

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

№ 78-001293 по состоянию на 17.06.2019

Дата подачи декларации: 26.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дом"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Дом"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 194044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Выборгская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: литер А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 27-Н ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)604-01-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@elbacompany.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.domkerstena.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ермаков
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7802617633
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177847133045
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проект"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7842431191
	3.1.4	Голосов в органе управления: 49,95 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ведерников
	3.3.2	Имя: Георгий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49,95 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ведерников
	3.4.2	Имя: Георгий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	СНИЛС: 010-794-388 43
	3.4.7	ИНН: 780601362206
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение долей в размере 49,95% в уставном капитале ООО "Дом" и косвенное владение долей в размере 49,95% в уставном капитале застройщика через владение 100% долей в ООО "Проект, являющимся участником ООО "Дом"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 216 000 руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 614 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 112 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Красного Курсанта
	9.2.10	Дом: 25
	9.2.11	Литера: М
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15098,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: классификация не требуется, поскольку населённый пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесён в список населённых пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 "Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*", утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. №779)
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8395,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2527,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10923,06 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СЛУЖБА КАДАСТРОВОЙ ИНФОРМАЦИИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816057780
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО И ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810066242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Темп-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801011180
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0006-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Консультационное бюро "Эксперт-СПб"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7816257123
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0047-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Первое экспертное бюро"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7840500153
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Дом Керстена"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0382-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : "Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды объектов недвижимого имущества с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2022

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Балтиквэй"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7806525655
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:07:0003156:0000007
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4450 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки и дорожки из высевок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено 84 машино-мест, в том числе 69 м/м - в закрытой подземной автостоянке. Открытых автостоянок АС-1 на 8 м/мест, АС-1.1 на 7 м/мест, располагаемых на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки (есть верхнее покрытие автостоянки - асфальтобетон)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки с элементами благоустройства для детских игр, отдыха и занятия физкультурой (верхнее покрытие площадок - набивное покрытие из щебня); установка возле входов в здание скамеек и урн.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена организация сбора ТБО и мусора с территории в мусоросборных камерах, расположенных на 1 этаже в секции 2 и 3 здания. Вывоз крупногабаритных отходов предусмотрен по графику без временного хранения на территории.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство в уровне земли обыкновенных газонов с добавлением слоя растительной земли (на эксплуатируемой кровле здания предусмотрено устройство рулонного газона); установка вазонов с однолетниками.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектом предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение светильниками (11 светильников) с LED источниками света типа волна мини по фасаду здания, светильниками с LED источниками света над входами в здание, и светильниками (6 светильников) с LED источниками света типа тюльпан над опорами по придомовой территории.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 28.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 48-27-9239/17-4-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 362 584,62 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Петербургтеплоэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/17-58-УП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 208 602,59 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-9239/170-4-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 749 184,76 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: приложение №1.1 к договору №ОД-СПб-21877-17/29730-Э-17 от 12.09.2017.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 801 692,46 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
132

15.1.2

Количество нежилых помещений:
80

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
69

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
11

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	61.96	2
2	жилое	2	1	62.11	2
3	жилое	2	1	43.39	1
4	жилое	2	1	43.38	1
5	жилое	2	1	112.53	3
6	жилое	2	1	55.06	2
7	жилое	3	1	61.47	2
8	жилое	3	1	61.39	2
9	жилое	3	1	42.71	1
10	жилое	3	1	42.69	1
11	жилое	3	1	111.55	3
12	жилое	3	1	54.35	2
13	жилое	4	1	61.47	2
14	жилое	4	1	61.39	2
15	жилое	4	1	42.71	1
16	жилое	4	1	42.69	1
17	жилое	4	1	111.55	3
18	жилое	4	1	54.35	2
19	жилое	5	1	61.47	2
20	жилое	5	1	61.39	2
21	жилое	5	1	42.71	1
22	жилое	5	1	42.69	1
23	жилое	5	1	111.55	3
24	жилое	5	1	54.35	2

