.

Офис №1 – 179,12 кв.м.

Офис №2 – 102,53 кв.м.

Офис №3 – 82,87 кв.м.

Офис №4 – 102,53 кв.м.

Офис №5 – 102,53 кв.м.

Офис №6 – 179,12 кв.м.

В каждом подъезде имеется лифт, грузоподъемностью 630 кг, скорость движения 1 м/с, кабина 2100х1100 мм, лифт без машинного помещения. Шахты лифтов – сборные железобетонные элементы заводского изготовления.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: I квартал 2019 г.

2.5. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых будут участвовать в приемке указанного многоквартирного жилого дома
Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Ленинградской области, органы местного самоуправления, администрация МО Кировский муниципальный район Ленинградской области.

2.6. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик: ООО «ВЕЛЕС»

ОГРН 1027802761370, ИНН 7805129754/ КПП 780501001

Адрес юридический: 198261, Санкт-Петербург, ул. Стойкости, д.31

Адрес фактический: 192019, Санкт-Петербург, Глухоозерское Шоссе, д.12, лит. В

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. СРО-С-140-23122009 за №0079.06-2010-7805129754-С-140 от 29.11.2011г.

Лицензия на осуществление производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений №1-2/00982 от 09.06.2011г.

Проектировщик: Производственный кооператив "Фирма Проект"

190121, г. Санкт-Петербург, наб.р. Пряжки, дом 3, корпус 1

ОГРН 1027810267033, ИНН 7812012845

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-145-04032010, №10481

Рабочее проектирование: ООО «ВЕЛЕС»

ОГРН 1027802761370, ИНН 7805129754/ КПП 780501001

Адрес юридический: 198261, Санкт-Петербург, ул. Стойкости, д.31

Адрес фактический: 192019, Санкт-Петербург, Глухоозерское Шоссе, д.12, лит. В

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. СРО-П-045-09112009 за П-098-7805129754-10032010-151/5 от 05.12.2012 г

Генеральный директор
ООО «Промстрой»

Переломец Н.Р.