

«Невское время», 22 ноября, 2013, пятница, 18-я полоса

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
по строительству Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 135 (5349) от 03.08.2013 г.)

1. Внести изменения в п. 3 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:
«3. Учредители (участники) застройщика
Единственный участник застройщика (владеющий долей в размере 100% от уставного капитала застройщика):

– Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164».

2. Внести следующие изменения в п. 6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:
«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:
финансовый результат – 14 469 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.; кредиторская задолженность – 718 924 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.; размер дебиторской задолженности – 2 046 180 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.».

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 31 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2)
(Проектная декларация опубликована в газете «Балтийский луч» № 18 от 03.05.2013 г.)

1. Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:
«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:
– финансовый результат – 520 649 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.;

– кредиторская задолженность – 2 826 758 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.;
– размер дебиторской задолженности – 3 255 228 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.».

2. Внести изменения в п. 14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:
«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:
– кредитный договор № 68/13 от 01.11.2013 года, заключенный между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и ООО «Сэтл Сити»».

Генеральный директор И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
по строительству Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 135 (5349) от 03.08.2013 г.)

1. Изложить наименование проектной декларации в следующей редакции:
«Проектная декларация по строительству Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»».

2. Внести изменения в п. 1 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:
«1. Цель проекта строительства:
Строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»».

3. Внести изменения в абзац п. 3 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:
«Строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом осуществляется на следующих земельных участках».

4. Внести изменения в п. 5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:
«5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилой дом (Корпус 3):
Жилая часть:
Количество квартир – 769, общей площадью 25 554,87 кв. м., общей площадью без учета балконов и лоджий – 24 409,13 кв. м., в том числе:
Студий – 410, площадью от 24,98 кв. м. до 26,60 кв. м.;
Однокомнатных – 293, площадью от 31,50 кв. м. до 46,80 кв. м.;
Двухкомнатных – 55, площадью от 52,88 кв. м. до 75,60 кв. м.;
Трехкомнатных – 11, площадью от 77,53 кв. м. до 78,08 кв. м.
Встроенные помещения:
Всего: 6 встроенных помещения общей площадью 583,83 кв. м., площадью от 48,27 кв. м. до 160,37 кв. м.
Дошкольное общеобразовательное учреждение общей площадью 1220,41 кв. м.
Жилой дом (Корпус 6):
Жилая часть:
Количество квартир – 672, общей площадью 12 644,86 кв. м., общей площадью без учета балконов и лоджий – 14 424,75 кв. м., в том числе:
Студий – 357, площадью от 24,98 кв. м. до 26,61 кв. м.;
Однокомнатных – 245, площадью от 31,50 кв. м. до 46,29 кв. м.;
Двухкомнатных – 59, площадью от 52,31 кв. м. до 74,83 кв. м.;
Трехкомнатных – 11, площадью от 78,35 кв. м. до 78,90 кв. м.
Встроенные помещения:
Всего: 10 встроенных помещений общей площадью 1101,09 кв. м., площадью от 47,70 кв. м. до 186,99 кв. м.
Жилой дом (Корпус 7):
Жилая часть:
Количество квартир – 426, общей площадью 14 943,96 кв. м., общей площадью без учета балконов и лоджий – 14 424,75 кв. м., в том числе:
Студий – 244, площадью от 25,19 кв. м. до 25,50 кв. м.;
Однокомнатных – 61, площадью от 31,41 кв. м. до 32,37 кв. м.;
Двухкомнатных – 121, площадью от 51,84 кв. м. до 52,12 кв. м.
Дошкольное общеобразовательное учреждение общей площадью 2321,39 кв. м.».

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор И.А. Еременко

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство комплекса многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Шушары, Детское селенье, Центральная улица, участок 23, корпуса № 9, 11, 12
(с дополнениями и изменениями к декларации от 30.08.2011 г., опубликованными в газете «Невское время» № 154 (4896) от 02 сентября 2011 г., дополнениями и изменениями к декларации от 18 мая 2012 г., опубликованными в газете «Невское время» № 88 (5066) от 22 мая 2012 г., дополнениями и изменениями к декларации от 01.11.2013 г., опубликованными в газете «Невское время» № 195 (5409) от 12 ноября 2013 г.)

