

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства малоэтажного жилого комплекса по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Виллозское сельское поселение, деревня Малое Карлино, участок с кадастровым номером 47:14:0605006:14

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

#### Раздел 1

1.1. Наименование застройщика: общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации и транспорта «С».

1.2. Место нахождения застройщика: Почтовый адрес: РФ, 197341, г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., 33, каб. 206. Отдел продаж: РФ, 197341, г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., 33, каб. 206. Юридический адрес: РФ, 197229, г. Санкт-Петербург, ул. 3-я Конная Лахта д. 99.

1.3. Режим работы: понедельник-пятница с 10.00 до 18.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

#### Раздел 2

##### 2.1. Государственная регистрация

Общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации и транспорта «С» (ООО «УМТ «С») зарегистрировано ИМНС России по Приморскому району по Санкт-Петербурга 10.02.2004 г. за ОГРН 1047823003920. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 78 N 003116431.

Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе 78 N 004570704.

Присвоенные ИНН 7814153111, КПП 781401001.

#### Раздел 3

3.1. Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5 % голосов: единственным учредителем является общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное объединение «Содружество» - 100 % голосов.

#### Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик – ООО «УМТ «С» в течение трёх лет – отсутствуют.

#### Раздел 5

5.1. Виды лицензируемой деятельности застройщика: в соответствии со статьями 55.1 и 55.3 Градостроительного кодекса РФ, приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. N 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» деятельность застройщика не подлежит лицензированию.

Функции заказчика и генерального подрядчика переданы ООО «СМО «Содружество», свидетельство N 0167.03-2009-7814364680-С-003 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства, выданное НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга» 31.05.2013 г.

## Раздел 6

- 6.1. Финансовый результат за 6 месяцев 2013 года: 548 тыс. руб.
- 6.2. Размер кредиторской задолженности на 01.07.2013 г.: 161 777 тыс. руб.
- 6.3. Активы на 01.07.2013 г.: 166 257 тыс. руб.
- 6.4. Дебиторская задолженность на 01.07.2013 г.: 26 955 тыс. руб.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

### Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства: строительство малоэтажного жилого комплекса по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Виллозское сельское поселение, дер. Малое Карлино, участок с кадастровым номером 47:14:0605006:14.

1.2. Этапы реализации проекта строительства: строительство ведётся в несколько очередей.

1-я очередь строительства – блок 1 – трёхэтажный жилой дом.

Сроки реализации проекта строительства:

Блок 1: начало строительства – III квартал 2013 г., окончание строительства – IV квартал 2014 г.

1.3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации: экспертизе не подлежит

### Раздел 2

2.1. Разрешение на строительство: разрешение на строительство Блока 1 N RU 47511302-17-2013 выдано местной администрацией МО Виллозское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области 15.07.2013 г.

### Раздел 3

3.1. Права застройщика на земельный участок: договор аренды земельного участка N 1411 от 20.05.2013 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской обл. 24.06.2013 г. за номером 47-47-21/034/2013-463.

3.1.1. Границы и площадь земельного участка: Адрес земельного участка: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Виллозское сельское поселение, дер. Малое Карлино. Кадастровый номер 47:14:0605006:14. Площадь 12 800 кв.м.

3.1.2. Элементы благоустройства: организация системы контроля доступа, внешнее ограждение, детская площадка, охраняемая парковка, освещение.

### Раздел 4

4.1. Местоположение создаваемого жилого комплекса и его описание.

Участок представляет собой свободную от застройки территорию с рядом неорганизованной посадкой деревьев и кустарников. Проектируемый блок 1 жилого дома комфорт-класса, 3-х этажный, секционного



типа. Здание состоит из 4-х блок-секций. Входы в жилые секции осуществляются как со двора, так и с внешней стороны (с северного фасада).

Фундамент здания – монолитная железобетонная плита толщиной 250 мм с рёбрами жёсткости по периметру 450 мм. на песчаной подушке.

Конструктивная схема здания с поперечными внутренними несущими стенами заводского изготовления, производства «Haus Konzept «Содружество».

Наружные стены – сэндвич-панели заводского изготовления, производства «Haus Konzept «Содружество»

Кровля двускатная, покрытие – металлическая черепица.

Перекрытия – панели заводского изготовления с железобетонным диском, производства «Haus Konzept «Содружество».

Остекление балконов выполняется из строительных пластиковых конструкций, представляющих собой стоечно-ригельный каркас. Опираение – поэтажное.

Заполнение оконных проемов – металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты с приточными вентиляционными клапанами.

Объемно-планировочные решения и этажность разработаны с учетом ориентации по сторонам света, что обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции квартир. Ориентация торцевых квартир на две стороны горизонта обеспечивает сквозное проветривание здания.

Лестничные клетки – железобетонные по стальным косоурам.

#### 4.2. Инженерное обеспечение

На лестницах и в общих коридорах предусмотрено автоматическое включение/выключение освещения посредством реагирующих на движение датчиков.

В квартирах предусмотрена современная система отопления коллекторного типа с функцией регулировки температуры.

Индивидуальные приборы учёта холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отопления.

#### Раздел 5

5.1. Количество в составе строящегося 1-го блока дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости): количество квартир – 139 шт.

5.2. Описание технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Общая площадь блока 1: 6544, 4 кв.м., 3 этажа, высота 12.7 м, строительный объём 30607 куб.м. Квартиры и встроенные помещения без отделки.

#### Раздел 6

6.1. Наличие и функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома: в соответствии с проектом.

#### Раздел 7

7.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, крыши, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

#### Раздел 8

8.1. Предполагаемый срок передачи квартир Блока 1: IV квартал 2014 г.

8.2. Органы государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приёмке жилого дома.

- 1) Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
- 2) Администрация МО Виллозское сельское поселение
- 3) Застройщик-заказчик – ООО «УМТ «С»
- 4) Генеральный подрядчик - ООО «СМО «Содружество»
- 5) Генеральный проектировщик – ООО «СМО «Содружество»

#### Раздел 9

9.1. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства: страхование не осуществляется.

9.2. Планируемая стоимость строительства Блока N1: 300 857 тыс. рублей.

#### Раздел 10

10.1. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики): генеральный подрядчик – ООО «СМО «Содружество».

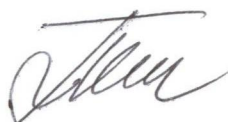
#### Раздел 11

11.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика: залог права аренды земельного участка площадью 12800 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Виллозское сельское поселение, дер. Малое Карлино, кадастровый номер 47:14:0605006:14 по договору аренды N1411 от 20.05.2013 г.

#### Раздел 12

12.1. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: иных договоров и сделок не имеется.

Генеральный директор ООО «УМТ «С» Токарев А.Ю.



В настоящем документе

4 (четыре) листа

*по распоряжению  
Смирнова*

