

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000921 от 09.09.2022

ЖК "Дуэт" Дом 2

Дата первичного размещения: 28.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Жил-Строй НОВОСЕЛЬЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Жил-Строй НОВОСЕЛЬЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188507
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: городской поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Институтская

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 11
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)309-77-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@n-gk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.n-gk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Величко
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Жил-Строй НОВОСЕЛЬЕ"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 4725009167
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Новоселье:Городские кварталы
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4725009167
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1204700015266
	2.1.3	Дата регистрации: 01.09.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СЕРВИС ЖС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4725011695
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Белинский
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,494 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-185-483 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781010665430
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале учредителя учредителя
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семенов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,494 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-573-644 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780219794749

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале учредителя учредителя
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семелькин
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,4957 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-185-476 21
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782512926790
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале учредителя учредителя

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пахомов
	3.4.2	Имя: Артур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,4939 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-739-324 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780201253812
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале учредителя учредителя

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шаталов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,4939 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 043-417-833 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781411265277
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале учредителя учредителя
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НОВЫЕ КВАРТАЛЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4725007353
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704027264
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4725008540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700009690

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805439160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847581899
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новоселье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4725003800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704013637
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Центральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 1,2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Эпсилон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-053K-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гидротехников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 1-8

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "ETA Village Новоселье"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-039K-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Квартал Уютный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-047K-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -525,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 078,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 302 025,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	9.2.5	Вид населенного пункта: гп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новоселье
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кад.номером 47:14:0505007:966
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 350,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 998,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 998,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Зеленый Свет плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804403161
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Румб"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840371860
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Скандинавия проект 2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841023560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-037181-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0004-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-077146-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дуэт"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания "Новоселье"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4725481972
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-096K-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-096K-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.01.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
--	--------	---

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
--	--------	--

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
--	--------	---

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2021
--	--------	---

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
--	--------	--

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
--	--------	---

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
--	--------	---

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
--	--------	---

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
--	--------	--

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.07.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0505007:966
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 284,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 91

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 54
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрена одна детская площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с устройством уличного игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено две спортивные площадки с установкой уличных тренажеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для хозяйственных целей (подземных мусорных контейнеров, крупногабаритного мусора)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории общей площадью 7244,55 кв.м.с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное электроосвещение территории светодиодными светильниками, установленными на опорах освещения ОГК
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 13 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-12/20-ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 042 348,74 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-12/20-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 657 068,88 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Лемэк"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-12/20-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 683 405,16 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Лемэк"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-12/20-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 052 522,11 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛКН"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-01/21-ЛКН

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 392 120,24 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н и изменения 3 от 02.10.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 693 144,71 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новоселье Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Объект № 58 Правительства Ленинградской области"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805416117
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 398
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	25.30	1	17.40	2.70
2	Квартира	1	1	48.80	2	23.10	2.70
3	Квартира	1	1	36.50	1	15.30	2.70
4	Квартира	1	1	36.60	1	16.50	2.70
5	Квартира	1	1	36.90	1	16.40	2.70
6	Квартира	1	1	24.90	1	17.40	2.70
7	Квартира	1	1	24.90	1	17.40	2.70
8	Квартира	1	1	24.90	1	17.40	2.70
9	Квартира	1	1	25.00	1	17.40	2.70
10	Квартира	1	1	31.80	1	14.80	2.70
11	Квартира	1	1	31.80	1	14.80	2.70
12	Квартира	1	1	31.70	1	14.80	2.70
13	Квартира	2	1	25.00	1	17.40	2.70
14	Квартира	2	1	48.20	2	23.10	2.70
15	Квартира	2	1	36.20	1	15.30	2.70
16	Квартира	2	1	36.20	1	16.50	2.70
17	Квартира	2	1	36.50	1	16.40	2.70
18	Квартира	2	1	24.60	1	17.40	2.70
19	Квартира	2	1	24.60	1	17.40	2.70
20	Квартира	2	1	24.60	1	17.40	2.70
21	Квартира	2	1	24.70	1	17.40	2.70
22	Квартира	2	1	31.30	1	14.80	2.70
23	Квартира	2	1	31.30	1	14.80	2.70
24	Квартира	2	1	31.20	1	14.80	2.70
25	Квартира	3	1	25.00	1	17.40	2.70
26	Квартира	3	1	48.20	2	23.10	2.70

27	Квартира	3	1	36.20	1	15.30	2.70
28	Квартира	3	1	36.20	1	16.50	2.70
29	Квартира	3	1	36.50	1	16.40	2.70
30	Квартира	3	1	24.60	1	17.40	2.70
31	Квартира	3	1	24.60	1	17.40	2.70
32	Квартира	3	1	24.60	1	17.40	2.70
33	Квартира	3	1	24.70	1	17.40	2.70
34	Квартира	3	1	31.30	1	14.80	2.70
35	Квартира	3	1	31.30	1	14.80	2.70
36	Квартира	3	1	31.20	1	14.80	2.70
37	Квартира	4	1	25.00	1	17.40	2.70
38	Квартира	4	1	48.20	2	23.10	2.70
39	Квартира	4	1	36.20	1	15.30	2.70
40	Квартира	4	1	36.20	1	16.50	2.70
41	Квартира	4	1	36.50	1	16.40	2.70
42	Квартира	4	1	24.60	1	17.40	2.70
43	Квартира	4	1	24.60	1	17.40	2.70
44	Квартира	4	1	24.60	1	17.40	2.70
45	Квартира	4	1	24.70	1	17.40	2.70
46	Квартира	4	1	31.30	1	14.80	2.70
47	Квартира	4	1	31.30	1	14.80	2.70
48	Квартира	4	1	31.20	1	14.80	2.70
49	Квартира	5	1	25.00	1	17.40	2.70
50	Квартира	5	1	48.20	2	23.10	2.70
51	Квартира	5	1	36.20	1	15.30	2.70
52	Квартира	5	1	36.20	1	16.50	2.70
53	Квартира	5	1	36.50	1	16.40	2.70
54	Квартира	5	1	24.60	1	17.40	2.70
55	Квартира	5	1	24.60	1	17.40	2.70
56	Квартира	5	1	24.60	1	17.40	2.70
57	Квартира	5	1	24.70	1	17.40	2.70
58	Квартира	5	1	31.30	1	14.80	2.70
59	Квартира	5	1	31.30	1	14.80	2.70