«20» ноября 2013 года.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Фирменное наименование Застройщика: ЗАО «Комбинат строительных металлоизделий».

Место нахождения застройщика: 192148, Санкт-Петербург, ул. Крупской, 55, тел. 560-04-00, факс 560-07-77.

1.2. Информация о государственной регистрации Застройщика:
ИНН 7811400757, зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 12.03.2008 года. Свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 006791549 от 12.03.2008 г., Свидетельство о постановке на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 24 по Санкт-Петербургу, серия 78 № 006791550 от 12.03.2008 г., Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 24 по Санкт-Петербургу, серия 78 № 007775185 от 01.07.2010 г., за основным государственным регистрационным номером 1089847098967 от 01.07.2010 г., Устав (новая редакция), зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 007775185 от 01.07.2010 г., за основным государственным регистрационным номером 1089847098967, изменения к Уставу – свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 008936425 от 10.04.2013 г., за основным государственным регистрационным номером 6137847214280.

1.3. Информация об учредителях Застройщика:
100% физические лица.

1.4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принял участие Застройщик:
– Санкт-Петербург, строительство сети торговых центров «Белорусский гостинец»;
– Нижний Кислярь, Воронежская обл., строительство агропромышленного комплекса с инженерными сетями;
– Ленобласть, Тосненский район, строительство агропромышленного комплекса с инженерными сетями;
– Витебская область, Гродненский район, г. Вировля, строительство агропромышленного комплекса с объектами инженерной инфраструктуры;
– Ленобласть, п. Тельмана, комплекс складов и хранилищ;
– г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Шушары, Детское селенье, ул. Центральная, строительство 9-этажного жилого дома № 14, корпус 2, общей жилой площадью 8403,3 м² на 144 квартиры;
– г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Шушары, Детское селенье, ул. Центральная, строительство 9-этажного жилого дома общей площадью 7934,4 м² на 132 квартиры.

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию:
Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность строительства.
№ 0498.03-2010-7811400757-С-071 от 27.11.2012 г., выдано СРО НП «Управление строительными предприятиями Петербурга».

1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:
Прибыль по итогам текущего года на 01.11.2013 г. составляет 327 000 рублей. Кредиторская задолженность – 1 410 856 рублей.

2.1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках реализации, о результатах проведения государственной экспертизы проектной документации:
Целью проекта является строительство жилого комплекса на земельном участке 24 902,0 кв. м. Реализация проекта будет осуществляться поэтапно:
Корпус 9, площадь застройки – 1349,36 кв. м, общая площадь дома – 9098,5 кв. м, общая площадь квартир – 7461,5 кв. м, строительный объем – 36 733,5 куб. м, количество квартир – 132, этажность – 7-8-9 этажей, подвал.
Окончание строительства – 4-й кв. 2014 года.
Корпус 11, площадь застройки – 1368,18 кв. м, общая площадь дома – 10 249,2 кв. м, общая площадь квартир – 8387,9 кв. м, строительный объем – 40 815,6 куб. м, количество квартир – 178, этажность – 9 этажей, подвал.
Окончание строительства – 2-й кв. 2015 года.
Корпус 12, площадь застройки – 2421,98 кв. м, общая площадь дома – 17 908,0 кв. м, общая площадь квартир – 14 431,1 кв. м, строительный объем – 73 934,6 куб. м, количество квартир – 288, этажность – 9 этажей, подвал.
Окончание строительства – 3-й кв. 2014 года.
Положительное заключение Управления государственной экспертизы от 28.09.2009 г. № 393-1-2009, в связи с внесением изменений и дополнений по положительному заключению негосударственной экспертизы проектов от 19.11.2012 г. № 2-1-1-0414-12.

2.2. Информация о разрешении на строительство:
Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-16005122-2009 от 18.05.2012 г., № 78-16004822-2009 от 18.05.2012 г., № 78-16005022-2009 от 18.05.2012 г.

