

**Проектная декларация  
о строительстве многоквартирного дома  
со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом  
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Космонавтов, д. 102, литера А**

<b>Информация о застройщике</b>		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы	БАУ СИТИ
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	БАУ СИТИ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс	191014
	1.2.2 Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации	--
	1.2.4 Вид населенного пункта	город
	1.2.5 Наименование населенного пункта	--
	1.2.6 Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети	Парадная
	1.2.8 Тип здания (сооружения)	дом 7
	1.2.9 Тип помещений	помещение 6Н офис 20
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочие дни недели	с понедельника по пятницу
	1.3.2 Рабочее время	с 9:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1 Номер телефона	(812) 207-07-02
	1.4.2 Адрес электронной почты	info@baucity.spb.ru
	1.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.b-haus.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1 Фамилия	Удальцов
	1.5.2 Имя	Евгений
	1.5.3 Отчество (при наличии)	Михайлович
	1.5.4 Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика	
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1 Индивидуальный номер налогоплательщика	7840390895
	2.1.2 Основной государственный регистрационный номер	1089847210892
	2.1.3 Год регистрации	2008
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1 Организационно-правовая форма	--
	3.1.2 Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	--
	3.1.3 Индивидуальный номер налогоплательщика	--
	3.1.4 % голосов в органе управления	--
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1 Фирменное наименование организации	--
	Страна регистрации юридического лица	--
	Дата регистрации	--
	Регистрационный номер	--

	Наименование регистрирующего органа	--
	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	--
	% голосов в органе управления	--
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1 Фамилия	Удальцов
	3.3.2 Имя	Евгений
	3.3.3 Отчество (при наличии)	Михайлович
	3.3.4 Гражданство	РФ
	3.3.5 Страна места жительства	РФ
	3.3.6 % голосов в органе управления	50
	3.3.7 Фамилия	Сиволобов
	3.3.8 Имя	Кирилл
	3.3.9 Отчество (при наличии)	Валерьевич
	3.3.10 Гражданство	РФ
	3.3.11 Страна места жительства	РФ
	3.3.12 % голосов в органе управления	50
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1 Вид объекта капитального строительства	--
	4.1.2 Субъект Российской Федерации	--
	4.1.3 Район субъекта Российской Федерации	--
	4.1.4 Вид населенного пункта	--
	4.1.5 Наименование населенного пункта	--
	4.1.6 Элемент улично-дорожной сети	--
	4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети	--
	4.1.8 Тип здания (сооружения)	--
	4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	--
	4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	--
	4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	--
	4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	--
	4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	--
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство объединение строителей «ОсноваСтрой»
	5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5321800431
	5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	C-255-78-1278-78-171116
	5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	17.11.2016
	5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Российская гильдия управляющих
	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7801206285

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата	31.09.2017
	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-280 тыс.руб
	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	300 885 тыс.руб
	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	156 099 тыс.руб
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	--
	7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	не проводятся
	7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	отсутствует
	7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	отсутствует
	7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	отсутствуют
	7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	отсутствуют
	7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	отсутствуют
	7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным	отсутствует

	<p>обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	
	7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	не подано
	7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	не принято
	7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	отсутствует
	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	--
	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	--
	7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	--
	7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	--
	7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами,	--

	<p>предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	<p>7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	--
	<p>7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	--
	<p>7.2.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	--
	<p>7.2.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	--
	<p>7.2.10 Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	--
	<p>7.2.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	--
	<p>7.2.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении</p>	--

	лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	--
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	--
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2 Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	9.2.3 Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4 Вид населенного пункта	
	9.2.5 Наименование населенного пункта	
	9.2.6 Округ в населенном пункте	
	9.2.7 Район в населенном пункте	Московский
	9.2.8 Вид обозначения улицы	проспект
	9.2.9 Наименование улицы	Космонавтов
	9.2.10 Дом	102
	9.2.11 Литера	А
	9.2.12 Корпус	
	9.2.13 Строение	
	9.2.14 Владение	
	9.2.15 Блок-секция	
	9.2.16 Уточнение адреса	
9.2.17 Назначение объекта	жилое	
9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте	1	
9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте	27	
9.2.20 Общая площадь объекта	39 197,15	
9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)	
9.2.22 Материал перекрытий	Монолитные железобетонные	
9.2.23 Класс энергоэффективности	С (нормальный)	
9.2.24 Сейсмостойкость	Не нормируется, т.к. требования распространяются на область проектирования зданий и сооружений, возводимых на площадках сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов. Согласно Своду правил «Строительство в сейсмических районах», СП 14.13330.2014, г. Санкт-Петербург расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов по шкале MSK-64.	
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора,	10.1.1 Вид договора	--
	10.1.2 Номер договора	--
	10.1.3 Дата заключения договора	--

предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.4 Даты внесения изменений в договор	--
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания (инженерно-геодезические изыскания)	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы (инженерно-геодезические изыскания)	Гелиос
	10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	--
	10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	--
	10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	--
	10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания (инженерно-геодезические изыскания)	7842463690
	10.2.7 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания (инженерно-геологические)	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы (инженерно-геологические)	ЛенТИСИЗ
	10.2.9 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания (инженерно-геологические)	7826692767
	10.2.10 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания (инженерно-экологические)	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.11 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы (инженерно-экологические)	Зеленый Свет изыскания
	10.2.12 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания (инженерно-экологические)	7806493530
	10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	СМ-Проект
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	--
	10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	--
	10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	--
	10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7810246968
	10.4.1 Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.12.2015
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0494-15
	10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7842436520

	10.4.7 Вид заключения экспертизы	Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией
	10.4.8 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.10.2017
	10.4.9 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0494-15-01
	10.4.10 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.11 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.12 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7842436520
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	--
	Номер заключения государственной экологической экспертизы	--
	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	--
	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	--
	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	--
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	BauHaus
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство	78-011-0289-2015
	11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство	28.12.2015
	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство	28.12.2018
	11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	--
	11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
	<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>	
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2 Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.01.2013
	12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	13.02.2013
	12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	--
	12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор	--
	12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	--
	12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	--
	12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	--

