



# АСТРИД



БАЛАНС  
ВОЗМОЖНОСТЕЙ



СПБ  
РЕНОВАЦИЯ

НОВАЯ ЖИЗНЬ  
ГОРОДСКИХ КВАРТАЛОВ

«СПб Реновация» реализует самый масштабный проект в Северной столице. В черте города мы создаём принципиально новую жилую среду, отвечающую всем требованиям европейского качества жизни. Кварталы от «СПб Реновация» — это комфорт, экологичность, безопасность и экономичность.

БОЛЕЕ  
**900** ГА  
ТЕРРИТОРИИ С РАЗВИТОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Более 900 гектаров Санкт-Петербурга преобразятся после комплексной реконструкции, которая обновит их строительную, инженерную и социально-бытовую инфраструктуру. Девелоперская программа такого рода является беспрецедентной по масштабу для России.

**8** МЛН КВ. МЕТРОВ  
ЖИЛЬЯ  
ВЫСОЧАЙШЕГО  
КАЧЕСТВА

ПРОЕКТЫ  
В **9** РАЙОНАХ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Вдохновляясь идеей создания гармоничного и качественного пространства, мы работаем с ведущими европейскими архитектурными студиями, применяем самые передовые технологии в проектировании и строительстве. Для каждого квартала разработана своя концепция, делающая его по-своему уникальным.

**22** НОВЫХ  
ЖИЛЫХ  
КВАРТАЛА

Благоустроенные территории преобразаются за счёт появления зелёных аллей, мест для отдыха и досуга. Закрытые для автотранспорта дворы с детскими площадками, социальная инфраструктура шаговой доступности, магазины и уютные кафе создают комфортную жилую среду.

**1200**  
СОВРЕМЕННЫХ  
ДОМОВ

Комплексно подходя к созданию нового жилья, мы продумываем всё до мелочей: применяем индивидуальные фасадные решения, передовые системы подсветки, панорамное остекление, энергосберегающие технологии. Пространство внутри каждого дома также соответствует самым высоким требованиям к планировкам квартир, качеству отделки, оснащения и безопасности.

**МЫ НЕ ПРОСТО СТРОИМ ДОМА,  
МЫ СОЗДАЁМ НОВЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ!**

# СТИЛИ ЖИЗНИ ОТ «СПБ РЕНОВАЦИИ»

У любого человека есть свои вкусы и пристрастия, свои представления о комфорте и гармонии, свой привычный уклад и стиль жизни. Стремясь учесть самые разнообразные пожелания, «СПБ Реновация» предлагает вам выбрать не просто квартал, а один из четырех стилей жизни, каждый из которых воплощает определенную систему ценностей.

Среди наших проектов вы обязательно найдёте свой!



**БАЛАНС  
ВОЗМОЖНОСТЕЙ**

«Баланс возможностей» — выбор успешных горожан, которые, ценя насыщенную событиями жизнь в мегаполисе, не мыслят выходные без поездки на природу. Уникальное местоположение — на стыке центра и пригородных районов — именно тот случай, когда можно совмещать разные стили жизни без ущерба их качеству, а уютные домашние вечера будут гармонично дополнять насыщенные рабочие будни. Зачем искать компромисс, когда можно обрести баланс?



**АТМОСФЕРА**

Выбирать между природой и городом нет необходимости, ведь теперь они так близко. Кварталы группы «Атмосфера» находятся в окружении зелёных парков, насыщены свежим воздухом и атмосферой размеренной пригородной жизни. Однако квартиры в качественных современных домах, развитая инфраструктура и хорошая транспортная доступность позволят в то же время наслаждаться и всеми благами жизни в большом городе.



**МЕГАПОЛИС**

Выбор тех, кто привык жить в ритме большого города, заряжаться его энергией и всегда быть в центре событий. Тех, кому важно чувствовать пульс Северной столицы, наслаждаясь комфортом современных домов, расположенных в лучших районах. Тех, кто предпочитает не тратить лишнее время на дорогу. Тех, кто стремится везде успевать и всего добиваться.



