

**ИЗМЕНЕНИЕ №7**

от 31.03.2014 года

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**от 28.09.2012 года, опубликованную на сайте [www.nccr.ru](http://www.nccr.ru)с Изменениями № 1 от 31.10.2012, опубликованными на сайте [www.nccr.ru](http://www.nccr.ru)с Изменениями № 2 от 29.03.2013, опубликованными на сайте [www.nccr.ru](http://www.nccr.ru)с Изменениями № 3 от 30.07.2013, опубликованными на сайте [www.nccr.ru](http://www.nccr.ru)с Изменениями № 4 от 06.08.2013, опубликованными на сайте [www.nccr.ru](http://www.nccr.ru)с Изменениями № 5 от 28.10.2013, опубликованными на сайте [www.nccr.ru](http://www.nccr.ru)с Изменениями № 6 от 28.02.2014, опубликованными на сайте [www.nccr.ru](http://www.nccr.ru)**О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями,  
Корпус №4 (4-ый этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский  
район, земли САОЗТ «Ручьи»***Информация о Застройщике*

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнСиСи Недвижимость»
Место нахождения:	191025, Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., дом 114-116, литер А
Режим работы:	Рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.30 до 19.00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 28.09.2005 г. за Основным государственным регистрационным номером 1057812480131, о чём выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 005609182, ИНН 7841322136.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Акционерное общество «ЭнСиСи Актиебулаг», компания, зарегистрированная 30.09.1935 в соответствии с законодательством Швеции Патентно-регистрационным управлением Швеции за регистрационным номером 556034-5174, место нахождения: Валлгатан 3, 17080 Сольна, Швеция, обладает 100% долей как единственный участник.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Застройщик принимал непосредственное участие в проектах строительства следующих объектов недвижимости: 1. Строительство жилого дома со встроенными помещениями (корпуса 19, 20) по строительному адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, участок 1, (юго-восточнее дома 22, литера В по Фермскому шоссе); срок ввода объекта в эксплуатацию 4 квартал 2011 года, объект введен в эксплуатацию 28 октября 2011 года. 2. Строительство комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (корпуса 12,17,18, 1-й отсек (1-й этап строительства) пристроенной автостоянки) по строительному адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, дом 22, лит В, объект введен в эксплуатацию 13 августа 2012 года. 3. Строительство комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (корпуса 15,23, 2-й отсек (2-й этап строительства) пристроенной автостоянки) по строительному адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, дом 22, лит В, объект введен в эксплуатацию 23 августа 2013 года. 4. Строительство многоэтажного жилого комплекса (1-й этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями - корпус №1) по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:319, объект введен в эксплуатацию: 11.12.2013 года

Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит.
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат 2013 года: 181 414 801,73 руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на день опубликования составляет: 3293731140,76 руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на день опубликования составляет: 436622392,58 руб.

### *Информация о проекте строительства*

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, Корпус №4 (4-ый этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:335 за счёт собственных и привлечённых средств.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Разработка, согласование и утверждение градостроительной и проектной документации – до <b>23.05.2011</b> года, согласование внесения изменений в проектную документацию – до <b>20.05.2013</b> - года. Строительные и иные работы с целью ввода многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, Корпус № 4 (4-ый этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», в том числе работы по исполнению технических условий для обеспечения комплекса объектами инженерной инфраструктуры. Продолжительность строительства до <b>4 квартала 2015 года</b> .
О результатах экспертизы проектной документации:	Положительное заключение по результатам экспертизы проектной документации выдано ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 23.05.2011г. за № 47-1-4-0270-11. Положительное заключение о результатах экспертизы корректировки проектной документации выдано Санкт-Петербургским ГАУ «Центр Государственной экспертизы» от 20.05.2013 г. за № 2-1-1-0012-13.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 14 июня 2013 года за RU47504307-36 со сроком действия до 13.06.2016г.
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Земельный участок, на котором ведется строительство, находится в собственности Застройщика на основании: договора купли-продажи земельного участка №2 КП-ЗУ от 03.03.2008г., кадастрового паспорта земельного участка от 19.12.2011г. №47/201/11-173648, выданного Федеральным бюджетным учреждением «Кадастровая палата» по Ленинградской области, свидетельства о государственной регистрации права собственности Застройщика № 47 - АБ 386345, выданного 10.05.2012г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области за регистрационным номером 47-47-13/042/2012-042
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Земельный участок, кадастровый № 47:07:0722001:335, площадь земельного участка – 6306 кв.м. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для организации многоэтажного жилищного строительства. Существующие ограничения (обременения) права собственности на земельный участок – часть участка площадью 658 кв.м. - охранный зона ЛЭП. Границы указанного участка обозначены на прилагаемом к настоящей декларации плане границ.

