



Дом, где царят любовь и счастье, — основа благополучия вашей семьи. Его окружение — великолепная природа в её первозданной красоте — гарантия безупречной экологии проживания и здоровья ваших близких. Всё, что вы ищете в загородном доме, — уют и свобода, традиции и современность, респектабельность и престиж — ждет вас в вашем будущем коттедже в посёлке премиум-класса «Озёрный край» в Токсово.



## КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК «ОЗЁРНЫЙ КРАЙ»

---

Распахните окно. Вдохните полной грудью свежий воздух. Посмотрите на мир — как он прекрасен! Водная гладь озера плавно переходит в синеву неба, шорох листвы сливается с пением птиц, а солнечные блики играют в облаках. Красота природы отражает внутреннюю гармонию вашей души. Вы уверены в завтрашнем дне, спокойны за близких, успешны во всех начинаниях. Вы двигаетесь вперед своей дорогой, собственными руками строите свою жизнь. И главный элемент вашего счастья — это дом, с любовью и заботой созданный в одном из самых красивых мест нашего региона.

Коттеджный посёлок «Озёрный край» — это всего 15 домовладений, расположенных на уникальном полуострове в окружении соснового леса. Через синюю гладь озера открываются прекрасные виды на противоположный холмистый берег. Каждая вилла — это собственный мир, где нет места суете и тревогам. Это надежность кирпичных стен, вековые традиции качественного строительства, самые современные технологии комфорта. Это то место, куда вам будет приятно возвращаться, где вас каждый день будут ждать улыбки любимых людей, великолепный пейзаж за окном и тепло семейного очага.



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПОСЕЛКА: ПРИРОДА И ЦИВИЛИЗАЦИЯ

Коттеджный посёлок премиум-класса «Озёрный край» расположен в Токсово — одном из самых престижных уголков Всеволожского района Ленинградской области. Здесь объединились прекрасные условия для спорта и отдыха, великолепно развитая инфраструктура, потрясающие природные ландшафты и близость к городской черте.

Всеволожский район идеально подходит для постоянного загородного проживания. Наличие возле дома качественных объектов социальной и коммерческой инфраструктуры обеспечит вашей семье комфорт городского уровня, а безупречное, экологически чистое окружение коттеджного посёлка «Озёрный край» каждый день будет дарить вам и вашим близким радость от общения с природой.

Ваш будущий дом находится всего в 10 минутах от границы Санкт-Петербурга, по дороге через пос. Бугры, Корабсельки и далее на посёлок Кузьмолловский. Альтернативная дорога — через Муринский тоннель и далее по Ленинградскому шоссе. От Ленинградского шоссе до южной границы участка ведёт асфальтированная дорога длиной около 300 метров. Всего в 1 км от коттеджного посёлка расположена железнодорожная станция «Токсово».





## ОКРУЖЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

---

Само местоположение коттеджного посёлка «Озёрный край» — на полуострове, в сосновом лесу — формирует иной ритм жизни, не подвластный городской суете. Занятия спортом на свежем воздухе, игры с детьми на природе, спокойные вечера в кругу семьи — все главные радости нашей жизни будут сопровождать каждый ваш день в коттеджном посёлке «Озёрный край». И в то же время, вам будут одинаково доступны все необходимые объекты инфраструктуры. Менее чем в 3 км от коттеджного посёлка находятся спортивный комплекс с бассейном, спортивные площадки для игры в футбол, баскетбол, волейбол и теннис, современный детский развивающий центр, уютный ресторан и универсам премиум-класса. Эти объекты вошли в состав другого загородного комплекса компании «Строительный трест» — проекта бизнес-класса «Небо» в Кузьмолово. Поблизости расположены ещё два детских сада, средняя школа, школа искусств, поликлиника, больница.

В самом посёлке «Озёрный край» есть свой благоустроенный пляж и лесной ландшафтный парк. На въезде построено административное здание, где располагаются службы сервиса и охраны.



## ИСТОРИЯ ТОКСОВО

---

У района Токсово много красивых имен: «Петербургская Швейцария», «Северная Ривьера» — это место заслужило немало лестных эпитетов, во все времена привлекающая к себе элиту российского общества. С Токсово связаны имена многих известных в России и за ее пределами людей: Алексей Толстой, Дмитрий Лихачёв, Андрей Битов, Самуил Маршак, Михаил Глинка и многие другие жили и отдыхали именно в этих краях.

Район Токсово стал популярным дачным и курортным местом в окрестностях столицы еще во второй половине XIX века. Уже в середине XX века Токсово получает мировое признание — как главный центр зимних видов спорта на Северо-Западе России.





## БЕЗУПРЕЧНАЯ ЭКОЛОГИЯ

---

Большой город остался за полосой леса — и вы как будто оказываетесь в другом мире. Пронизанные солнечным светом кроны сосен, яркая, несущая свежесть и прохладу голубая гладь озера Вероярви, высокое небо, широкие просторы — жизнь на лоне природы каждый день будет наполнять вас здоровьем и счастьем.

Всего несколько минут — и перед вами гостеприимно распахивают двери лучшие спортивные базы и курорты региона. Сегодня недалеко от коттеджного посёлка «Озёрный край» находятся более 20 центров отдыха. Летом к услугам отдыхающих — прокат лодок, виндсёрфинг, конная езда, полёты на дельтаплане, гольф и другие развлечения. И детям, и взрослым хорошо знаком уникальный заповедник зубробизонов в Токсово, считающийся самой северной точкой в Европе, где живут эти редкие животные.



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЁЛКА

Генеральный план коттеджного комплекса «Озёрный край» предусматривает строительство 15 индивидуальных домовладений площадью от 335 кв. метров, с участками от 12 до 41 сотки, на территории общей площадью 5 гектаров.

Посёлок «Озёрный край» окружит лесной ландшафтный парк. Уникальной «изюминкой» проекта станет пляж. Фасады всех зданий будут обращены к воде.





## ЕДИНАЯ КОНЦЕПЦИЯ АРХИТЕКТУРЫ

---

Здоровый образ жизни, экологически чистое окружение, семейные ценности, внутренняя гармония — все главные стремления человека нашли отражение в единой концепции проекта «Озёрный край». В её основе — идея полного единения природы и цивилизации. Неслучайно мы выбрали только натуральные строительные материалы, естественную цветовую гамму фасадов, спокойные линии архитектурных решений, сохранили уникальный холмистый рельеф с перепадами высот.

Загородный посёлок премиум-класса «Озёрный край» предназначен для людей, близких по духу, ценящих красоту окружающей природы и превыше всего ставящих благополучие своей семьи. Вниманию покупателей представлены четыре варианта вилл. Площадь каждого дома — от 335 до 455 кв. метров. Двух-трёхэтажные здания оборудованы каминными залами, финскими саунами, бильярдными комнатами, тренажёрными залами. К услугам будущих владельцев — просторные гостиные, кухни, уютные спальни, террасы и другие помещения, отвечающие потребностям именно вашей семьи.