25	жилое	6	1	61.47	2
26	жилое	6	1	61.39	2
27	жилое	6	1	42.71	1
28	жилое	6	1	42.69	1
29	жилое	6	1	111.55	3
30	жилое	6	1	54.35	2
31	жилое	7	1	61.47	2
32	жилое	7	1	61.39	2
33	жилое	7	1	42.71	1
34	жилое	7	1	42.69	1
35	жилое	7	1	111.55	3
36	жилое	7	1	54.35	2
37	жилое	8	1	61.47	2
38	жилое	8	1	61.39	2
39	жилое	8	1	42.71	1
40	жилое	8	1	42.69	1
41	жилое	8	1	111.55	3
42	жилое	8	1	54.35	2
43	жилое	9	1	61.47	2
44	жилое	9	1	61.39	2
45	жилое	9	1	42.71	1
46	жилое	9	1	42.69	1
47	жилое	9	1	111.55	3
48	жилое	9	1	54.35	2
49	жилое	10	1	150.11	2
50	жилое	10	1	36.64	1
51	жилое	10	1	36.67	1
52	жилое	10	1	110.74	1
53	жилое	10	1	54.03	1
54	жилое	2	2	100.61	3
55	жилое	2	2	56.03	2
56	жилое	2	2	35.81	1с
57	жилое	2	2	42.08	1
58	жилое	3	2	99.95	3
59	жилое	3	2	55.4	2
60	жилое	3	2	35.55	1с
61	жилое	3	2	41.49	1
62	жилое	4	2	99.95	3
63	жилое	4	2	55.4	2
64	жилое	4	2	35.55	1с
65	жилое	4	2	41.49	1
66	жилое	5	2	99.95	3
67	жилое	5	2	55.4	2

68	жилое	5	2	35.55	1с
69	жилое	5	2	41.49	1
70	жилое	6	2	99.95	3
71	жилое	6	2	55.4	2
72	жилое	6	2	35.55	1с
73	жилое	6	2	41.49	1
74	жилое	7	2	99.95	3
75	жилое	7	2	55.4	2
76	жилое	7	2	35.55	1с
77	жилое	7	2	41.49	1
78	жилое	8	2	99.95	3
79	жилое	8	2	55.4	2
80	жилое	8	2	35.55	1с
81	жилое	8	2	41.49	1
82	жилое	9	2	99.95	3
83	жилое	9	2	55.4	2
84	жилое	9	2	35.55	1с
85	жилое	9	2	41.49	1
86	жилое	10	2	101.81	2
87	жилое	10	2	63.71	2
88	жилое	10	2	95.81	1
89	жилое	2	3	41.27	1
90	жилое	2	3	69.46	2
91	жилое	2	3	60.46	2
92	жилое	2	3	91.64	3
93	жилое	2	3	58.89	2
94	жилое	3	3	40.62	1
95	жилое	3	3	68.79	2
96	жилое	3	3	59.75	2
97	жилое	3	3	91.02	3
98	жилое	3	3	58.21	2
99	жилое	4	3	40.62	1
100	жилое	4	3	68.79	2
101	жилое	4	3	59.75	2
102	жилое	4	3	91.02	3
103	жилое	4	3	58.21	2
104	жилое	5	3	40.62	1
105	жилое	5	3	68.79	2
106	жилое	5	3	59.75	2
107	жилое	5	3	91.02	3
108	жилое	5	3	58.21	2
109	жилое	6	3	40.62	1
110	жилое	6	3	68.79	2