	12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности	--
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1 Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка	--
	12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	--
	12.2.4 Фамилия собственника земельного участка	--
	12.2.5 Имя собственника земельного участка	--
	12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)	--
	12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	--
	12.2.8 Форма собственности на земельный участок	--
	12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	--
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1 Кадастровый номер земельного участка	78:14:0769203:19
	12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	8 842 кв.м
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проход-проезд к зданию осуществляется со стороны пр. Космонавтов и ул. Свирской. Внутренний двор огорожен. Придомовая территория благоустроена тротуарами с плиточным покрытием.
	13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест)	Помимо 35 парковочных мест в подземном гараже и 99 в отдельностоящей автостоянке на прилегающей территории вдоль ул. Свирской и пр. Космонавтов планируется оборудовать открытую гостевую парковку на 75 машиномест. Кроме того, согласно проекту планировки и межевания территории на участке 15 в границах квартала предусмотрено строительство многоэтажного гаража на 900 машиномест.
	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На закрытой дворовой территории размещены: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для занятия физкультурой. Площадки оснащены необходимым игровым и спортивным оборудованием.
	13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Хозяйственные площадки для сбора отходов, оборудованные заглубленными мусорными контейнерами, размещаются со стороны пр. Космонавтов вне границ закрытого двора для удобства подъезда обслуживающей техники.
	13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению	В соответствии с индивидуальным проектом ландшафтного дизайна на территории земельного участка будут устроены газоны, посажены деревья и кустарники.
	13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Встроенные и жилые помещения спроектированы с учетом возможности пребывания в них инвалидов. Входы в здание выполнены вровень с уровнем земли. Для подъема лиц с ограниченными физическими возможностями на 2 и выше этажи предусмотрены грузопассажирские лифты. Ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении не менее 1,5 м; съезды с тротуаров в местах пересечения с проезжей частью имеют уклон не более 1:10; продольные уклоны пешеходных дорожек не более 5%, поперечные – не более 1%. Предусмотрены специальные места для парковки личных автомобилей, приближенные к входам в здание.

	13.1.7. Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Дворовая территория оборудована осветительными приборами. Архитектурная подсветка фасада осуществляется по индивидуальному проекту. Мощность на осветительное оборудование учтена в технических условиях, выданных АО «Санкт-Петербургские электрические сети» №2710/16 от 30.12.2016 (срок действия 4 года).
	13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства	--
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения	электроснабжение
	14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Санкт-Петербургские электрические сети
	14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7826074344
	14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2016
	14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№2710/16
	14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 года
	14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19 339 579,15 руб.
	14.1.9 Вид сети инженерно-технического обеспечения	теплоснабжение
	14.1.10 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.11 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.12 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7810577007
	14.1.13 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.07.2015
	14.1.14 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№1173/81070201/5-22
	14.1.15 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.16 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14 046 613,80 руб
	14.1.17 Вид сети инженерно-технического обеспечения	холодное водоснабжение
	14.1.18 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.19 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал
	14.1.20 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.21 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.06.2016

	14.1.22 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	48-27-5365/16-2-1-BC, 48-27-5365/16-3-1-BC							
	14.1.23 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18 месяцев							
	14.1.24 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	866 560,45 руб.							
	14.1.25 Вид сети инженерно-технического обеспечения	общесплавное и ливневое водоотведение							
	14.1.26 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие							
	14.1.27 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал							
	14.1.28 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426							
	14.1.29 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.06.2016							
	14.1.30 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№48-27-5365/18-3-1-BO, №48-27-5365/16-2-1-BO							
	14.1.31 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18 месяцев							
	14.1.32 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	169 412,60 руб.							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 Вид сети связи	проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание, передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», доступ к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения населения							
	14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество							
	14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Северен-Телеком							
	14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7816181675							
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1 Количество жилых помещений	416							
	15.1.2 Количество нежилых помещений	203							
	15.1.2.1 в том числе машиномест	134							
	15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений	69							
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
1	жилое	2	1	58,69	2	1	12,08	кухня	15,73
						2	19,08	коридор	4,01
								совмещённый сан. узел	3,79









								лоджия	7,43
30	жилое	5	1	53,36	2	1	13,23	кухня	19,23
						2	11,90	коридор	3,51
								туалет	1,4
								ванная	4,09
								лоджия	7,43
31	жилое	5	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
32	жилое	5	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
33	жилое	5	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
34	жилое	5	1	59,50	2	1	13,16	кухня	22,48
						2	12,55	коридор	6,00
								туалет	1,56
								ванная	3,75
								балкон	7,92
35	жилое	5	1	59,50	2	1	13,16	кухня	22,48
						2	12,55	коридор	6,00
								туалет	1,56
								ванная	3,75
								балкон	7,92
36	жилое	5	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан.	3,79



								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
44	жилое	6	1	59,50	2	1	13,16	кухня	22,48
						2	12,55	коридор	6,00
								туалет	1,56
								ванная	3,75
								балкон	7,92
45	жилое	6	1	59,50	2	1	13,16	кухня	22,48
						2	12,55	коридор	6,00
								туалет	1,56
								ванная	3,75
								балкон	7,92
46	жилое	6	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
47	жилое	6	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
48	жилое	6	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
49	жилое	6	1	53,36	2	1	13,23	кухня	19,23
						2	11,90	коридор	3,51
								туалет	1,4
								ванная	4,09
								лоджия	7,43
50	жилое	7	1	53,36	2	1	13,23	кухня	19,23
						2	11,90	коридор	3,51

								туалет	1,4
								ванная	4,09
								лоджия	7,43
51	жилое	7	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
52	жилое	7	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
53	жилое	7	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
54	жилое	7	1	59,50	2	1	13,16	кухня	22,48
						2	12,55	коридор	6,00
								туалет	1,56
								ванная	3,75
								балкон	7,92
55	жилое	7	1	59,50	2	1	13,16	кухня	22,48
						2	12,55	коридор	6,00
								туалет	1,56
								ванная	3,75
								балкон	7,92
56	жилое	7	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
57	жилое	7	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04

								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
58	жилое	7	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
59	жилое	7	1	53,36	2	1	13,23	кухня	19,23
						2	11,90	коридор	3,51
								туалет	1,4
								ванная	4,09
								лоджия	7,43
60	жилое	8	1	53,36	2	1	13,23	кухня	19,23
						2	11,90	коридор	3,51
								туалет	1,4
								ванная	4,09
								лоджия	7,43
61	жилое	8	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
62	жилое	8	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
63	жилое	8	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
64	жилое	8	1	59,50	2	1	13,16	кухня	22,48







								балкон	7,92
85	жилое	10	1	59,50	2	1	13,16	кухня	22,48
						2	12,55	коридор	6,00
								туалет	1,56
								ванная	3,75
								балкон	7,92
86	жилое	10	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
87	жилое	10	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
88	жилое	10	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
89	жилое	10	1	53,36	2	1	13,23	кухня	19,23
						2	11,90	коридор	3,51
								туалет	1,4
								ванная	4,09
								лоджия	7,43
90	жилое	11	1	53,36	2	1	13,23	кухня	19,23
						2	11,90	коридор	3,51
								туалет	1,4
								ванная	4,09
								лоджия	7,43
91	жилое	11	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан.	3,79



								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
99	жилое	11	1	53,36	2	1	13,23	кухня	19,23
						2	11,90	коридор	3,51
								туалет	1,4
								ванная	4,09
								лоджия	7,43
100	жилое	12	1	53,36	2	1	13,23	кухня	19,23
						2	11,90	коридор	3,51
								туалет	1,4
								ванная	4,09
								лоджия	7,43
101	жилое	12	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
102	жилое	12	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
103	жилое	12	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
104	жилое	12	1	59,50	2	1	13,16	кухня	22,48
						2	12,55	коридор	6,00
								туалет	1,56
								ванная	3,75
								балкон	7,92
105	жилое	12	1	59,50	2	1	13,16	кухня	22,48











