



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"Группа компаний "Синергия"

196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, дом 3, корпус 2, литера А, пом.
127Н офис 1

zakaz@lidgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 17 декабря 2019 г.

№ 78-17-41-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной
автостоянкой. 1 этап,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Балканский, Будапештская улица, дом 102,
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007439:8;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Будапештская улица, дом 102, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-017-0164.3-2015, дата выдачи 09.04.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	185606,35	199307
в том числе надземной части	куб.м	163138,92	170449

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	46639,13	53182
Площадь нежилых помещений	кв.м	6876,3	6839,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	6513,6	6479,7
1-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 19-Н, 21-Н, 23-Н магазин продажи товаров по образцам	кв.м	1319,5	1312,2
46-Н - 89-Н помещение для мотоциклов	кв.м	195,5	195,5
1ММ - 131ММ машино-места	кв.м	2011,2	2011,2
Помещения вспомогательного использования	кв.м	2987,4	2960,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	32042,3	31897,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	14603,6	14555,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8090,0	8075,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	418,5	418,9
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	723	723
Общая площадь квартир	кв.м	32042,3	31897,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	500	500
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	16547,3	16533,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	173	173
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	10823,9	10716,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4671,1	4647,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	33142,98	32959,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведение, теплоснабжение	водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке:			
- количество машино-мест	шт.	131	131
- количество мест на механизированных подъемниках	шт.	117	117
- помещения для мотоциклов	шт.	44	44
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный (С)	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	69	70,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Балканский, Будапештская улица, дом 102, строение 1, кадастровый инженер Егорова Оксана Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-800 от 29.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

17 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.