60	Квартира	5	1	31.20	1	14.80	2.70
61	Квартира	6	1	25.00	1	17.40	2.70
62	Квартира	6	1	48.20	2	23.10	2.70
63	Квартира	6	1	36.20	1	15.30	2.70
64	Квартира	6	1	36.20	1	16.50	2.70
65	Квартира	6	1	36.50	1	16.40	2.70
66	Квартира	6	1	24.60	1	17.40	2.70
67	Квартира	6	1	24.60	1	17.40	2.70
68	Квартира	6	1	24.60	1	17.40	2.70
69	Квартира	6	1	24.70	1	17.40	2.70
70	Квартира	6	1	31.30	1	14.80	2.70
71	Квартира	6	1	31.30	1	14.80	2.70
72	Квартира	6	1	31.20	1	14.80	2.70
73	Квартира	7	1	25.00	1	17.40	2.70
74	Квартира	7	1	48.20	2	23.10	2.70
75	Квартира	7	1	36.20	1	15.30	2.70
76	Квартира	7	1	36.20	1	16.50	2.70
77	Квартира	7	1	36.50	1	16.40	2.70
78	Квартира	7	1	24.60	1	17.40	2.70
79	Квартира	7	1	24.60	1	17.40	2.70
80	Квартира	7	1	24.60	1	17.40	2.70
81	Квартира	7	1	24.70	1	17.40	2.70
82	Квартира	7	1	31.30	1	14.80	2.70
83	Квартира	7	1	31.30	1	14.80	2.70
84	Квартира	7	1	31.20	1	14.80	2.70
85	Квартира	8	1	25.00	1	17.40	2.70
86	Квартира	8	1	48.20	2	23.10	2.70
87	Квартира	8	1	36.20	1	15.30	2.70
88	Квартира	8	1	36.20	1	16.50	2.70
89	Квартира	8	1	36.50	1	16.40	2.70
90	Квартира	8	1	24.60	1	17.40	2.70
91	Квартира	8	1	24.60	1	17.40	2.70
92	Квартира	8	1	24.60	1	17.40	2.70

93	Квартира	8	1	24.70	1	17.40	2.70
94	Квартира	8	1	31.30	1	14.80	2.70
95	Квартира	8	1	31.30	1	14.80	2.70
96	Квартира	8	1	31.20	1	14.80	2.70
97	Квартира	1	2	31.70	1	14.70	2.70
98	Квартира	1	2	31.30	1	14.30	2.70
99	Квартира	1	2	25.00	1	17.40	2.70
100	Квартира	1	2	31.80	1	14.70	2.70
101	Квартира	1	2	31.40	1	14.40	2.70
102	Квартира	1	2	25.10	1	17.60	2.70
103	Квартира	1	2	25.10	1	17.60	2.70
104	Квартира	1	2	25.10	1	17.60	2.70
105	Квартира	1	2	31.50	1	14.40	2.70
106	Квартира	1	2	24.80	1	17.10	2.70
107	Квартира	1	2	31.70	1	14.80	2.70
108	Квартира	1	2	31.70	1	14.80	2.70
109	Квартира	2	2	31.30	1	14.70	2.70
110	Квартира	2	2	30.90	1	14.30	2.70
111	Квартира	2	2	24.70	1	17.40	2.70
112	Квартира	2	2	31.30	1	14.70	2.70
113	Квартира	2	2	30.90	1	14.40	2.70
114	Квартира	2	2	24.80	1	17.60	2.70
115	Квартира	2	2	37.20	1	16.90	2.70
116	Квартира	2	2	24.80	1	17.60	2.70
117	Квартира	2	2	24.80	1	17.60	2.70
118	Квартира	2	2	31.00	1	14.40	2.70
119	Квартира	2	2	24.50	1	17.10	2.70
120	Квартира	2	2	31.20	1	14.80	2.70
121	Квартира	2	2	31.20	1	14.80	2.70
122	Квартира	3	2	31.30	1	14.70	2.70
123	Квартира	3	2	30.90	1	14.30	2.70
124	Квартира	3	2	24.70	1	17.40	2.70
125	Квартира	3	2	31.30	1	14.70	2.70