## ПРЕИМУЩЕСТВА КИРПИЧНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

---

Кирпичные домовладения во всем мире считаются наиболее престижными. Собственный дом из кирпича — это признак высокого статуса и благосостояния своего владельца. И сегодня, приобретая коттедж в посёлке «Озёрный край», вы можете быть уверены в том, что из века в век ваш новый дом будет объединять под своей крышей многие будущие поколения вашей семьи.

Все домовладения в коттеджном посёлке «Озёрный край» будут построены из кирпича — уникального природного материала, идеально подходящего для строительства жилых зданий.

Потребительские характеристики кирпича — гигроскопичность, отличная тепло- и шумоизоляция, высокая степень надежности и долговечность — хорошо известны уже много веков. Подобно природному кондиционеру, кирпичные стены формируют в помещениях оптимальный микроклимат. Являясь полностью натуральным материалом, кирпич вбирает в себя лишнюю влагу из окружающей среды, хранит зимой тепло, а в жаркую погоду щедро делится прохладой. Именно поэтому, благодаря сбалансированному уровню влажности, проживание в кирпичных домах особенно комфортно.



## ВИЛЛА ТИП 1

Общая площадь: 336 м<sup>2</sup>

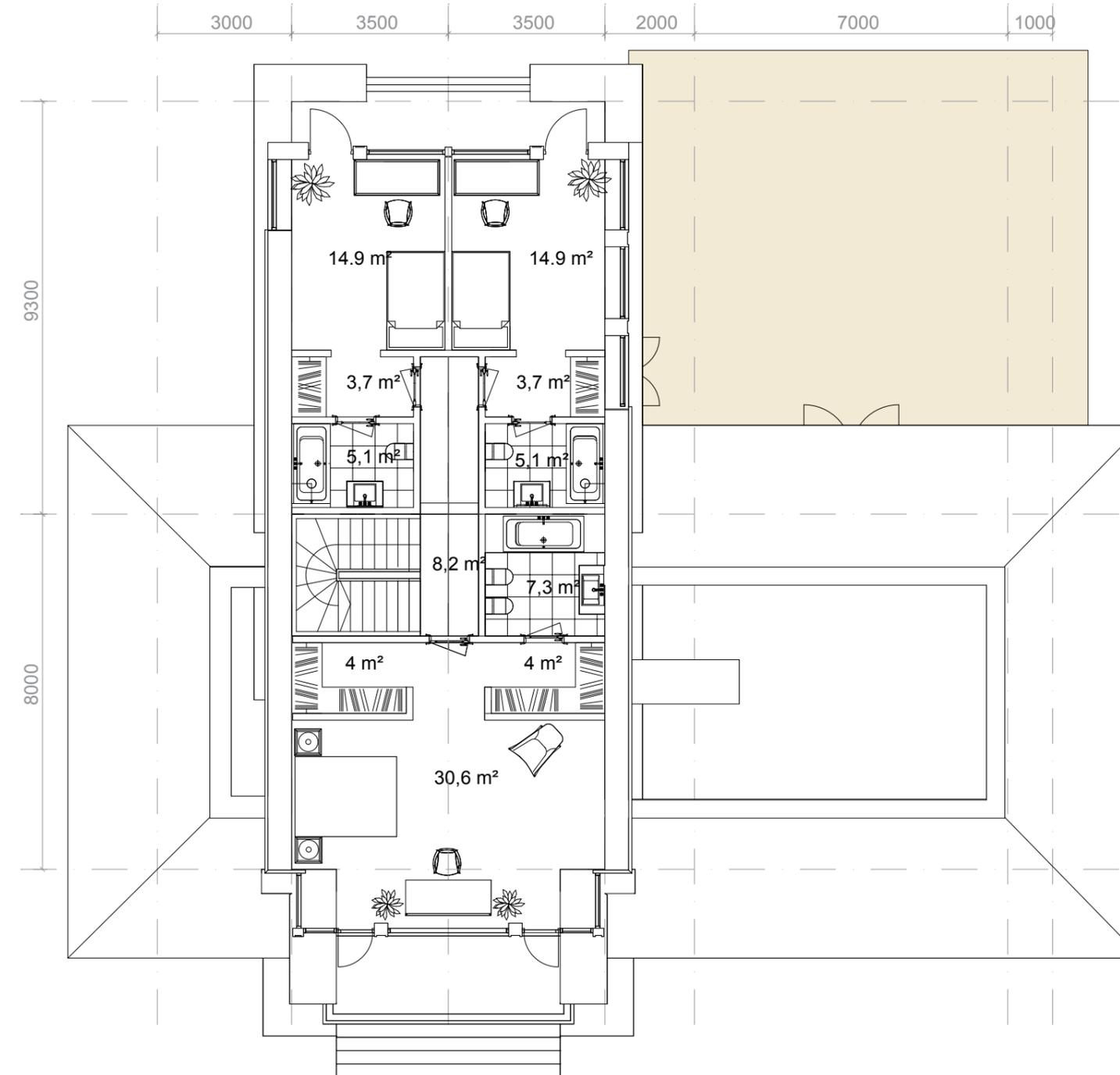
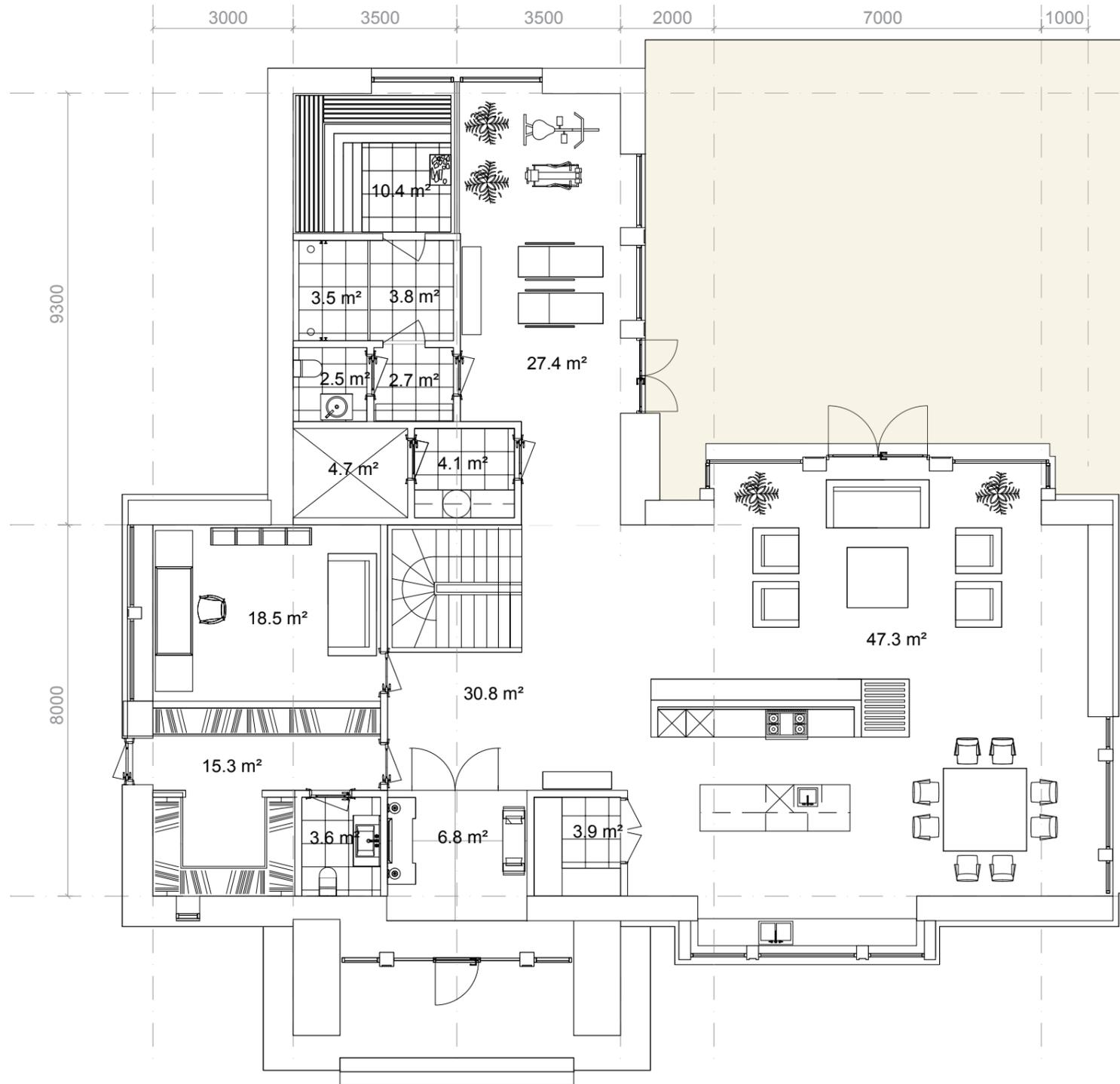
Респектабельная вилла с большой площадью панорамного остекления и комфортабельной террасой на заднем дворе создает ощущение элегантности и гостеприимства. Тёплые природные оттенки кирпича подчеркивают его классическую красоту в любое время года.

