

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«84 высота»

полное наименование организации – для юридических лиц),

195298, г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская,

дом 12, корп. 1, лит. А, пом. 1Н

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 марта 2020 г.

№ 47-RU47504301-188-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Семь многоквартирных жилых домов с трансформаторной подстанцией.

2 этап. Жилой дом № 3. 3 этап. Жилой дом № 7.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

2 этап. Жилой дом № 3: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Агалатово, дом № 209, корпус 3;

3 этап. Жилой дом № 7: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Агалатово, дом № 209, корпус 7.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановления администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

от 26.06.2019 № 377, № 378, № 379)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0402016:21**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, в/г деревня Агалатово**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 23 декабря 2014 года № RU47504303-188 администрацией муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20553,7	19672
в том числе надземной части	куб. м	17754,4	17495
Общая площадь	кв. м	5818,9	6504,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	253,8	252,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда 2 этап. Жилой дом № 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1554	1557,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	636,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	30/1554	30/1557,0
1-комнатные	шт./кв. м	20/-	20/954,8
2-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/602,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1613,25	1606,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	7674,8	7696
в том числе надземной части	куб. м	6735,3	6569
Общая площадь	кв. м	2271,7	2520,6
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	92,8	92,4
3 этап. Жилой дом № 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2637,9	2638,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	773,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	54/2637,9	54/2638,5
1-комнатные	шт./кв. м	27/-	27/1011,6
2-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1043,9
3-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/583,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2748,15	2748,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения,	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения,

		связи	связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	12878,9	11976
в том числе надземной части	куб. м	11019,1	10926
Общая площадь	кв. м	3547,2	3983,8
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	161	160
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

2 этап. Жилой дом № 3

Класс энергоэффективности здания		B+ (высокий)	B+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,214	0,214
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах	Двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах

3 этап. Жилой дом № 7

Класс энергоэффективности здания		B+ (высокий)	B+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,189	0,189
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах	Двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
 - технического плана корпуса 3 от 04 февраля 2020 года, подготовленного Пак Светланой Афанасьевной, квалификационный аттестат № 78-12-578, выдан 23.05.2012 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 09.06.2012;
 - технического плана корпуса 7 от 04 февраля 2020 года, подготовленного Пак Светланой Афанасьевной, квалификационный аттестат № 78-12-578, выдан 23.05.2012 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 09.06.2012;

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.А. Лобановский
(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

М.П.



В настоящем документе № / шифро и пронумеровано
листа (ов)

3 (три)