126	Квартира	3	2	30.90	1	14.40	2.70
127	Квартира	3	2	24.80	1	17.60	2.70
128	Квартира	3	2	37.20	1	16.90	2.70
129	Квартира	3	2	24.80	1	17.60	2.70
130	Квартира	3	2	24.80	1	17.60	2.70
131	Квартира	3	2	31.00	1	14.40	2.70
132	Квартира	3	2	24.50	1	17.10	2.70
133	Квартира	3	2	31.20	1	14.80	2.70
134	Квартира	3	2	31.20	1	14.80	2.70
135	Квартира	4	2	31.30	1	14.70	2.70
136	Квартира	4	2	30.90	1	14.30	2.70
137	Квартира	4	2	24.70	1	17.40	2.70
138	Квартира	4	2	31.30	1	14.70	2.70
139	Квартира	4	2	30.90	1	14.40	2.70
140	Квартира	4	2	24.80	1	17.60	2.70
141	Квартира	4	2	37.20	1	16.90	2.70
142	Квартира	4	2	24.80	1	17.60	2.70
143	Квартира	4	2	24.80	1	17.60	2.70
144	Квартира	4	2	31.00	1	14.40	2.70
145	Квартира	4	2	24.50	1	17.10	2.70
146	Квартира	4	2	31.20	1	14.80	2.70
147	Квартира	4	2	31.20	1	14.80	2.70
148	Квартира	5	2	31.30	1	14.70	2.70
149	Квартира	5	2	30.90	1	14.30	2.70
150	Квартира	5	2	24.70	1	17.40	2.70
151	Квартира	5	2	31.30	1	14.70	2.70
152	Квартира	5	2	30.90	1	14.40	2.70
153	Квартира	5	2	24.80	1	17.60	2.70
154	Квартира	5	2	37.20	1	16.90	2.70
155	Квартира	5	2	24.80	1	17.60	2.70
156	Квартира	5	2	24.80	1	17.60	2.70
157	Квартира	5	2	31.00	1	14.40	2.70
158	Квартира	5	2	24.50	1	17.10	2.70

159	Квартира	5	2	31.20	1	14.80	2.70
160	Квартира	5	2	31.20	1	14.80	2.70
161	Квартира	6	2	31.30	1	14.70	2.70
162	Квартира	6	2	30.90	1	14.30	2.70
163	Квартира	6	2	24.70	1	17.40	2.70
164	Квартира	6	2	31.30	1	14.70	2.70
165	Квартира	6	2	30.90	1	14.40	2.70
166	Квартира	6	2	24.80	1	17.60	2.70
167	Квартира	6	2	37.20	1	16.90	2.70
168	Квартира	6	2	24.80	1	17.60	2.70
169	Квартира	6	2	24.80	1	17.60	2.70
170	Квартира	6	2	31.00	1	14.40	2.70
171	Квартира	6	2	24.50	1	17.10	2.70
172	Квартира	6	2	31.20	1	14.80	2.70
173	Квартира	6	2	31.20	1	14.80	2.70
174	Квартира	7	2	31.30	1	14.70	2.70
175	Квартира	7	2	30.90	1	14.30	2.70
176	Квартира	7	2	24.70	1	17.40	2.70
177	Квартира	7	2	31.30	1	14.70	2.70
178	Квартира	7	2	30.90	1	14.40	2.70
179	Квартира	7	2	24.80	1	17.60	2.70
180	Квартира	7	2	37.20	1	16.90	2.70
181	Квартира	7	2	24.80	1	17.60	2.70
182	Квартира	7	2	24.80	1	17.60	2.70
183	Квартира	7	2	31.00	1	14.40	2.70
184	Квартира	7	2	24.50	1	17.10	2.70
185	Квартира	7	2	31.20	1	14.80	2.70
186	Квартира	7	2	31.20	1	14.80	2.70
187	Квартира	8	2	31.30	1	14.70	2.70
188	Квартира	8	2	30.90	1	14.30	2.70
189	Квартира	8	2	24.70	1	17.40	2.70
190	Квартира	8	2	31.30	1	14.70	2.70
191	Квартира	8	2	30.90	1	14.40	2.70

192	Квартира	8	2	24.80	1	17.60	2.70
193	Квартира	8	2	37.20	1	16.90	2.70
194	Квартира	8	2	24.80	1	17.60	2.70
195	Квартира	8	2	24.80	1	17.60	2.70
196	Квартира	8	2	31.00	1	14.40	2.70
197	Квартира	8	2	24.50	1	17.10	2.70
198	Квартира	8	2	31.20	1	14.80	2.70
199	Квартира	8	2	31.20	1	14.80	2.70
200	Квартира	1	3	31.70	1	14.80	2.70
201	Квартира	1	3	31.70	1	14.80	2.70
202	Квартира	1	3	24.80	1	17.10	2.70
203	Квартира	1	3	31.50	1	14.40	2.70
204	Квартира	1	3	25.10	1	17.60	2.70
205	Квартира	1	3	25.10	1	17.60	2.70
206	Квартира	1	3	37.20	1	16.90	2.70
207	Квартира	1	3	25.10	1	17.60	2.70
208	Квартира	1	3	31.40	1	14.40	2.70
209	Квартира	1	3	31.80	1	14.70	2.70
210	Квартира	1	3	25.00	1	17.40	2.70
211	Квартира	1	3	31.40	1	14.30	2.70
212	Квартира	1	3	31.80	1	14.70	2.70
213	Квартира	2	3	31.20	1	14.80	2.70
214	Квартира	2	3	31.20	1	14.80	2.70
215	Квартира	2	3	24.50	1	17.10	2.70
216	Квартира	2	3	31.00	1	14.40	2.70
217	Квартира	2	3	24.80	1	17.60	2.70
218	Квартира	2	3	24.80	1	17.60	2.70
219	Квартира	2	3	37.20	1	16.90	2.70
220	Квартира	2	3	24.80	1	17.60	2.70
221	Квартира	2	3	30.90	1	14.40	2.70
222	Квартира	2	3	31.30	1	14.70	2.70
223	Квартира	2	3	24.70	1	17.40	2.70
224	Квартира	2	3	30.90	1	14.30	2.70