111	жилое	6	3	59.75	2
112	жилое	6	3	91.02	3
113	жилое	6	3	58.21	2
114	жилое	7	3	40.62	1
115	жилое	7	3	68.79	2
116	жилое	7	3	59.75	2
117	жилое	7	3	91.02	3
118	жилое	7	3	58.21	2
119	жилое	8	3	40.62	1
120	жилое	8	3	68.79	2
121	жилое	8	3	59.75	2
122	жилое	8	3	91.02	3
123	жилое	8	3	58.21	2
124	жилое	9	3	40.62	1
125	жилое	9	3	68.79	2
126	жилое	9	3	59.75	2
127	жилое	9	3	91.02	3
128	жилое	9	3	58.21	2
129	жилое	10	3	98.44	2
130	жилое	10	3	64.05	1
131	жилое	10	3	95.72	2
132	жилое	10	3	78.31	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-Н	Нежилое помещение	1	1	141.39	тамбур	6.2
1-Н	Нежилое помещение	1	1		вентиляция	18.05
1-Н	Нежилое помещение	1	1		кабинет	15.18
1-Н	Нежилое помещение	1	1		кабинет	15.69
1-Н	Нежилое помещение	1	1		санузел	6.03
1-Н	Нежилое помещение	1	1		коридор	23.51
1-Н	Нежилое помещение	1	1		кабинет	21.51
1-Н	Нежилое помещение	1	1		кабинет	15.57
1-Н	Нежилое помещение	1	1		кабинет	14.87
1-Н	Нежилое помещение	1	1		санузел	4.78
2-Н	Нежилое помещение	1	1	311.8	дебаркадер	58.17
2-Н	Нежилое помещение	1	1		камера отхождений	4.38
2-Н	Нежилое помещение	1	1		кладовая продуктов	10.52
2-Н	Нежилое помещение	1	1		овощной, мясо-рыбный участки	10.8
2-Н	Нежилое помещение	1	1		производственный цех	22.19
2-Н	Нежилое помещение	1	1		моечная кухонной посуды	6.71

2-Н	Нежилое помещение	1	1		коридор	5.95
2-Н	Нежилое помещение	1	1		моечная ст оловой посуды	8.63
2-Н	Нежилое помещение	1	1		комнат а персонала	11.34
2-Н	Нежилое помещение	1	1		санузел	2.57
2-Н	Нежилое помещение	1	1		душевая	2.08
2-Н	Нежилое помещение	1	1		санузел	3.75
2-Н	Нежилое помещение	1	1		санузел	4.25
2-Н	Нежилое помещение	1	1		обеденный зал	149.79
2-Н	Нежилое помещение	1	1		тамбур	10.67
3-Н	Нежилое помещение	1	2	52.62	зал	39.47
3-Н	Нежилое помещение	1	2		комнат а персонала	7.98
3-Н	Нежилое помещение	1	2		санузел	5.17
4-Н	Нежилое помещение	1	3	20.39	зал	16.01
4-Н	Нежилое помещение	1	3		санузел	4.38
5-Н	Нежилое помещение	1	3	84.31	зал	46.29
5-Н	Нежилое помещение	1	3		коридор	6.73
5-Н	Нежилое помещение	1	3		санузел	5.03
5-Н	Нежилое помещение	1	3		комнат а персонала	7.52
5-Н	Нежилое помещение	1	3		кабинет	13.64
5-Н	Нежилое помещение	1	3		подсобное помещение	5.1
6-Н	Нежилое помещение	1	3	71.29	зал	59.41
6-Н	Нежилое помещение	1	3		комнат а персонала	6.49
6-Н	Нежилое помещение	1	3		санузел	5.39
7-Н	Нежилое помещение	1	3	92.43	зал	77.04
7-Н	Нежилое помещение	1	3		комнат а персонала	10.15
7-Н	Нежилое помещение	1	3		санузел	5.24
1 мм	машино-мест о	-1	нет	13.78		
2 мм	машино-мест о	-1	нет	13.78		
3 мм	машино-мест о	-1	нет	13.78		
4 мм	машино-мест о	-1	нет	13.78		
5 мм	машино-мест о	-1	нет	13.78		
6 мм	машино-мест о	-1	нет	13.78		
7 мм	машино-мест о	-1	нет	13.78		
8 мм	машино-мест о	-1	нет	13.78		
9 мм	машино-мест о	-1	нет	13.78		
10 мм	машино-мест о	-1	нет	13.78		
11 мм	машино-мест о	-1	нет	13.78		
12 мм	машино-мест о	-1	нет	13.78		
13 мм	машино-мест о	-1	нет	13.78		