С первых шагов в вашем доме вас окружит комфорт. В просторной прихожей и гардеробной найдётся место для всех нужных мелочей. В тишине уютного кабинета будет легко сосредоточиться на работе. Светлая кухня-столовая соберёт за столом всю вашу семью.

На первом этаже также расположены зал, комната отдыха, кладовая, хозяйственное и техническое помещения, два санузла и финская баня с душевой.

Личные комнаты — три спальни, каждая из которых имеет свою ванную и гардероб — разместились на втором этаже.





## ВИЛЛА ТИП 2

Общая площадь: 380 м<sup>2</sup>

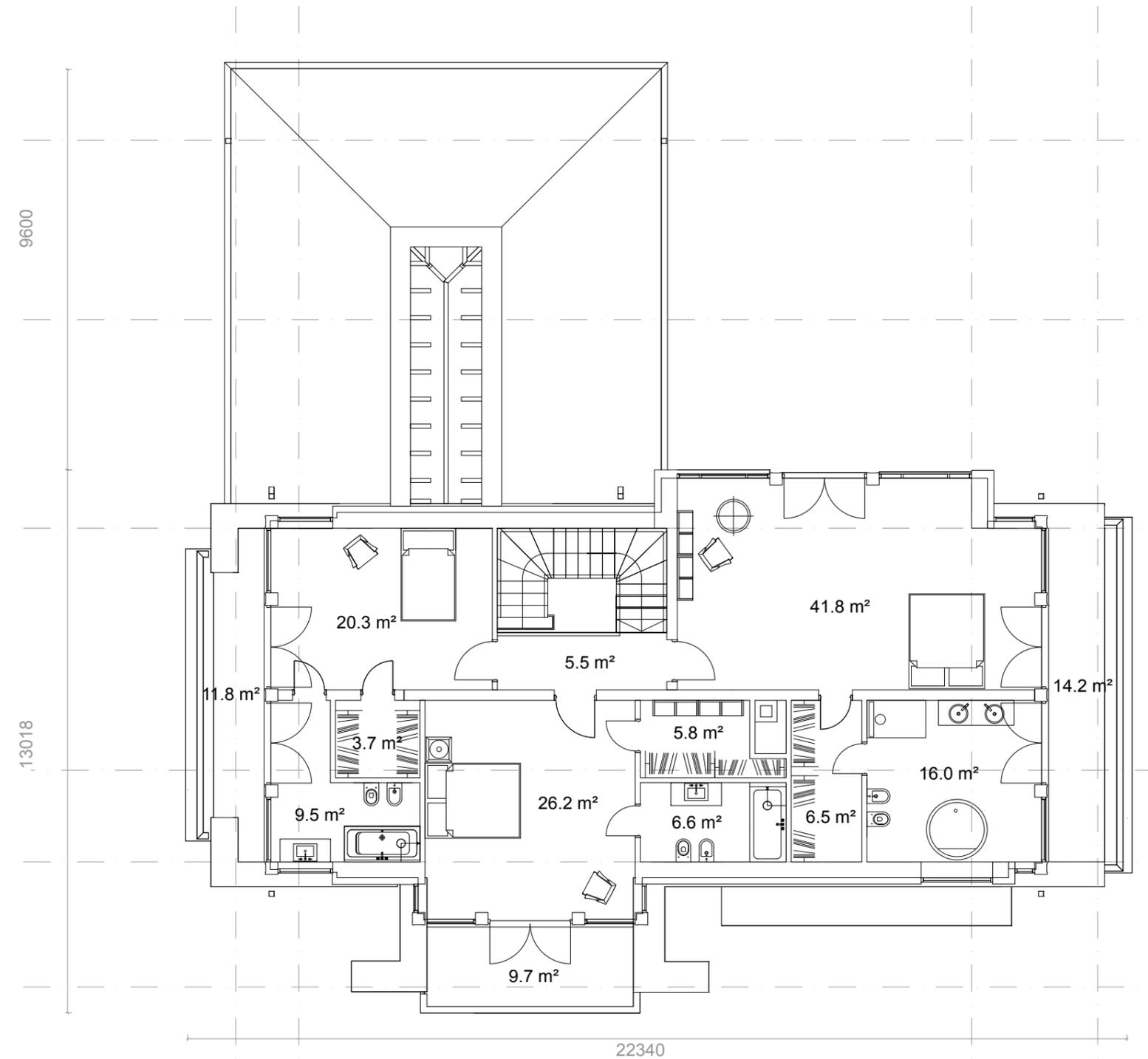
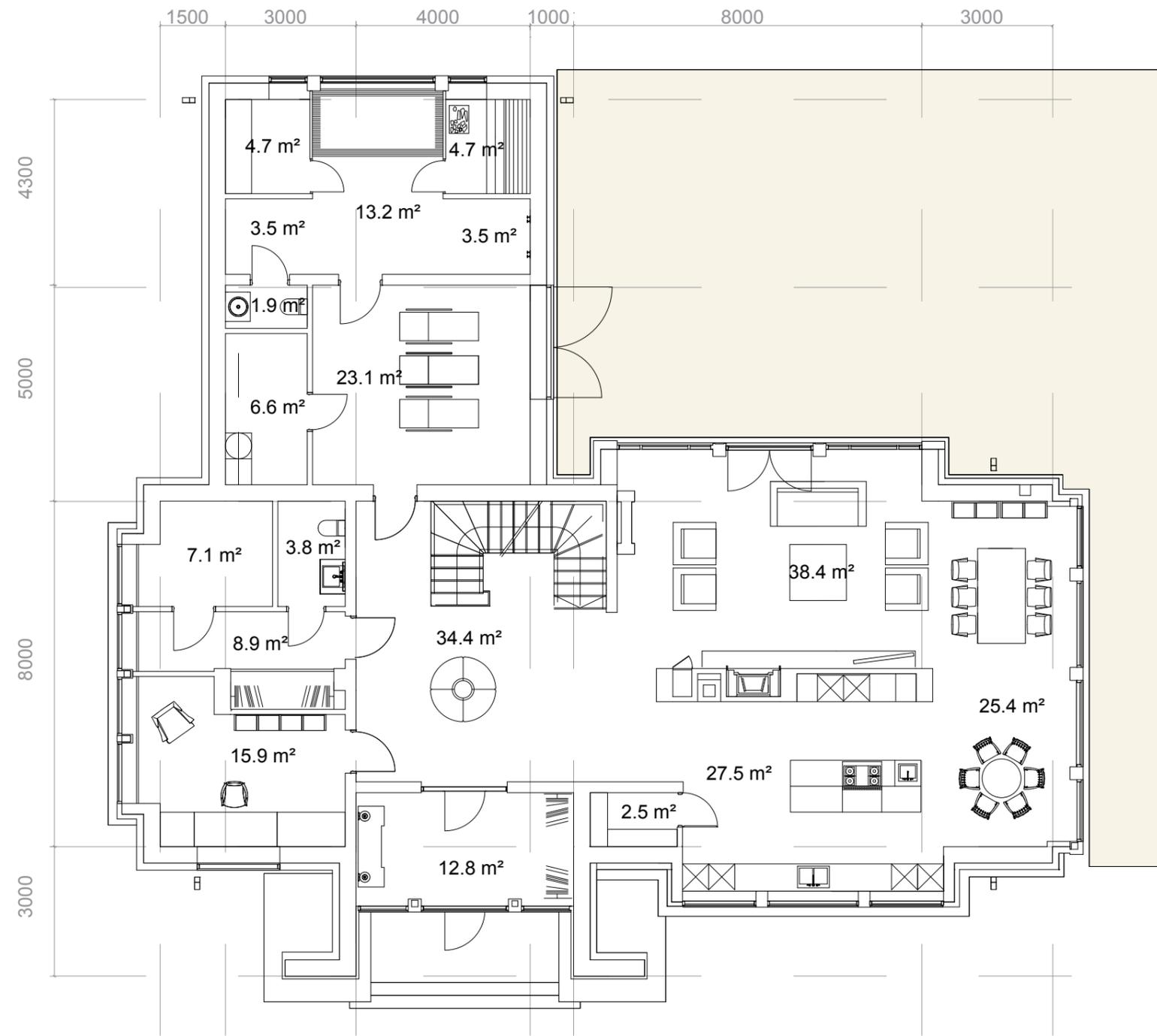
---

