

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЭДИС»

Место нахождения: Россия, 191144, Санкт-Петербург, пр. Бакунина, дом 27, литер А, ОГРН 1097847181960, ИНН/КПП 7801497813/784201001, р/с 40702810600010000639 ООО Банк Оранжевый г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000904, БИК 044030904

г. Санкт-Петербург



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «Аэдис»

М.В. Шахматова

«07» декабря 2015 года

Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)»

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
1. Информация о застройщике		
1.1.	О фирменном наименовании (наименовании)	Общество с ограниченной ответственностью «Аэдис», «Aedis» Limited Liability Company. (ООО «Аэдис», LLC «Aedis»)
1.2.	О месте нахождения застройщика	191144, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 27, литер А
1.3.	О режиме работы застройщика	Понедельник - пятница с 10:00 до 18:00; суббота, воскресенье, праздничные дни - выходные дни.
1.4.	О государственной регистрации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Аэдис», ИНН 7801497813, КПП 784201001, ОГРН 1097847181960, зарегистрировано «06» июля 2009 года (Свидетельство МИФНС РФ серии 78 № 007178602)
1.5.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования	Гражданка Российской Федерации Шахматова Марина Владимировна (паспорт 40 05 840315, выдан 9 отделом милиции Красносельского района Санкт-Петербурга 03.02.2006 года, код

	(наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления юридического лица.	подразделения 782-009, зарегистрированная по адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, дом 13, корпус 3, квартира 54; доля в уставном капитале 100%.
1.6.	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Строительство объектов недвижимости ООО «Аэдис» в течение последних трех лет не осуществлялось.
1.7.	Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законодательством	Деятельность застройщика не подлежит лицензированию. Получения допуска СРО к определенному виду работ или работам в отношении застройщика не требуется.
1.8.	Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат текущего года (9 месяцев 2015 года): 399 067,93. Кредиторская задолженность (9 месяцев 2015 года): 3 685 362,29 Дебиторская задолженность (9 месяцев 2015 года): 11 290 533,72
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Сведения о цели проекта реконструкции и приспособления	Строительство жилого многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)
2.2.	Сведения об этапах и сроках реализации проекта реконструкции и приспособления	Начало строительства: «07» декабря 2015 года Окончание строительства: II квартал 2018 года
2.3.	Сведения о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы Государственного Автономного Учреждения «Управление государственной экспертизы ленинградской области» от 30 октября 2015г. по делу № 545н/V-15

		регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре: 4 -1-1-0040-15.
2.4.	Сведения о разрешении на строительство (приспособление для современного использования)	Разрешение на строительство от 02.12.2015 года № 78-018-0146-2015 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
2.5.	Сведения о правах застройщика на земельный участок	Право частной собственности на основании Договора купли-продажи №1712-2/Х14 от 17.12.2014 года, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 78-78-51/101/2014-320 от «26» декабря 2014 года, свидетельство № 78-А 3 687153, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу «18» февраля 2015 года.
2.6.	Сведения о границах и площади земельного участка	Земельный участок площадью 4 848.0 (четыре тысячи восемьсот сорок восемь) кв.м , кадастровый № 78:31:0001455:3, адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 27, литер А.
2.7.	Сведения об элементах благоустройства	На объекте предусмотрено благоустройство территории в составе площадок для отдыха, обходных дорожек с подходами к зданиям, малых архитектурных формам, озеленения территории. Во внутриворотовом пространстве проектом предусмотрено устройство зон отдыха.
2.8.	Сведения о местоположении объекта недвижимости	Строительство осуществляется на земельном участке расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, проспект Бакунина, дом 27, литера «А». Участок расположен на пересечении проспекта Бакунина и Исполкомской улицы в «историческом центре» Санкт-Петербурга. С юга участок граничит с автодиллером

		«ОЛИМП», с севера со школой для одаренных детей.
2.9.	Описание объекта недвижимости	<p>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом) на 117 машино-мест.</p> <p>Здание состоит из 5 пятиэтажных секций, с подвалом, со встроенными в уровне первого этажа помещениями офисов и встроенно-пристроенной в уровне подвала, подземной автостоянкой.</p> <p>В состав здания входят следующие основные группы помещений, имеющие внутреннюю функциональную связь: встроенно-пристроенная автостоянка на 117 машино-мест, блок встроенных помещений коммерческого назначения (офисы) в уровне 1 этажа, жилые квартиры на 2-9 этажах.</p>
2.10.	Сведения о количестве реконструируемых (создаваемых) самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.	<p>В доме 5 типов квартир – 1-комнатные квартиры, 2-комнатные квартиры, 3-комнатные квартиры, 4-комнатные квартиры, 5-комнатные квартиры. Количество квартир всего 176 штук, общей площадью (с учетом балконов и лоджий) 14 416,08 кв. м., (без учета балконов и лоджий) 14 000, 00 кв.м. из них:</p> <p>1-комнатных: всего 53 шт., 2-комнатных: всего 93 шт., 3-комнатных: всего 22 шт., 4-комнатных: всего 7 шт., 5-комнатных: всего 1 шт.</p> <p>Места общественного пользования, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование.</p>
2.11.	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в здании, не входящих в состав общего имущества в здании	Подземная автостоянка на 117 машино-мест, коммерческие (офисные) помещения первого этажа.

2.12.	Сведения о составе общего имущества в здании, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	<p>Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование.</p> <p>-Иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме.</p> <p>- Крыши, ограждающие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;</p> <p>- Земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства. Границы и размеры земельного участка, на котором расположен дом, определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.</p>
2.13.	Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	02 июня 2018 г.
2.14.	Сведения о перечне организаций, представители которых участвуют в приемке объекта недвижимости	<p>Заказчик: ООО «Аэдис»</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «ДФД»</p>
2.15.	Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта реконструкции и приспособления и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Нет

2.16.	Сведения о планируемой стоимости реконструкции и приспособления объекта недвижимости	1 439 252 049 рублей (Один миллиард четыреста тридцать девять миллионов двести пятьдесят две тысячи сорок девять рублей)
2.17.	Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик ООО «ДФД».</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают воздействие на безопасность объектов капитального строительства от «28» июня 2011 г. № 0415-СМР-2012-7801544510-02.</p> <p>Технический заказчик (строительный контроль) Общество с ограниченной ответственностью «Юнайтед Констракшн», 197022, РФ, г. Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, дом 20, литер А, помещение 23Н, ИНН 7801472921, генеральный директор Полетаев И.А., телефон 8 (812) 600-90-09.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают воздействие на безопасность объектов капитального строительства от 17.01.2013 г. № 1193.02-2010-7801472921-С-003</p>
2.18.	Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам долевого участия, заключенным для реконструкции и приспособления объекта недвижимости, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», а именно:</p> <p>Залог земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве собственности в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»;</p> <p>Страхование гражданской</p>

		ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.
2.19.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для реконструкции и приспособления объекта за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Нет

Генеральный директор



/Шахматова М.В./

В настоящем документе
прошито и пронумеровано
7 (семи) листов