								лоджия	7,43
140	жилое	16	1	53,36	2	1	13,23	кухня	19,23
						2	11,90	коридор	3,51
								туалет	1,4
								ванная	4,09
								лоджия	7,43
141	жилое	16	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
142	жилое	16	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
143	жилое	16	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
144	жилое	16	1	59,50	2	1	13,16	кухня	22,48
						2	12,55	коридор	6,00
								туалет	1,56
								ванная	3,75
								балкон	7,92
145	жилое	16	1	59,50	2	1	13,16	кухня	22,48
						2	12,55	коридор	6,00
								туалет	1,56
								ванная	3,75
								балкон	7,92
146	жилое	16	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан.	3,79



								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
154	жилое	17	1	59,50	2	1	13,16	кухня	22,48
						2	12,55	коридор	6,00
								туалет	1,56
								ванная	3,75
								балкон	7,92
155	жилое	17	1	59,50	2	1	13,16	кухня	22,48
						2	12,55	коридор	6,00
								туалет	1,56
								ванная	3,75
								балкон	7,92
156	жилое	17	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
157	жилое	17	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
158	жилое	17	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
159	жилое	17	1	53,36	2	1	13,23	кухня	19,23
						2	11,90	коридор	3,51
								туалет	1,4
								ванная	4,09
								лоджия	7,43
160	жилое	18	1	53,36	2	1	13,23	кухня	19,23















								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
209	жилое	22	1	53,36	2	1	13,23	кухня	19,23
						2	11,90	коридор	3,51
								туалет	1,4
								ванная	4,09
								лоджия	7,43
210	жилое	23	1	53,36	2	1	13,23	кухня	19,23
						2	11,90	коридор	3,51
								туалет	1,4
								ванная	4,09
								лоджия	7,43
211	жилое	23	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
212	жилое	23	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
213	жилое	23	1	34,03	1	1	12,08	кухня	15,04
								коридор	3,12
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
214	жилое	23	1	59,50	2	1	13,16	кухня	22,48
						2	12,55	коридор	6,00
								туалет	1,56
								ванная	3,75
								балкон	7,92
215	жилое	23	1	59,50	2	1	13,16	кухня	22,48



222	жилое	24	1	102,24	3	1	28,44	кухня	20,84
						2	15,64	коридор	15,56
						3	12,08	туалет	1,70
								совмещённый сан. узел	3,99
								совмещённый сан. узел	3,99
								лоджия	3,81
								балкон	7,90
223	жилое	24	1	102,24	3	1	28,44	кухня	20,84
						2	15,64	коридор	15,56
						3	12,08	туалет	1,70
								совмещённый сан. узел	3,99
								совмещённый сан. узел	3,99
								лоджия	3,81
								балкон	7,90
224	жилое	24	1	76,29	2	1	14,66	кухня	28,49
						2	12,86	коридор	11,64
								гардеробная	2,56
								туалет	2,09
								ванная	3,99
								лоджия	3,81
225	жилое	24	1	55,22	2	1	14,09	кухня	19,20
						2	11,90	коридор	3,84
								туалет	1,92
								ванная	4,27
								лоджия	7,43
226	жилое	25	1	55,22	2	1	14,09	кухня	19,20
						2	11,90	коридор	3,84
								туалет	1,92
								ванная	4,27
								лоджия	7,43
227	жилое	25	1	76,29	2	1	14,66	кухня	28,49
						2	12,86	коридор	14,05





								лоджия 1	7,29
								лоджия 2	7,12
240	жилое	3	1	34,65	1	1	10,00	кухня	17,06
								коридор	3,58
								совмещённый сан. узел	4,01
								лоджия	7,17
241	жилое	3	1	53,48	2	1	14,07	кухня	19,04
						2	11,33	коридор	3,61
								туалет	1,68
								ванная	3,75
								лоджия	6,64
242	жилое	3	1	55,10	2	1	13,81	кухня	15,69
						2	13,22	коридор	7,18
								туалет	1,50
								ванная	3,70
								лоджия	3,81
243	жилое	3	1	34,07	1	1	12,08	кухня	15,05
								коридор	3,15
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
244	жилое	3	1	53,49	2	1	14,07	кухня	19,05
						2	11,33	коридор	3,61
								туалет	1,68
								ванная	3,75
								лоджия	7,29
245	жилое	3	1	34,65	1	1	10,00	кухня	17,06
								коридор	3,58
								совмещённый сан. узел	4,01
								лоджия	7,17
246	жилое	3	1	75,12	3	1	15,09	кухня	21,98
						2	12,52	коридор	8,18

















298	жилое	10	1	55,10	2	1	13,81	кухня	15,69
						2	13,22	коридор	7,18
								туалет	1,50
								ванная	3,70
								лоджия	3,81
299	жилое	10	1	34,07	1	1	12,08	кухня	15,05
								коридор	3,15
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
300	жилое	10	1	53,49	2	1	14,07	кухня	19,05
						2	11,33	коридор	3,61
								туалет	1,68
								ванная	3,75
								лоджия	7,29
301	жилое	10	1	34,65	1	1	10,00	кухня	17,06
								коридор	3,58
								совмещённый сан. узел	4,01
								лоджия	7,17
302	жилое	10	1	75,12	3	1	15,09	кухня	21,98
						2	12,52	коридор	8,18
						3	10,99	туалет	1,46
								ванная	4,90
								лоджия 1	7,29
								лоджия 2	7,12
303	жилое	11	1	75,12	3	1	15,09	кухня	21,98
						2	12,52	коридор	8,18
						3	10,99	туалет	1,46
								ванная	4,90
								лоджия 1	7,29
								лоджия 2	7,12
304	жилое	11	1	34,65	1	1	10,00	кухня	17,06







324	жилое	13	1	53,49	2	1	14,07	кухня	19,05
						2	11,33	коридор	3,61
								туалет	1,68
								ванная	3,75
								лоджия	7,29
325	жилое	13	1	34,65	1	1	10,00	кухня	17,06
								коридор	3,58
								совмещённый сан. узел	4,01
								лоджия	7,17
326	жилое	13	1	75,12	3	1	15,09	кухня	21,98
						2	12,52	коридор	8,18
						3	10,99	туалет	1,46
								ванная	4,90
								лоджия 1	7,29
								лоджия 2	7,12
327	жилое	14	1	75,12	3	1	15,09	кухня	21,98
						2	12,52	коридор	8,18
						3	10,99	туалет	1,46
								ванная	4,90
								лоджия 1	7,29
								лоджия 2	7,12
328	жилое	14	1	34,65	1	1	10,00	кухня	17,06
								коридор	3,58
								совмещённый сан. узел	4,01
								лоджия	7,17
329	жилое	14	1	53,48	2	1	14,07	кухня	19,04
						2	11,33	коридор	3,61
								туалет	1,68
								ванная	3,75
								лоджия	6,64
330	жилое	14	1	55,10	2	1	13,81	кухня	15,69