<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p>Общая пешеходная система тротуаров и дорожек;          Общая система проездов;          Хозяйственные площадки;          Площадки для игр детей и отдыха;          Площадки для временной стоянки автомобилей;          Озеленение территории;          Ограждение территории.</p>
<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, Корпус №4 (4-ый этап строительства) расположен на территории, прилегающей к привокзальной площади ж/д станции «Девяткино», в поселке Мурино Всеволожского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка №47:07:0722001:335.          Участок 4-го этапа строительства корпуса №4 ограничен:          с севера – внутриквартальный проезд и далее, участок под размещение объекта социального назначения;          с запада – участок 3-го этапа строительства;          с юга – проектируемая улица местного значения, далее проектируемая многоэтажная застройка;          с востока – проектируемый внутриквартальный проезд, далее, малоэтажная жилая застройка.          Въезды на территорию организованы со стороны проектируемой улицы и внутриквартального проезда, окружающих участок.          Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, Корпус №4 (4-ый этап строительства) запроектирован в сборно-монолитном исполнении. Количество этажей 26, в том числе количество жилых этажей 24.          Фундаменты на свайном основании.          Наружные стены несущие и ненесущие - трехслойные сэндвич панели (2-25 этажи) и трехслойные стены (1-4 этажи).          Балконы и лоджии - остекленные.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:          - квартир:          - гаражей:          - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общее количество объектов долевого строительства – 301 шт., из них:          Квартир – 256 шт.          Встроенных коммерческих помещений – 45 шт.   <b>Общие характеристики квартир:</b>          1-комнатные от 25 кв.м до 42 кв.м, включая студии (без учета лоджий и балконов)          2-комнатные от 59 кв.м до 69 кв.м (без учета лоджий и балконов)  <b>Количество квартир – 256, в т.ч.:</b>          1-комнатные – 128 шт., включая студии - 40 шт.          2-комнатные – 128 шт.          Общая площадь квартир – 12 900 кв.м (с учетом приведенной площади лоджий и балконов)</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов:</p>	<p>Встроенные коммерческие помещения:          Офисы – 6 шт;          Хозяйственные кладовые – 39 шт.</p>

<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Лифтовые холлы;  Лифты 3шт.: 2шт. грузоподъемностью 500 кг; 1шт. грузоподъемностью 1000 кг;  Вестибюли;  Помещения консьержей;  Тамбуры;  Лестничные клетки;  Уборочные;  Колясочные;  Инженерные и подсобные помещения корпуса:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• индивидуальные тепловые пункты</li> <li>• коридоры</li> <li>• водомерный узел</li> <li>• электрощитовые</li> <li>• камера сбора и временного хранения бытовых отходов</li> <li>• помещение средств связи</li> <li>• технические помещения</li> </ul>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию <b>1 квартал 2016 года.</b></p>
<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Страхование не осуществляется.</p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, Корпус №4 (4-ый этап строительства) - <b>790 000 000 руб.</b></p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Генеральный подрядчик — ЗАО «ЭнСиСи Строительство» ОГРН 1027809175074</p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p>Нет</p>

Руководитель проекта ООО «ЭнСиСи Недвижимость»,  
по Доверенности №97/2013 от 29.07.2013г.



