



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"Петербург Девелопмент"

199004, г. Санкт-Петербург, проспект Малый В.О., д. 22, лит. А, пом. 1-Н,
каб. 278

alex.shacilo@rbi.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 октября 2019 г.

№ 78-18-11-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, Полтавский проезд, дом 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0151503:8;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Полтавская ул., дом 7, литера 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-018-0150.3-2015, дата выдачи 25.07.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, Полтавский проезд, дом 3, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	92055,31	92055,31
в том числе надземной части	куб.м	71570,85	71570,85
Общая площадь	кв.м	25642,6	29404,10
Площадь нежилых помещений	кв.м	6674,04	6874,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	5849,83	5842,5
1-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 9-Н, 10-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 17-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н встроенно-пристроенные помещения общественного назначения	кв.м	1658,71	1597,10
МОП автостоянки	кв.м	2686,12	2740,4
1ММ-106-ММ Машино-места	кв.м	1505,0	1505,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13019,51	13014,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	9830,96	10031,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3981,14	4189,1
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин, эксплуатируемая кровля	кроме того, мезонин, эксплуатируемая кровля
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	206	206
Общая площадь квартир	кв.м	13019,5	13014,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	86	86
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3694,3	3757,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	82	82
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5703,6	5638,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	36	36
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3372,2	3370,7
Количество 4-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	249,4	247,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14078,68	14069,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведение, теплоснабжение	водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, камень СКЦ	монолитный железобетон, камень СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемый, бетонная плитка	наплавляемый, бетонная плитка
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	106	106
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	46,95	47,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Роквул Фасад Батс	минераловатные плиты Роквул Фасад Батс
Заполнение световых проемов		деревянные с 2- камерными стеклопакетами	деревянные с 2- камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.09.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, Полтавский проезд, дом 3, строение 1, кадастровый инженер Хайлова Татьяна Максимовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-16-0845 от 28.01.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.02.2016.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

