



ООО "Строительная
Компания "Каменка"

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 октября 2015

по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10660

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №62 (275) от 08.09.2015 г.)

1. Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Застройщик – ООО «Строительная Компания «Каменка»;

Проектные организации – ООО «ИЦ «Стройэксперт», ООО «Простор-Л плюс»;

Заказчик – ООО «Сэтл Сити».

2. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-110-004-2015 от 10.09.2015 года, заключенный между ООО «Строительная Компания «Каменка» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер участка 78:34:0004281:10660 (в отношении корпуса 1);

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-110-005-2015 от 10.09.2015 года, заключенный между ООО «Строительная Компания «Каменка» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер участка 78:34:0004281:10660 (в отношении корпуса 2);

• Генеральный договор № ГОЗ-29-0527/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Строительная Компания «Каменка» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со встроенными



ООО "Строительная
Компания "Каменка"

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер участка 78:34:0004281:10660».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 23 октября 2015

по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10660

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №62 (275) от 08.09.2015 г.)

1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

- встроенные нежилые помещения (назначение – общественное назначение);
- гаражи».

2. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-110-004-2015 от 10.09.2015 года, заключенный между ООО «Строительная Компания «Каменка» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер участка 78:34:0004281:10660 (в отношении корпуса 1)»;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-110-005-2015 от 10.09.2015 года, заключенный между ООО «Строительная Компания «Каменка» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со



ООО "Строительная
Компания "Каменка"

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер участка 78:34:0004281:10660 (в отношении корпуса 2)».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 ноября 2015

по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10660

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №62 (275) от 08.09.2015 г.)

Внести изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 29 044 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 675 880 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 5 101 265 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 декабря 2015

по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой),

кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10660

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №62 (275) от 08.09.2015 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору;



ООО "Строительная
Компания "Каменка"

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



• Генеральный договор № ГОЗ-29-0527/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Строительная Компания «Каменка» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер участка 78:34:0004281:10660».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 декабря 2015

по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10660

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №62 (275) от 08.09.2015 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору;

• Генеральный договор № ГОЗ-29-0527/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Строительная Компания «Каменка» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер участка 78:34:0004281:10660;

• Генеральный договор № 35-2091Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 01.12.2015г., заключенный между ООО «Строительная Компания «Каменка» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501),



ООО "Строительная
Компания "Каменка"

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом (корпус 1) со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер участка 78:34:0004281:10660;

• Генеральный договор № 35-2093Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 01.12.2015г., заключенный между ООО «Строительная Компания «Каменка» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом (корпус 2) со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер участка 78:34:0004281:10660».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 17 декабря 2015

по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10660

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №62 (275) от 08.09.2015 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору;

• Генеральный договор № ГОЗ-29-0527/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Строительная Компания «Каменка» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. переименовано в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер участка 78:34:0004281:10660;



ООО "Строительная
Компания "Каменка"

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



• Генеральный договор № 35-2091Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 01.12.2015г., заключенный между ООО «Строительная Компания «Каменка» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом (корпус 1) со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер участка 78:34:0004281:10660;

• Генеральный договор № 35-2093Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 01.12.2015г., заключенный между ООО «Строительная Компания «Каменка» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом (корпус 2) со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер участка 78:34:0004281:10660».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 21 декабря 2015

по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10660

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №62 (275) от 08.09.2015 г.)

Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

Застройщик – ООО «Строительная Компания «Каменка».

Проектные организации – ООО «ИЦ «Стройэксперт», ООО «Простор-Л плюс».

Заказчик – ООО «Сэтл Сити».

Генеральный подрядчик – ООО «Сэтл Сити».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО "Строительная
Компания "Каменка"

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 февраля 2016

по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10660

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №62 (275) от 08.09.2015 г.)

Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с р. Каменка). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10649. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2016 года.

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10650. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2016 года».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО "Строительная
Компания "Каменка"

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 марта 2016

по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10660

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №62 (275) от 08.09.2015 г.)

Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

Застройщик – ООО «Строительная Компания «Каменка».

Проектные организации – ООО «ИЦ «Стройэксперт», ООО «Простор-Л плюс».

Заказчик - ООО «Сэтл Сити».

Генеральный подрядчик – ООО «Сэтл Строй».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 18 марта 2016

по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10660

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №62 (275) от 08.09.2015 г.)

Внести изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 50 144 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 1 066 667 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 6 587 170 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И. А. Еременко