

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта: Многоквартирный дом (многоквартирные дома) со встроенными помещениями, гараж (автостоянка). 1, 2, 3 этапы строительства
по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи»,
участок 8, квартал 17

Информация о Застройщике

1.	<i>Фирменное наименование:</i>	Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад» (сокращенное наименование – ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»)
2.	<i>Место нахождения:</i>	Место нахождения: Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.
3.	<i>Режим работы:</i>	Режим работы: понедельник-четверг - 09.00 – 18.00, пятница – 09.00 -17.00, суббота (консультационный день) – 10.00 – 17.00, воскресенье (консультационный день) – 11.00 – 16.00
4.	<i>О государственной регистрации:</i>	Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года. ИНН 7826090547
5.	<i>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</i>	<ul style="list-style-type: none">- Публичное акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5067847227300 – владеющее 99,9985 % уставного капитала, что составляет 99,9985 голосов;- Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1077847380874 – владеющее 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов;- Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга 15.12.2002года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027809240876 – владеющее 0,0005 % уставного капитала, что составляет 0,0005 голосов
6.	<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i>	<ul style="list-style-type: none">✓ Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013 года✓ Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а)): <u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2013 года✓ Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: <u>1-ая очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18)</u> по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-

		<p>Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2013 года. <u>2-я очередь ввода в эксплуатацию (по секциям в осях 19-33)</u> Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014 года.</p> <p>✓ Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневными автостоянками и ДДУ на 180 мест (1, 2, 3, 4 очереди строительства) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, литера А) Планируемый срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2014 года</p> <p>✓ Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 57, корпус 2, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 3, (юго-восточнее дома 59, литера А по Южному шоссе)). Планируемый срок ввода в эксплуатацию - июль 2015 года Фактический срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2014года</p> <p>✓ Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 4, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 8, (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе)) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2015 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года</p> <p>✓ Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом по адресам: - Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3 корпус 1 литера А, корпус 2 литера А, корпус 3 литера А, корпус 4 литера А, дом 5 корпус 1 литера А, (строительный адрес: Санкт-Петербург, Калининский район, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера БЩ). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – март 2015 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года</p> <p>✓ Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11): <u>2 и 3 этапы строительства:</u> Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2014 года. <u>2 этап строительства:</u> - многоквартирный жилой дом 11.2 по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 74, корпус 1, литера А; - многоквартирный жилой дом 11.3 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 5, корпус 2, литера А; - многоквартирный жилой дом 14.1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 3, корпус 1, литера А; - многоквартирный жилой дом 14.2 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 12, корпус 2, литера А; - многоквартирный жилой дом 17.1 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 14, корпус 3, литера А; - многоквартирный жилой дом 17.2 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 14, корпус 2, литера А; <u>3 этап строительства:</u></p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>- <i>многоквартирный жилой дом 11.1</i> по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 7, литера А;</p> <p>- <i>многоквартирный жилой дом 12.1</i> по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 5, корпус 1, литера А.</p> <p><u>1 этап строительства:</u></p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2015 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2015 года.</p> <p>- <i>многоквартирный жилой дом 1.1</i> по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 4, литера А;</p> <p>- <i>многоквартирный жилой дом 1.2</i> по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 2, корпус 1, литера А;</p> <p>- <i>многоквартирный жилой дом 1.3</i> по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 84, литера А;</p> <p>- <i>многоквартирный жилой дом 7.1</i> по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 4, литера А;</p> <p>- <i>многоквартирный жилой дом 7.2</i> по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 80, корпус 1, литера А;</p> <p>- <i>многоквартирный жилой дом 7.3</i> по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 78, литера А;</p> <p>- <i>многоквартирный жилой дом 7.4</i> по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 8, литера А;</p> <p>- <i>многоквартирный жилой дом 7.5</i> по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 6, литера А.</p> <p><u>4 этап строительства:</u></p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2015 года.</p> <p>- <i>многоквартирный жилой дом 25.1</i> по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 68, корпус 2, литера А;</p> <p>- <i>многоквартирный жилой дом 25.2</i> по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 68, корпус 1, литера А;</p> <p>- <i>многоквартирный жилой дом 25.3</i> по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 12, литера А;</p> <p>- <i>многоквартирный жилой дом 29.1</i> по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 10, литера А;</p> <p>- <i>многоквартирный жилой дом 29.2</i> по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 8, литера А;</p> <p>- <i>многоквартирный жилой дом 30.1</i> по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 16, корпус 4, литера А;</p> <p>- <i>многоквартирный жилой дом 30.2</i> по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 16, корпус 3, литера А.</p> <p><u>7 этап строительства:</u></p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года.</p> <p>- <i>многоэтажная автостоянка 11.4/1</i> по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 74, корпус 2, литера А</p> <p><u>8 этап строительства:</u></p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года.</p> <p>- <i>многоэтажная автостоянка 14.3/1</i> по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 3, корпус 2, литера А</p> <p>✓ Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и гаражами (автостоянками) (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 155):</p> <p><u>1 этап строительства:</u></p> <p>- <i>многоквартирный дом 84.1</i> по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 7, корпус 2, литера А;</p> <p>- <i>многоквартирный дом 84.2</i> по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Чуковского, дом 7, корпус 1, литера А; - <i>многоквартирный дом 84.3</i> по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 64, литера А. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года.</p> <p>✓ Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой), 1, 2, 3 этапы (строительный адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, литера 3): - многоквартирный жилой дом (<i>1 этап строительства</i>), по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский пр., дом 14, корпус 1, Планируемый срок ввода в эксплуатацию – март 2016 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года -многоквартирный жилой дом (<i>2 этап строительства</i>) по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 14, корпус 1, литера А, Планируемый срок ввода в эксплуатацию – март 2016 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2015 года -автостоянка (<i>3 этап строительства</i>) по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 14, корпус 2, литера А, Планируемый срок ввода в эксплуатацию – март 2016 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2015года.</p> <p>✓ Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой 1 этап - корпус 1, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 3, литера А; 1 этап - корпус 2, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 1, литера А; (строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 12 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2015 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2015 года.</p> <p>✓ Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 6, литера А (строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 5 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года</p> <p>✓ Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 5, литера А (строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 7 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года</p> <p>✓ Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами (1, 2, 3, 4 этапы строительства) 1 этап – жилые секции в осях Г-Л и 5-8, 2 этап – жилые секции в осях 9-Е и Д-А, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 78, корпус 1, литера А (строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 14 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2017 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7.	<i>Информация: - о виде разрешенной деятельности: - о номере лицензии (свидетельства о допуске): - о сроке действия: - об органе, выдавшем лицензию (свидетельства о допуске):</i>	Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга» выдано свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного от 16.02.2012г. № 0109.02-2009-7826090547-С-003. Действительно без ограничения срока и территории.
8.	<i>О финансовом результате:</i>	Финансовый результат: 1 514 806 тыс. руб.
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Кредиторская задолженность: 3 625 822 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 33 724 058 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