225	Квартира	2	3	31.30	1	14.70	2.70
226	Квартира	3	3	31.20	1	14.80	2.70
227	Квартира	3	3	31.20	1	14.80	2.70
228	Квартира	3	3	24.50	1	17.10	2.70
229	Квартира	3	3	31.00	1	14.40	2.70
230	Квартира	3	3	24.80	1	17.60	2.70
231	Квартира	3	3	24.80	1	17.60	2.70
232	Квартира	3	3	37.20	1	16.90	2.70
233	Квартира	3	3	24.80	1	17.60	2.70
234	Квартира	3	3	30.90	1	14.40	2.70
235	Квартира	3	3	31.30	1	14.70	2.70
236	Квартира	3	3	24.70	1	17.40	2.70
237	Квартира	3	3	30.90	1	14.30	2.70
238	Квартира	3	3	31.30	1	14.70	2.70
239	Квартира	4	3	31.20	1	14.80	2.70
240	Квартира	4	3	31.20	1	14.80	2.70
241	Квартира	4	3	24.50	1	17.10	2.70
242	Квартира	4	3	31.00	1	14.40	2.70
243	Квартира	4	3	24.80	1	17.60	2.70
244	Квартира	4	3	24.80	1	17.60	2.70
245	Квартира	4	3	37.20	1	16.90	2.70
246	Квартира	4	3	24.80	1	17.60	2.70
247	Квартира	4	3	30.90	1	14.40	2.70
248	Квартира	4	3	31.30	1	14.70	2.70
249	Квартира	4	3	24.70	1	17.40	2.70
250	Квартира	4	3	30.90	1	14.30	2.70
251	Квартира	4	3	31.30	1	14.70	2.70
252	Квартира	5	3	31.20	1	14.80	2.70
253	Квартира	5	3	31.20	1	14.80	2.70
254	Квартира	5	3	24.50	1	17.10	2.70
255	Квартира	5	3	31.00	1	14.40	2.70
256	Квартира	5	3	24.80	1	17.60	2.70
257	Квартира	5	3	24.80	1	17.60	2.70

258	Квартира	5	3	37.20	1	16.90	2.70
259	Квартира	5	3	24.80	1	17.60	2.70
260	Квартира	5	3	30.90	1	14.40	2.70
261	Квартира	5	3	31.30	1	14.70	2.70
262	Квартира	5	3	24.70	1	17.40	2.70
263	Квартира	5	3	30.90	1	14.30	2.70
264	Квартира	5	3	31.30	1	14.70	2.70
265	Квартира	6	3	31.20	1	14.80	2.70
266	Квартира	6	3	31.20	1	14.80	2.70
267	Квартира	6	3	24.50	1	17.10	2.70
268	Квартира	6	3	31.00	1	14.40	2.70
269	Квартира	6	3	24.80	1	17.60	2.70
270	Квартира	6	3	24.80	1	17.60	2.70
271	Квартира	6	3	37.20	1	16.90	2.70
272	Квартира	6	3	24.80	1	17.60	2.70
273	Квартира	6	3	30.90	1	14.40	2.70
274	Квартира	6	3	31.30	1	14.70	2.70
275	Квартира	6	3	24.70	1	17.40	2.70
276	Квартира	6	3	30.90	1	14.30	2.70
277	Квартира	6	3	31.30	1	14.70	2.70
278	Квартира	7	3	31.20	1	14.80	2.70
279	Квартира	7	3	31.20	1	14.80	2.70
280	Квартира	7	3	24.50	1	17.10	2.70
281	Квартира	7	3	31.00	1	14.40	2.70
282	Квартира	7	3	24.80	1	17.60	2.70
283	Квартира	7	3	24.80	1	17.60	2.70
284	Квартира	7	3	37.20	1	16.90	2.70
285	Квартира	7	3	24.80	1	17.60	2.70
286	Квартира	7	3	30.90	1	14.40	2.70
287	Квартира	7	3	31.30	1	14.70	2.70
288	Квартира	7	3	24.70	1	17.40	2.70
289	Квартира	7	3	30.90	1	14.30	2.70
290	Квартира	7	3	31.30	1	14.70	2.70

291	Квартира	8	3	31.20	1	14.80	2.70
292	Квартира	8	3	31.20	1	14.80	2.70
293	Квартира	8	3	24.50	1	17.10	2.70
294	Квартира	8	3	31.00	1	14.40	2.70
295	Квартира	8	3	24.80	1	17.60	2.70
296	Квартира	8	3	24.80	1	17.60	2.70
297	Квартира	8	3	37.20	1	16.90	2.70
298	Квартира	8	3	24.80	1	17.60	2.70
299	Квартира	8	3	30.90	1	14.40	2.70
300	Квартира	8	3	31.30	1	14.70	2.70
301	Квартира	8	3	24.70	1	17.40	2.70
302	Квартира	8	3	30.90	1	14.30	2.70
303	Квартира	8	3	31.30	1	14.70	2.70
304	Квартира	1	4	31.70	1	14.80	2.70
305	Квартира	1	4	31.80	1	14.80	2.70
306	Квартира	1	4	31.80	1	14.80	2.70
307	Квартира	1	4	25.00	1	17.40	2.70
308	Квартира	1	4	24.90	1	17.40	2.70
309	Квартира	1	4	24.90	1	17.40	2.70
310	Квартира	1	4	24.90	1	17.40	2.70
311	Квартира	1	4	36.80	1	16.40	2.70
312	Квартира	1	4	36.50	1	16.50	2.70
314	Квартира	1	4	53.60	2	23.10	2.70
315	Квартира	1	4	25.30	1	17.40	2.70
316	Квартира	2	4	31.20	1	14.80	2.70
317	Квартира	2	4	31.30	1	14.80	2.70
318	Квартира	2	4	31.30	1	14.80	2.70
319	Квартира	2	4	24.70	1	17.40	2.70
320	Квартира	2	4	24.60	1	17.40	2.70
321	Квартира	2	4	24.60	1	17.40	2.70
322	Квартира	2	4	24.60	1	17.40	2.70
323	Квартира	2	4	36.50	1	16.40	2.70
324	Квартира	2	4	36.20	1	16.50	2.70

