

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Центральный район, Ковенский переулок, дом 5, литера А.

Опубликована в газете «Невское время» № 117 (4859) от 01.07.2011

Информация о Застройщике

<i>Фирменное наименование:</i>	Застройщик: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», сокращенное наименование юридического лица – ОАО «СКВ СПб»
<i>Место нахождения:</i>	Место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36
<i>Режим работы:</i>	Режим работы: понедельник – четверг 9.00 – 19.00, пятница 9.00 – 18.00, суббота (консультационный день) 10.00 – 17.00, воскресенье – выходной день.
<i>О государственной регистрации:</i>	Зарегистрировано Распоряжением № 576-р Главы администрации Дзержинского района Санкт-Петербурга 29 января 1994 года, Основной государственной регистрационный номер 1027809240876, (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серии 78№004020277 дата внесения записи 15.12.2002 года) зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга. ИНН 7803048130 КПП 783601001
<i>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</i>	ОАО «Группа ЛСР» - 100%
<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i>	Санкт-Петербург, Центральный район, Шпалерная ул., 60, литера Б; (строительный адрес: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Шпалерная, дом 60, литеры И, Д). Объект введен в эксплуатацию 03.04.2009г. на основании Решения Службы ГСНиЭ СПб
<i>Информация: - о виде разрешенной деятельности; - о номере лицензии (свидетельства о допуске); - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию (свидетельство о допуске):</i>	Выданы Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга»: Свидетельство № 0010.01-2009-7803048130-С-003 от 16.12.10г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного свидетельства № 0010-2009-7803048130-С-3 от 26.02.10г. Действительно без ограничения срока и территории; Свидетельство № 0337.01-2010-7803048130-П-031 от 14.12.10г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано взамен ранее выданного № 0337-2010-7803048130-П-31 от 18.05.10г. Действительно без ограничения срока и территории.
<i>О финансовом результате текущего года:</i>	По состоянию на 31.03.2011 г.: Убыток – 52 229 тыс. руб.
<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 31.03.2011 г.: Кредиторская задолженность: 6 348 672 тыс. руб.

<p>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>Дебиторская задолженность: 10 337 111 тыс. руб.</p>
--	--

Информация о проекте строительства

<p>О цели проекта строительства:</p>	<p>Проектирование и строительство административно-жилого комплекса со встроено-пристроенными помещениями и автостоянкой</p>
<p>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</p>	<p>Планный срок реализации строительства объекта: апрель 2013 года</p>
<p>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</p>	<p>Положительное заключение Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» от 13.08.2010 г. по делу № 174-2010, регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре 78-1-4-0586-10 Изменения проектной документации - Положительное заключение Управления государственной экспертизы от 07.04.2011г. по делу № 174-1-2010, регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре 78-1-4-0217-11</p>
<p>О разрешении на строительство:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга №78-18001021-2008 от 28.02.2011г. • Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга №78-18001022-2008 от 02.06.2011г. (взамен Разрешения СГСНиЭ №78-18001021-2008 от 28.02.2011г.) • Разрешение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на право выполнения на выявленном объекте культурного наследия работ по приспособлению для современного использования № 5-8/11 от 17.02.2011г.
<p>О правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:</p>	<p>Договор № 2А-К5 от 27.07.2010г. аренды земельного участка с правом застройки, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу) 13.10.2010г. за № 78-78-42/011/2010-088; Собственник: Общество с ограниченной ответственностью «Ленэстейтпроект», ИНН 7826715936</p>
<p>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</p>	<p>Площадь земельного участка: 3866,0 м², расположен по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Ковенский переулок, дом 5, литера А, кадастровый номер: 78:31:1218:2</p>
<p>Об элементах благоустройства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство проездов с плиточным покрытием, конструктивно усиленное для проезда автомобилей; • Устройство тротуаров с плиточным покрытием; • Для сбора и временного хранения мусора предусмотрено специальное помещение, выделенное на первом этаже.
<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Санкт-Петербург, Центральный район, Ковенский переулок, дом 5, литера А Описание: Земельный участок, на котором будет располагаться административно-жилой комплекс, находится в квартале, ограниченном с юга – ул. Жуковского, с севера – Ковенским пер., с востока – ул. Восстания, с запада – ул. Маяковского, занимает выгодное положение, т.к. расположен в центре территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Пяти- семиэтажный комплекс состоит из двух вновь возводимых корпусов (жилого и административного), реконструируемого здания вновь выявленного объекта культурного наследия – «Гараж автомобильной фирмы К.Л.Крюмеля», приспособлива-</p>

