

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Гатчинская гольф - деревня»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**188365, Ленинградская область,**

полное наименование организации – для

**Гатчинский район, пос. Сусанино,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**6-я линия, д.112, пом.11, тел. 88123749090**

и адрес, адрес электронной почты)

**ИНН 4719025925, ОГРН 1044702087814**

**e-mail: a.demin@list.ru**

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **06 сентября 2017 г**

№ **47-506310-25-2017**

**Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом «Курортный особняк» Региональный курорт «GATCHINA GARDENS»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№47-2-1-3-0020-17 от 26.06.2017</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>47:23:0521002:696</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>47:23:0521002</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>Выдан 19.12.2016 № RU475063100042-2016 Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: <b>ООО «Гатчинская гольф - деревня» в 2016 году Шифр проекта: ГГД/16-111-093</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	<b>1590,77</b>	Площадь участка (кв. м): <b>2073,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>5854,8</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>133,89</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м): <b>12,87</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>697,89</b>	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв.м): <b>1138,17</b>
	Количество квартир (шт.):	<b>4</b> , в том числе: - 2 - 5 комн.кв; - 1 - 6 комн.кв; - 1 - 7 комн.кв.	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв.м): <b>1219,96</b>
	Жилая площадь (кв.м):	<b>490,24</b> , в том числе: - 221,9 – 5 комн.кв.; - 122,81 – 6 комн.кв.; - 145,53 – 7 комн.кв.	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м): <b>40,13</b>
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, дер. Красницы</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 06 сентября 2018 г в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Гатчинская гольф - деревня», раздел «Проект организации строительства» (шифр проекта: ГГД/16-111-093-ПОС)

Исполняющий обязанности  
главы администрации  
Гатчинского муниципального района  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

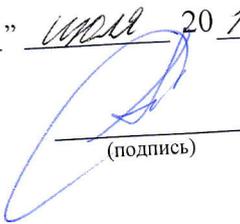
  
(подпись)

Р.О. Дерендяев  
(расшифровка подписи)



06 сентября 2017 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до  
Главы администрации  
Гатчинского муниципального района  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“13” июля 2019 г.  
  
(подпись)

Е.В. Арбушкин  
(расшифровка подписи)



13 июля 2018 г.