						2	13,22	коридор	7,18
								туалет	1,50
								ванная	3,70
								лоджия	3,81
331	жилое	14	1	34,07	1	1	12,08	кухня	15,05
								коридор	3,15
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
332	жилое	14	1	53,49	2	1	14,07	кухня	19,05
						2	11,33	коридор	3,61
								туалет	1,68
								ванная	3,75
								лоджия	7,29
333	жилое	14	1	34,65	1	1	10,00	кухня	17,06
								коридор	3,58
								совмещённый сан. узел	4,01
								лоджия	7,17
334	жилое	14	1	75,12	3	1	15,09	кухня	21,98
						2	12,52	коридор	8,18
						3	10,99	туалет	1,46
								ванная	4,90
								лоджия 1	7,29
								лоджия 2	7,12
335	жилое	15	1	75,12	3	1	15,09	кухня	21,98
						2	12,52	коридор	8,18
						3	10,99	туалет	1,46
								ванная	4,90
								лоджия 1	7,29
								лоджия 2	7,12
336	жилое	15	1	34,65	1	1	10,00	кухня	17,06
								коридор	3,58
								совмещённый сан. узел	4,01

								лоджия	7,17
337	жилое	15	1	53,48	2	1	14,07	кухня	19,04
						2	11,33	коридор	3,61
								туалет	1,68
								ванная	3,75
								лоджия	6,64
338	жилое	15	1	55,10	2	1	13,81	кухня	15,69
						2	13,22	коридор	7,18
								туалет	1,50
								ванная	3,70
								лоджия	3,81
339	жилое	15	1	34,07	1	1	12,08	кухня	15,05
								коридор	3,15
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
340	жилое	15	1	53,49	2	1	14,07	кухня	19,05
						2	11,33	коридор	3,61
								туалет	1,68
								ванная	3,75
								лоджия	7,29
341	жилое	15	1	34,65	1	1	10,00	кухня	17,06
								коридор	3,58
								совмещённый сан. узел	4,01
								лоджия	7,17
342	жилое	15	1	75,12	3	1	15,09	кухня	21,98
						2	12,52	коридор	8,18
						3	10,99	туалет	1,46
								ванная	4,90
								лоджия 1	7,29
								лоджия 2	7,12
343	жилое	16	1	75,12	3	1	15,09	кухня	21,98



350	жилое	16	1	75,12	3	1	15,09	кухня	21,98
						2	12,52	коридор	8,18
						3	10,99	туалет	1,46
								ванная	4,90
								лоджия 1	7,29
								лоджия 2	7,12
351	жилое	17	1	75,12	3	1	15,09	кухня	21,98
						2	12,52	коридор	8,18
						3	10,99	туалет	1,46
								ванная	4,90
								лоджия 1	7,29
								лоджия 2	7,12
352	жилое	17	1	34,65	1	1	10,00	кухня	17,06
								коридор	3,58
								совмещённый сан. узел	4,01
								лоджия	7,17
353	жилое	17	1	53,48	2	1	14,07	кухня	19,04
						2	11,33	коридор	3,61
								туалет	1,68
								ванная	3,75
								лоджия	6,64
354	жилое	17	1	55,10	2	1	13,81	кухня	15,69
						2	13,22	коридор	7,18
								туалет	1,50
								ванная	3,70
								лоджия	3,81
355	жилое	17	1	34,07	1	1	12,08	кухня	15,05
								коридор	3,15
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
356	жилое	17	1	53,49	2	1	14,07	кухня	19,05





369	жилое	19	1	53,48	2	1	14,07	кухня	19,04
						2	11,33	коридор	3,61
								туалет	1,68
								ванная	3,75
								лоджия	6,64
370	жилое	19	1	55,10	2	1	13,81	кухня	15,69
						2	13,22	коридор	7,18
								туалет	1,50
								ванная	3,70
								лоджия	3,81
371	жилое	19	1	34,07	1	1	12,08	кухня	15,05
								коридор	3,15
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
372	жилое	19	1	53,49	2	1	14,07	кухня	19,05
						2	11,33	коридор	3,61
								туалет	1,68
								ванная	3,75
								лоджия	7,29
373	жилое	19	1	34,65	1	1	10,00	кухня	17,06
								коридор	3,58
								совмещённый сан. узел	4,01
								лоджия	7,17
374	жилое	19	1	75,12	3	1	15,09	кухня	21,98
						2	12,52	коридор	8,18
						3	10,99	туалет	1,46
								ванная	4,90
								лоджия 1	7,29
								лоджия 2	7,12
375	жилое	20	1	75,12	3	1	15,09	кухня	21,98
						2	12,52	коридор	8,18
						3	10,99	туалет	1,46

								ванная	4,90
								лоджия 1	7,29
								лоджия 2	7,12
376	жилое	20	1	34,65	1	1	10,00	кухня	17,06
								коридор	3,58
								совмещённый сан. узел	4,01
								лоджия	7,17
377	жилое	20	1	53,48	2	1	14,07	кухня	19,04
						2	11,33	коридор	3,61
								туалет	1,68
								ванная	3,75
								лоджия	6,64
378	жилое	20	1	55,10	2	1	13,81	кухня	15,69
						2	13,22	коридор	7,18
								туалет	1,50
								ванная	3,70
								лоджия	3,81
379	жилое	20	1	34,07	1	1	12,08	кухня	15,05
								коридор	3,15
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
380	жилое	20	1	53,49	2	1	14,07	кухня	19,05
						2	11,33	коридор	3,61
								туалет	1,68
								ванная	3,75
								лоджия	7,29
381	жилое	20	1	34,65	1	1	10,00	кухня	17,06
								коридор	3,58
								совмещённый сан. узел	4,01
								лоджия	7,17
382	жилое	20	1	75,12	3	1	15,09	кухня	21,98





395	жилое	22	1	34,07	1	1	12,08	кухня	15,05
								коридор	3,15
								совмещённый сан. узел	3,79
								лоджия	3,81
396	жилое	22	1	53,49	2	1	14,07	кухня	19,05
						2	11,33	коридор	3,61
								туалет	1,68
								ванная	3,75
								лоджия	7,29
397	жилое	22	1	34,65	1	1	10,00	кухня	17,06
								коридор	3,58
								совмещённый сан. узел	4,01
								лоджия	7,17
398	жилое	22	1	75,12	3	1	15,09	кухня	21,98
						2	12,52	коридор	8,18
						3	10,99	туалет	1,46
								ванная	4,90
								лоджия 1	7,29
								лоджия 2	7,12
399	жилое	23	1	75,12	3	1	15,09	кухня	21,98
						2	12,52	коридор	8,18
						3	10,99	туалет	1,46
								ванная	4,90
								лоджия 1	7,29
								лоджия 2	7,12
400	жилое	23	1	34,65	1	1	10,00	кухня	17,06
								коридор	3,58
								совмещённый сан. узел	4,01
								лоджия	7,17
401	жилое	23	1	53,48	2	1	14,07	кухня	19,04
						2	11,33	коридор	3,61





