

ИЗМЕНЕНИЕ №5

от 28.10.2013 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮот 28.09.2012 года, опубликованную на сайте www.ncsr.ruс Изменениями № 1 от 31.10.2012, опубликованными на сайте www.ncsr.ruс Изменениями № 2 от 29.03.2013, опубликованными на сайте www.ncsr.ruс Изменениями № 3 от 30.07.2013, опубликованными на сайте www.ncsr.ruс Изменениями № 4 от 06.08.2013, опубликованными на сайте www.ncsr.ru

**О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями,
Корпус №4 (4-ый этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
район, земли САОЗТ «Ручьи»**

Информация о Застройщике

| | |
|--|---|
| Фирменное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «ЭнСиСи Недвижимость» |
| Место нахождения: | 191025, Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., дом 114-116, литер А |
| Режим работы: | Рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.30 до 19.00 |
| О государственной регистрации: | Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налого- вой службы № 15 по Санкт-Петербургу 28.09.2005 г. за Основным государственным регистрационным номером 1057812480131, о чём выдано Свидетельство о государственной регистрации юридическо- го лица серии 78 № 005609182, ИНН 7841322136. |
| Об учредителях (участниках) застройщика, кото- рые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наимено- вания) юридического лица — учредителя (участ- ника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процен- та голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица: | Акционерное общество «ЭнСиСи Актиебулаг», компания, зареги- стрированная 30.09.1935 в соответствии с законодательством Шве- ции Патентно-регистрационным управлением Швеции за регистра- ционным номером 556034-5174, место нахождения: Валлгатан 3, 17080 Сольна, Швеция, обладает 100% долей как единственный участник. |
| О проектах строительства многоквартирных до- мов и (или) иных объектов недвижимости, в ко- торых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию про- ектной декларации, с указанием места нахожде- ния указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с про- ектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию: | Застройщик принимал непосредственное участие в проектах строи- тельства следующих объектов недвижимости: 1. Строительство жилого дома со встроенными помещениями (кор- пуса 19, 20) по строительному адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, участок 1, (юго-восточнее дома 22, литера В по Фермскому шоссе); срок ввода объекта в эксплуатацию 4 квартал 2011 года, объект введен в эксплуатацию 28 октября 2011 года. 2. Строительство комплекса жилых домов со встроенно- пристроенными помещениями (корпуса 12,17,18, 1-й отсек (1-й этап строительства) пристроенной автостоянки) по строительному адре- су: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, дом 22, лит В, объект введен в эксплуатацию 13 августа 2012 года. 3. Строительство комплекса жилых домов со встроенно- пристроенными помещениями (корпуса 15,23, 2-й отсек (2-й этап строительства) пристроенной автостоянки) по строительному адре- су: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, дом 22, лит В, объект введен в эксплуатацию 23 августа 2013 года. |
| Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию: | Деятельность лицензированию не подлежит. |
| О финансовом результате текущего года: | Финансовый результат за девять месяцев 2013 года: 45 898 522,97 руб. |
| О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: | Кредиторская задолженность на день опубликования составляет -3 684 099 445,44 руб. |

| | |
|---|--|
| О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: | Дебиторская задолженность на день опубликования составляет: 562 982 549,24руб. |
|---|--|

Информация о проекте строительства

| | |
|---|---|
| О цели проекта строительства: | Проектирование и строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, Корпус №4 (4-ый этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:335 за счёт собственных и привлечённых средств. |
| Об этапах и сроках реализации строительного проекта: | Разработка, согласование и утверждение градостроительной и проектной документации – до 23.05.2011 года, согласование внесения изменений в проектную документацию – до 20.05.2013 -года Строительные и иные работы с целью ввода многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, Корпус №4 (4-ый этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», в том числе работы по исполнению технических условий для обеспечения комплекса объектами инженерной инфраструктуры. Продолжительность строительства до 2 квартала 2016 года |
| О результатах экспертизы проектной документации: | Положительное заключение по результатам экспертизы проектной документации выдано ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 23.05.2011г. за № 47-1-4-0270-11. Положительное заключение о результатах экспертизы корректировки проектной документации выдано Санкт-Петербургским ГАУ «Центр Государственной экспертизы» от 20.05.2013 г. за № 2-1-1-0012-13. |
| О разрешении на строительство: | Разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 14 июня 2013 года за RU47504307-36 со сроком действия до 13.06.2016г. |
| О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником: | Земельный участок, на котором ведется строительство, находится в собственности Застройщика на основании: договора купли-продажи земельного участка №2 КП-ЗУ от 03.03.2008г., кадастрового паспорта земельного участка от 19.12.2011г. №47/201/11-173648, выданного Федеральным бюджетным учреждением «Кадастровая палата» по Ленинградской области, свидетельства о государственной регистрации права собственности Застройщика № 47 - АБ 386345, выданного 10.05.2012г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области за регистрационным номером 47-47-13/042/2012-042 |
| О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией: | Земельный участок, кадастровый № 47:07:0722001:335, площадь земельного участка – 6306 кв.м. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для организации многоэтажного жилищного строительства. Существующие ограничения (обременения) права собственности на земельный участок – охранный зона ЛЭП участок площадью 658 кв.м. Границы указанного участка обозначены на прилагаемом к настоящей декларации плане границ. |
| Об элементах благоустройства: | Общая пешеходная система тротуаров и дорожек; Общая система проездов; Хозяйственные площадки; Площадки для игр детей и отдыха; Площадки для временной стоянки автомобилей; |