Эта эффектная просторная вилла особенно привлекательна для больших и гостеприимных семей. Пикник на свежем воздухе? Детский день рождения? Романтический вечер у камина? Возможности вашего нового дома предоставляют неограниченный простор для фантазии! Первый этаж объединяет в себе пространство для общения и приватную зону: просторный холл, уютную кухню, эффектную столовую, комнату отдыха и кабинет.

На первом этаже также расположены: прихожая, гардероб, техническое помещение, 3 санузла, хозяйственное помещение, душевая, инфракрасная и финская бани.

На втором этаже разместились три спальни, каждая из которых имеет свою ванную комнату и гардероб.





## ВИЛЛА ТИП 3

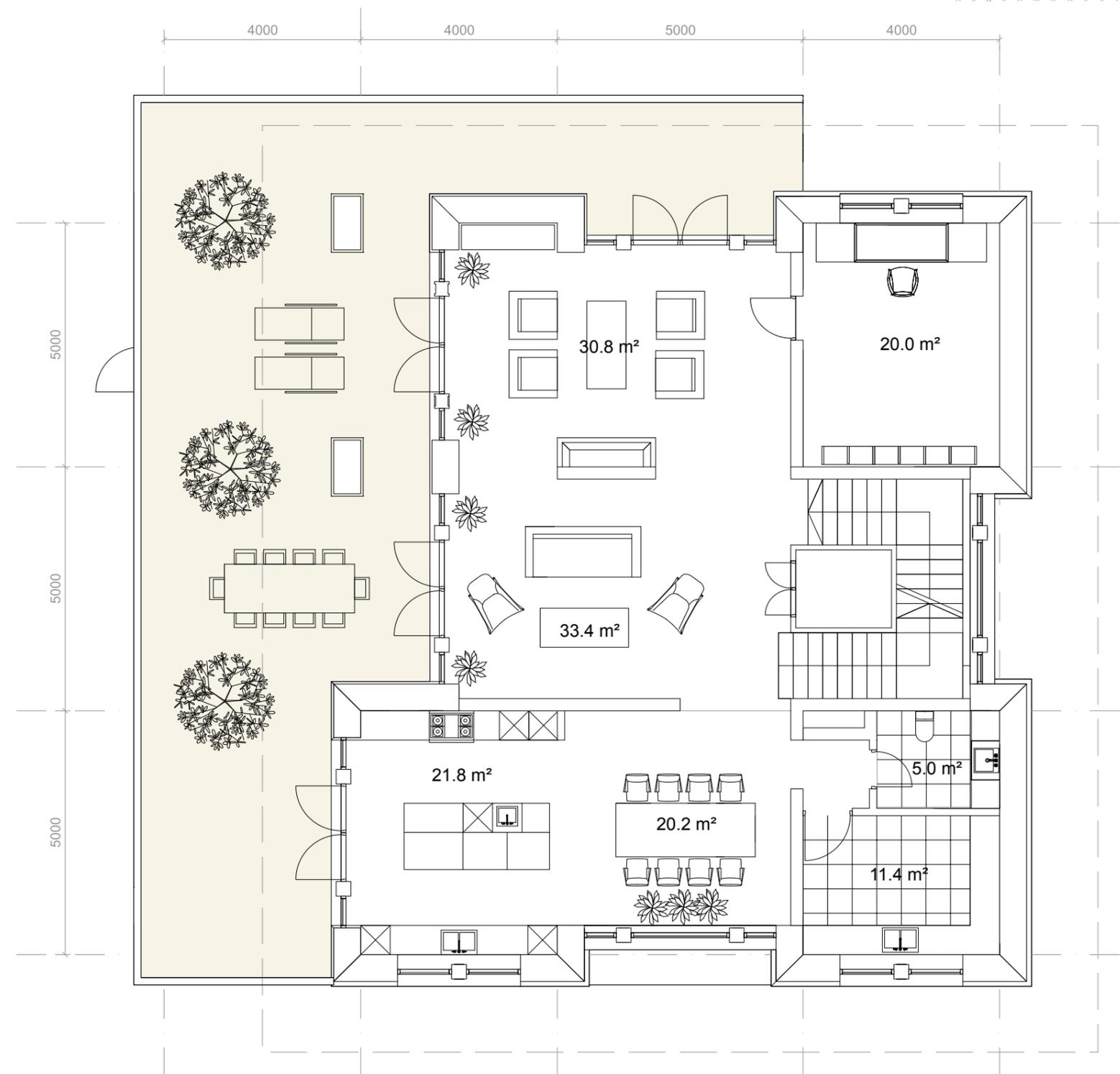
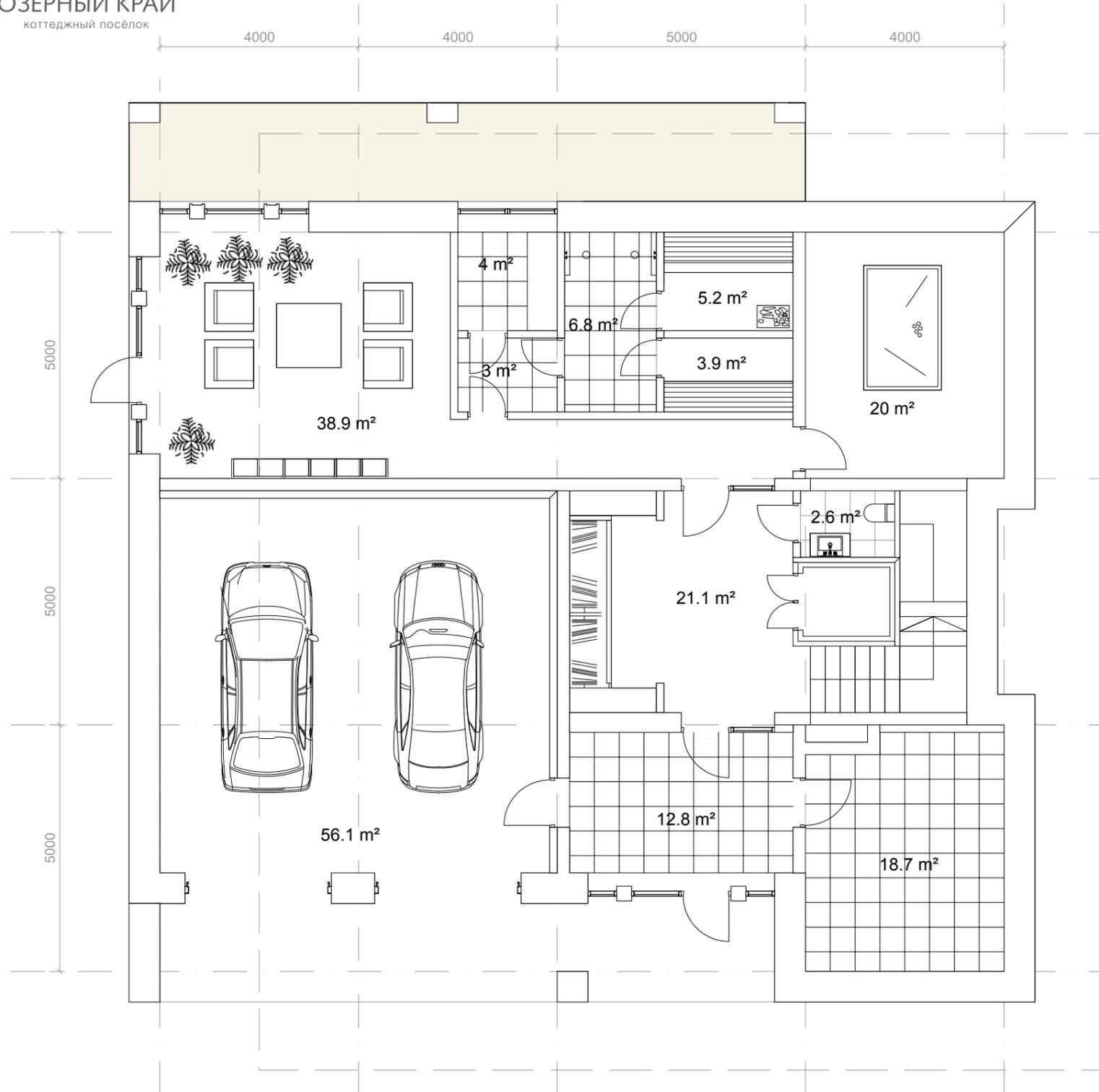
Общая площадь: 456 м<sup>2</sup>

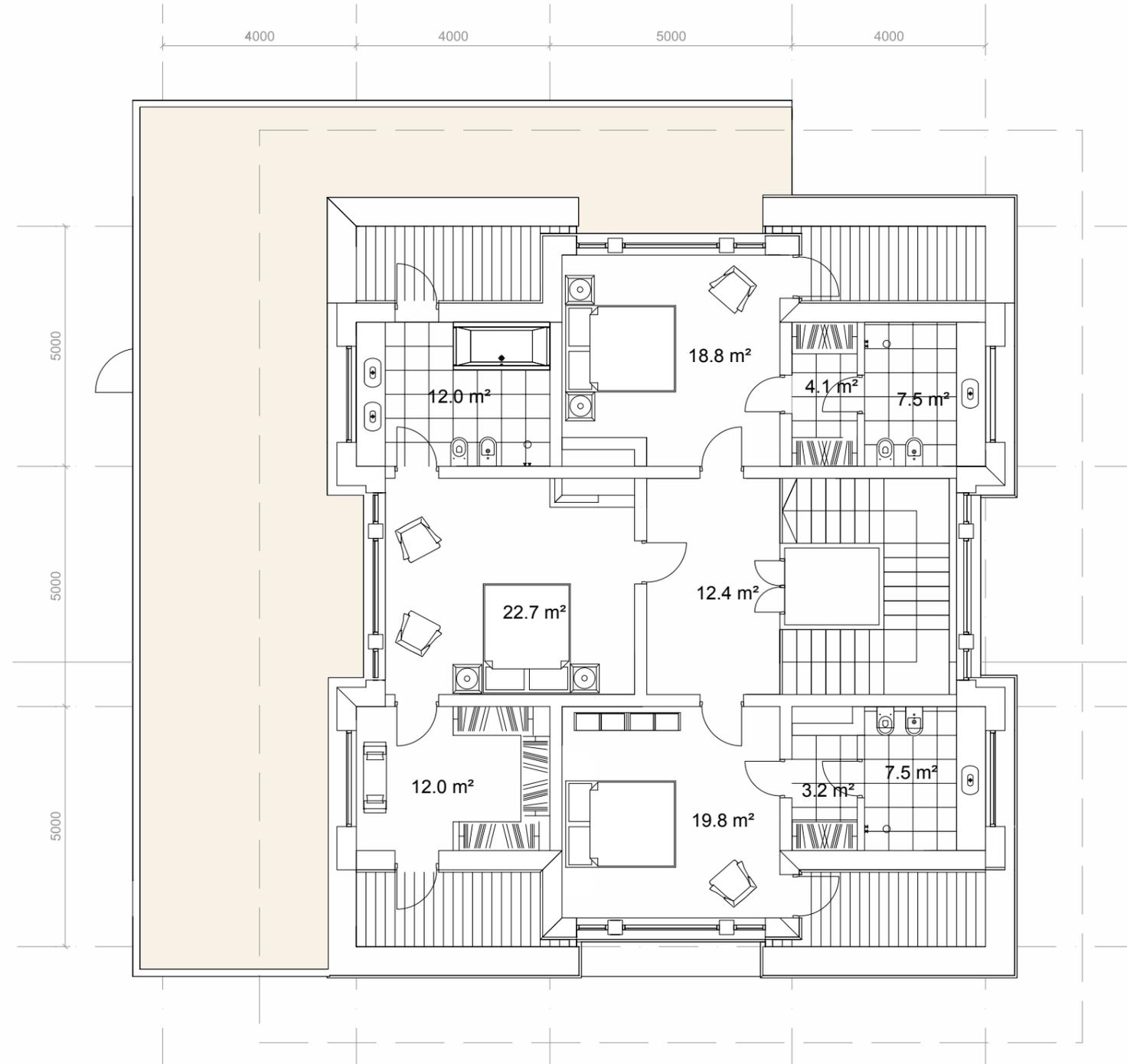
Благополучие, стабильность, презентабельность — все признаки высокого качества жизни в полной мере олицетворяет эта вилла у озера. Новый дом и окружающий его безупречный ландшафт станут предметом вашей особой гордости. Здесь будет комфортно всем поколениям вашей семьи. В этом проекте кухня, столовая, каминный зал и кабинет разместились на втором этаже. Первый этаж превратился в пространство для релакса: здесь находятся инфракрасная и финская бани, душевая, бильярдная, комната отдыха.

