

ИЗМЕНЕНИЕ №4

от 06.08.2013 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮот 28.09.2012 года, опубликованную на сайте www.nccr.ruс Изменениями № 1 от 31.10.2012, опубликованными на сайте www.nccr.ruс Изменениями № 2 от 29.03.2013, опубликованными на сайте www.nccr.ruс Изменениями № 3 от 30.07.2013, опубликованными на сайте www.nccr.ru

**О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями,
Корпус №4 (4-ый этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
район, земли САОЗТ «Ручьи»**

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнСиСи Недвижимость»
Место нахождения:	191025, Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., дом 114-116, литер А
Режим работы:	Рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.30 до 19.00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налого- вой службы № 15 по Санкт-Петербургу 28.09.2005 г. за Основным государственным регистрационным номером 1057812480131, о чём выдано Свидетельство о государственной регистрации юридическо- го лица серии 78 № 005609182, ИНН 7841322136.
Об учредителях (участниках) застройщика, кото- рые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наимено- вания) юридического лица — учредителя (участ- ника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процен- та голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Акционерное общество «ЭнСиСи Актиебулаг», компания, зареги- стрированная 30.09.1935 в соответствии с законодательством Шве- ции Патентно-регистрационным управлением Швеции за регистра- ционным номером 556034-5174, место нахождения: Валлгата 3, 17080 Сольна, Швеция, обладает 100% долей как единственный участник.
О проектах строительства многоквартирных до- мов и (или) иных объектов недвижимости, в ко- торых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию про- ектной декларации, с указанием места нахожде- ния указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с про- ектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Застройщик принимал непосредственное участие в проектах строи- тельства следующих объектов недвижимости: 1. Строительство жилого дома со встроенными помещениями (кор- пуса 19, 20) по строительному адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, участок 1, (юго-восточнее дома 22, литера В по Фермскому шоссе); срок ввода объекта в эксплуатацию 4 квартал 2011 года, объект введен в эксплуатацию 28 октября 2011 года. 2. Строительство комплекса жилых домов со встроенно- пристроенными помещениями (корпуса 12,17,18, 1-й отсек (1-й этап строительства) пристроенной автостоянки) по строительному адре- су: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, дом 22, лит В, объект введен в эксплуатацию 13 августа 2012 года.
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит.
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за 1 полугодие 2013 года: - 32 421 088,31 руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на день опубликования составляет 3 515 004 729,62 -руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на день опубликования составляет: 661 831 430,54 - руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, Корпус №4 (4-ый этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:335 за счёт собственных и привлечённых средств.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Разработка, согласование и утверждение градостроительной и проектной документации – до 23.05.2011 года, согласование внесения изменений в проектную документацию – до 20.05.2013 -года Строительные и иные работы с целью ввода многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, Корпус №4 (4-ый этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», в том числе работы по исполнению технических условий для обеспечения комплекса объектами инженерной инфраструктуры. Продолжительность строительства до 2 квартала 2016 года
О результатах экспертизы проектной документации:	Положительное заключение по результатам экспертизы проектной документации выдано ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 23.05.2011г. за № 47-1-4-0270-11. Положительное заключение о результатах экспертизы корректировки проектной документации выдано Санкт-Петербургским ГАУ «Центр Государственной экспертизы» от 20.05.2013 г. за № 2-1-1-0012-13.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 14 июня 2013 года за RU47504307-36 со сроком действия до 13.06.2016г.
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Земельный участок, на котором ведется строительство, находится в собственности Застройщика на основании: договора купли-продажи земельного участка №2 КП-ЗУ от 03.03.2008г., кадастрового паспорта земельного участка от 19.12.2011г. №47/201/11-173648, выданного Федеральным бюджетным учреждением «Кадастровая палата» по Ленинградской области, свидетельства о государственной регистрации права собственности Застройщика № 47 - АБ 386345, выданного 10.05.2012г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области за регистрационным номером 47-47-13/042/2012-042
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Земельный участок, кадастровый № 47:07:0722001:335, площадь земельного участка – 6306 кв.м. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для организации многоэтажного жилищного строительства. Существующие ограничения (обременения) права собственности на земельный участок – охранный зона ЛЭП участок площадью 658 кв.м. Границы указанного участка обозначены на прилагаемом к настоящей декларации плане границ.
Об элементах благоустройства:	Общая пешеходная система тротуаров и дорожек; Общая система проездов; Хозяйственные площадки; Площадки для игр детей и отдыха; Площадки для временной стоянки автомобилей; Озеленение территории; Ограждение территории.
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строитель-	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, Корпус №4 (4-ый этап строительства) расположен на территории, прилегающей к привокзальной площади ж/д станции «Девяткино», в поселке Мурино Всеволожского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли

<p>СТВО:</p>	<p>САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка №47:07:0722001:335. Участок 4-го этапа строительства корпуса №4 ограничен: с севера – внутриквартальный проезд и далее, участок под размещение объекта социального назначения; с запада – участок 3-го этапа строительства; с юга – проектируемая улица местного значения, далее проектируемая многоэтажная застройка; с востока – проектируемый внутриквартальный проезд, далее, малоэтажная жилая застройка. Въезды на территорию организованы со стороны проектируемой улицы и внутриквартального проезда, окружающих участок. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, Корпус №4 (4-ый этап строительства) запроектирован в сборно-монолитном исполнении. Количество этажей 26, в том числе количество жилых этажей 24. Фундаменты проектируемого здания – свайно-плитные. Наружные стены несущие и ненесущие - трехслойные сэндвич панели (2-25 этажи) и трехслойные стены (1-4 этажи). Балконы и лоджии - остекленные.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общее количество объектов долевого строительства – 220 шт., из них: Квартир – 256 шт. Встроенные коммерческих помещений – 6 шт. Хозяйственные кладовые – 41 шт. Общие характеристики квартир: 1-комнатные от 25 кв.м до 43 кв.м, включая студии (без учета лоджий и балконов) 2-комнатные от 59 кв.м до 69 кв.м (без учета лоджий и балконов) 3-комнатные от 76 кв.м до 78 кв.м (без учета лоджий и балконов) Количество квартир – 256, в т.ч.: 1-комнатные – 128 шт., включая студии - 40 шт. 2-комнатные – 128 шт. Общая площадь квартир – 12 900 кв.м (с учетом приведенной площади лоджий и балконов)</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов:</p>	<p>Коммерческие помещения (функциональное назначение будет уточнено позднее собственником помещения) – 6 шт</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Лифтовые холлы; Лифты 3 шт.: 2 шт. грузоподъемностью 500 кг; 1 шт. грузоподъемностью 1000 кг; Вестибюли; Помещения консьержей; Тамбуры; Лестничные клетки; Уборочные; Инженерные и подсобные помещения корпуса: <ul style="list-style-type: none"> • индивидуальные тепловые пункты • коридоры • насосная и водомерный узел • электрощитовые • камера временного хранения мусора • помещения подвала. </p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2 квартал 2016 года</p>
<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости:</p>	<p>Администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p>

мости в эксплуатацию:	
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Страхование не осуществляется.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, Корпус №4 (4-ый этап строительства) - 790 000 000 руб.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик — ЗАО «ЭнСиСи Строительство» ОГРН 1027809175074
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет

Руководитель проекта ООО «ЭнСиСи Недвижимость»,
по Доверенности № 97/2013 от 29.07.2013г.


Микшин Н.А.



Дата 06.08.2013г.