11.	<i>О цели проекта строительства:</i>	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объекта: многоквартирный дом (многоквартирные дома) со встроенными помещениями и гаражом (автостоянкой). 1, 2, 3 этапы строительства
12.	<i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i>	Плановый срок реализации проекта – 4 квартал 2018г.
13.	<i>О результатах экспертизы проектной документации:</i>	Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» от 26.02.2016г. регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы № 78-2-1-3-0011-16
14.	<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-007-0283-2016 от 29.04.2016г.
15.	<i>О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:</i>	Свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 20.02.2013 года, серии 78-АЖ №868718, запись о регистрации 78-78-32/200/2011-387 от 31.05.2011 года. Собственник земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад».
16.	<i>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</i>	Участок расположен по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 8. Площадь земельного участка: 369 674 кв.м. Кадастровый номер: 78:11:0005606:73
17.	<i>Об элементах благоустройства:</i>	Проезды, тротуары и отмостка; Площадки для отдыха взрослых и игр детей; Площадки для занятий физкультурой;

18	<p><i>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</i></p>	<p>Местоположение: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 8.</p> <p>Описание: Проектом предусмотрено строительство двух 25 этажных, одноквартирных, с техническим подпольем многоквартирных домов со встроенными помещениями и многоэтажной наземной автостоянки</p>
19	<p><i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p> <p><i>- квартир:</i></p> <p><i>- гаражей:</i></p> <p><i>- иных объектов недвижимости.</i></p> <p><i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i></p>	<p>Строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) со встроенными помещениями и гаражом (автостоянкой) – 1, 2, 3 этапы строительства:</p> <p style="text-align: center;">1 этап строительства - корпус №198.1</p> <p>Площадь застройки – 809,97 кв.м.; Общая площадь – 13 604,60 кв.м.; Общая площадь квартир – 11 066,90 кв.м.; Количество квартир – 222: В том числе: 1-комнатные – 100 шт.; 2-комнатные – 98 шт.; 3-комнатные – 24 шт.; Площадь встроенных помещений – 101,10 кв.м.; Строительный объем – 52 743,80 куб.м.; Количество этажей – 26 эт. Количество подземных этажей – 1 эт.</p> <p style="text-align: center;">2 этап строительства - корпус №198.2</p> <p>Площадь застройки – 797,30 кв.м.; Общая площадь – 13 728,90 кв.м.; Общая площадь квартир – 11 151,60 кв.м.; Количество квартир – 247: В том числе: 1-комнатные – 148 шт.; 2-комнатные – 99 шт.; Площадь встроенных помещений – 64,70 кв.м.; Строительный объем – 52 753,60 куб.м.; Количество этажей – 26 эт. Количество подземных этажей – 1 эт.</p> <p style="text-align: center;">3 этап строительства - корпус 198.3 (многоэтажная автостоянка)</p> <p>Площадь застройки – 1 188,7 кв.м. Строительный объем – 14 104,8 куб.м. Общая площадь – 4 558,4 кв.м. Количество этажей – 4 эт. Количество машино-мест – 125 шт.</p>
20	<p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p>	<p>Встроенные помещения общественного назначения общей площадью – 165,8 кв.м.</p>
21	<p><i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • подвалы, коридоры • лестнично-лифтовые блоки

	<i>ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • лестничные пролеты • помещения консьержа • помещения насосных, ВУ • помещения ИТП • помещения венткамер • помещения уборочного инвентаря • эксплуатируемые кровли • не эксплуатируемая кровля • кабельные помещения, помещение ГРЩ • электрощитовые • помещения колясочных • помещения ИПБ и АБ • переходные балконы
22	<i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 4 квартал 2018г.
23	<i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Застройщик: ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»; • Заказчик: ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»; • Генподрядчик: ООО «ЛСР. Строительство-СЗ»; • Проектировщик: ООО «ЛСР. Строительство-СЗ»; • Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
24	<i>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i>	Финансовые риски невысокие. Возможное повышение цен на строительные материалы и выполняемые строительно-монтажные работы нивелируется ростом цен на недвижимость. Инвестиционные риски невысокие. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.
25	<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства: 1 288 301 918 тыс. руб.
26	<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i>	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Северо-Запад»
27	<i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i>	<p>- Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>- Генеральный договор №ГОЗ-80-5157/16 от 15.05.2016г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенный в отношении квартир в многоквартирном доме (многоквартирных домах) со встроенными помещениями и гаражом (автостоянкой, расположенных на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 8.</p> <p>Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая</p>

		компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29
28	<i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</i>	