14 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
15 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
16 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
17 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
18 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
19 мм	машино-место	-1	нет	13.25		
20 мм	машино-место	-1	нет	13.25		
21 мм	машино-место	-1	нет	13.41		
22 мм	машино-место	-1	нет	13.41		
23мм	машино-место	-1	нет	13.3		
24мм	машино-место	-1	нет	13.3		
25мм	машино-место	-1	нет	13.78		
26 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
27 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
28 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
29 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
30 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
31 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
32 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
33мм	машино-место	-1	нет	13.78		
34мм	машино-место	-1	нет	13.78		
35 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
36 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
37 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
38 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
39 мм	машино-место	-1	нет	13.78		

40 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
41 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
42 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
43 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
44 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
45 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
46 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
47 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
48 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
49 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
50 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
51 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
52 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
53 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
54 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
55 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
56 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
57 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
58 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
59 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
60 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
61 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
62 мм	машино-место	-1	нет	13.78		

63 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
64 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
65 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
66 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
67 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
68 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
69 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
П-25	Вытяжная камера автостоянки	-1	секция 1	21.6		
П-26	Помещение хранения люминесцентных ламп автостоянки	-1	секция 2	13.8		
П-28	ИТП автостоянки	-1	секция 3	19.9		
П-27	Проходы и проезды между машино-местами в помещении автостоянки	-1	нет	750.17		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	секция 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	238.2
2	Вент камера	секция 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	24.3
3	Тамбур	секция 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.0
4	Электрощитовая комната	секция 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.9
5	Помещение хранения люминесцентных ламп встроенных помещений	секция 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	6.1
6	Помещение хранения люминесцентных ламп жилого дома	секция 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	6.1
7	Лестничная клетка	секция 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	14.2
8	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	секция 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.1
9	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	секция 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	20.2
10	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	12.2

11	Подвал	секция 2 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	124.0
12	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	секция 2 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	14.1
13	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	секция 2 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.0
14	Вент камера	секция 2 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	12.0
15	Подвал	секция 3 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	100.3
16	Водомерный узел и насосная	секция 3 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	27.2
17	ИТП жилого дома	секция 3 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	21.8
18	ИТП встроенных помещений	секция 3 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	20.6
19	Насосная пожаротушения	секция 3 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.3
20	Вент камера	секция 3 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	10.0
21	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	секция 3 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
22	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	секция 3 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.1
23	Лестничная клетка	секция 3 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	14.2
24	Тамбур	секция 3 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.1
25	Тамбур	1 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	6.6
26	Колясочная	1 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	9.7
27	Холл	1 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.8
28	Лифтовый холл	1 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.0
29	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	7.1
30	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	3.0
31	Мусоросборная камера	1 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	10.4
32	Тамбур 1	1 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	6.3
33	Тамбур 2	1 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	7.1

34	Колясочная	1 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	7.7
35	Холл	1 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	35.7
36	Лифтовый холл	1 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.3
37	Кладовая	1 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	15.0
38	Санузел	1 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
39	ТСЖ	1 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	16.0
40	Санузел ТСЖ	1 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	4.4
41	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	4.6
42	Подсобное	1 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	13.9
43	Мусоросборная камера	1 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	7.2
44	Тамбур	1 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	7.0
45	Колясочная	1 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	7.3
46	Холл	1 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	12.1
47	Лифтовый холл	1 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.0
48	Лестничная клетка	1 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	7.1
49	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	3.6
50	Лифтовый холл	2 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
51	Лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.2
52	Коридор	2 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	34.1
53	Лифтовый холл	2 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	16.3
54	Лестничная клетка	2 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	13.7
55	Коридор	2 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.5
56	Лифтовый холл	2 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4

57	Лестничная клетка	2 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.2
58	Коридор	2 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	26.2
59	Лифтовый холл	3 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
60	Лестничная клетка	3 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
61	Коридор	3 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	34.1
62	Лифтовый холл	3 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	17.9
63	Лестничная клетка	3 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	13.3
64	Коридор	3 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.5
65	Лифтовый холл	3 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
66	Лестничная клетка	3 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
67	Коридор	3 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	26.2
68	Лифтовый холл	4 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
69	Лестничная клетка	4 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
70	Коридор	4 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	34.1
71	Лифтовый холл	4 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	17.9
72	Лестничная клетка	4 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	13.3
73	Коридор	4 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.5
74	Лифтовый холл	4 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
75	Лестничная клетка	4 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
76	Коридор	4 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	26.2
77	Лифтовый холл	5 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
78	Лестничная клетка	5 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
79	Коридор	5 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	34.1