**ПРАКТИК**

Вы находитесь в начале большого пути, смотрите на мир рационально, не готовы останавливаться на достигнутом, успеваете сделать максимум на работе и не пренебрегаете отдыхом? Вы признаёте только качество, не гонитесь за антуражем, но и не хотите довольствоваться малым? Вам нужна удобная, доступная, эргономичная среда, наполненная всем необходимым для комфортной жизни? Тогда кварталы в стиле «Практик» — для вас. Расположенные вдали от городского шума, они созданы для практичных и целеустремленных людей.

# МОДНЫЙ ПАТРИОТИЗМ

У небольших городов есть особый шарм, особая атмосфера размеренности и уюта. Здесь всё знакомо и всё любимо. Их жители гордятся своей малой Родиной и не устают перечислять её преимущества. Квартал «Астрид» — ещё один повод для гордости, он способствует превращению Колпино в современный европейский город-спутник, делая жизнь здесь активнее и интереснее.



 **БАЛАНС  
ВОЗМОЖНОСТЕЙ**

## «АСТРИД» — ЭТО НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, НАХОДЯЩИЙСЯ В САМОМ ЦЕНТРЕ КОЛПИНО, В ИСТОРИЧЕСКОМ МЕСТЕ.

Расположенный на центральной улице города он станет настоящим местом притяжения для жителей Колпино. Его яркая современная архитектура и продуманная планировка создадут импульс для развития всего города.

Композиционным центром нового квартала стала площадь-ротонда, объединяющая дома, дворы и улицы в единый ансамбль. Она будет для горожан излюбленным местом встреч, общения и проведения досуга. Кафе, магазины, салоны бытовых услуг — здесь есть всё для жителей современного города-спутника.

Уютные пешеходные дорожки ведут из центра в светлые зелёные дворы с детскими площадками и уголками для отдыха. Невысокие дома с интересной колористикой создают выразительную и комфортную жилую среду. Разнообразие планировок квартир позволит вам воплотить свои представления об идеальном жилье. Все квартиры в «Астрид» сдаются с отделкой под ключ. Импортные материалы, дизайнерские краски и фактуры, европейская практичность и эстетика позволяют создавать прекрасное

**ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ**  
**СРОК СДАЧИ: 1 КВАРТАЛ 2015 Г.**  
**ОБЪЁМ: 219 КВАРТИР (10 800 М<sup>2</sup>)**  
**ПАРКИНГ: 101 МАШИНО-МЕСТО**  
**ПРОДАЖИ ПО 214 ФЗ.**

оформление интерьера. Добавьте сюда свои любимые вещи и создайте неповторимое пространство домашнего уюта.

Для тех, кто, работая в мегаполисе, хочет жить в современном комфортном пригороде, бесценно и местоположение квартала, делающее удобными поездки в Петербург как на личном, так и на общественном транспорте.

Вдохновением для создания нового центрального квартала Колпино послужил город Стокгольм, в самом центре которого, на одной из крыш жил знаменитый Карлсон, созданный замечательной шведской писательницей Астрид Линдгрэн. Названный её именем квартал совмещает в себе черты современной и традиционной шведской архитектуры, с невысокой этажностью, большими окнами и яркими выразительными фасадами.



## О КВАРТАЛЕ

Квартал «Астрид» спроектирован знаменитой шведской архитектурной студией Semrén och Månsson Arkitektkontor AB. Автор проекта — архитектор Магнус Монссон (Magnus Månsson).

