



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Акционерному обществу "Эталон ЛенСпецСМУ"**

197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литер А

Lenspecsmy@etalongroup.com

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 декабря 2019 г.

№ 78-04-27-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным наземным гаражом:

**Жилой дом,**

**Пристроенный наземный гараж,**

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 6, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 6, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0512202:3423;

строительный адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, дом 4, корпус 3;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-004-0193-2017, дата выдачи 12.12.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Жилой дом</b> <b>Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 6, корпус 1, строение 1</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	404811,4	404803,9
в том числе надземной части	куб.м	377704,4	376996,1
Общая площадь	кв.м	121993,3	119605,9
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	6043,4	6023,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	4865,8	4846,1
3Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 21Н, 22Н, 23Н, 24Н, 25Н, 26Н, 27Н, 29Н, 30Н, 31Н, 32Н, 34Н, 35Н, 38Н, 39Н, 40Н, 42Н, 43Н, 45Н, 46Н, 47Н, 48Н, 49Н, 50Н, 51Н, 53Н, 54Н, 55Н Встроенное нежилое помещение	кв.м	4456,5	4438,5
1Н Помещение врача общей практики (Взрослое отделение)	кв.м	205,3	204,1
2Н Помещение врача общей практики (Детское отделение)	кв.м	204,0	203,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	76976,5	76718,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	25738,9	25719,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	20873,1	20873,1
Количество этажей	шт.	18	1-18
в том числе подземных	шт.	1	1
кроме того		мезонин	мезонин
Количество секций	шт.	13	13
Количество квартир	шт.	1455	1455
Общая площадь квартир	кв.м	76976,5	76718,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	704	704
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	26336,5	26241,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	496	496
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	29805,1	29705,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	239	239
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	19313,8	19253,3
Количество 4-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1521,1	1518,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	80016,9	79902,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	26	26
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,3	73,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с однокамерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с однокамерным стеклопакетом
<b>Пристроенный наземный гараж Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 6, корпус 2, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	54936,7	55461,0
в том числе надземной части	куб.м	54664,7	55204,0
Общая площадь	кв.м	15195,5	15662,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	14851,0	15157,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество машино-мест	шт.	382	382
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		8	7-8
в том числе подземных		1	1
кроме того		мезонин	мезонин

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с однокамерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 6, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Свирская Наталия Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от 11.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 6, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Свирская Наталия Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от 11.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

30 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.