								лоджия 2	7,06
413	жилое	25	1	98,18	3	1	14,87	кухня	35,65
						2	12,10	коридор	6,15
						3	11,23	коридор	8,32
								туалет	2,70
								совмещённый сан. узел	7,16
								лоджия 1	7,91
								лоджия 2	7,06
414	жилое	25	1	92,84	2	1	23,31	кухня	36,31
						2	14,52	коридор	8,03
								гардеробная	5,08
								туалет	1,34
								совмещённый сан. узел	4,25
								лоджия 1	3,81
								лоджия 2	3,81
415	жилое	25	1	98,18	3	1	14,87	кухня	35,65
						2	12,10	коридор	6,15
						3	11,23	коридор	8,32
								туалет	2,70
								совмещённый сан. узел	7,16
								лоджия 1	7,91
								лоджия 2	7,71
416	жилое	25	1	75,12	3	1	15,09	кухня	21,98
						2	12,52	коридор	8,18
						3	10,99	туалет	1,46
								ванная	4,90
								лоджия 1	7,71
								лоджия 2	7,65

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м
1.Г	Нежилое	1	1	187,53	Салон красоты	

1.Г.1					Встроенное помещение	166,17
1.Г.2					Тамбур	6,12
1.Г.3					Тамбур	5,04
1.Г.4					Санузел	3,8
1.Г.5					Кладовая уборочного инвентаря	6,4
<b>1.Д</b>	<b>Нежилое</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>157,27</b>	<b>Фотостудия</b>	
1.Д.1					Встроенное помещение	134,48
1.Д.2					Тамбур	6,12
1.Д.2					Тамбур	5,04
1.Д.4					Кладовая уборочного инвентаря	8,15
1.Д.5					Санузел	3,48
<b>1.Е</b>	<b>Нежилое</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>92,63</b>	<b>Клуб любителей шахмат</b>	
1.Е.1					Встроенное помещение	79,94
1.Е.2					Тамбур	6,34
1.Е.3					Кладовая уборочного инвентаря	2,47
1.Е.4					Санузел	3,88
<b>1.Ж</b>	<b>Нежилое</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>155,97</b>	<b>Салон флористики</b>	
1.Ж.1					Встроенное помещение	131,03
1.Ж.2					Тамбур	4,74
1.Ж.3					Тамбур	6,12
1.Ж.4					Кладовая уборочного инвентаря	6,69
1.Ж.5					Санузел	7,39
<b>1.И</b>	<b>Нежилое</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>67,76</b>	<b>Нотариальные услуги</b>	
1.И.1					Встроенное помещение	54,21
1.И.2					Тамбур	6,12
1.И.3					Кладовая уборочного инвентаря	2,54
1.И.4					Санузел	4,89
<b>1.К</b>	<b>Нежилое</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>86,92</b>	<b>Компьютерный клуб</b>	
1.К.1					Встроенное помещение	75,28
1.К.2					Тамбур	6,23

1.К.3					Санузел	5,41
<b>1.Л</b>	<b>Нежилое</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>118,41</b>	<b>Клуб любителей домоводства</b>	
1.Л.1					Встроенное помещение	99,68
1.Л.2					Тамбур	6,23
1.Л.3					Тамбур	3,73
1.Л.4					Кладовая уборочного инвентаря	4,89
1.Л.5					Санузел	3,88
О.А.6	Нежилое	0	1	5,86	Кладовая	5,86
О.А.7	Нежилое	0	1	3,81	Кладовая	3,81
О.А.8	Нежилое	0	1	3,59	Кладовая	3,59
О.А.9	Нежилое	0	1	3,16	Кладовая	3,16
О.А.10	Нежилое	0	1	3,47	Кладовая	3,47
О.А.11	Нежилое	0	1	7,84	Кладовая	7,84
О.А.12	Нежилое	0	1	12,47	Кладовая	12,47
О.А.13	Нежилое	0	1	6,11	Кладовая	6,11
О.А.14	Нежилое	0	1	8,52	Кладовая	8,52
О.А.15	Нежилое	0	1	3,41	Кладовая	3,41
О.А.16	Нежилое	0	1	8,87	Кладовая	8,87
О.А.17	Нежилое	0	1	7,21	Кладовая	7,21
О.А.18	Нежилое	0	1	3,00	Кладовая	3,00
О.А.19	Нежилое	0	1	7,36	Кладовая	7,36
О.А.20	Нежилое	0	1	5,49	Кладовая	5,49
О.А.21	Нежилое	0	1	4,75	Кладовая	4,75
О.А.22	Нежилое	0	1	4,88	Кладовая	4,88
О.А.23	Нежилое	0	1	3,26	Кладовая	3,26
О.А.24	Нежилое	0	1	4,2	Кладовая	4,2
О.А.25	Нежилое	0	1	3,62	Кладовая	3,62
О.А.26	Нежилое	0	1	3,41	Кладовая	3,41

О.А.27	Нежилое	0	1	4,8	Кладовая	4,8
О.А.28	Нежилое	0	1	4,8	Кладовая	4,8
О.А.29	Нежилое	0	1	4,93	Кладовая	4,93
О.А.30	Нежилое	0	1	7,38	Кладовая	7,38
О.А.31	Нежилое	0	1	7,38	Кладовая	7,38
О.А.32	Нежилое	0	1	7,01	Кладовая	7,01
О.А.33	Нежилое	0	1	7,38	Кладовая	7,38
О.А.34	Нежилое	0	1	13,53	Кладовая	13,53
О.А.35	Нежилое	0	1	10,29	Кладовая	10,29
О.А.36	Нежилое	0	1	4	Кладовая	4
О.Б.6	Нежилое	0	1	25,65	Кладовая	25,65
О.Б.7	Нежилое	0	1	6,81	Кладовая	6,81
О.Б.8	Нежилое	0	1	8,22	Кладовая	8,22
О.Б.9	Нежилое	0	1	4,68	Кладовая	4,68
О.Б.10	Нежилое	0	1	6,7	Кладовая	6,7
О.Б.11	Нежилое	0	1	11,74	Кладовая	11,74
О.Б.12	Нежилое	0	1	4,49	Кладовая	4,49
О.Б.13	Нежилое	0	1	4,49	Кладовая	4,49
О.Б.14	Нежилое	0	1	6,69	Кладовая	6,69
О.Б.15	Нежилое	0	1	8,58	Кладовая	8,58
О.Б.16	Нежилое	0	1	8,51	Кладовая	8,51
О.Б.17	Нежилое	0	1	6,69	Кладовая	6,69
О.Б.18	Нежилое	0	1	4,49	Кладовая	4,49
О.Б.19	Нежилое	0	1	4,49	Кладовая	4,49
О.Б.20	Нежилое	0	1	10,76	Кладовая	10,76
О.Б.21	Нежилое	0	1	6,87	Кладовая	6,87
О.Б.22	Нежилое	0	1	7,95	Кладовая	7,95
О.Б.23	Нежилое	0	1	6,85	Кладовая	6,85
О.Б.24	Нежилое	0	1	8,97	Кладовая	8,97