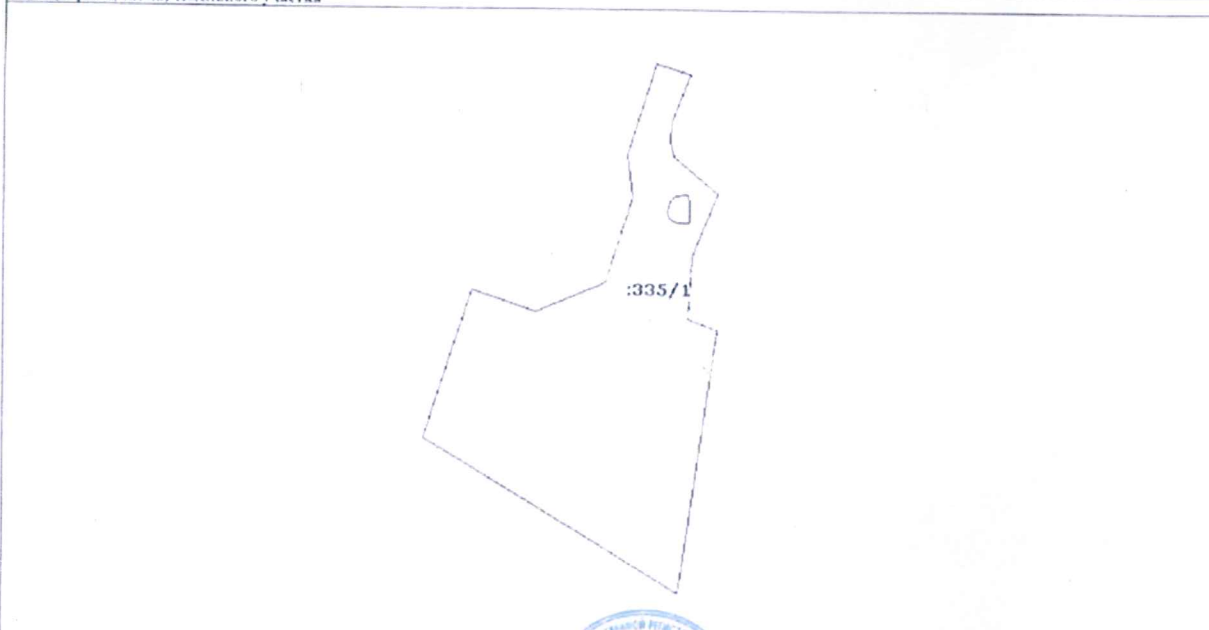
Дата 31.03.2014г.

**Приложение №1**  
к Изменению №7 от 31.03.2014 года  
в Проектную декларацию от 28.09.2012 года,  
опубликованную на сайте www.ncsg.ru  
с Изменениями № 1 от 31.10.2012, опубликованными на сайте www.ncsg.ru  
с Изменениями № 2 от 29.03.2013, опубликованными на сайте www.ncsg.ru  
с Изменениями № 3 от 30.07.2013, опубликованными на сайте www.ncsg.ru  
с Изменениями № 4 от 06.08.2013, опубликованными на сайте www.ncsg.ru  
с Изменениями № 5 от 28.10.2013, опубликованными на сайте www.ncsg.ru  
с Изменениями № 6 от 28.02.2014, опубликованными на сайте www.ncsg.ru

О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями  
Корпус №4 (4-ый этап строительства)  
по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район,  
земли САОЗТ «Ручьи»

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
19.12.2011 № 47-201/11-173648

В.2

1	Кадастровый номер 47:07:0722001:335 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
					
5	Масштаб 1:1500				

ИЗДАНИЕ 07.2011  
(СООБЩЕНИЕ ОБ ОБЪЕКТАХ)

