

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МАЛОЭТАЖНОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка, ул. Школьная, уч. 60.**

**1. Информация о застройщике:**

1.1. Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «НОРДИС»
1.2. Место нахождения застройщика:	188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Социалистическая, 109А.
1.3. Режим работы:	Понедельник – пятница с 9:00 до 18:00; суббота, воскресенье – выходные дни
1.4. О государственной регистрации Застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «НОРДИС», ИНН 4703114400, КПП 470301001, ОГРН 109473009246, свидетельство ИФНС по Всеволожскому району Ленинградской области 47№002931432 от 17.12.2009г., Устав (новой редакции) утвержден протоколом общего собрания Участников №4 от 26.09.2001г., государственная регистрация произведена 14.10.2011г за государственным регистрационным номером 2114703044564.
1.5. Об учредителях (участниках) застройщика.	Количество участников – всего: 1.  100% долей в ООО «НОРДИС» принадлежат Соковниковой Татьяне Ильиничне.
1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Проектирование и строительство малоэтажного жилого комплекса «Новое Рябово» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка, ул. Верхняя, уч.14. Окончание этапа строительства – I-II квартал 2015 года.
1.7. О финансовом результате, размер кредиторской и дебиторской задолженности:	Финансовый результат 354 тыс.руб. Кредиторская задолженность 37 049 тыс.руб. Дебиторская задолженность 91 148 тыс.руб.
1.8. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее	

<p>действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.</p>	<p>Деятельность лицензированию не подлежит.</p>
---	---

## 2. Информация о проекте строительства:

<p>2.1. Цель проекта строительства:</p>	<p>Проектирование и строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка, ул. Школьная, уч. 60.</p>
<p>2.2. Этапы и сроки реализации строительного проекта:</p>	<p>Производство строительных и иных работ:  - начало работ – IV квартал 2014 года;  - окончание работ – II квартал 2015 года  Срок передачи квартир : в течении 6 (шести) месяцев после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию объекта.</p>
<p>2.3. Результаты проведения экспертизы проектной документации</p>	<p>Экспертизе не подлежит.</p>
<p>2.4. Права застройщика на земельный участок</p>	<p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 17.10.2012г. Свидетельство о государственной регистрации права серии 47-АВ №104199, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 10.07.2014г, запись регистрации 47-47-12/101/2012-310 от 13.10.2012г.</p>
<p>2.5. Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № « RU47504310» - « 32» выдано 08.10.2014, срок действия разрешения до 06.06.2015г.</p>
<p>2.6. Границы и площадь земельного участка</p>	<p>Земельный участок площадью 1900 кв.м, кадастровый номер 47:07:0911001:67. Границы установлены в соответствии с кадастровым планом участка.</p>
<p>2.7. Элементы благоустройства:</p>	<p>По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройством территории предусматривается: организация подъезда и подхода к жилому многоквартирному дому, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона). Контейнерная площадка для сбора мусора, озеленение свободных участков территории.</p>

<p>2.8. Местоположение стоящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Малоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка, ул. Школьная, уч. 60. Корпус дома имеет прямоугольную форму в плане. Размеры в осевых габаритах 33,0 х 15,6 м. Этажность здания – 3 этажа. Площадь застройки составляет 559,00 м<sup>2</sup>. Строительный объем здания: 5 200 м<sup>3</sup></p>
<p>2.9. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общая площадь проектируемого здания (тип 1) составляет: 1470 м<sup>2</sup>, в том числе: - общая площадь квартир – 1245 м<sup>2</sup>, Общее количество квартир – 24 шт., из них: - однокомнатные 37,5 кв.м. – 6 шт.,- 225 кв.м.; - однокомнатные 45,5 кв.м. – 6 шт.,- 273 кв.м.; - двухкомнатные 62,25 кв.м. – 12 шт.,- 747 кв.м. Места общего пользования: ▪ Тамбур – 4 кв.м.; ▪ Коридоры – 135 кв.м.; ▪ Водомерный узел – 6 кв.м.; ▪ Электрощитовая – 6 кв.м.; ▪ Лестницы – 74 кв.м.</p>
<p>2.10. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Нежилые помещения в малоэтажном многоквартирном доме отсутствуют.</p>
<p>2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Межквартирные лестничные площадки;</li> <li>▪ лестницы;</li> <li>▪ коридоры;</li> <li>▪ тамбуры;</li> <li>▪ водомерный узел;</li> <li>▪ электрощитовая;</li> </ul>
<p>2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – II квартал 2015 года.</p>
<p>2.13. Информация об органе государственной власти, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.</p>
<p>2.14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Риски не выявлены.</p>
<p>2.15. Планируемая стоимость строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома.</p>	<p>Планируемая стоимость малоэтажного многоквартирного жилого дома, составляет 38 000 000 (тридцать восемь миллионов) рублей.</p>
<p>2.16. Перечень организаций, осуществляющих</p>	<p>- Генеральный подрядчик – Общество с</p>

основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Ограниченной Ответственностью «СМУ-47».
2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору осуществлено в порядке заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве №ДС/2014-8599 от 31.10.2014г., заключенному между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская».</p>
2.18. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Договоры и сделки не заключались.

Генеральный директор ООО «НОРДИС»



Соковникова Т.И.