« Мы работаем для вас, для будущих жильцов. Наша цель — создать идеальные условия, чтобы вы чувствовали себя как дома и поверили в то, что комфорт — это не пустое слово. Поэтому мы продумали ваш будущий дом до мельчайших деталей, тщательно обустроив пространство вокруг него и позаботившись о каждой мелочи. В квартале «Астрид» мы хотим сделать всё, чтобы сделать жизнь в нем максимально комфортной. Наш квартал — это уютное место, где можно хорошо провести время с семьей, возвращаясь из мегаполиса в маленький уютный городок. »

# ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЫ

В своих проектах мы применяем качественно новый подход к организации жилого пространства, который позволит петербуржцам жить по европейским стандартам.

## КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Только комплексный подход к организации пространства позволит сделать его по-настоящему практичным и красивым. Квартал, двор, дом, квартира — всё для вашего удобства. Вы не просто становитесь владельцем квадратных метров, вы обретаете новый стиль жизни

## ЭКОНОМИЯ

Экономить на коммунальных платежах до 30% от их стоимости позволяют технологии энергоэффективного строительства: особые системы вентиляции и отопления, энергосберегающие светильники, индивидуальное подключение к инженерным сетям. Зачем переплачивать за то, на чём можно экономить?

## КОМФОРТ

Понятие комфорт включает в себя очень много составляющих — от транспортной доступности всего квартала до встроенного шкафа в квартире. Мы формируем эргономичное пространство, в котором ничто не мешает вам наслаждаться жизнью

## ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ + ИННОВАЦИИ

Используя ведущий европейский опыт, проверенный и признанный за рубежом, мы привлекли к работе ведущих иностранных консультантов в области строительства и проектирования, создали принципиально новый продукт, опережающий историю отечественного градостроения на несколько лет вперёд

## БЕЗОПАСНОСТЬ

Освещённые и закрытые для автотранспорта дворы, системы контроля и видеонаблюдения в местах общего пользования, надёжные лифты и качественные двери обеспечат полную безопасность.

## ЭСТЕТИЧНОСТЬ

Для каждого проекта были разработаны индивидуальные фасадные решения, продуманы этажность, остекление, колористика. Отдельное внимание мы уделили ландшафтному дизайну, оформлению мест общего пользования, отделке квартир. Все наши кварталы объединены единой концепцией нового домостроения, но двух совершенно одинаковых жилых комплексов вы не найдёте!

# ОСОБЕННОСТИ ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ ОТ «СПБ РЕНОВАЦИИ»

- 1 Единая архитектура квартала
- 2 Ведущие европейские проектировщики и архитекторы
- 3 Обособленные и безопасные внутренние дворы, закрытые для автотранспорта
- 4 Детские городки и спортивные площадки с безопасным покрытием из резиновой крошки
- 5 Высокий процент озеленения территорий, современный ландшафтный дизайн
- 6 Энергосберегающие технологии строительства
- 7 Приточная вентиляция — подача свежего, а зимой и подогретого воздуха в каждую комнату
- 8 Террасы на первых этажах

- 9 Входные группы по индивидуальному дизайн-проекту
- 10 Подземный гараж с входом из дома
- 11 Современные окна с энергосберегающими стеклопакетами
- 12 Просторные балконы и лоджии с безрамным остеклением
- 13 Функциональные европейские планировки
- 14 Качественная чистовая отделка
- 15 Импортные бесшумные и просторные лифты
- 16 Индивидуальное подключение квартир к инженерным сетям





# ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Создание полноценного жилого пространства невозможно без обеспеченной социальной инфраструктуры. Как и полагается настоящему современному жилому кварталу европейского уровня, «Астрид» имеет множество объектов шаговой доступности.

Квартал «Астрид» ограничен: улицей Танкистов, Губина, Павловская и проспектом Ленина

1 очередь  
2-3 очереди

-  метро Купчино в 20 минутах езды
-  ж/д вокзал Колпино в 10 минутах езды
-  5 минут езды до Московского шоссе
-  Детский сад
-  Ресторан
-  Школа
-  Продукты
-  Автостоянка
-  Тренажерный зал
-  Больница
-  Поликлиника
-  Аптека
-  Отделение банка

**ОКЕЙ**

**ALEX FITNESS**  
**Перекресток СУПЕРМАРКЕТ**  
**ЛЕНТА**

**МЕРКУРИЙ**

**ОКЕЙ ЭКСПРЕСС СУПЕРМАРКЕТ**

# ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА



# УНИКАЛЬНОЕ ЖИЛОЕ ПРОСТРАНСТВО

Качественная внутренняя отделка — одно из основных преимуществ всех проектов компании СПб Реновация. При разработке дизайна интерьеров мы учитываем все современные тенденции, применяя европейский подход — сочетание классики и минимализма.