| | |
|--|---|
| <p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p> | <p>Озеленение территории; Ограждение территории.</p> <p>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, Корпус №4 (4-ый этап строительства) расположен на территории, прилегающей к привокзальной площади ж/д станции «Девяткино», в поселке Мурино Всеволожского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка №47:07:0722001:335.</p> <p>Участок 4-го этапа строительства корпуса №4 ограничен: с севера – внутриквартальный проезд и далее, участок под размещение объекта социального назначения; с запада – участок 3-го этапа строительства; с юга – проектируемая улица местного значения, далее проектируемая многоэтажная застройка; с востока – проектируемый внутриквартальный проезд, далее, малоэтажная жилая застройка.</p> <p>Въезды на территорию организованы со стороны проектируемой улицы и внутриквартального проезда, окружающих участок.</p> <p>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, Корпус №4 (4-ый этап строительства) запроектирован в сборном монолитном исполнении. Количество этажей 26, в том числе количество жилых этажей 24.</p> <p>Фундаменты проектируемого здания – свайно-плитные.</p> <p>Наружные стены несущие и ненесущие - трехслойные сэндвич панели (2-25 этажи) и трехслойные стены (1-4 этажи).</p> <p>Балконы и лоджии - остекленные.</p> |
| <p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>- квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p> | <p>Общее количество объектов долевого строительства – 220 шт., из них: Квартир – 256 шт. Встроенные коммерческих помещений – 6 шт. Хозяйственные кладовые – 41 шт.</p> <p>Общие характеристики квартир: 1-комнатные от 25 кв.м до 43 кв.м, включая студии (без учета лоджий и балконов) 2-комнатные от 59 кв.м до 69 кв.м (без учета лоджий и балконов) 3-комнатные от 76 кв.м до 78 кв.м (без учета лоджий и балконов)</p> <p>Количество квартир – 256, в т.ч.: 1-комнатные – 128 шт., включая студии - 40 шт. 2-комнатные – 128 шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 12 900 кв.м (с учетом приведенной площади лоджий и балконов)</p> |
| <p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов:</p> | <p>Коммерческие помещения (функциональное назначение будет уточнено позднее собственником помещения) – 6 шт</p> |
| <p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p> | <p>Лифтовые холлы; Лифты 3 шт.: 2 шт. грузоподъемностью 500 кг; 1 шт. грузоподъемностью 1000 кг; Вестибюли; Помещения консьержей; Тамбуры; Лестничные клетки; Уборочные; Инженерные и подсобные помещения корпуса:</p> <ul style="list-style-type: none"> • индивидуальные тепловые пункты • коридоры • насосная и водомерный узел • электрощитовые • камера временного хранения мусора • помещения подвала. |

| | |
|---|--|
| О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2 квартал 2016 года |
| Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: | Администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. |
| О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: | Страхование не осуществляется. |
| О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: | Планируемая стоимость строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, Корпус №4 (4-ый этап строительства) - 790 000 000 руб. |
| О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): | Генеральный подрядчик — ЗАО «ЭнСиСи Строительство» ОГРН 1027809175074 |
| О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: | Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: | Нет |

Руководитель проекта ООО «ЭнСиСи Недвижимость»,
по Доверенности №97/2013 от 29.07.2013г.



Микшин П.А.

Дата 28.10.2013г.

Приложение №1
к Изменению №5 от 28.10.2013 года
в Проектную декларацию от 28.09.2012 года,
опубликованную на сайте www.ncsr.ru
с Изменениями № 1 от 31.10.2012, опубликованными на сайте www.ncsr.ru
с Изменениями № 2 от 29.03.2013, опубликованными на сайте www.ncsr.ru
с Изменениями № 3 от 30.07.2013, опубликованными на сайте www.ncsr.ru
с Изменениями № 4 от 28.10.2013, опубликованными на сайте www.ncsr.ru

О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
Корпус №4 (4-ый этап строительства)
по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,
земли САОЗТ «Ручьи»

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (общий кадастровый номер земельного участка)

19.12.2011 N 47-201/11-173648 В.2

| | | |
|--|-------------|-------------------|
| 1. Кадастровый номер: 47-07/022804/11 Шлохтерск, с/пмд земельного участка | 2. Лист № 2 | 3. Выход листов 3 |
|--|-------------|-------------------|

