

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«НОРДИС»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
188643, Ленинградская область,
полное наименование организации - для
г. Всеволожск, ул. Социалистическая,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 109а
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 08 » октября 2015 г. N 47-310-6 -2015

I. Администрация муниципального образования «Романовское сельское
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
поселение» Всеволожского муниципального района

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ленинградской области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

Малозэтажный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, поселок Романовка, ул. Школьная, д. 60

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:0911001:67

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, поселок Романовка, ул. Школьная, уч. 60

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU47504310-32 дата выдачи 08 октября 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	5200	5090
в том числе надземной части	куб. м	5200	5090
Общая площадь	кв. м	1470	1401,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	164,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта)			
Количество мест	мест	-	-
Количество помещений	штук	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1245	1236,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	-	164,5

площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24 / 1245	24 / 1236,8
1-комнатные	шт./кв. м	12	12 / 492,6
2-комнатные	шт./кв. м	12	12 / 744,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1245	1236,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение	Электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/бетонная плита	монолитная ж/бетонная плита
Материалы стен		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетонные плиты	монолитные ж/бетонные плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	а/в час	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² *С*сут)	60.0	60.0

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон 300 мм, утеплитель 50 мм, декоративная штукатурка 5 мм	газобетон 300 мм, утеплитель 50 мм, декоративная штукатурка 5 мм
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 09.06.2015 г., Шалаева Ирина Николаевна, квалификационный аттестат № 78-12-628 от 03 сентября 2012 г., выдан Правительство Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и Землеустройству Санкт-Петербурга.

Глава администрации МО «Романовское сельское поселение»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.В. Беляков

(расшифровка подписи)

« _____ » 2015 г.

М.П.