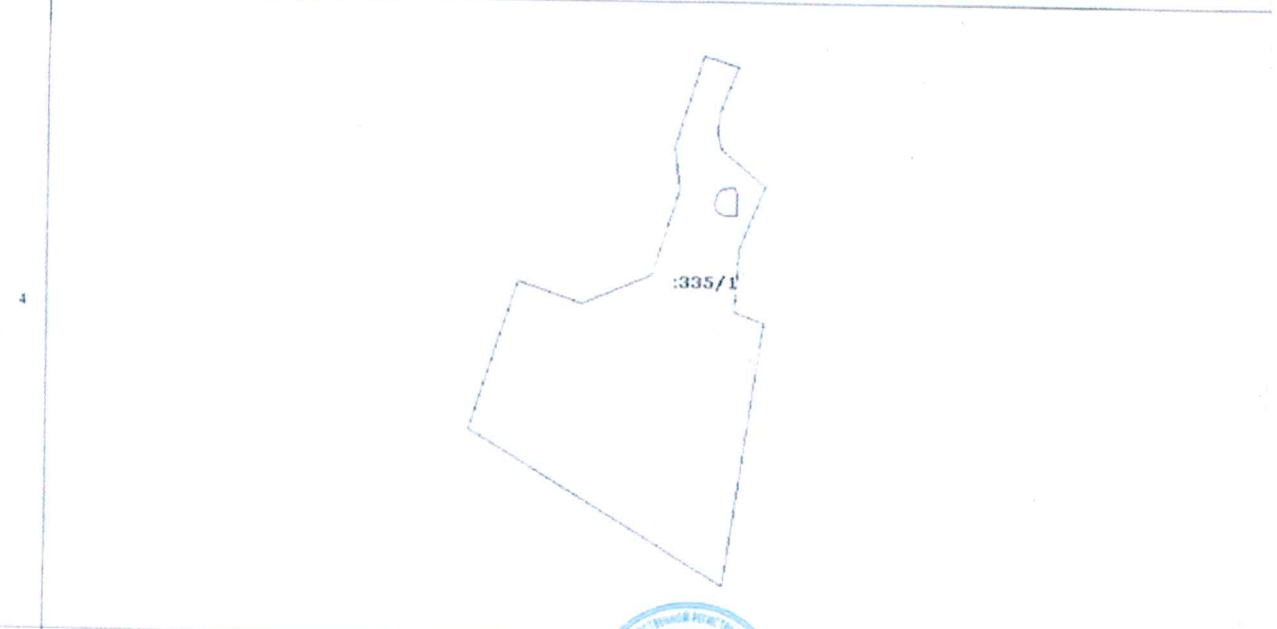
Приложение №1
 к Изменению №4 от 06.08.2013 года
 в Проектную декларацию от 28.09.2012 года,
 опубликованную на сайте www.ncsg.ru
 с Изменениями № 3 от 30.07.2012, опубликованными на сайте www.ncsg.ru
 с Изменениями № 2 от 29.03.2013, опубликованными на сайте www.ncsg.ru
 с Изменениями № 1 от 31.10.2012, опубликованными на сайте www.ncsg.ru
 О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
 Корпус №4 (4-ый этап строительства)
 по адресу:
 Ленинградская область, Всеволожский район,
 земли САОЗТ «Ручьи»
 от 06.08.2013г..

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 19.12.2011 № 47-201/11-173648

В.2

1	Кадастровый номер 47-07-0722001-335	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
---	-------------------------------------	---	----------	---	----------------

План (чертеж, схема) земельного участка



5	Масштаб 1:1500	6	Свойство знака
---	----------------	---	----------------

ИЗДАТЕЛЬСТВО «ЛЕНКАДАСТР»
 (г. Санкт-Петербург, ул. Давыдовская, д. 10)

