



ООО «Остров Сити»
ИНН 7810467597/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I, II, III, IV этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б.

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» № 68(286) от 14.10.2015 г.)

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Остров Сити».

Место нахождения застройщика:

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А.

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходной.

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Остров Сити», ИНН/КПП 7810467597/781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Санкт-Петербургу 08 июля 2013 г. (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 009033252), основной государственный регистрационный номер 1137847258999.

3. Учредители (участники) застройщика

Единственный учредитель (участник) застройщика (владеющий 100 % голосов):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- нет.

5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Лицензия не выдавалась.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 0 рублей по результатам 2 квартала 2015 года;

кредиторская задолженность – 15,00 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2015 года;

размер дебиторской задолженности – 1,00 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2015 года.



ООО «Остров Сити»
ИНН 7810467597/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I, II, III, IV этапы по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б.

Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в Санкт-Петербургском государственном автономном учреждении «Центр государственной экспертизы», регистрационный номер заключения 4-1-1-0014-15 от 20.02.2015 года.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – октябрь 2015 года.

Окончание строительства объекта – март 2023 года.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-002-0099.1-2015 от 07 октября 2015г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения на строительство – до 03 марта 2023 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002092:252 находится в собственности ООО «БАЛТИНВЕСТ УК» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «25 Линия» и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды недвижимого имущества № А1СЗ-2611 от 10.06.2011г. (номер регистрации 78-78-33/112/2011-312. дата регистрации 21.12.2011г.), Соглашения №1/ДА о передаче договора аренды от 14.09.2015г.

Площадь земельного участка:

- 51 104 (пятьдесят одна тысяча сто четыре) +/- 29 кв.м.

Элементы благоустройства:

Проектом благоустройства территории предусматривается:

- устройство газонов, посадка деревьев, кустарников;
- устройство тротуаров, проездов;
- устройство площадок для отдыха взрослых, игр детей, занятий физической культурой.

4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций расположен по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б.

Строительство объекта запроектировано в четыре этапа.

I этап – жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из десяти последовательно примыкающих друг к другу секций.

Здание имеет 12 этажей, в том числе 2 подземных этажа. Первый этаж (надземный) – встроенные помещения. Квартиры расположены со 2-го по 10-й надземный этаж.

2 подземных (подвальных) этажа предназначены для встроенно-пристроенной автостоянки и технических помещений для установки инженерного оборудования.



ООО «Остров Сити»
ИНН 7810467597/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



II этап – жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из десяти последовательно примыкающих друг к другу секций.

Здание имеет 12 этажей, в том числе 2 подземных этажа. Первый этаж (надземный) – встроенные помещения. Квартиры расположены со 2-го по 10-й надземный этаж.

2 подземных (подвальных) этажа предназначены для встроенно-пристроенной автостоянки и технических помещений для установки инженерного оборудования.

III этап – жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из четырнадцати последовательно примыкающих друг к другу секций.

Здание имеет 12 этажей, в том числе 2 подземных этажа. Первый этаж (надземный) – встроенные помещения. Квартиры расположены со 2-го по 10-й надземный этаж.

2 подземных (подвальных) этажа предназначены для встроенно-пристроенной автостоянки и технических помещений для установки инженерного оборудования.

IV этап – жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из одиннадцати последовательно примыкающих друг к другу секций.

Здание имеет 12 этажей, в том числе 2 подземных этажа. Первый этаж (надземный) – встроенные помещения. Квартиры расположены со 2-го по 10-й надземный этаж.

2 подземных (подвальных) этажа предназначены для встроенно-пристроенной автостоянки и технических помещений для установки инженерного оборудования.

Входные группы в I и II этапах запроектированы на первом этаже. Кровля над пристроенной частью автостоянок – эксплуатируемая, с возможностью проезда пожарных машин.

В каждой секции жилого дома запроектированы лестнично-лифтовые узлы с лестничной клеткой. Часть квартир предусмотрена с остекленными балконами и лоджиями.

5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилая часть:

1-й этап:

Количество квартир - 430, общей площадью – 32 176,8 кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 107 шт.;

Двухкомнатных – 138 шт.;

Трехкомнатных – 177 шт.;

Четырехкомнатных – 6 шт.;

Пятикомнатных – 2 шт.

Встроенные нежилые помещения общей площадью 3 155,00 кв.м.

Встроенно-пристроенная автостоянка на 459 машино-мест, общей площадью – 12 881,0 кв.м.

2-й этап:

Количество квартир - 419, общей площадью – 30 384,69 кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 84 шт.;

Двухкомнатных – 144 шт.;

Трехкомнатных – 163 шт.;

Четырехкомнатных – 27 шт.;

Пятикомнатных – 1 шт.



ООО «Остров Сити»
ИНН 7810467597/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



Встроенные нежилые помещения общей площадью 3 263,00 кв.м.
Встроенно-пристроенная автостоянка на 358 машино-мест, общей площадью – 11 752,0 кв.м.

3-й этап:

Количество квартир - 571, общей площадью – 41 102,09 кв.м., в том числе:
Однокомнатных – 115 шт.;
Двухкомнатных – 184 шт.;
Трехкомнатных – 242 шт.;
Четырехкомнатных – 29 шт.;
Пятикомнатных – 1 шт.

Встроенные нежилые помещения общей площадью 4 393,00 кв.м.
Встроенно-пристроенная автостоянка на 545 машино-мест, общей площадью – 18 526,0 кв.м.

4-й этап:

Количество квартир - 456, общей площадью – 32 049,00 кв.м., в том числе:
Однокомнатных – 72 шт.;
Двухкомнатных – 160 шт.;
Трехкомнатных – 215 шт.;
Четырехкомнатных – 9 шт.

Встроенные нежилые помещения общей площадью 4 827,00 кв.м.
Встроенно-пристроенная автостоянка на 402 машино-места, общей площадью – 11 885,0 кв.м.

6. *Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:*

- встроенные нежилые помещения (назначение – офисы);
- встроенно-пристроенная автостоянка.

7. *Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:*

Помещения охраны, ГРЩ, водомерный узел, технические помещения, помещение насосной станции, помещения пожаротушения, помещение кабельных вводов, лестнично-лифтовые узлы, мусоросборные камеры, помещения для прохода коммуникаций, помещение для хранения люминесцентных ламп, помещения электрощитовых, венткамеры, коридоры, помещение ИТП, и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. *Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:*

- март 2023 года.

9. *Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:*

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.



ООО «Остров Сити»
ИНН 7810467597/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:

- отсутствует.

11. О планируемой стоимости строительства:

Планируемая стоимость строительства жилого дома – 17 813 875 709 (семнадцать миллиардов восемьсот тринадцать миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч семьсот девять) рублей.

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Застройщик – ООО «Остров Сити».

Проектная организация – ООО «Лемминкяйнен Строй».

Заказчик/Генеральный подрядчик- ООО «Сэтл Сити».

13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- отсутствуют.

Генеральный директор

И.А. Еременко