2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства:
Договор аренды № 23 от 14.07.2011 г. с СПК «Племзавод Детское селенье». Границы земельного участка в соответствии с кадастровым планом собственника земельного участка СПК «Племзавод Детское селенье».

Планируемые элементы благоустройства: детские игровые площадки, площадки отдыха для взрослых, спортивные площадки, газоны с посадками деревьев.

2.4. Информация о местоположении строящихся жилых домов:
Комплекс жилых домов расположен на территории, ограниченной Колпинским шоссе, дорогой № 1 Детское селенье, ул. Центральной, участок 23 в Пушкинском районе Санкт-Петербурга.

2.5. Количество в составе жилого дома самостоятельных частей и описание их технических характеристик:
1-я очередь строительства:
Корпус 9, 7-8-9-этажный жилой дом на 132 квартиры, в том числе однокомнатных – 66, двухкомнатных – 33, трёхкомнатных – 33. Общая площадь квартир – 7461,5 кв. м. Жилой дом представляет собой 7-8-9-этажное 4-секционное здание из конструкций 211 КЖБИ. На 1–9-м этажах размещаются 132 квартиры, в подвале – тепловой пункт, технические помещения для разводки коммуникаций. В доме в каждом подъезде имеется лифт, на первом этаже электрощитовые и на каждом этаже сушилки. Все квартиры имеют нормативную инсоляцию и освещённость, обеспечены балконами.

Корпус 11, 9-этажный жилой дом на 178 квартир, в том числе однокомнатных – 140, двухкомнатных – 36, трёхкомнатных – 2. Общая площадь квартир – 8387,9 кв. м. Жилой дом представляет собой 9-этажное 4-секционное здание из конструкций 211 КЖБИ. На 1–9-м этажах размещаются 178 квартир, в подвале – тепловой пункт, технические помещения для разводки коммуникаций. В доме в каждом подъезде имеется лифт, на первом этаже электрощитовые и на каждом этаже сушилки. Все квартиры имеют нормативную инсоляцию и освещённость, обеспечены балконами.

Корпус 12, 9-этажный жилой дом на 288 квартир, в том числе однокомнатных – 181, двухкомнатных – 97, трёхкомнатных – 9. Общая площадь квартир – 14 431,1 кв. м. Жилой дом представляет собой 9-этажное 8-секционное здание из конструкций 211 КЖБИ. На 1–9-м этажах размещаются 288 квартир, в подвале – тепловые пункты, технические помещения для разводки коммуникаций. В доме в каждом подъезде имеется лифт, на первом этаже электрощитовые и диспетчерский лифтовой пункт. Все квартиры имеют нормативную инсоляцию и освещённость, обеспечены балконами и лоджиями.

2.6. Состав общего имущества в жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:
– Подвал.
– Тепловой пункт.
– Электрощитовые.
– Межквартирные коридоры.
– Лестничные клетки.
– Входные двери подъездов.
– Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации, телевидения и радио, антенны.
– Все нежилые помещения домов входят в состав общей долевой собственности участников долевого строительства.

2.7. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся жилых домов:
Корпус 9, 7-8-9-этажный жилой дом на 132 квартиры – 30 декабря 2014 года.
Корпус 11, 9-этажный жилой дом на 178 квартир – 30 июня 2015 года.
Корпус 12, 9-этажный жилой дом на 288 квартир – 30 сентября 2014 года.

2.8. Органы государственной власти участвующие в приёмке дома:
Служба строительного надзора и экспертизы СПб, Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга, ГУП «Водоканал», ОАО «Ленэнерго».

Застройщик – ЗАО «Комбинат строительных металлоизделий».

Подрядчик – ООО «Каскад».

Генеральный проектировщик – ООО «Петропанель».

2.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:
По мнению Застройщика подобные риски отсутствуют.

2.10. Планируемая стоимость строительства:
1 095 000 000 (один миллиард девяносто пять миллионов) рублей.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
За счет собственных средств и привлеченных по договорам долевого участия на данном земельном участке объекта недвижимости в соответствии со статьями 13, 14, 15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:
Подрядчик: ООО «Каскад», 190005, г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 15. ИНН 780119913, КПП 782601001, р/с 40702810168000004000 Филиал ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ в Санкт-Петербурге» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000704, БИК 044030704, ОГРН 1027800515995, ОКПО 34308011.
Свидетельство о допуске к определенным видам работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 4075 от 13.01.2012 года. НП СРО «Строители железнодорожных комплексов».