Жилое пространство каждой квартиры оформлено так, что, с одной стороны, оно соответствует самому взыскательному вкусу, а с другой — дает возможность сделать свой дом по-настоящему уникальным.

Именно поэтому все квартиры жилого комплекса Астрид — светлые, солнечные, в теплых тонах, которые используются в отделке стен, межкомнатных дверей и пола.

Для отделки мы отобрали самые качественные импортные материалы. Стены комнат оклеены фактурными виниловыми обоями со сдержанным и стильным орнаментом, на пол настелен комфортный износостойкий ламинат. Ванные комнаты и санузлы полностью укомплектованы качественной сантехникой импортного производства. Новоселам не придется тратить время и силы на ремонт в новой квартире.

Мы продумали для вас все детали и позаботились о безопасности. В каждом помещении будет достаточно розеток и выключателей, расположенных в нужных местах, на удобной высоте. Отдельные розетки предусмотрены для теле- и интернет-коммуникаций, стиральных машин. Покой жителей охраняют красивые и при этом надежные металлические двери с замками лучших мировых производителей.

Квартиры от «СПб Реновации» — все для вашего удобства, комфорта и долгой счастливой жизни.



## СТЕНЫ

Стены покрыты фактурными виниловыми обоями и интерьерными красками европейских производителей

## ПОЛ В КОМНАТАХ

Декоративное покрытие пола — устойчивый к износу ламинат, по периметру плинтуса в цвет ламината

## ПОТОЛОК

Потолок в комнатах покрыт фактурным декоративным покрытием белого цвета и имеет матовую поверхность

## ДВЕРИ

Деревянные межкомнатные двери, светлые, с качественной фурнитурой и притвором. Надежные стальные импортные входные двери.

## ОКНА

Качественные окна с энергосберегающим стеклопакетом и водоотводящим алюминиевым профилем

## ОБОРУДОВАНИЕ В КОМНАТАХ И КУХНЯХ

Стальные радиаторы с терморегуляторами, в достаточном количестве розетки и выключатели, в том числе для интернета и ТВ, в кухне — качественный импортный смеситель и стальная мойка

## ВАННАЯ И САУЗЕЛ

Потолок: из влагостойкого гипсокартона, ошпаклеван и покрыт белой краской на водной основе. Стены и пол: полностью покрыты керамической плиткой

## ОБОРУДОВАНИЕ САУЗЛА

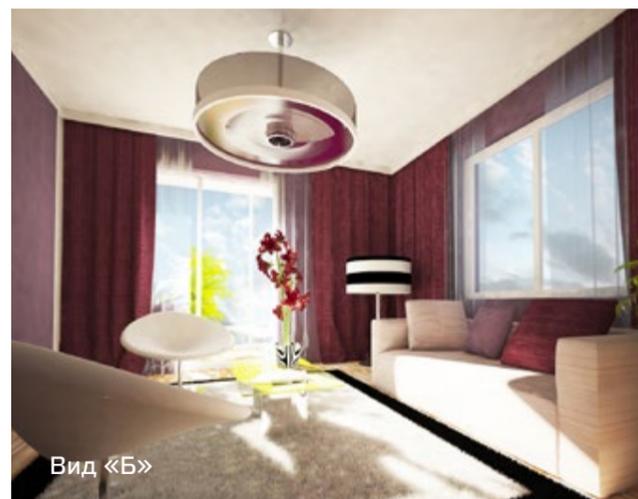
В санузлах установлены качественные импортные сантехнические приборы (смесители, мойка, умывальник, унитаз, ванна с экраном, полотенцесушитель, отвод для установки стиральной машины). Есть все необходимые розетки и выключатели

## ОБЩЕЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Домофон с возможностью установки видеосвязи, электрический щит, счетчики водопотребления и отопления

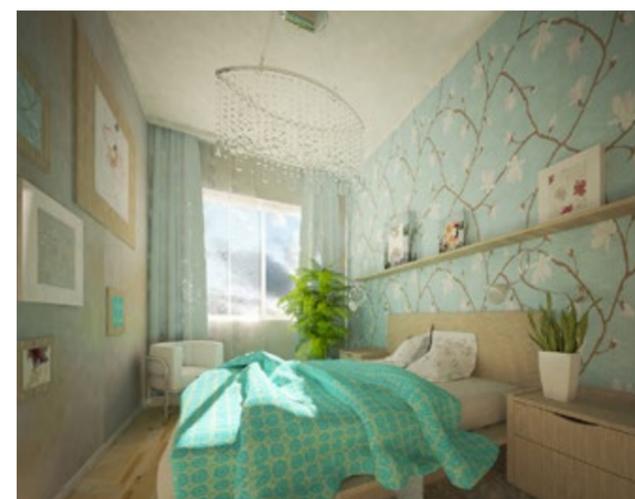
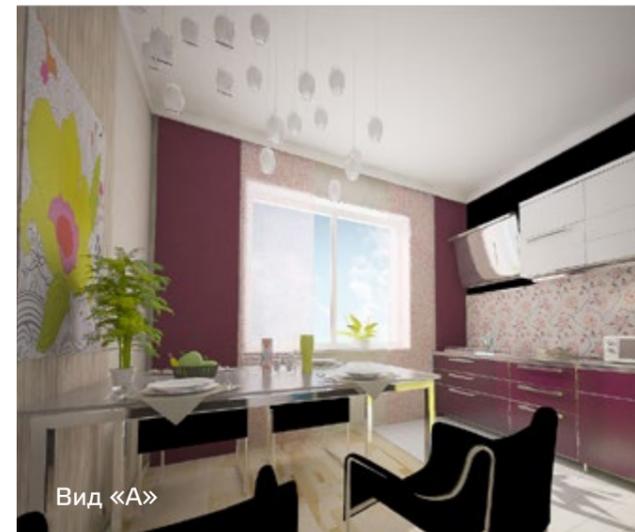


