

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«РИБИС»

полное наименование организации – для юридических лиц),

**197198, г. Санкт-Петербург, ул. Красносельская,
дом 14, пом. 1-Н**

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **19 декабря 2019 г.**

№ 47-RU47504313-67-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

II очередь строительства. Жилые дома поз.4, 5, 6, 7, 8

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Поз. 4: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 7;

Поз. 5: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 9;

Поз. 6: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 11;

Поз. 7: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 15;

Поз. 8: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 17.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановлений администрации муниципального образования Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
от 15.04.2019 № 299 и от 22.04.2019 № 307, № 308, № 309, № 310)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:09:0110010:343,
47:09:0110010:345**

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая пер.Школьный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 10 октября 2014 года № RU47504313-67 администрацией муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	214814,03	214814,03
в том числе надземной части	куб. м	193419,68	193419,68
Общая площадь	кв. м	71719,28	72086,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1090,18	1070,6
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Поз. 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11192,45	11118,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3278,5
Количество этажей	шт.	13-14	13-14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	264/11192,45	264/11118,0
1-комнатные	шт./кв. м	180/-	180/6083,4

2-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/4142,1
3-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/892,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11763,53	11687,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		3-х слойные железобетонные панели	3-х слойные железобетонные панели
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	53174,89	53174,89
в том числе надземной части	куб. м	45658,02	45658,02
Общая площадь	кв. м	17553,52	17720,9
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	514,18	501,8

Поз. 5

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11179,93	11110,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2692,8
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	264/11179,93	264/11110,8
1-комнатные	шт./кв. м	180/-	180/6082,3
2-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/4139,7
3-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/888,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11752,05	11679,6

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		3-х слойные железобетонные панели	3-х слойные железобетонные панели
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	50170,22	50170,22
в том числе надземной части	куб. м	45658,03	45658,03
Общая площадь	кв. м	17034,2	17081,1
Поз. 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11179,93	11126
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2686,9
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	264/11179,93	264/11126
1-комнатные	шт./кв. м	180/-	180/6095,8
2-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/4139,5
3-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/890,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11752,05	11694,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		3-х слойные железобетонные панели	3-х слойные железобетонные панели
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	50170,22	50170,22
в том числе надземной части	куб. м	45658,03	45658,03
Общая площадь	кв. м	17034,2	17081,1
Поз. 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6654,73	6596,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1680,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	144/6654,73	144/6596,5
1-комнатные	шт./кв. м	80/-	80/2897,0
2-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/3699,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7362,64	6833,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита, свайный ж/б	Монолитная ж/б плита, свайный ж/б
Материалы стен		3-х слойные железобетонные панели	3-х слойные железобетонные панели
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	30649,35	30649,35

в том числе надземной части	куб. м	28222,8	28222,8
Общая площадь	кв. м	10048,68	10101,8
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	288,00	284,4
Поз. 8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6664,73	6603,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1680,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	144/6664,73	144/6603,5
1-комнатные	шт./кв. м	80/-	80/2902,8
2-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/3700,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7362,64	6839,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита, свайный ж/б	Монолитная ж/б плита, свайный ж/б
Материалы стен		3-х слойные железобетонные панели	3-х слойные железобетонные панели
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	30649,35	30649,35
в том числе надземной части	куб. м	28222,8	28222,8
Общая площадь	кв. м	10048,68	10101,8
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	288,00	284,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			-

4. Линейные объекты

Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Поз. 4

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	90,37	85,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Поз. 5

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	89,79	85,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Поз. 6

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
----------------------------------	--	-------------	-------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	89,79	89,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
Поз. 7			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	94,67	88,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
Поз. 8			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	94,67	90,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 12 декабря 2019 года, подготовленных Панковой Еленой Анатольевной, квалификационный аттестат № 78-14-883, выдан 11.06.2014 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2014.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 19 ” декабря 20 19 г.

М.П.



В листе ошмет документа прошито и пронумеровано
2 (два) листа (ов)