325	Квартира	2	4	48.30	1	11.70	2.70
326	Квартира	2	4	36.10	2	11.00	2.70
327	Квартира	2	4	25.00	1	17.40	2.70
328	Квартира	3	4	31.20	1	14.80	2.70
329	Квартира	3	4	31.30	1	14.80	2.70
330	Квартира	3	4	31.30	1	14.80	2.70
331	Квартира	3	4	24.70	1	17.40	2.70
332	Квартира	3	4	24.60	1	17.40	2.70
333	Квартира	3	4	24.60	1	17.40	2.70
334	Квартира	3	4	24.60	1	17.40	2.70
335	Квартира	3	4	36.50	1	16.40	2.70
336	Квартира	3	4	36.20	1	16.50	2.70
337	Квартира	3	4	36.20	1	15.30	2.70
338	Квартира	3	4	48.20	2	23.10	2.70
339	Квартира	3	4	25.00	1	17.40	2.70
340	Квартира	4	4	31.20	1	14.80	2.70
341	Квартира	4	4	31.30	1	14.80	2.70
342	Квартира	4	4	31.30	1	14.80	2.70
343	Квартира	4	4	24.70	1	17.40	2.70
344	Квартира	4	4	24.60	1	17.40	2.70
345	Квартира	4	4	24.60	1	17.40	2.70
346	Квартира	4	4	24.60	1	17.40	2.70
347	Квартира	4	4	36.50	1	16.40	2.70
348	Квартира	4	4	36.20	1	16.50	2.70
349	Квартира	4	4	36.20	1	15.30	2.70
350	Квартира	4	4	48.20	2	23.10	2.70
351	Квартира	4	4	25.00	1	17.40	2.70
352	Квартира	5	4	31.20	1	14.80	2.70
353	Квартира	5	4	31.30	1	14.80	2.70
354	Квартира	5	4	31.30	1	14.80	2.70
355	Квартира	5	4	24.70	1	17.40	2.70
356	Квартира	5	4	24.60	1	17.40	2.70
357	Квартира	5	4	24.60	1	17.40	2.70

358	Квартира	5	4	24.60	1	17.40	2.70
359	Квартира	5	4	36.50	1	16.40	2.70
360	Квартира	5	4	36.20	1	16.50	2.70
361	Квартира	5	4	36.20	1	15.30	2.70
362	Квартира	5	4	48.20	2	23.10	2.70
363	Квартира	5	4	25.00	1	17.40	2.70
364	Квартира	6	4	31.20	1	14.80	2.70
365	Квартира	6	4	31.30	1	14.80	2.70
366	Квартира	6	4	31.30	1	14.80	2.70
367	Квартира	6	4	24.70	1	17.40	2.70
368	Квартира	6	4	24.60	1	17.40	2.70
369	Квартира	6	4	24.60	1	17.40	2.70
370	Квартира	6	4	24.60	1	17.40	2.70
371	Квартира	6	4	36.50	1	16.40	2.70
372	Квартира	6	4	36.20	1	16.50	2.70
373	Квартира	6	4	36.20	1	15.30	2.70
374	Квартира	6	4	48.20	2	23.10	2.70
375	Квартира	6	4	25.00	1	17.40	2.70
376	Квартира	7	4	31.20	1	14.80	2.70
377	Квартира	7	4	31.30	1	14.80	2.70
378	Квартира	7	4	31.30	1	14.80	2.70
379	Квартира	7	4	24.70	1	17.40	2.70
380	Квартира	7	4	24.60	1	17.40	2.70
381	Квартира	7	4	24.60	1	17.40	2.70
382	Квартира	7	4	24.60	1	17.40	2.70
383	Квартира	7	4	36.50	1	16.40	2.70
384	Квартира	7	4	36.20	1	16.50	2.70
385	Квартира	7	4	36.20	1	15.30	2.70
386	Квартира	7	4	48.20	2	23.10	2.70
387	Квартира	7	4	25.00	1	17.40	2.70
388	Квартира	8	4	31.20	1	14.80	2.70
389	Квартира	8	4	31.30	1	14.80	2.70
390	Квартира	8	4	31.30	1	14.80	2.70

391	Квартира	8	4	24.70	1	17.40	2.70
392	Квартира	8	4	24.60	1	17.40	2.70
393	Квартира	8	4	24.60	1	17.40	2.70
394	Квартира	8	4	24.60	1	17.40	2.70
395	Квартира	8	4	36.50	1	16.40	2.70
396	Квартира	8	4	36.20	1	16.50	2.70
397	Квартира	8	4	36.20	1	15.30	2.70
398	Квартира	8	4	48.20	2	23.10	2.70
399	Квартира	8	4	25.00	1	17.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 1, техническое подполье	техническое	36.10
2	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 1, техническое подполье	техническое	37.00
3	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 1, техническое подполье	техническое	37.00
4	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 1, техническое подполье	техническое	24.40
5	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 1, техническое подполье	техническое	24.40
6	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 1, техническое подполье	техническое	24.40
7	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 1, техническое подполье	техническое	24.40
8	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 1, техническое подполье	техническое	46.50
9	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 1, техническое подполье	техническое	31.90
10	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 1, техническое подполье	техническое	31.90
11	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 1, техническое подполье	техническое	31.90
12	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 1, техническое подполье	техническое	8.30
13	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 1, техническое подполье	техническое	11.90
14	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 1, техническое подполье	техническое	4.60
15	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 1, техническое подполье	техническое	24.40
16	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 1, техническое подполье	техническое	25.30

