



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.**  
**Недвижимость-Северо-Запад"**

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литер Б, помещение  
29Н (310)

[Piskalenko.YF@lsrgroup.ru](mailto:Piskalenko.YF@lsrgroup.ru)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 18 декабря 2020 г.

№ 78-07-49-2020

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями,  
автостоянками (гаражами). 14 - 21 этапы строительства: 19-21 этапы строительства:  
19 этап строительства. Многоквартирный дом корпус 244.1,  
20 этап строительства. Многоквартирный дом корпус 244.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Полюстрово, Пейзажная улица, дом 16, корпус 1, строение 1;  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Полюстрово, Пейзажная улица, дом 18, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005606:120;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 132;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-007-0335.4-2017, дата выдачи 21.12.2017 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>19 этап строительства. Многоквартирный дом корпус 244.1</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пейзажная улица, дом 16, корпус 1, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	102554,0	106677,0
в том числе надземной части	куб.м	97201,0	101377,0
Общая площадь	кв.м	30052,93	31495,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	1281,9	1238,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	984,27	945,1
в том числе по использованию:			
1-Н, 4-Н, 5-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н Офисное	кв.м	984,27	945,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20034,48	19928,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	6887,5	6824,0
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5903,23	5878,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	92,8	92,8
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	504	504
Общая площадь квартир	кв.м	20034,48	19928,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	360	360
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	12425,04	12348,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	144	144
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7609,44	7580,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20851,2	20823,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение,	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		теплоснабжение	теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный и сборный железобетон	монолитный и сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный и сборный железобетон	монолитный и сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-

**5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		"В"-высокий	"В"-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	57,3	57,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool "ФАСАД БАТТС Д"	Rockwool "ФАСАД БАТТС Д"
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

**20 этап строительства. Многоквартирный дом корпус 244.2  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пейзажная улица, дом 18, корпус 1, строение 1**

**1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем - всего	куб.м	78459,0	81989,0
в том числе надземной части	куб.м	74176,0	77822,0
Общая площадь	кв.м	23365,0	24486,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	289,79	289,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -

**2.Объекты непроизводственного назначения**

**2.2.Объекты жилищного фонда**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16136,95	16096,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	4922,14	4927,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4922,14	4927,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с	кв.м	62,9	62,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
понижающими коэффициентами нежилых помещений			
Количество этажей	шт.	18, 19	18-19
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	416	416
Общая площадь квартир	кв.м	16136,95	16096,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	311	311
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	10626,79	10598,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	105	105
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5510,16	5498,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16688,51	16794,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный и сборный железобетон	монолитный и сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный и сборный железобетон	монолитный и сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В"-высокий	"В"-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	57,4	57,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool "ФАСАД БАТТС Д"	Rockwool "ФАСАД БАТТС Д"
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пейзажная улица, дом 16, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Свирская Наталия Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от 11.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Пейзажная улица, дом 18, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Свирская Наталия Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от 11.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.

Начальник Службы

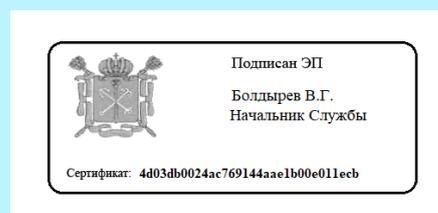
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

**18 декабря 2020 г.**



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.