Подрядчик по наружным инженерным сетям – ООО «Каскад».

Подрядчик по внутренним инженерным сетям – ООО «Каскад».

Подрядчик по благоустройству – ООО «Каскад».

Генеральный проектировщик – ООО «Петропанель».

Генеральный директор
«Комбинат строительных металлоизделий» Погорельский В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38а-1)
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 104 (4846) от 11.06.2011 г.)

1. Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:
«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:
– финансовый результат – 520 649 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.;
– кредиторская задолженность – 2 826 758 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.;
– размер дебиторской задолженности – 3 255 228 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.».

Генеральный директор И.А. Еременко

Информационное сообщение
Территориальное подразделение Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга по Калининскому району Санкт-Петербурга и Закрытое акционерное общество «СоюзСтрой» информируют жителей Калининского района и заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса) и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Правообладатель земельного участка и/или объекта капитального строительства: ЗАО «СоюзСтрой».

Местоположение (адрес) земельного участка и объекта капитального строительства: Санкт-Петербург, ул. Минеральная, д. 30, лит. А.

Кадастровый номер земельного участка: 78:10:5112А:114.

Кадастровый номер объекта капитального строительства: 78:10:5112А:36:193.

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства: для размещения промышленных объектов. Склад.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства: для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса). Код 14300.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные пунктом 3 статьи 1 Приложения 3 к Закону Санкт-Петербурга «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»: Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещённость на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отдельных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров.

Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1,8 м с южной стороны границы участка; 2,4 метра с юго-западной стороны границы участка.

Характеристики земельного участка неблагоприятные для застройки в соответствии с п. 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с которыми запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров: земельный участок находится в территориальной зоне ТД1-2-2.

Застройка участка с западной и северной стороны ограничена ввиду наличия разнородного литологического состава насыпных грунтов (ИГЭ-1) с участками – заторфованных грунтов и залегания под насыпными грунтами озерно-морских песков пылеватых (ИГЭ-2) с низкой несущей способностью.

Данные характеристики грунтов подтверждаются проведенными в 2011 г. ЗАО «ЛентИСИЗ» инженерно-геологическими изысканиями земельного участка.

Размещение здания на земельном участке запрашивается с отклонениями от предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства.

Информация о возможности оказания негативного воздействия на окружающую среду: В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей и станции технического обслуживания легковых автомобилей относятся к IV-V классу опасности с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны 100–50 м (в зависимости от количества постов обслуживания).

Код территориальной зоны: ТД1-2.

Место проведения слушаний: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., дом 13/1, в Малом зале администрации Калининского района, 4-й этаж.

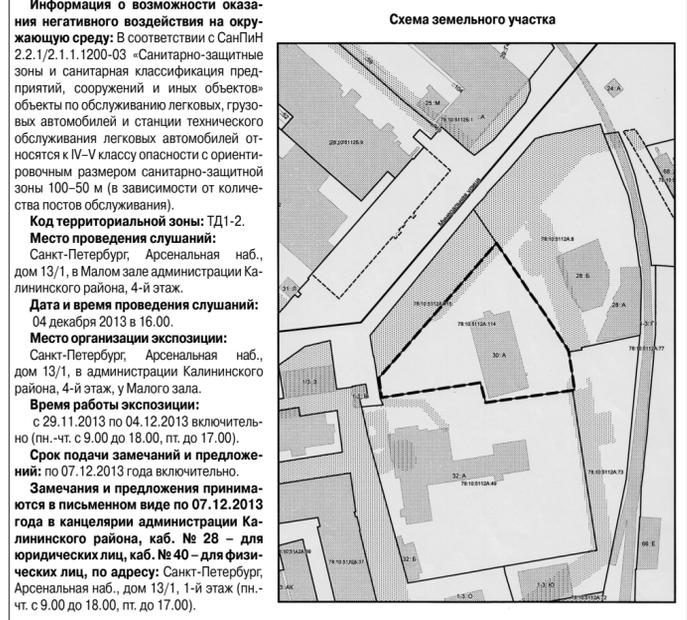
Дата и время проведения слушаний: 04 декабря 2013 в 16.00.