На третьем этаже разместились три спальни, каждая из которых имеет свою ванную комнату и гардероб.

В доме также предусмотрен гараж на два автомобиля.









## ВИЛЛА ТИП 4

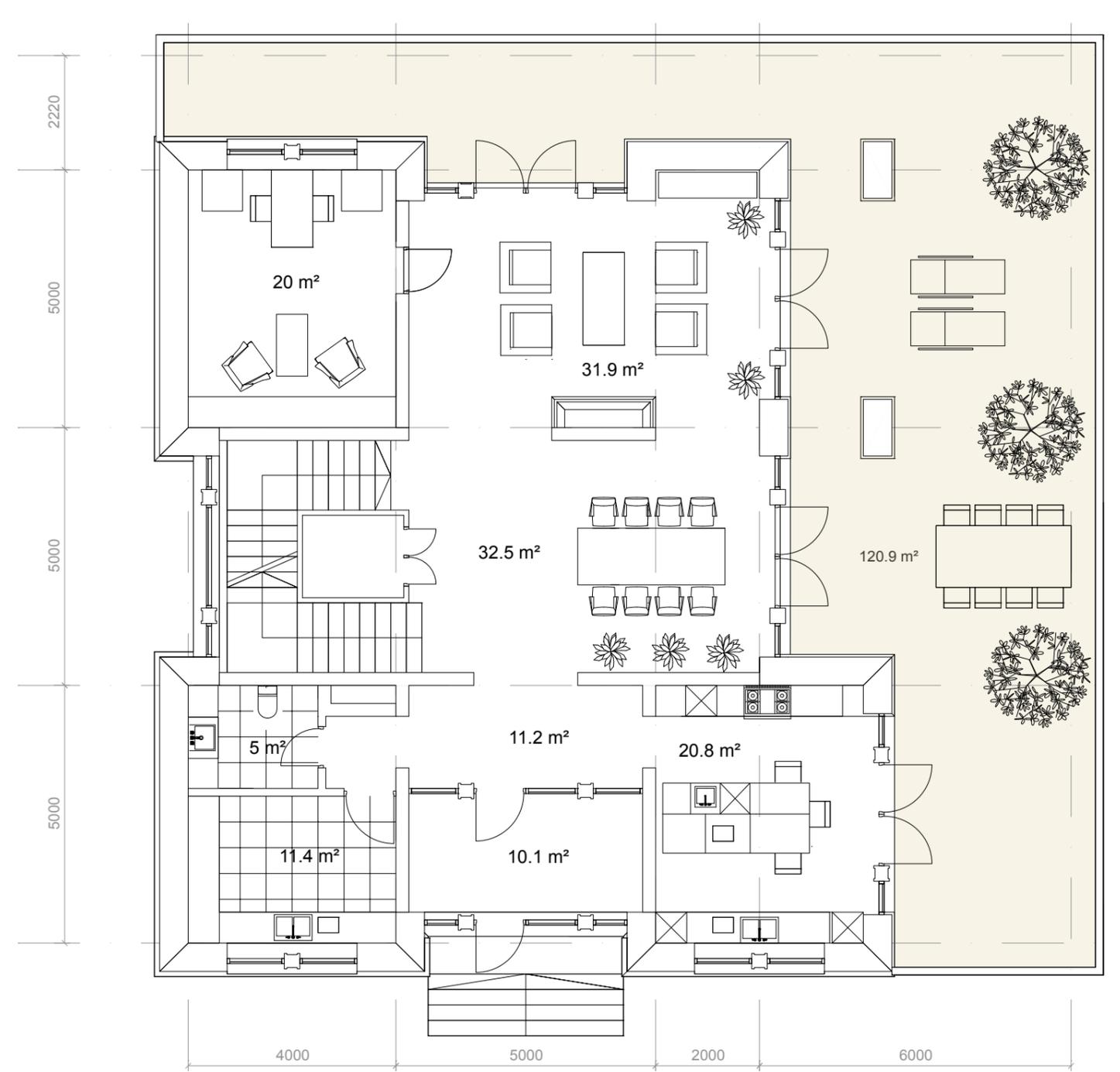
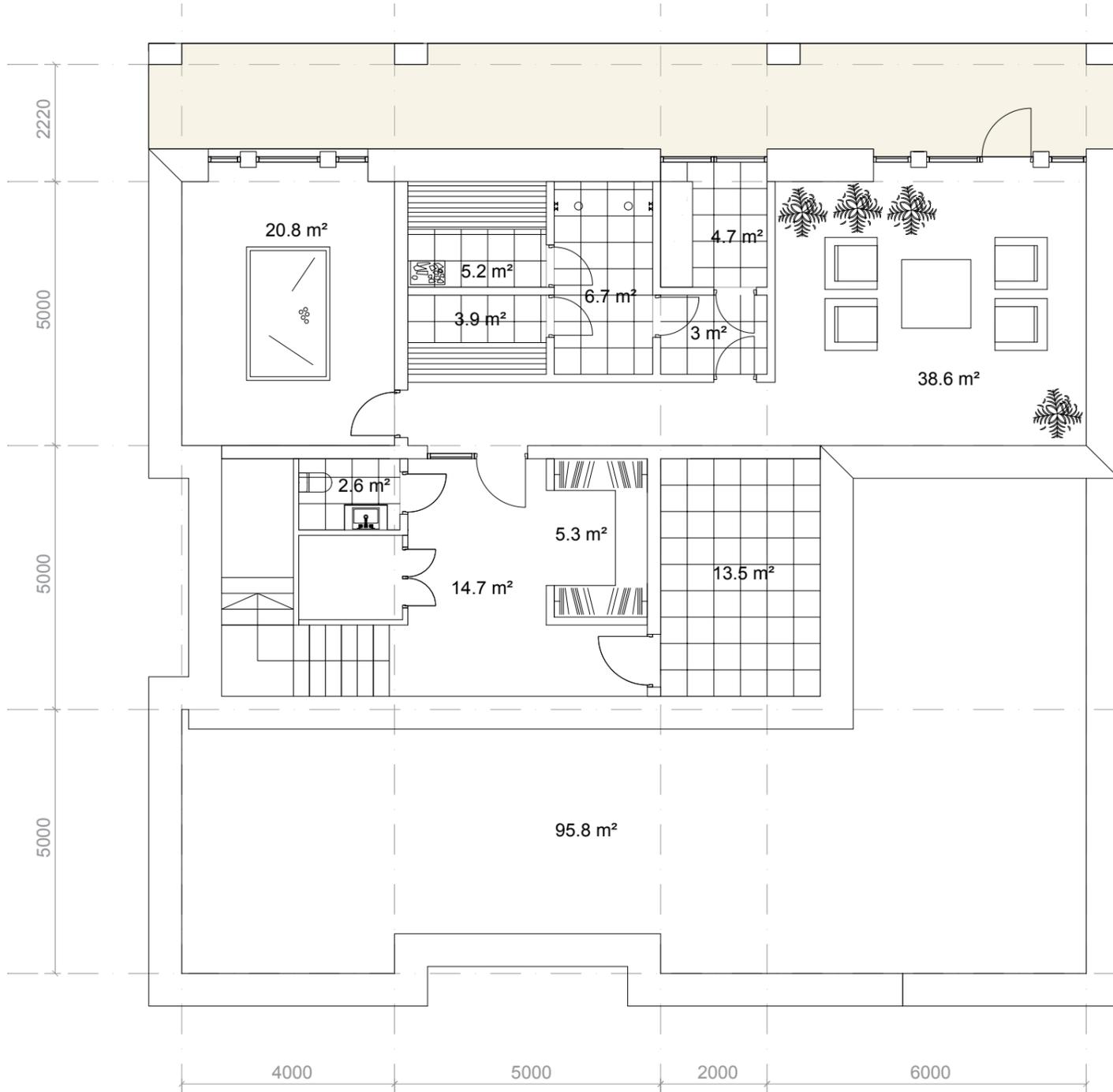
Общая площадь: 384 м<sup>2</sup>