17	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 1, техническое подполье	техническое	23.50
18	Тамбур	секция 1, этаж 1	общественное	5.40
19	Лифтовой холл	секция 1, этаж 1	общественное	5.40
20	Лестничная клетка	секция 1, этаж 1	общественное	9.90
21	Лифтовой холл	секция 1, этаж 1	общественное	11.90
22	Межквартирный коридор	секция 1, этаж 1	техническое	44.60
23	Лестничная клетка	секция 1, этаж 2	общественное	12.30
24	Лифтовой холл	секция 1, этаж 2	общественное	11.90
25	Межквартирный коридор	секция 1, этаж 2	техническое	44.60
26	Лестничная клетка	секция 1, этаж 3	общественное	12.30
27	Лифтовой холл	секция 1, этаж 3	общественное	11.90
28	Межквартирный коридор	секция 1, этаж 3	техническое	44.60
29	Лестничная клетка	секция 1, этаж 4	общественное	12.30
30	Лифтовой холл	секция 1, этаж 4	общественное	11.90
31	Межквартирный коридор	секция 1, этаж 4	техническое	44.60
32	Лестничная клетка	секция 1, этаж 5	общественное	12.30
33	Лифтовой холл	секция 1, этаж 5	общественное	11.90
34	Межквартирный коридор	секция 1, этаж 5	техническое	44.60
35	Лестничная клетка	секция 1, этаж 6	общественное	12.30
36	Лифтовой холл	секция 1, этаж 6	общественное	11.90
37	Межквартирный коридор	секция 1, этаж 6	техническое	44.60
38	Лестничная клетка	секция 1, этаж 7	общественное	12.30
39	Лифтовой холл	секция 1, этаж 7	общественное	11.90
40	Межквартирный коридор	секция 1, этаж 7	техническое	44.60
41	Лестничная клетка	секция 1, этаж 8	общественное	12.30
42	Лифтовой холл	секция 1, этаж 8	общественное	11.90
43	Межквартирный коридор	секция 1, этаж 8	техническое	44.60
44	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 2, техническое подполье	техническое	31.90
45	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 2, техническое подполье	техническое	31.50
46	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 2, техническое подполье	техническое	24.70
47	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 2, техническое подполье	техническое	6.80
48	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 2, техническое подполье	техническое	10.50
49	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 2, техническое подполье	техническое	24.70

50	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 2, техническое подполье	техническое	24.70
51	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 2, техническое подполье	техническое	31.50
52	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 2, техническое подполье	техническое	32.60
53	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 2, техническое подполье	техническое	23.90
54	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 2, техническое подполье	техническое	31.90
55	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 2, техническое подполье	техническое	31.90
56	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 2, техническое подполье	техническое	8.30
57	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 2, техническое подполье	техническое	11.90
58	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 2, техническое подполье	техническое	4.60
59	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 2, техническое подполье	техническое	31.90
60	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 2, техническое подполье	техническое	31.40
61	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 2, техническое подполье	техническое	24.40
62	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 2, техническое подполье	техническое	25.10
63	Электрощитовая	секция 2, этаж 1	техническое	10.30
64	Тамбур	секция 2, этаж 1	общественное	5.40
65	Лифтовой холл	секция 2, этаж 1	общественное	5.40
66	Лестничная клетка	секция 2, этаж 1	общественное	9.90
67	Лифтовой холл	секция 2, этаж 1	общественное	11.90
68	Межквартирный коридор	секция 2, этаж 1	техническое	23.50
69	Межквартирный коридор	секция 2, этаж 1	техническое	31.00
70	Тамбур	секция 2, этаж 1	общественное	16.00
71	Кладовая уборочного инвентаря	секция 2, этаж 1	техническое	6.80
72	Колясочная	секция 2, этаж 1	общественное	11.70
73	Лестничная клетка	секция 2, этаж 2	общественное	12.30
74	Лифтовой холл	секция 2, этаж 2	общественное	11.90
75	Межквартирный коридор	секция 2, этаж 2	техническое	23.50
76	Межквартирный коридор	секция 2, этаж 2	техническое	31.00
77	Лестничная клетка	секция 2, этаж 3	общественное	12.30
78	Лифтовой холл	секция 2, этаж 3	общественное	11.90
79	Межквартирный коридор	секция 2, этаж 3	техническое	23.50
80	Межквартирный коридор	секция 2, этаж 3	техническое	31.00
81	Лестничная клетка	секция 2, этаж 4	общественное	12.30
82	Лифтовой холл	секция 2, этаж 4	общественное	11.90

