



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью "СТ+"

198255, г. Санкт-Петербург, ул. Лёни Голикова, д. 35, лит. А, пом. 17-Н, ком. 5

bashanova_m@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 15 февраля 2019 г.

№ 78-016-0377.1-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Надземная многоуровневая автостоянка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЛК-Проект"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-0010-18 от 10.10.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1832202:6464		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1832202		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU7810400030142 от 28.09.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АС-Проект", шифр АС-1/07, 2018 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (секции 1, 2, 3)			
	Общая площадь (кв. м):	20 311,84	Площадь участка (кв. м):	20 777
	Объем (куб. м):	61 178,19	в том числе подземной части (куб. м):	5 039,61
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	30,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 829		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 3108,06 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 11834,91 кв.м; Количество квартир - 333 шт.		

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (секции 8, 9)</p>			
Общая площадь (кв. м):	11 185,44	Площадь участка (кв. м):	20 777
Объем (куб. м):	52 882,26	в том числе подземной части (куб. м):	3 674,79
Количество этажей (шт.):	6, 8, 11	Высота (м):	30,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 617		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 2283,94 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6991 кв.м; Количество квартир - 210 шт.		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (секции 4, 5, 6, 7)</p>			
Общая площадь (кв. м):	15 653,33	Площадь участка (кв. м):	20 777
Объем (куб. м):	37 853,23	в том числе подземной части (куб. м):	4 333,77
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	30,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 773		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 2622,59 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9814,59 кв.м; Количество квартир - 225 шт.		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Надземная многоуровневая автостоянка</p>			
Общая площадь (кв. м):	9 500	Площадь участка (кв. м):	20 777
Объем (куб. м):	28 500	в том числе подземной части (куб. м):	2 850
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	29,1

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	954		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 280 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Ленсоветовское", уч. 113		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «27» февраля 2020 года

в соответствии с ПОС

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П.Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и о количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.