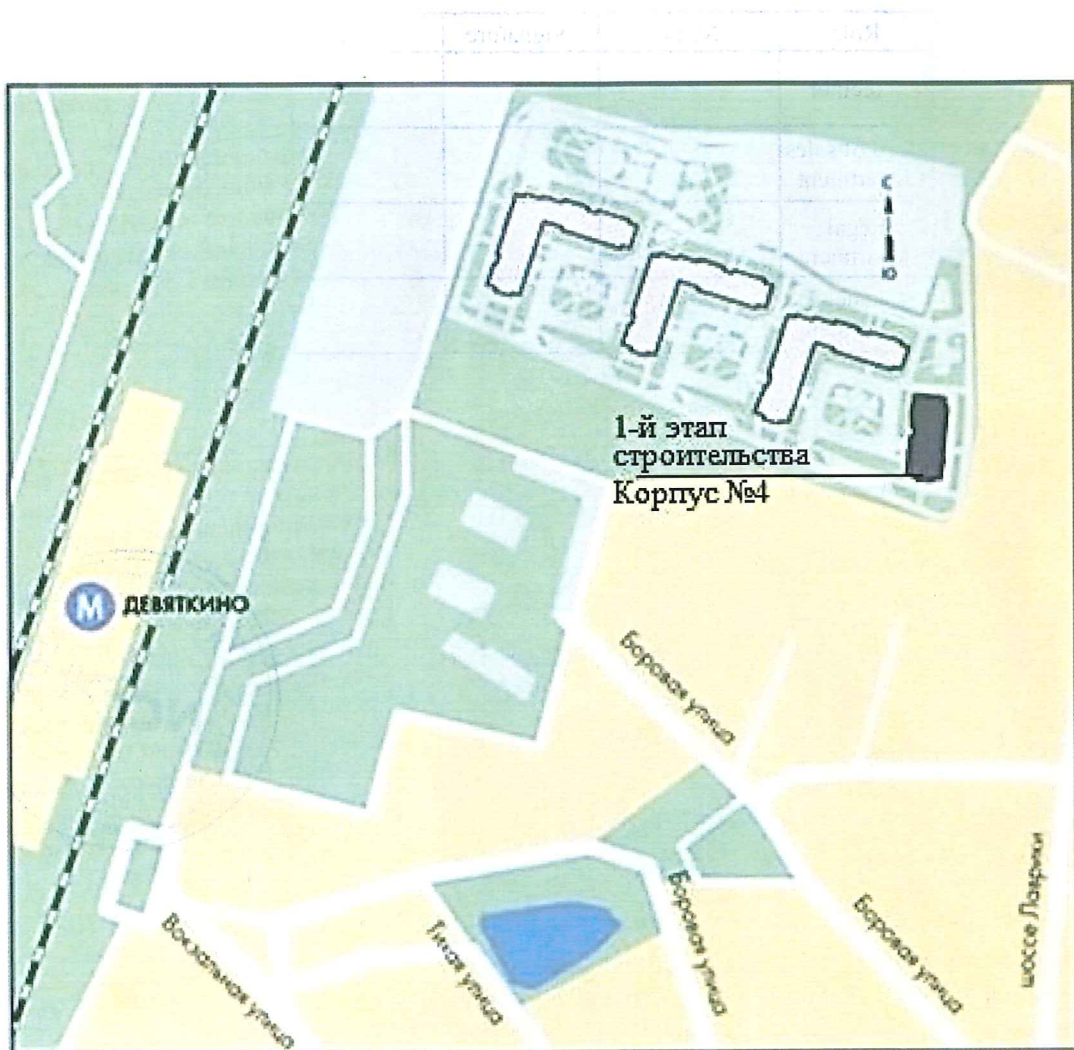


С.М. Ковылаев
 (подпись)

Приложение №2
к Изменению №4 от 06.08.2013 года
в Проектную декларацию от 28.09.2012 года,
опубликованную на сайте www.ncsr.ru
с Изменениями № 3 от 06.08.2013, опубликованными на сайте www.ncsr.ru
с Изменениями № 2 от 29.03.2013, опубликованными на сайте www.ncsr.ru
с Изменениями № 1 от 31.10.2012, опубликованными на сайте www.ncsr.ru

О проекте строительства многоэтажного жилого
дома со встроенными помещениями
Корпус №4 (4-ый этап строительства) по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,
земли САОЗТ «Ручьи»
от 06.08.2013г.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



В настоящем документе прошито и пронумеровано

6
шесть
листо

Role	Name	Signature	Date
Executor	Розова	<i>[Signature]</i>	06.09.13
Head of sales department	Смолина	<i>[Signature]</i>	06.09.13
Legal department	Муромов	<i>[Signature]</i>	06.09.13
Financial department	Герасова	<i>[Signature]</i>	06.05.13
	Михайлов	<i>[Signature]</i>	06.09.2013

