



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «СТ-Инвест»

ИНН 7842417486

191167, Санкт-Петербург, улица Александра Невского, дом 9

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 5512в – 2014

**1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Седова, дом 42, корпус 2, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Седова, дом 42, корпус 2,
литера А)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	66 929,0	67 971,0
в том числе подземной части	куб. м	10 317,4	10 074,0
Общая площадь	кв. м	13 901,01	13 820,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 397,94	1 469,5
в том числе по использованию:			
1-Н Автостоянка на 45 м/мест (в т.ч. 1-Н (ч.п. 2) – венткамера автостоянки 14.2 кв.м)	кв. м	1320,2	1399,6

18-Н <i>Офисное помещение №2</i>	кв. м	38,67	34,6
24-Н <i>Офисное помещение №1</i>	кв. м	39,07	35,3
Технологические помещения <i>в том числе по использованию:</i>	кв. м	353,11	343,5
2-Н <i>Техническое помещение (под оборудование слаботочной системы)</i>	кв. м	33,52	25,2
3-Н <i>Помещение уборочного инвентаря</i>	кв. м	4,0	4,5
4-Н, 8-Н, 15-Н <i>Венткамера (подпор воздуха в тамбур-шлюз)</i>	кв. м	32,42	32,1
5-Н <i>Насосная №2</i>	кв. м	9,07	9,9
6-Н <i>Техническое помещение</i>	кв. м	4,03	2,1
7-Н, 9-Н, 16-Н <i>Техническое помещение лифта</i>	кв. м	11,8	11,8
10-Н <i>ИТП здания</i>	кв. м	27,67	21,0
11-Н <i>ГРЩ</i>	кв. м	21,75	22,4
12-Н <i>Насосная №1</i>	кв. м	12,91	10,8
13-Н <i>Водомерный узел</i>	кв. м	14,98	12,8
14-Н <i>Насосная ПТ</i>	кв. м	15,5	12,3
17-Н, 20-Н, 23-Н <i>Мусоросборная камера</i>	кв. м	10,6	10,9
19-Н, 22-Н (ч.п. 1) <i>Колясочная</i>	кв. м	27,44	27,0
21-Н <i>Помещение ТСЖ</i>	кв. м	42,34	36,7
22-Н (ч.п. 2, 3) <i>Консьерж</i>	кв. м	9,23	12,6
25-Н <i>Мусоросборная камера</i>	кв. м	6,4	6,6
26-Н <i>Венткамера</i>	кв. м	24,43	27,2
27-Н <i>Котельная</i>	кв. м	39,32	51,9
28-Н, 29-Н <i>Мусоросборная камера</i>	кв. м	5,7	5,7
Кроме того:	кв. м	3 949,4	3 937,4
<i>Лестничные клетки ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3</i>	кв. м	2830,3	2826,7
<i>необорудованный подвал</i>	кв. м	836,0	830,2
<i>технический этаж</i>	кв. м	283,1	280,5
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и terraces с понижающими коэффициентами</i>	кв. м	170,0	172,7
Количество зданий	штук	1	1

II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	12 149,96	12 007,3
Количество этажей	штук	7, 10, 14, 20, верхний технический этаж, подвал	20 (7-10-14-20), технический этаж, подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	289 / 12 149,96	289 / 12 007,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	203 / 7228,42	203 / 7108,7
2-комнатные	штук/кв.м	57 / 2977,92	57 / 2984,9
3-комнатные	штук/кв.м	29 / 1943,62	29 / 1913,7
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и terraces с понижающими коэффициентами</i>	кв. м	334,85	522,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	12 484,81	12 529,9

Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон, газобетон, кирпич	Монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Мягкий рулонный	Мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



 Л.В. Кулаков

« 18 » декабря 2014 г.