83	Межквартирный коридор	секция 2, этаж 4	техническое	23.50
84	Межквартирный коридор	секция 2, этаж 4	техническое	31.00
85	Лестничная клетка	секция 2, этаж 5	общественное	12.30
86	Лифтовой холл	секция 2, этаж 5	общественное	11.90
87	Межквартирный коридор	секция 2, этаж 5	техническое	23.50
88	Межквартирный коридор	секция 2, этаж 5	техническое	31.00
89	Лестничная клетка	секция 2, этаж 6	общественное	12.30
90	Лифтовой холл	секция 2, этаж 6	общественное	11.90
91	Межквартирный коридор	секция 2, этаж 6	техническое	23.50
92	Межквартирный коридор	секция 2, этаж 6	техническое	31.00
93	Лестничная клетка	секция 2, этаж 7	общественное	12.30
94	Лифтовой холл	секция 2, этаж 7	общественное	11.90
95	Межквартирный коридор	секция 2, этаж 7	техническое	23.50
96	Межквартирный коридор	секция 2, этаж 7	техническое	31.00
97	Лестничная клетка	секция 2, этаж 8	общественное	12.30
98	Лифтовой холл	секция 2, этаж 8	общественное	11.90
99	Межквартирный коридор	секция 2, этаж 8	техническое	23.50
100	Межквартирный коридор	секция 2, этаж 8	техническое	31.00
101	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 3, техническое подполье	техническое	31.50
102	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 3, техническое подполье	техническое	24.70
103	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 3, техническое подполье	техническое	24.70
104	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 3, техническое подполье	техническое	37.50
105	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 3, техническое подполье	техническое	24.70
106	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 3, техническое подполье	техническое	31.50
107	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 3, техническое подполье	техническое	31.90
108	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 3, техническое подполье	техническое	25.10
109	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 3, техническое подполье	техническое	24.40
110	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 3, техническое подполье	техническое	31.40
111	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 3, техническое подполье	техническое	31.90
112	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 3, техническое подполье	техническое	11.90
113	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 3, техническое подполье	техническое	4.60
114	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 3, техническое подполье	техническое	8.30
115	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 3, техническое подполье	техническое	31.90

116	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 3, техническое подполье	техническое	31.90
117	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 3, техническое подполье	техническое	23.90
118	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 3, техническое подполье	техническое	32.60
119	Тамбур	секция 3, этаж 1	общественное	5.40
120	Лифтовой холл	секция 3, этаж 1	общественное	5.40
121	Лестничная клетка	секция 3, этаж 1	общественное	9.90
122	Лифтовой холл	секция 3, этаж 1	общественное	11.90
123	Межквартирный коридор	секция 3, этаж 1	техническое	31.00
124	Межквартирный коридор	секция 3, этаж 1	техническое	23.50
125	Лестничная клетка	секция 3, этаж 2	общественное	12.30
126	Лифтовой холл	секция 3, этаж 2	общественное	11.90
127	Межквартирный коридор	секция 3, этаж 2	техническое	31.00
128	Межквартирный коридор	секция 3, этаж 2	техническое	23.50
129	Лестничная клетка	секция 3, этаж 3	общественное	12.30
130	Лифтовой холл	секция 3, этаж 3	общественное	11.90
131	Межквартирный коридор	секция 3, этаж 3	техническое	31.00
132	Межквартирный коридор	секция 3, этаж 3	техническое	23.50
133	Лестничная клетка	секция 3, этаж 4	общественное	12.30
134	Лифтовой холл	секция 3, этаж 4	общественное	11.90
135	Межквартирный коридор	секция 3, этаж 4	техническое	31.00
136	Межквартирный коридор	секция 3, этаж 4	техническое	23.50
137	Лестничная клетка	секция 3, этаж 5	общественное	12.30
138	Лифтовой холл	секция 3, этаж 5	общественное	11.90
139	Межквартирный коридор	секция 3, этаж 5	техническое	31.00
140	Межквартирный коридор	секция 3, этаж 5	техническое	23.50
141	Лестничная клетка	секция 3, этаж 6	общественное	12.30
142	Лифтовой холл	секция 3, этаж 6	общественное	11.90
143	Межквартирный коридор	секция 3, этаж 6	техническое	31.00
144	Межквартирный коридор	секция 3, этаж 6	техническое	23.50
145	Лестничная клетка	секция 3, этаж 7	общественное	12.30
146	Лифтовой холл	секция 3, этаж 7	общественное	11.90
147	Межквартирный коридор	секция 3, этаж 7	техническое	31.00
148	Межквартирный коридор	секция 3, этаж 7	техническое	23.50

149	Лестничная клетка	секция 3, этаж 8	общественное	12.30
150	Лифтовой холл	секция 3, этаж 8	общественное	11.90
151	Межквартирный коридор	секция 3, этаж 8	техническое	31.00
152	Межквартирный коридор	секция 3, этаж 8	техническое	23.50
153	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 4, техническое подполье	техническое	24.40
154	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 4, техническое подполье	техническое	24.40
155	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 4, техническое подполье	техническое	24.40
156	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 4, техническое подполье	техническое	24.40
157	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 4, техническое подполье	техническое	37.00
158	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 4, техническое подполье	техническое	37.00
159	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 4, техническое подполье	техническое	15.50
160	Коридор	секция 4, техническое подполье	техническое	23.50
161	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 4, техническое подполье	техническое	24.40
162	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 4, техническое подполье	техническое	11.90
163	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 4, техническое подполье	техническое	4.60
164	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 4, техническое подполье	техническое	8.30
165	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 4, техническое подполье	техническое	31.90
166	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 4, техническое подполье	техническое	31.90
167	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 4, техническое подполье	техническое	31.90
168	пространство для прокладки инженерных сетей	секция 4, техническое подполье	техническое	46.50
169	Водомерный узел + ИТП	секция 4, этаж 1	техническое	30.20
170	Тамбур	секция 4, этаж 1	общественное	5.40
171	Лифтовой холл	секция 4, этаж 1	общественное	5.40
172	Лестничная клетка	секция 4, этаж 1	общественное	9.90
173	Лифтовой холл	секция 4, этаж 1	общественное	11.90
174	Межквартирный коридор	секция 4, этаж 1	техническое	44.60
175	Лестничная клетка	секция 4, этаж 2	общественное	12.30
176	Лифтовой холл	секция 4, этаж 2	общественное	11.90
177	Межквартирный коридор	секция 4, этаж 2	техническое	44.60
178	Лестничная клетка	секция 4, этаж 3	общественное	12.30
179	Лифтовой холл	секция 4, этаж 3	общественное	11.90
180	Межквартирный коридор	секция 4, этаж 3	техническое	44.60
181	Лестничная клетка	секция 4, этаж 4	общественное	12.30