47-07/022804/11

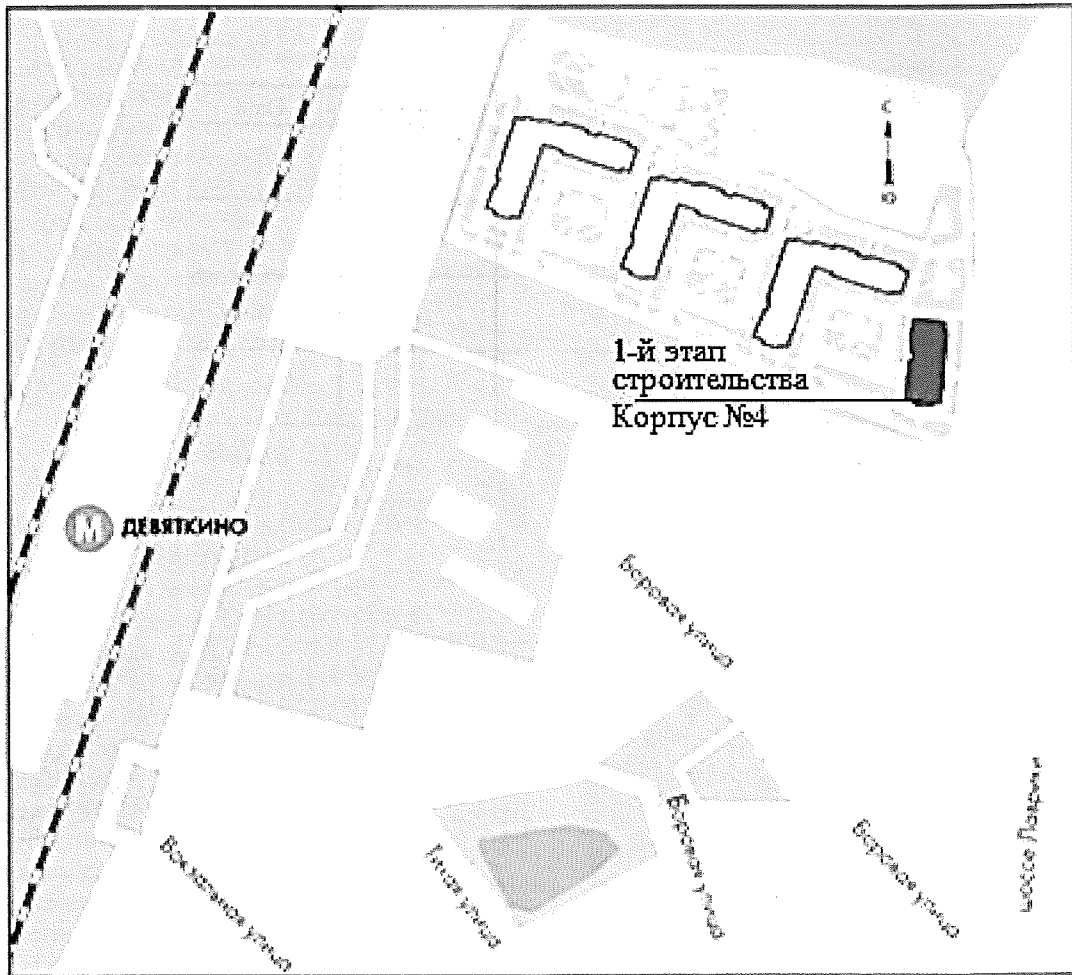
5. Масштаб: 1:1200

ИЗДАТЕЛЬСТВО
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

С. А. Давыдов
И. В. Давыдов

Приложение №2
к Изменению №5 от 28.10.2013 года
в Проектную декларацию от 28.09.2012 года,
опубликованную на сайте www.ncsg.ru
с Изменениями № 1 от 31.10.2012, опубликованными на сайте www.ncsg.ru
с Изменениями № 2 от 29.03.2013, опубликованными на сайте www.ncsg.ru
с Изменениями № 3 от 30.07.2013, опубликованными на сайте www.ncsg.ru
с Изменениями № 4 от 06.08.2013, опубликованными на сайте www.ncsg.ru
О проекте строительства многоэтажного жилого
дома со встроенными помещениями
Корпус №4 (4-ый этап строительства) по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,
земли САОЗТ «Ручьи»

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



| Role | Name | Signature | Date |
|--------------------------|------------|------------|----------|
| Executor | Koussanova | Koussanova | 28.10.13 |
| Head of sales department | Imparova | Imparova | 28.10.13 |
| Legal department | Monaxova | Monaxova | 28.10.13 |
| Financial department | Tepecova | Tepecova | 28.10.13 |

Минини - Минини - 28.10.2013

лист 6

В настоящем документе пропито и прочумеровано