Место организации экспозиции: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., дом 13/1, в администрации Калининского района, 4-й этаж, у Малого зала.

Время работы экспозиции: с 29.11.2013 по 04.12.2013 включительно (пн.-чт. с 9.00 до 18.00, пт. до 17.00).

Срок подачи замечаний и предложений: по 07.12.2013 года включительно.

Замечания и предложения принимаются в письменном виде по 07.12.2013 года в канцелярии администрации Калининского района, каб. № 28 – для юридических лиц, каб. № 40 – для физических лиц, по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., дом 13/1, 1-й этаж (пн.-чт. с 9.00 до 18.00, пт. до 17.00).



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по градостроительству и архитектуре
Распоряжение
21.11.2013 **№ 2552**

О подготовке изменений в проект планировки территории кварталов 18 и 18а района Лиговского пр., ограниченной Лиговским пр., Расстанной ул., Боровой ул. и полосой отвода Октябрьской железной дороги, во Фрунзенском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.08.2008 № 1005

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге», на исполнение протокола заседания Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2011 № 24 о доработке документации по планировке территории, принимая во внимание обращение ООО «Самсон-Лиговка» о подготовке документации по планировке территории:

1. Осуществить в срок до 30.04.2014 подготовку изменений в проект планировки территории кварталов 18 и 18а района Лиговского пр., ограниченной Лиговским пр., Расстанной ул., Боровой ул. и полосой отвода Октябрьской железной дороги, во Фрунзенском районе, в соответствии со схемой границ согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
2. Определить Требования к подлежащим подготовке проекту планировки территории согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.
3. Со дня официального опубликования настоящего распоряжения ООО «Самсон-Лиговка», а также иные юридические и физические лица вправе представить в Комитет по градостроительству и архитектуре предложения о содержании проекта планировки территории.
4. При подготовке проекта планировки территории могут быть использованы материалы, указанные в п. 3 настоящего распоряжения, при условии их соответствия Закону Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», Закону Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга», положениям п. 10 ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также Требованиям, являющимся приложением к настоящему распоряжению.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в установленном порядке.
6. Распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.04.2009 № 1223 «О принятии решения о подготовке изменений в проект планировки и проект межевания территории кварталов 18 и 18а района Лиговского пр., ограниченной Лиговским пр., Расстанной ул., Боровой ул. и полосой отвода Октябрьской железной дороги, во Фрунзенском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.08.2008 № 1005», от 19.05.2010 № 1629 «О продлении срока внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кварталов 18 и 18а района Лиговского пр., ограниченной Лиговским пр., Расстанной ул., Боровой ул. и полосой отвода Октябрьской железной дороги, во Фрунзенском районе», от 02.12.2010 № 3811 «О продлении срока внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кварталов 18 и 18а района Лиговского пр., ограниченной Лиговским пр., Расстанной ул., Боровой ул. и полосой отвода Октябрьской железной дороги, во Фрунзенском районе», от 24.05.2011 № 1479 «О подготовке изменений в проект планировки с проектом межевания территории кварталов 18 и 18а района Лиговского пр., ограниченной Лиговским пр., Расстанной ул., Боровой ул. и полосой отвода Октябрьской железной дороги, во Фрунзенском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.08.2008 № 1005», от 14.06.2011 № 1645 «О подготовке изменений в проект планировки территории кварталов 18 и 18а района Лиговского пр., ограниченной Лиговским пр., Расстанной ул., Боровой ул. и полосой отвода Октябрьской железной дороги, во Фрунзенском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.08.2008 № 1005», от 03.10.2011 № 2702 «О направлении документации по планировке территории на утверждение» считать утратившими силу.
7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных обоснований развития города В.Е. Полищука.

Председатель Комитета – Главный архитектор Санкт-Петербурга О.В. Рыбин