182	Лифтовой холл	секция 4, этаж 4	общественное	11.90
183	Межквартирный коридор	секция 4, этаж 4	техническое	44.60
184	Лестничная клетка	секция 4, этаж 5	общественное	12.30
185	Лифтовой холл	секция 4, этаж 5	общественное	11.90
186	Межквартирный коридор	секция 4, этаж 5	техническое	44.60
187	Лестничная клетка	секция 4, этаж 6	общественное	12.30
188	Лифтовой холл	секция 4, этаж 6	общественное	11.90
189	Межквартирный коридор	секция 4, этаж 6	техническое	44.60
190	Лестничная клетка	секция 4, этаж 7	общественное	12.30
191	Лифтовой холл	секция 4, этаж 7	общественное	11.90
192	Межквартирный коридор	секция 4, этаж 7	техническое	44.60
193	Лестничная клетка	секция 4, этаж 8	общественное	12.30
194	Лифтовой холл	секция 4, этаж 8	общественное	11.90
195	Межквартирный коридор	секция 4, этаж 8	техническое	44.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Места общего пользования жилого дома секции 1,2,3,4, придомовая территория	Электроснабжение, электроосвещение: Светильники	Для обеспечения нормального уровня освещенности
2	Электрощитовая, секция 2, 1-й этаж	Электроснабжение и электроосвещение	Распределение электроэнергии по потребителям
3	Водомерный узел, секция 4, 1-й этаж	Водоснабжение	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком.
4	ИТП, секция 4, 1-й этаж	Отопление	отопление и ГВС жилого дома
5	Технические подполья, секции 1,2,3,4	Водопровод: Регулирующая арматура ХВС. ГВС	Для обеспечения поставки воды потребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
6	Технические подполья, секции 1,2,3,4, места общего пользования	Отопление: Стояк системы отопления с запорной и регулирующей арматурой.	Транспортировка теплоносителя к собственникам, жилых помещений
7	Технические подполья, секции 1,2,3,4	Канализация: Трубопроводы канализации	Транспортировка бытовых сточных вод

8	Кровля	Канализация: Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
9	Технические подполья, секции 1,2,3,4, жилые этажи	Канализация: Внутренние водостоки	Отведение дождевых сточных вод
10	Места общего пользования жилого дома секции 1,2,3,4	Радиаторы, трубопроводы	Поддержание нормативной температуры воздуха
11	Места общего пользования жилого дома секции 1,2,3,4, кровля	Электроснабжение и электроосвещение: магистральные линии, стояки питания этажных щитов	Для подключения оборудования
12	Места общего пользования жилого дома секции 1,2,3,4, кровля	Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых помещениях
13	Места общего пользования жилого дома секции 1,2,3,4	Вентиляция: Система вентиляции помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
14	Места общего пользования жилого дома секции 1,2,3,4, кровля, квартиры	СКУД: Кабельная продукция	Для передачи данных
15	Места общего пользования жилого дома секции 1,2,3,4	СКУД: Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
16	Входные группы согласно проекта	СКУД: Вызывные панели	Вызов абонента
17	Входные группы согласно проекта, места общего пользования, квартиры	СКУД: Кнопки выход, считыватели,	Ограничение доступа
18	Места общего пользования жилого дома секции 1,2,3,4	Радиофикация: Распределительные коробки	Распределение сигналов
19	Места общего пользования жилого дома секции 1,2,3,4, кровля, квартиры	РАСЦО: Кабельная продукция	Для передачи данных
20	Места общего пользования жилого дома секции 1,2,3,4	РАСЦО: Оповещатели и громкоговорители	Оповещение населения
21	Технические подполья, секции 1,2,3,4, места общего пользования	Телевидение, телефония, интернет: Кабельная продукция	Для передачи данных
22	Места общего пользования жилого дома секции 1,2,3,4	Телевидение, телефония, интернет: Коммутаторы, панели	Распределение сигналов по абонентам
23	Места общего пользования жилого дома секции 1,2,3,4, кровля	Диспетчеризация: Кабельная продукция	Для передачи данных
24	Выходы на кровлю, вход в техническое подполье	Диспетчеризация: Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
25	Технические подполья секции 1,2,3,4. Кровля.	Автоматика инженерных систем: Кабельная продукция	Для передачи данных

26	Технические подполья секции 1,2,3,4.	Автоматика инженерных систем: Приборы контроля и управление, Щиты управления	Управление исполнительными устройствами
27	Места общего пользования жилого дома секции 1,2,3,4	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 706 830 632,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810755000066896
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 868 902 078,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 338 180 555,15 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 530 721 522,85 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.04.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 159
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 495,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 558 753 951 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По п.9.4.-проектом предусмотрено 4 пассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 65805426176973317606882203031062747960

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛ-
СТРОЙ НОВОСЕЛЬЕ", Величко Андрей Викторович, РАЙОН
ЛОМОНОСОВСКИЙ, ГОРОДСКОЙ ПОСЕЛОК НОВОСЕЛЬЕ

Действителен: с 15.12.2021 по 15.03.2023