# 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



Общая площадь: **39,87 м<sup>2</sup>**

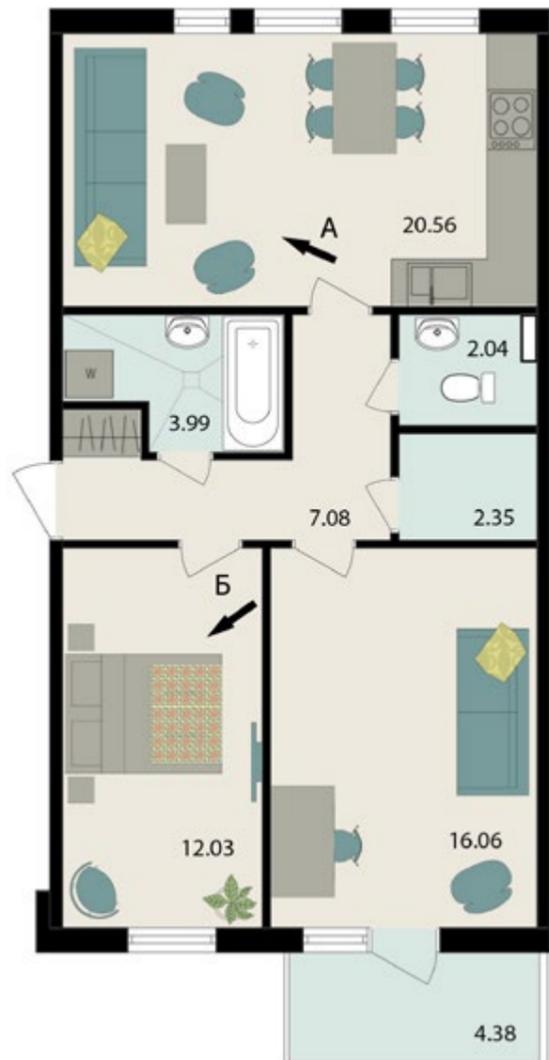
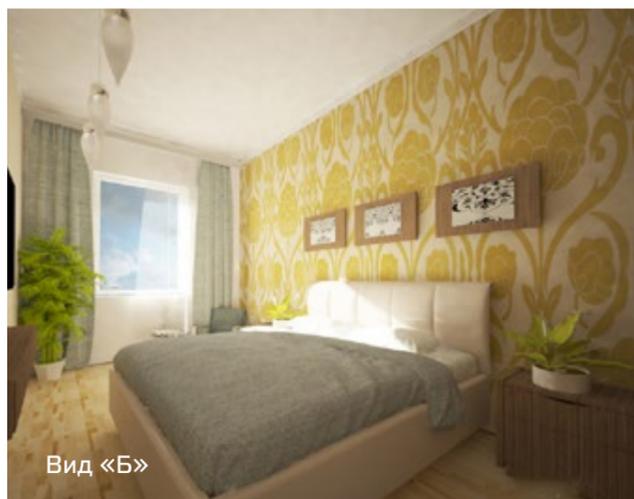
# 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



Общая площадь: **49,59 м<sup>2</sup>**



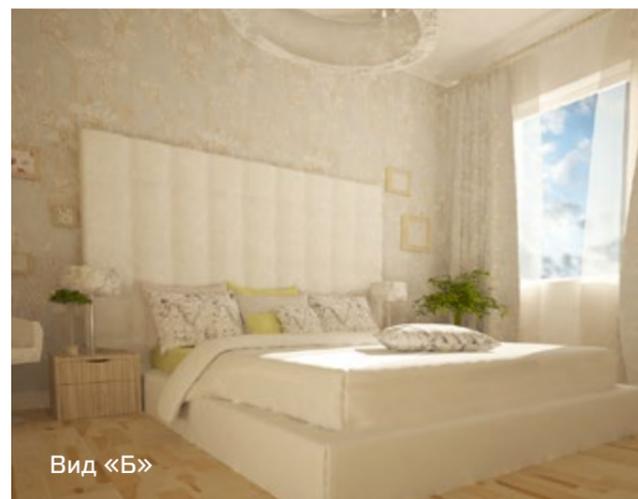
# 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