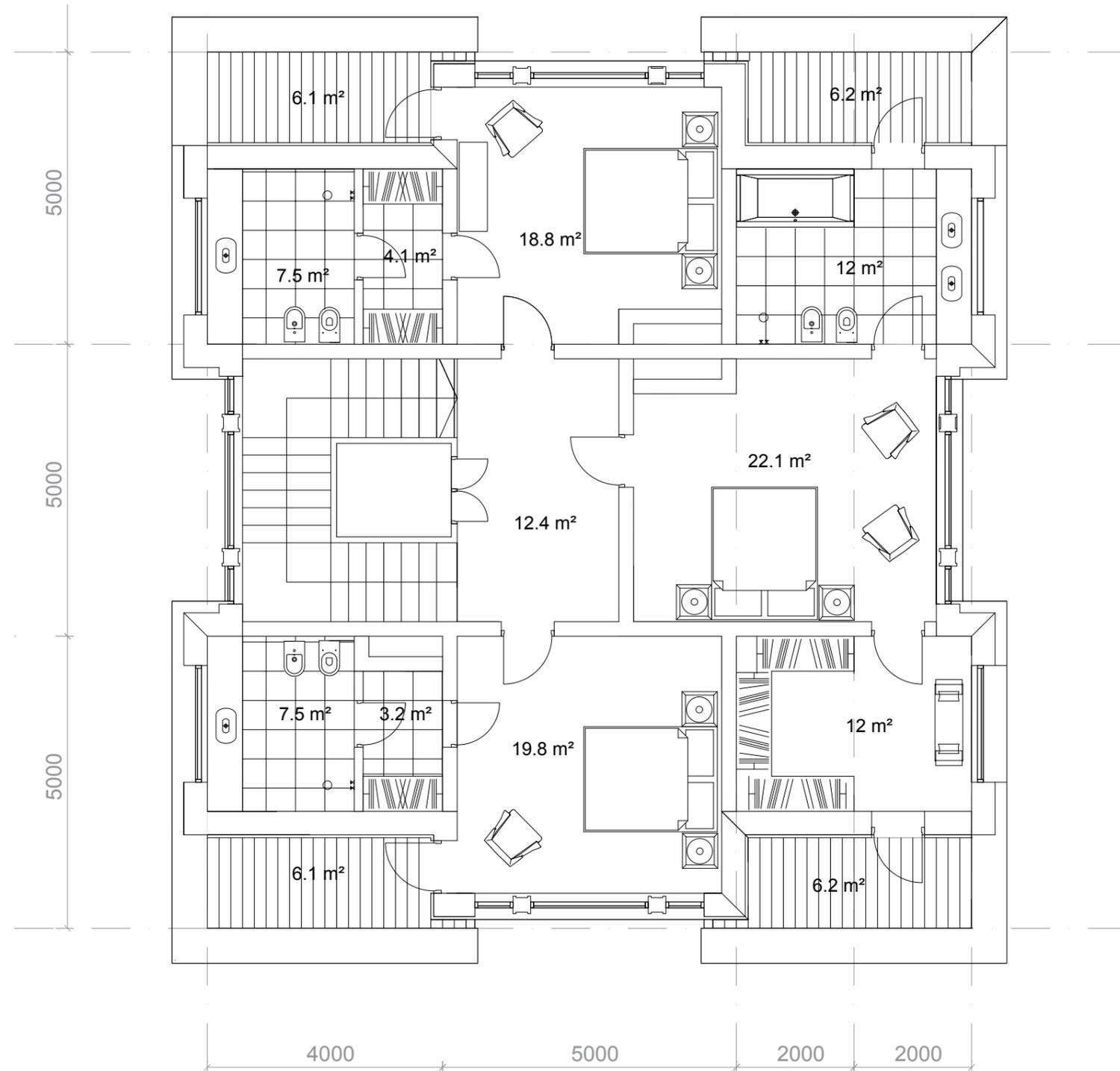
---

Профессиональный ландшафтный дизайн, органично учитывающий естественные перепады высот, потрясающие виды на водную гладь озера, обилие света и воздуха в доме — эта вилла позволит вам в полной мере каждый день наслаждаться жизнью на лоне природы. На нижнем уровне дома, эффектно вписанном в холмистый рельеф участка, разместились инфракрасная и финская бани, бильярдная, комната отдыха.

