



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Универсал Инвест Каменка"**

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры, улица Школьная,  
дом 11, корпус 2, помещение 26-Н

info@cds.spb.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 27 мая 2021 г.

№ 78-015-0747-2021

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом этажностью 11 этажей и выше, пристроенный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-024255-2021 от 14.05.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281:45878		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-78-1-65-000-2021-0889 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 28.04.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-Конструкторское Бюро "Строй-Проект", шифр 32-1-П/20, 2020 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом (Корпус 1)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	20 561,57	Площадь участка (кв. м):	12 996
	Объем (куб. м):	70 960,8	в том числе подземной части (куб. м):	4 860,8
	Количество этажей (шт.):	1,12,14,16	Высота (м):	49,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	1 925,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 587,81 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 11 971,17 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 607,29 кв.м. Количество квартир - 304 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом (Корпус 2)</b>				
	Общая площадь (кв. м):	14 872,43	Площадь участка (кв. м):	12 996
	Объем (куб. м):	51 655,88	в том числе подземной части (куб. м):	3 392,95
	Количество этажей (шт.):	1, 14, 16	Высота (м):	49,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 417,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 405,48 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 783,07 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 263,27 кв.м. Количество квартир - 227 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Пристроенный гараж</b>				
	Общая площадь (кв. м):	10 248,52	Площадь участка (кв. м):	12 996
	Объем (куб. м):	32 571,0	в том числе подземной части (куб. м):	857,4
	Количество этажей (шт.):	7, 8	Высота (м):	26,51
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 424,0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 263 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, улица Парашютная		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			

	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «27» марта 2024 года**

в соответствии с ПОС



Начальник Службы

(должность)

Подписан ЭП  
Болдырев В.Г.  
Начальник Службы

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

27 мая 2021 г.

**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

