



ООО "Ринова"

ИНН 7810021266, КПП 781001001
196191, г. Санкт-Петербург,
ул. Варшавская, д. 43, литер А, пом. 21Н
тел/факс: (812) 335-51-11,
e-mail: info@setlcity.ru



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д.57, лит. А
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014)

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Ринова».

Место нахождения застройщика:

196191, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 43, лит. А, пом. 21Н

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходной.

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Ринова», ИНН/КПП 7810021266/781001001, ранее именуемое ООО «Центр дизайна и отделки», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 01 марта 2005 г. (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 005520198), основной государственный регистрационный номер 1057810102261, изменение наименования Общества зарегистрировано МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 20.04.2006 года (Свидетельство о внесении изменений в ЕГРЮЛ серия 78 № 005907728 от 20.04.2006г.)

3. Учредители (участники) застройщика

Единственный акционер застройщика (владеющий 100 % акций Застройщика):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- нет.

5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Лицензия не выдавалась.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – убыток 554 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 года;
кредиторская задолженность – 1215 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 года;
размер дебиторской задолженности – 7573 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 года.



ООО "Ринова"

ИНН 7810021266, КПП 781001001
196191, г. Санкт-Петербург,
ул. Варшавская, д. 43, литер А, пом. 21Н
тел/факс: (812) 335-51-11,
e-mail: info@setlcity.ru



Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 57, лит. А.

Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Центр строительного аудита и сопровождения», регистрационный номер заключения 4-1-1-0014-14 от 10.04.2014 года.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – май 2014 года.

Окончание строительства объекта – май 2016 года.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-18012220-2014 от 16 мая 2014 г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения на строительство – до 16 мая 2016 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок кадастровый номер 78:31:0001119:4 находится в собственности гражданина РФ Гривы Дениса Сергеевича и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка с правом выкупа от 26 декабря 2013 г. (Дата регистрации: 15.02.2014г., номер регистрации: 78-78-42/051/2013-227), заключенного с Гривой Денисом Сергеевичем.

Площадь земельного участка:

- 2 403 (Две тысячи четыреста три) кв. м.

Элементы благоустройства:

Проектом благоустройства территории предусматривается:

- устройство проездов, тротуаров, дорожек;
- устройство площадок для отдыха взрослых, детской площадки;
- на эксплуатируемой кровле устройство газонов, цветников, посадка кустарников;
- установка скамеек и урн.

4. Сведения о градостроительном плане земельного участка:

Градостроительный план № RU78180000-18200 земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 57, лит. А (78:31:0001119:4), утвержден Распоряжением № 114 Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга 27.01.2014 года (с текстом Распоряжения и Градостроительным планом можно ознакомиться на сайте www.setlcity.ru в разделе Проекты / Строящиеся проекты / Жилая недвижимость / Кирочная, 57 (вкладка «Информация» / Градостроительный план)).

5. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой строится по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 57, лит. А.

Жилой дом имеет 9 наземных этажей, в том числе 2 мансардных этажа и 1 подземный этаж.



ООО "Ринова"

ИНН 7810021266, КПП 781001001
196191, г.Санкт-петербург,
ул.Варшавская, д.43, литер А, пом. 21Н
тел/факс:(812) 335-51-11,
e-mail:info@setlcity.ru



На подземном этаже здания расположена закрытая автостоянка на 52 м/места. Помещения со второго по 9 этажи предназначены для постоянного проживания людей. Встроенные помещения, расположенные на первом этаже предназначены для размещения офисов.

6. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилая часть:

Количество квартир - 69, общей площадью (учетом балконов и лоджий) - 7 375 кв.м; (без учета балконов и лоджий) - 7 178 кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 7 шт.;

Двухкомнатных – 28 шт.;

Трехкомнатных – 26 шт.;

Четырехкомнатных – 8 шт.

Встроенные нежилые помещения – 4, общей площадью 539 кв.м. (в том числе: 3 – для размещения офисов; 1 — центр развития семьи.

Подземная автостоянка на 52 машино-места, общей площадью – 1540 кв.м.

7. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

- встроенные нежилые помещения, назначение: офисы, центр развития семьи;
- подземная автостоянка.

8. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

электрощитовые, водомерные узлы, кладовые уборочного инвентаря, технические помещения, насосные станции, кабельные, помещение охраны и ТСЖ, лифты, лифтовые холлы, холл, лестничные клетки, помещения ИТП, внеквартирные секционные коридоры, колясочные и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

- май 2016 года

10. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.



ООО "Ринова"

ИНН 7810021266, КПП 781001001
196191, г.Санкт-петербург,
ул.Варшавская, д.43, литер А, пом. 21Н
тел/факс:(812) 335-51-11,
e-mail:info@setlcity.ru



11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:

- отсутствует

12. О планируемой стоимости строительства:

Планируемая стоимость строительства жилого дома – 1 152 429 497 (один миллиард сто пятьдесят два миллиона четыреста двадцать девять тысяч четыреста девяносто семь) рублей.

13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы:

Застройщик – ООО «Ринова»;

Проектная организация – ООО «Интерколумниум»;

Заказчик - ООО «Сэтл Сити».

14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- отсутствуют.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

И.А. Еременко