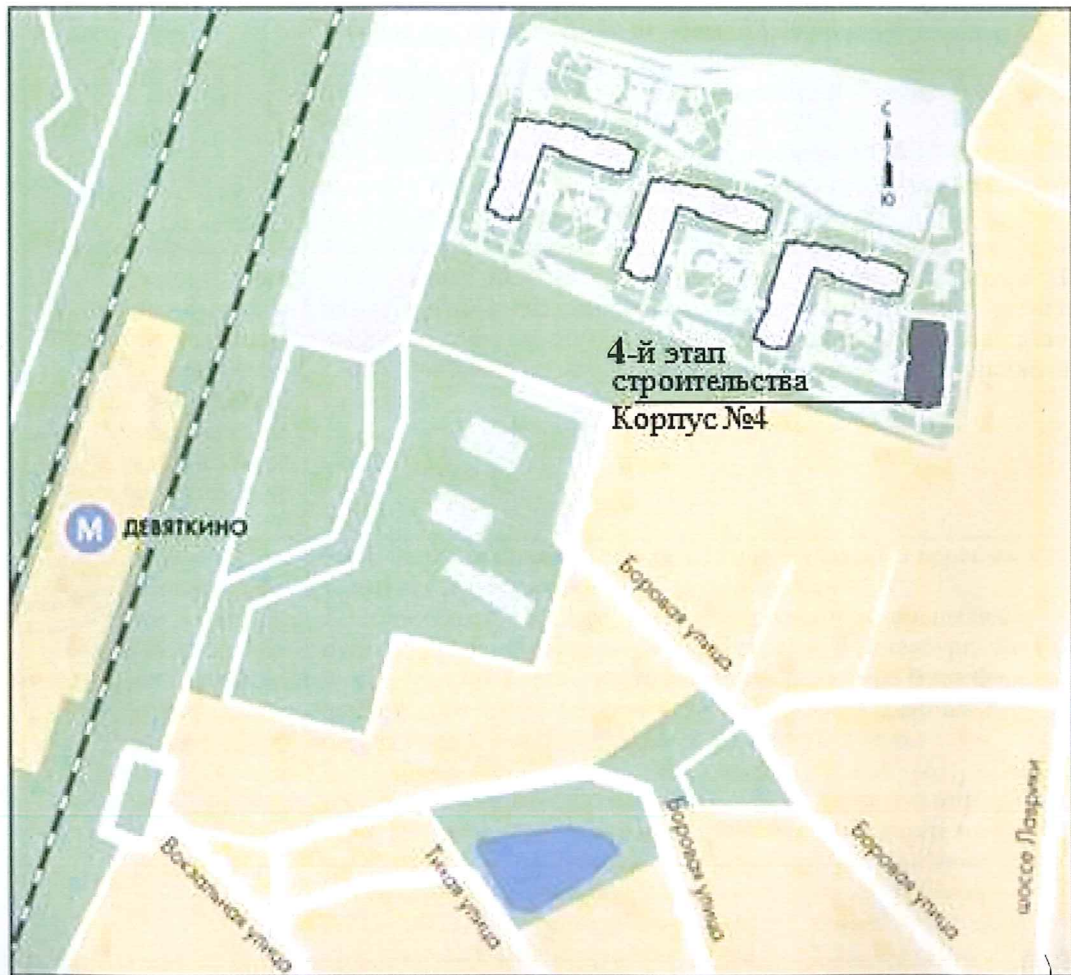


С.М. Ковалев  
(подпись)

**Приложение №2**  
к Изменению №7 от 31.03.2014 года  
в Проектную декларацию от 28.09.2012 года,  
опубликованную на сайте [www.ncsg.ru](http://www.ncsg.ru)  
с Изменениями № 1 от 31.10.2012, опубликованными на сайте [www.ncsg.ru](http://www.ncsg.ru)  
с Изменениями № 2 от 29.03.2013, опубликованными на сайте [www.ncsg.ru](http://www.ncsg.ru)  
с Изменениями № 3 от 30.07.2013, опубликованными на сайте [www.ncsg.ru](http://www.ncsg.ru)  
с Изменениями № 4 от 06.08.2013, опубликованными на сайте [www.ncsg.ru](http://www.ncsg.ru)  
с Изменениями № 5 от 28.10.2013, опубликованными на сайте [www.ncsg.ru](http://www.ncsg.ru)  
с Изменениями № 6 от 28.02.2014, опубликованными на сайте [www.ncsg.ru](http://www.ncsg.ru)

О проекте строительства многоэтажного жилого  
дома со встроенными помещениями  
Корпус №4 (4-ый этап строительства) по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район,  
земли САОЗТ «Ручьи»

### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



В настоящем документе пропущито и пронумеровано

6

( всего )

лист 06

