



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Орджоникидзе, 44"

194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 61, корп. 2, лит. А

a.ivanov@naibecar.com

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 02 августа 2017 г.

№ 78-011-0329-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиница со встроенно-пристроенным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№ 78-2-1-2-0046-17 от 08.06.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:14:0007677:37	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:14:0007677	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU7819400-23673, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-358 от 28.04.2016	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.09.2008 № 1236	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "ППФ "А.Лен", шифр 1662-2017, 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	17 155,0	Площадь участка (кв. м):	12 543
	Объем (куб. м):	59 164,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 430,0
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	80,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	622
	Площадь застройки (кв. м):	732,0		
	Иные показатели:	общая площадь встроенных помещений - 688,0 кв.м; количество номеров - 469 шт.; количество машино-мест в автостоянке - 21м/м		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	21 030,4	Площадь участка (кв. м):	12 543
Объем (куб. м):	71 326,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 752,0
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	80,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	1030
Площадь застройки (кв. м):	883,0		
Иные показатели:	общая площадь встроенных помещений - 864,0 кв. м; количество номеров - 774 шт.; количество машино-мест в автостоянке - 36 м/м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства. Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	27 035,0	Площадь участка (кв. м):	12 543
Объем (куб. м):	110 548,0	в том числе подземной части (куб. м):	31 823,0
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	80,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	656
Площадь застройки (кв. м):	6 605,0		
Иные показатели:	общая площадь встроенных помещений - 1 433,0 кв. м; количество номеров - 494 шт.; количество машино-мест в автостоянке - 500 м/м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	28 729,0	Площадь участка (кв. м):	12 543
Объем (куб. м):	105 123,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	27 (в том числе подземный этаж 3-го этапа строительства)	Высота (м):	80,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	1050

	Площадь застройки (кв. м):	1 345,0		
	Иные показатели:	общая площадь встроенных помещений - 1 133,0 кв. м; количество номеров - 986 шт.; количество машино-мест в автостоянке - 90 м/м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства. Корпус 5				
	Общая площадь (кв. м):	26 377,0	Площадь участка (кв. м):	12 543
	Объем (куб. м):	98 967,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	27 (в том числе подземный этаж 3-го этапа строительства)	Высота (м):	80,0
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	1051
	Площадь застройки (кв. м):	1 259,0		
	Иные показатели:	общая площадь встроенных помещений - 1 117,0 кв. м; количество номеров - 792 шт.; количество машино-мест в автостоянке - 42 м/м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, дом 44а, литера А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «02» августа 2025 года

в соответствии с ПОС

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

04 июня 2021 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