Общая площадь: **64,11 м<sup>2</sup>**



# 4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



Общая площадь: **84,31 м<sup>2</sup>**



# КВАРТИРА-СТУДИЯ

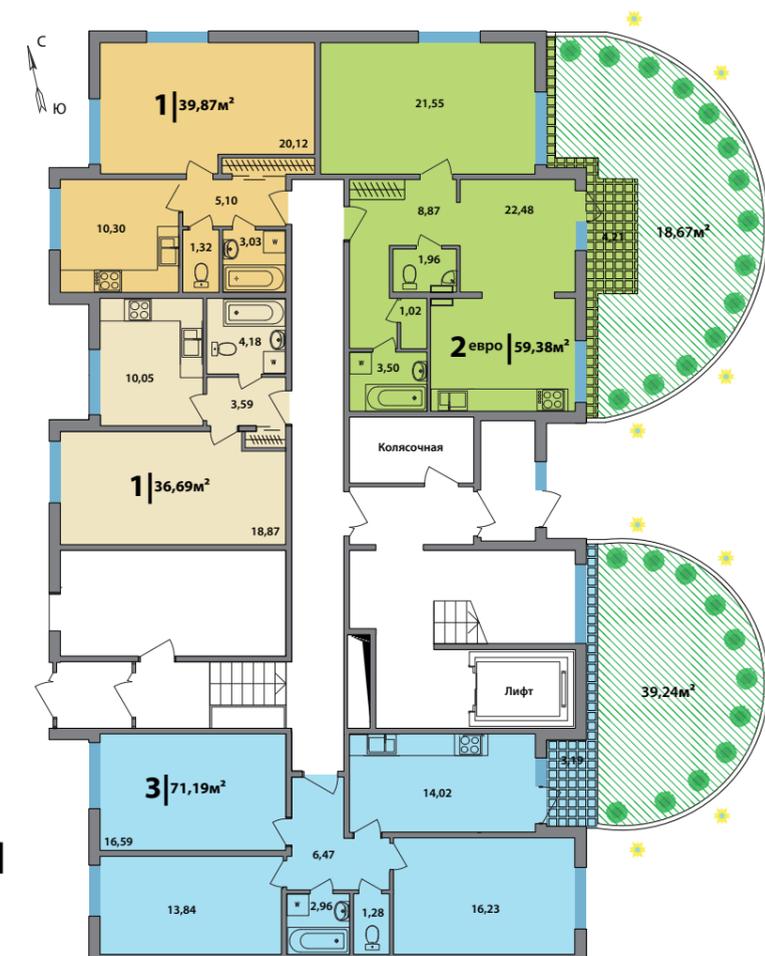


Общая площадь: **29,94 м<sup>2</sup>**

# ВЫБИРАЙТЕ СВОЁ ПРОСТРАНСТВО

## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ С ПРИКВАРТИРНЫМИ УЧАСТКАМИ

ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА: I очередь  
СЕКЦИЯ: С1  
ЭТАЖНОСТЬ: 8 этажей





## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

**ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА:** I очередь  
**СЕКЦИЯ:** C2  
**ЭТАЖНОСТЬ:** 9 этажей



## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ С ПРИКВАРТИРНЫМИ УЧАСТКАМИ

**ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА:** I очередь  
**СЕКЦИЯ, ЭТАЖНОСТЬ:** C3 (7 этажей), C4 (6 этажей),  
 C5 (6 этажей)

## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ С ПРИКВАРТИРНЫМИ УЧАСТКАМИ

**ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА:** I очередь  
**СЕКЦИЯ:** С6  
**ЭТАЖНОСТЬ:** 5 этажей

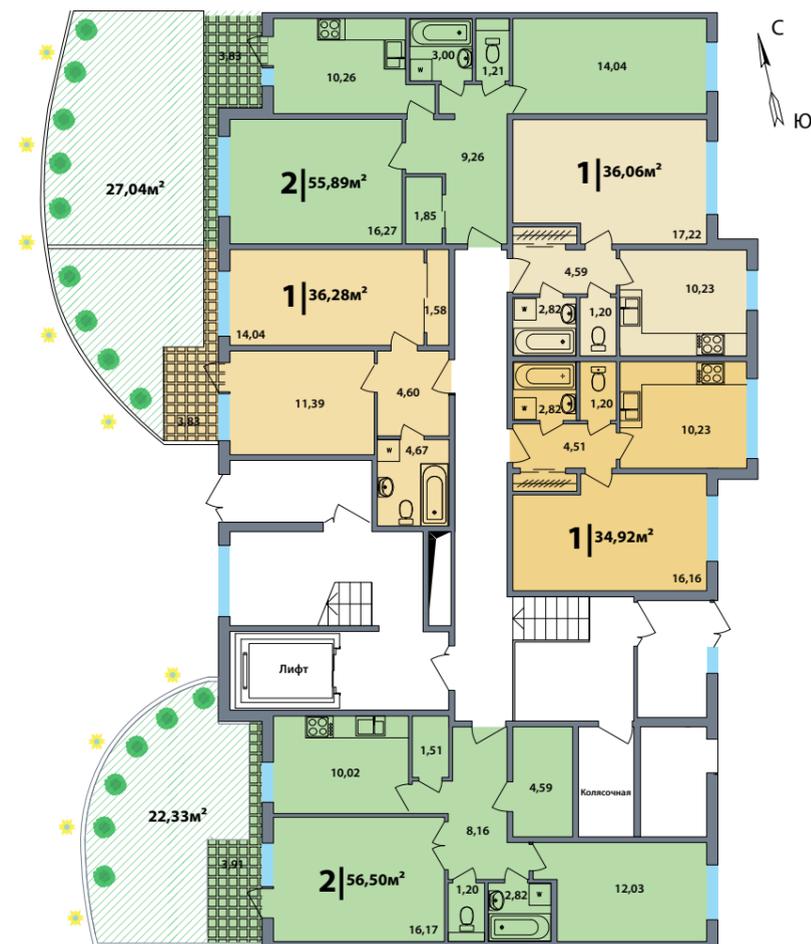


Первый этаж / С6



## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ С ПРИКВАРТИРНЫМИ УЧАСТКАМИ

**ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА:** I очередь  
**СЕКЦИЯ:** С7  
**ЭТАЖНОСТЬ:** 5 этажей



Первый этаж / С7



## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ С ПРИКВАРТИРНЫМИ УЧАСТКАМИ

**ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА:** I очередь  
**СЕКЦИЯ:** С8  
**ЭТАЖНОСТЬ:** 6 этажей



Первый этаж / С8



## ВТОРОЙ ЭТАЖ

**ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА:** I очередь  
**СЕКЦИЯ:** С1  
**ЭТАЖНОСТЬ:** 8 этажей



Второй этаж / С1



## СРЕДНИЕ ЭТАЖИ

ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА: I очередь  
 СЕКЦИЯ: C1  
 ЭТАЖНОСТЬ: 8 этажей



С 3 по 8 этаж / C1



## СРЕДНИЕ ЭТАЖИ С ТЕРРАСАМИ

ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА: I очередь  
 СЕКЦИЯ: C2  
 ЭТАЖНОСТЬ: 9 этажей



С 2 по 9 этаж / C2





С 2 по 6 этажи /  
С3, С4, С5

## СРЕДНИЕ ЭТАЖИ

**ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА:** I очередь  
**СЕКЦИЯ, ЭТАЖНОСТЬ:** С3 (7 этажей), С4 (6 этажей),  
С5 (6 этажей)



С 2 по 5 этаж / С6

## СРЕДНИЕ ЭТАЖИ

**ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА:** I очередь  
**СЕКЦИЯ:** С6  
**ЭТАЖНОСТЬ:** 5 этажей

## СРЕДНИЕ ЭТАЖИ

ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА: I очередь  
 СЕКЦИЯ: С7  
 ЭТАЖНОСТЬ: 5 этажей



С 2 по 5 этаж / С7



## СРЕДНИЕ ЭТАЖИ С ТЕРРАСАМИ

ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА: I очередь  
 СЕКЦИЯ: С8  
 ЭТАЖНОСТЬ: 6 этажей



С 2 по 6 этаж / С8



# КАК КУПИТЬ КВАРТИРУ?

< 1

Узнать подробности о проекте и условиях приобретения по телефону отдела продаж:  
(812) 680 35 35 или на сайте [DOM.SPAREN.RU](http://DOM.SPAREN.RU)

< 2

Забронировать квартиру в офисе продаж по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 14а

< 3

Подписать договор участия в долевом строительстве и оформить все необходимые документы.  
Мы работаем по 214 ФЗ.



СПБ  
РЕНОВАЦИЯ

(812) 680-35-35  
[WWW.DOM.SPAREN.RU](http://WWW.DOM.SPAREN.RU)

brándson  
branding agency

Разработано  
брендинговым агентством  
«Brandson»