80	Лифтовый холл	5 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	17.9
81	Лестничная клетка	5 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	13.3
82	Коридор	5 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.5
83	Лифтовый холл	5 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
84	Лестничная клетка	5 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
85	Коридор	5 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	26.2
86	Лифтовый холл	6 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
87	Лестничная клетка	6 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
88	Коридор	6 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	34.1
89	Лифтовый холл	6 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	17.9
90	Лестничная клетка	6 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	13.3
91	Коридор	6 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.5
92	Лифтовый холл	6 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
93	Лестничная клетка	6 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
94	Коридор	6 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	26.2
95	Лифтовый холл	7 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
96	Лестничная клетка	7 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
97	Коридор	7 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	34.1
98	Лифтовый холл	7 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	17.9
99	Лестничная клетка	7 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	13.3
100	Коридор	7 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.5
101	Лифтовый холл	7 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
102	Лестничная клетка	7 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0

103	Коридор	7 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	26.2
104	Лифтовый холл	8 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
105	Лестничная клетка	8 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
106	Коридор	8 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	34.1
107	Лифтовый холл	8 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	17.9
108	Лестничная клетка	8 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	13.3
109	Коридор	8 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.5
110	Лифтовый холл	8 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
111	Лестничная клетка	8 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
112	Коридор	8 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	26.2
113	Лифтовый холл	9 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
114	Лестничная клетка	9 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
115	Коридор	9 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	34.1
116	Лифтовый холл	9 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	17.9
117	Лестничная клетка	9 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	13.3
118	Коридор	9 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.5
119	Лифтовый холл	9 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
120	Лестничная клетка	9 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
121	Коридор	9 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	26.2
122	Лифтовый холл	10 этаж 1 секция 1 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
123	Лестничная клетка	10 этаж 1 секция 1 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
124	Коридор	10 этаж 1 секция 1 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	27.7
125	Лифтовый холл	10 этаж 2 секция 1 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	18.6

126	Лестничная клетка	10 этаж 2 секция 1 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	12.5
127	Коридор	10 этаж 2 секция 1 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	9.0
128	Лифтовый холл	10 этаж 3 секция 1 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
129	Лестничная клетка	10 этаж 3 секция 1 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
130	Коридор	10 этаж 3 секция 1 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	20.3
131	Лестничная клетка	10 этаж 1 секция 2 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	14.2
132	Коридор	10 этаж 1 секция 2 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	38.9
133	Лестничная клетка	10 этаж 2 секция 2 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
134	Коридор	10 этаж 2 секция 2 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	17.6
135	Лестничная клетка	10 этаж 3 секция 2 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	14.2
136	Коридор	10 этаж 3 секция 2 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	31.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть	ГРЩ	Электроснабжение
2	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
4	Подземная и надземная часть	Система сетей связи	Сети связи
5	Подземная и надземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции	Система вентиляции
6	Подземная и надземная часть	ВД1, ПД2-ПД4, ПД1	Система дымоудаления
7	Подземная часть	ИТП	Система отопления
8	Секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
9	Секция 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
10	Секция 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
11	Подземная и надземная часть	АУПС, АУПТ	Система АППЗ
12	Подземная и надземная часть	Противопожарный водопровод	Система пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 007 813 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:07:0003156:0000007
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810937000007076
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783543006
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824791
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения в 14 разделе о планируемом подключении к сетям бытового и общесплавного водоотведения относятся также и к ливневому водоотведению. Сведения в 14 разделе о теплоснабжении относятся также и к горячему водоснабжению.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 3754DF0062AA6EBB4EE8EF23685552FF

Владелец : **ООО ДОМ, Ермаков Николай Михайлович,
Санкт-Петербург**

Действителен: с 04.06.2019 по 04.09.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 00F552AC1715009F92E8114EE7056D1645

Владелец : **Комитет по строительству, Барановский
Евгений Петрович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 13.11.2018 по 13.11.2019