О.Б.25	Нежилое	0	1	13,11	Кладовая	13,11
О.Б.26	Нежилое	0	1	7,61	Кладовая	7,61
О.Б.27	Нежилое	0	1	7,3	Кладовая	7,3
О.Б.28	Нежилое	0	1	7,49	Кладовая	7,49
О.Б.29	Нежилое	0	1	5,33	Кладовая	5,33
О.Б.30	Нежилое	0	1	8,97	Кладовая	8,97
О.Б.31	Нежилое	0	1	6,88	Кладовая	6,88
О.Б.32	Нежилое	0	1	8,74	Кладовая	8,74
О.Б.33	Нежилое	0	1	10,02	Кладовая	10,02
О.Б.34	Нежилое	0	1	4,86	Кладовая	4,86
О.Б.35	Нежилое	0	1	7,46	Кладовая	7,46
О.Б.36	Нежилое	0	1	13,08	Кладовая	13,08
01	Нежилое	0	1	13,33	Машино-место	13,33
02	Нежилое	0	1	13,33	Машино-место	13,33
03	Нежилое	0	1	13,33	Машино-место	13,33
04	Нежилое	0	1	15,50	Машино-место	15,50
05	Нежилое	0	1	15,50	Машино-место	15,50
06	Нежилое	0	1	13,33	Машино-место	13,33
07	Нежилое	0	1	13,33	Машино-место	13,33
08	Нежилое	0	1	15,50	Машино-место	15,50
09	Нежилое	0	1	15,50	Машино-место	15,50
10	Нежилое	0	1	15,50	Машино-место	15,50
11	Нежилое	0	1	15,50	Машино-место	15,50
12	Нежилое	0	1	13,33	Машино-место	13,33
13	Нежилое	0	1	13,33	Машино-место	13,33
14	Нежилое	0	1	15,50	Машино-место	15,50
15	Нежилое	0	1	15,50	Машино-место	15,50
16	Нежилое	0	1	13,25	Машино-место	13,25

17	Нежилое	0	1	13,25	Машино-место	13,25
18	Нежилое	0	1	13,25	Машино-место	13,25
19	Нежилое	0	1	13,25	Машино-место	13,25
20	Нежилое	0	1	13,25	Машино-место	13,25
21	Нежилое	0	1	13,25	Машино-место	13,25
22	Нежилое	0	1	13,25	Машино-место	13,25
23	Нежилое	0	1	13,25	Машино-место	13,25
24	Нежилое	0	1	13,25	Машино-место	13,25
25	Нежилое	0	1	13,25	Машино-место	13,25
26	Нежилое	0	1	13,25	Машино-место	13,25
27	Нежилое	0	1	13,25	Машино-место	13,25
28	Нежилое	0	1	13,25	Машино-место	13,25
29	Нежилое	0	1	13,25	Машино-место	13,25
30	Нежилое	0	1	13,25	Машино-место	13,25
31	Нежилое	0	1	13,25	Машино-место	13,25
32	Нежилое	0	1	13,25	Машино-место	13,25
33	Нежилое	0	1	13,25	Машино-место	13,25
34	Нежилое	0	1	13,25	Машино-место	13,25
35	Нежилое	0	1	13,25	Машино-место	13,25
1	Нежилое	цоколь	б/н	13,25	Машино-место	13,25
2	Нежилое	цоколь	б/н	13,25	Машино-место	13,25
3	Нежилое	цоколь	б/н	13,25	Машино-место	13,25
4	Нежилое	цоколь	б/н	13,25	Машино-место	13,25
5	Нежилое	цоколь	б/н	13,25	Машино-место	13,25
6	Нежилое	цоколь	б/н	13,25	Машино-место	13,25
7	Нежилое	цоколь	б/н	13,25	Машино-место	13,25
8	Нежилое	цоколь	б/н	13,25	Машино-место	13,25
9	Нежилое	цоколь	б/н	13,25	Машино-место	13,25







97	Нежилое	кровля	б/н	13,25	Машино-место	13,25
98	Нежилое	кровля	б/н	13,25	Машино-место	13,25
99	Нежилое	цоколь	б/н	13,25	Машино-место	13,25

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид помещения</b>	<b>Описание места расположения помещения</b>	<b>Назначение помещения</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
0.1	Лестница	Подвал входной группы	Нежилое	19.48
0.2	Насосная	Подвал входной группы	Нежилое	26
0.3	Водомерный узел	Подвал входной группы	Нежилое	25.96
0.4	Подвал	Подвал входной группы	Нежилое	194.41
0.5	ИТП жилых помещений	Подвал входной группы	Нежилое	27.2
0.6	ИТП встроенных помещений	Подвал входной группы	Нежилое	42.51
0.7	Кабельная	Подвал входной группы	Нежилое	32.48
0.8	Лестница	Подвал входной группы	Нежилое	25.64
0.9	ИТП жилых помещений	Подвал входной группы	Нежилое	34.49
0.А.1	Лифтовый холл	Подвал секции А	Нежилое	9.2
0.А.2	Коридор	Подвал секции А	Нежилое	141.14
0.А.3	Лестница	Подвал секции А	Нежилое	12.37
0.А.4	Лестница	Подвал секции А	Нежилое	11.9
0.А.5	Кладовая уборочной техники	Подвал секции А	Нежилое	37.42
0.А.37	Коридор	Подвал секции А	Нежилое	30.61
0.А.38	Коридор	Подвал секции А	Нежилое	14.12
0.Б.1	Лифтовый холл	Подвал секции Б	Нежилое	7.94
0.Б.2	Коридор	Подвал секции Б	Нежилое	131.1
0.Б.3	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал секции Б	Нежилое	4
0.Б.4	Лестница	Подвал секции Б	Нежилое	26.9