На первом этаже центром внимания станет каминный зал. Званые обеды в просторной столовой могут стать доброй традицией вашей семьи. В тёплое время года вам будет особенно приятно выйти на обширную террасу.

На втором этаже дома разместились три спальни, каждая из которых имеет свою ванную комнату и гардероб, а также балконы.







## ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

---

В коттеджном посёлке «Озёрный край» есть всё, что может подарить его будущим владельцам прелесть загородной жизни и внутреннюю гармонию, благополучие, здоровье и семейное счастье.

В посёлке предусмотрено подключение к централизованным инженерным сетям: водоснабжение, электричество, газ, канализование ведутся напрямую из Токсова. Кроме того, в каждом домовладении организовано подключение к слаботочным сетям, оптоволоконным линиям связи и интернету, а также системам диспетчеризации и охраны.

Тротуары, пешеходные дорожки, подъезды для автотранспорта, прогулочная территория вдоль берега озера — в коттеджном посёлке «Озёрный край» каждая деталь выполнена для вашего комфорта и уюта.



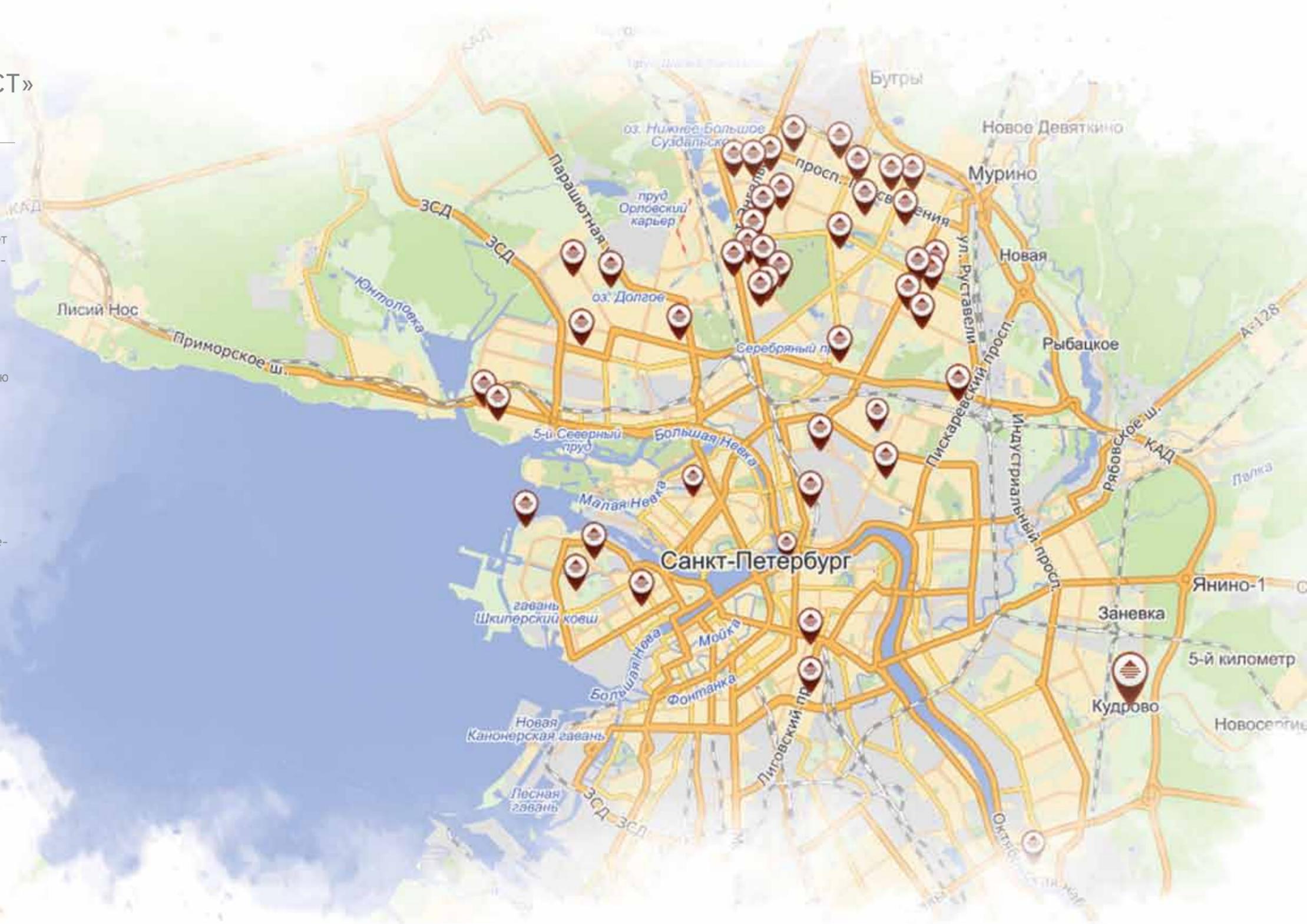


## КОМПАНИЯ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ»

Гармония природы и цивилизации, комфорт и безопасность, высокое качество жизни и радость от каждого дня – все это для вас создает «Строительный трест», объединение профессиональных строительных организаций.

Наша компания – лидер кирпичного домостроения Санкт-Петербурга. За 21 год работы на строительном рынке объединением было построено более 70 объектов общей площадью около 2 млн кв. метров, в том числе объекты социального и культурного значения. В домах компании сейчас проживает около 40 тыс. петербургских семей. Объединение работает в Санкт-Петербурге, Ленинградской области и в Калининграде. Ежегодно «Строительный трест» точно в срок вводит в эксплуатацию более 100 тысяч кв. метров недвижимости, уверенно входя в число ведущих застройщиков Северной столицы.

По итогам 2013 года «Строительный трест» ввел в эксплуатацию более 150 тысяч кв. метров недвижимости в Санкт-Петербурге, Ленинградской области и в Калининграде. Объекты и специалисты компании стали победителями и лауреатами значимых профессиональных конкурсов: «Лидер строительного качества», «Лучшая строительная площадка», «Лучший каменщик», Urban Awards («Лучший жилой комплекс бизнес-класса в Санкт-Петербурге»), «Строймастер».



Награды и дипломы компании за 2013 год





Дома  
ручной  
работы

 **СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ТРЕСТ**  
ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛОВ

**331-2000**  
[www.stroytrest.spb.ru](http://www.stroytrest.spb.ru)

**ОФИСЫ КОМПАНИИ:**

Кондратьевский пр., д. 62, корп. 4 • Фермское шоссе, д. 22, литера Н •  
Коломяжский пр., д. 15 • микрорайон Кудрово, Ленинградская ул., д. 7, корп. 1 •  
пос. Кузьмолловский, Всеволожский район ЛО, КП «Небо».

Время работы: пн-пт с 9 до 19, сб-вс с 10 до 18