0.Б.5	Лестница	Подвал секции Б	Нежилое	11.9
0.Б.37	Коридор	Подвал секции Б	Нежилое	10.95
0.Б.38	Коридор	Подвал секции Б	Нежилое	41.98
0.В.1	Тамбур-шлюз	Подземный гараж	Нежилое	6.79
0.В.2	Тамбур-шлюз	Подземный гараж	Нежилое	6.75
0.В.3	Венткамера (тамбур-шлюз)	Подземный гараж	Нежилое	31.39
0.В.4	Венткамера (вытяжка)	Подземный гараж	Нежилое	33.6
0.В.5	ИТП подземного гаража	Подземный гараж	Нежилое	28.73
0.В.6	Венткамера (приточня)	Подземный гараж	Нежилое	19.94
0.В.7	Венткамера (тамбур-шлюз)	Подземный гараж	Нежилое	20.83
0.В.8	Тамбур-шлюз	Подземный гараж	Нежилое	3
0.В.9	Тамбур-шлюз	Подземный гараж	Нежилое	3.3
0.В.10	Зона хранения автомобилей	Подземный гараж	Нежилое	1079.27
0.В.11	Лестница	Подземный гараж	Нежилое	23.64
0.В.12	Лестница	Подземный гараж	Нежилое	17.64
0.В.13	Кладовая люминесцентных ламп	Подземный гараж	Нежилое	4.99
1.А.1	Лифтовый холл	1 этаж	Нежилое	33.56
1.А.2	Колясочная	1 этаж	Нежилое	7.17
1.А.3	Диспетчерская	1 этаж	Нежилое	14.95
1.А.4	Санузел	1 этаж	Нежилое	4.09
1.А.5	Лестница	1 этаж	Нежилое	16.44
1.В.1	Тамбур	1 этаж	Нежилое	4.12
1.1	Вестибюль	1 этаж	Нежилое	215.34
1.2	Тамбур	1 этаж	Нежилое	12.19
1.3	Тамбур	1 этаж	Нежилое	10.47
1.Б.1	Лифтовый холл	1 этаж	Нежилое	30.61
1.Б.3	Лестница	1 этаж	Нежилое	16.22

1.Б.5	Пожарная насосная	1 этаж	Нежилое	12.55
1.1	Лифтовый холл	Секция А. 2 этаж.	Нежилое	9.12
1.2	Коридор	Секция А. 2 этаж.	Нежилое	41.08
1.3	Коридор	Секция А. 2 этаж.	Нежилое	42.28
1.4	Коллекторная	Секция А. 2 этаж.	Нежилое	4.00
1.5	Тамбур	Секция А. 2 этаж.	Нежилое	6.71
1.6	Лестница	Секция А. 2 этаж.	Нежилое	16.47
1.1	Лифтовый холл	Секция А. 3-23 этажи.	Нежилое	9.12
1.2	Коридор	Секция А. 3-23 этажи.	Нежилое	41.08
1.3	Коридор	Секция А. 3-23 этажи.	Нежилое	42.27
1.4	Коллекторная	Секция А. 3-23 этажи.	Нежилое	4.00
1.5	Тамбур	Секция А. 3-23 этажи.	Нежилое	6.71
1.6	Лестница	Секция А. 3-23 этажи.	Нежилое	16.47
1.1	Лифтовый холл	Секция А. 24 -25 этажи.	Нежилое	9.12
1.2	Коридор	Секция А. 24 -25 этажи.	Нежилое	35.98
1.3	Коридор	Секция А. 24 -25 этажи.	Нежилое	37.17
1.4	Коллекторная	Секция А. 24 -25 этажи.	Нежилое	4.00
1.5	Тамбур	Секция А. 24 -25 этажи.	Нежилое	6.71
1.6	Лестница	Секция А. 24 -25 этажи.	Нежилое	16.47
1.1	Лифтовый холл	Секция Б. 2 этаж.	Нежилое	29.61
1.2	Коридор	Секция Б. 2 этаж.	Нежилое	28.08
1.3	Коридор	Секция Б. 2 этаж.	Нежилое	38.25
1.4	Коллекторная	Секция Б. 2 этаж.	Нежилое	4
1.5	Тамбур	Секция Б. 2 этаж.	Нежилое	5.77
1.6	Лестница	Секция Б. 2 этаж.	Нежилое	16.25
1.7	Кладовая велосипедов	Секция Б. 2 этаж.	Нежилое	48.42
1.1	Лифтовый холл	Секция Б. 3-23 этажи.	Нежилое	29.61
1.2	Коридор	Секция Б. 3-23 этажи.	Нежилое	28.08

1.3	Коридор	Секция Б. 3-23 этажи.	Нежилое	38.25
1.4	Коллекторная	Секция Б. 3-23 этажи.	Нежилое	4
1.5	Тамбур	Секция Б. 3-23 этажи.	Нежилое	5.77
1.6	Лестница	Секция Б. 3-23 этажи.	Нежилое	16.25
1.1	Лифтовый холл	Секция Б. 24-25 этажи.	Нежилое	21.67
1.2	Коридор	Секция Б. 24-25 этажи.	Нежилое	29.41
1.3	Коридор	Секция Б. 24-25 этажи.	Нежилое	10.46
1.4	Коридор	Секция Б. 24-25 этажи.	Нежилое	16.44
1.5	Коллекторная	Секция Б. 24-25 этажи.	Нежилое	4
1.6	Тамбур	Секция Б. 24-25 этажи.	Нежилое	5.77
1.7	Лестница	Секция Б. 24-25 этажи.	Нежилое	16.25
1.1	Чердак	Секция А. Чердак.	Нежилое	162.76
1.2	Тамбур	Секция А. Чердак.	Нежилое	7.26
1.3	Лестница	Секция А. Чердак.	Нежилое	16.77
1.1	Чердак	Секция Б. Чердак.	Нежилое	224.18
1.2	Тамбур	Секция Б. Чердак.	Нежилое	6.97
1.3	Лестница	Секция Б. Чердак.	Нежилое	16.55

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

<b>№ п/п</b>	<b>Описание места расположения</b>	<b>Вид оборудования</b>	<b>Характеристики</b>	<b>Назначение</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Подвал	Насосные установки	Hydro MPC-E 3CRE 5-9 "Grundfos". Расход воды Q=12,53 м³/час, напор H=52,71 м. Мощность установки 3х2,2 кВт. Hydro MPC-E 3CRE 5-16 "Grundfos". Расход воды Q=14,72 м³/час, напор H=93,4 м. Мощность установки 3х4,0 кВт.	Для повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
2	Подвал	Водомерный узел	Водомерный узел для жилого дома с отдельной системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов на вводе Ду 200. Водосчетчик комбинированный (крыльчатый и турбинный) сухого хода Ду65/Ду20 с импульсным выходом, цена импульса 100 л/имп, минимальный расход 0,05 м³/ч, максимальный расход 120 м³/ч. По ЦИРВ 02А.00.00.00 листы 355,356 Водомерный узел для встроенных помещений на вводе Ду50. Водосчетчик Ду20 крыльчатый, одноструйный, сухого хода с импульсным выходом, цена импульса	Для измерения количества потребляемой воды.

			10л/имп, минимальный расход 0,05 м³/ч, максимальный расход 5м³/ч. По ЦИРВ 02А.00.00.00 листы 16,17. Дренажный насос КР 250-А1: расход до 14 м³/ч, напор до 9м, глубина погружения 10м, мощность Р1/Р2=0,5/0,29 кВт.	
3	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	ИТП в блочном исполнении на сертифицированном оборудовании отечественного и зарубежного производства	Для присоединения тепловых установок к тепловой сети
4	Подвал	Канализационная установка	Sololift2-D2 «Grundfos» расход до 119л/мин, напор 5,5 м, мощность 0,28 кВт.	Для отвода стоков
5	Подвал	Насосная установка пожаротушения	Насосная установка пожаротушения в комплекте Hydro MX 2CR 32-6-2 "Grundfos". Расход воды Q=31,32 м³/час, напор Н=77,1 м. Мощность установки 11 кВт	Для подачи воды в систему пожаротушения жилого дома и встроенных помещений
6	1 этаж	Щит ГРЩ, ЩАР, УКРМ.	Щит ГРЩ (компл. Панелей типа ЩО-70), УКРМ 0,4-75-5-7	Для размещения электрического силового оборудования
7	2-25 этаж	Коллекторные узлы	Стальные распределительные этажные коллекторы SANEXT "Этажный"	Для распределения теплового потока по квартирам
<b>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</b>				
N п/п	Вид имущества		Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2		3	4
1	Земельный участок		Размещение многоквартирного дома и благоустройства	Территория по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, лит. А, ограниченная пр. Космонавтов, смежными земельными участками и внутриквартальным проездом
2	Фундамент		Конструктивная основа здания	Конструктивный элемент здания
3	Стены, перекрытия, перегородки		Ограждающие, несущие, ненесущие конструкции	Конструктивный элемент здания
4	Крыша		Защитная, гидроизоляционная, теплоизоляционная конструкция	Конструктивный элемент здания
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 Этап реализации проекта строительства		20%	
	17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		III квартал 2017 г.	
	17.1.3 Этап реализации проекта строительства		40%	
	17.1.4 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		I квартал 2018 г.	
	17.1.5 Этап реализации проекта строительства		60%	
	17.1.6 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		II квартал 2018 г.	
	17.1.7 Этап реализации проекта строительства		80%	
	17.1.8 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		III квартал 2018 г.	
	17.1.9 Этап реализации проекта строительства		получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
	17.1.10 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		IV квартал 2018 г.	
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.)		1 186 793 757	
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		страхование	
	19.1.2. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона		78:14:0769203:19	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты		--	

	счета эскроу	
	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	--
	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	--
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки	Договор беспроцентного займа
	20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Физическое лицо
	20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Сиволобов Кирилл Валерьевич
	20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	781310028047
	20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей)	300 000
	20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	30.12.2017
	20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	--
	20.1.8 Вид соглашения или сделки	Договор беспроцентного займа
	20.1.9 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Физическое лицо
	20.1.10 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Сиволобов Кирилл Валерьевич
	20.1.11 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	781310028047
	20.1.12 Сумма привлеченных средств (рублей)	20 606 000
	20.1.13 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2017
	20.1.14 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	--
	20.1.15 Вид соглашения или сделки	Договор беспроцентного займа
	20.1.16 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Физическое лицо
	20.1.17 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Сиволобов Кирилл Валерьевич
	20.1.18 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	781310028047
	20.1.19 Сумма привлеченных средств (рублей)	5 000 000
	20.1.20 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	30.12.2017
	20.1.21 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	--
	20.1.22 Вид соглашения или сделки	Договор беспроцентного займа
	20.1.23 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Физическое лицо
	20.1.24 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Сиволобов Кирилл Валерьевич
	20.1.25 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	781310028047
	20.1.26 Сумма привлеченных средств (рублей)	5 000 000
	20.1.27 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	25.12.2017
	20.1.28 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по	--

возврату привлеченных средств	
20.1.29 Вид соглашения или сделки	Договор беспроцентного займа
20.1.30 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Физическое лицо
20.1.31 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Сиволобов Кирилл Валерьевич
20.1.32 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	781310028047
20.1.33 Сумма привлеченных средств (рублей)	5 000 000
20.1.34 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	30.11.2017
20.1.35 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	--
20.1.36 Вид соглашения или сделки	Договор беспроцентного займа
20.1.37 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Физическое лицо
20.1.38 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Сиволобов Кирилл Валерьевич
20.1.39 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	781310028047
20.1.40 Сумма привлеченных средств (рублей)	5 000 000
20.1.41 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	30.12.2018
20.1.42 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	--
20.1.43 Вид соглашения или сделки	Договор беспроцентного займа
20.1.44 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Физическое лицо
20.1.45 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Сиволобов Кирилл Валерьевич
20.1.46 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	781310028047
20.1.47 Сумма привлеченных средств (рублей)	5 000 000
20.1.48 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	30.12.2017
20.1.49 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	--
20.1.50 Вид соглашения или сделки	Договор беспроцентного займа
20.1.51 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Физическое лицо
20.1.52 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Сиволобов Кирилл Валерьевич
20.1.53 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	781310028047
20.1.54 Сумма привлеченных средств (рублей)	2 500 000
20.1.55 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	30.12.2020
20.1.56 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	--
20.1.57 Вид соглашения или сделки	Договор беспроцентного займа
20.1.58 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Физическое лицо
20.1.59 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Удальцов Евгений Михайлович

	20.1.60 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	470516093100
	20.1.61 Сумма привлеченных средств (рублей)	20 420 000
	20.1.62 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	25.12.2017
	20.1.63 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	--
	20.1.64 Вид соглашения или сделки	Договор беспроцентного займа
	20.1.65 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Физическое лицо
	20.1.66 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Удальцов Евгений Михайлович
	20.1.67 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	470516093100
	20.1.68 Сумма привлеченных средств (рублей)	113 015 700
	20.1.69 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2021
	20.1.70 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	--
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	--
	21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	--
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1 Организационно-правовая форма	--
	21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	--
	21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика	--
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1 Индекс	--
	21.3.2 Субъект Российской Федерации	--
	21.3.3 Район субъекта Российской Федерации	--
	21.3.4 Вид населенного пункта	--
	21.3.5 Наименование населенного пункта	--
	21.3.6 Элемент улично-дорожной сети	--
	21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети	--
	21.3.8 Тип здания (сооружения)	--
	21.3.9 Тип помещений	--
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1 Номер телефона	--
	21.4.2 Адрес электронной почты	--
	21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	--
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика,	22.1.1 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	--

соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	--
<b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> 23.1.2 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	--
<b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном	24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность 24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры 24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры 24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность 24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность 24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет -- -- -- -- --

<p>развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	--
	24.1.8 N п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.10.2017	Архитектурные решения	Исправлена техническая ошибка в отметке плиты
2	19.10.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменен контур ростверков, сечение свай, геометрия зон армирования, диаметры арматуры, добавлена монолитная консоль в перекрытии над подвалом, добавлен монолитный парапет в перекрытии над 1 этажом, изменено армирование колонн входной группы, изменено расположение монолитных стен в плане, изменена конфигурация перекрытия над 25 этажом, изменен контур и армирование фундаментной плиты гаража, расположение стен гаража, расположение и размеры капителей, контур покрытия плиты гаража.

Генеральный директор  
ООО «БАУ СИТИ»

Е.М. Удальцов