	<p>емого для современного использования под офисы и автостоянки.</p> <p>Пятиэтажный жилой корпус главным фасадом обращен на Ковенский переулочек и имеет Г-образную форму. Кухни и гостиные квартир запроектированы со стороны Ковенского переулка, спальни ориентированы во внутренний двор и в сторону собора. Первый этаж жилого корпуса занимают офисные помещения. Входы (выходы) в жилую часть и офисы изолированы друг от друга, организованы со стороны Ковенского переулка.</p> <p>Семиэтажная административная часть комплекса запроектирована в глубине участка, представляет собой два параллельных корпуса с внутренним двором на уровне 2-го этажа и общим входным вестибюлем и состоит из функционально связанных между собой административного корпуса и здания бывшего гаража.</p> <p>Предусмотрено размещение автостоянки на первом этаже административной части комплекса. Кроме автостоянки здесь размещаются технические помещения, помещения энергоснабжения и мусоросборная камера.</p> <p>Конструктивная схема здания комплекса – смешанная система из монолитных и сборных железобетонных конструкций. Архитектурное оформление фасадов комплекса выполняется с использованием облицовки натуральным камнем фактурной обработки и витражей. Внутренняя отделка помещений комплекса выполняется по техническому заданию и отдельному дизайн-проекту.</p>
<p><i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p> <p><i>- квартир:</i></p> <p><i>- гаражей:</i></p> <p><i>- иных объектов недвижимости.</i></p> <p><i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i></p>	<p>Общая площадь административно-жилого комплекса – 12870,0 м²</p> <p>Жилая часть комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь жилой части - 2760,0 м², в т. ч. - общая площадь квартир: - 1658,0 м², количество квартир - 8 шт., в т. ч.: <p>3 - комнатных - 1 шт.</p> <p>4 - комнатных - 4 шт.</p> <p>5 - комнатных - 3 шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь встроенных помещений первого этажа – 351,0 м² • Площадь технических и вспомогательных помещений – 352,0 м² <p>Административная часть комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь административной части – 10110,0 м², в т. ч.: <p>- площадь офисов и помещений студий - 6490,0 м²</p> <p>- площадь технических и вспомогательных помещений – 903,0 м²</p> <p>- площадь автостоянки – 2188,0 м²</p>
<p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p>	<p>Площадь встроенных помещений, используемых под офисы и помещения студий, а также вспомогательных и технических помещений - 7013,92 м²</p> <p>Площадь автостоянки – 2188,0 м²</p>
<p><i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • коридоры • лестничные пролеты • лифтовые холлы, лифты • помещение насосной, ВУ • помещения ИТП • помещения венткамеры • не эксплуатируемая кровля • кабельные помещения • водомерный узел • диспетчерская • электрощитовые • мусоросборные камеры
<p><i>О предполагаемом сроке получения разрешения</i></p>	<p>Планный срок получения разрешения на ввод объекта в экс-</p>

<p>ния на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>платацию: апрель 2013 года</p>
<p>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Застройщик: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»» • Заказчик: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»» • Генподрядчик: ООО «АЛЮР» • Подрядчик: ООО «АЛЮР» • Эксплуатирующая организация: ООО «Квартира Люкс сервис» • Проектировщик: ООО «Евгений Герасимов и партнеры» • Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга • Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Процентные и кредитные риски низкие. Тенденция к понижению ставки рефинансирования и ставок по кредитам и депозитам. • Инфляционные риски умеренные. • Инвестиционные риски – невысокие. Элитная недвижимость в центре Петербурга пользуется устойчивым спросом. • Финансовые риски не высокие. Возможное повышение цен на строительные материалы и выполняемые строительно-монтажные работы нивелируется ростом цен на элитную недвижимость. • Строительно-монтажные риски застрахованы на полную стоимость работ – 521 000 тыс. рублей • Иные риски – застрахована гражданская ответственность перед третьими лицами и здание гаража Крюкмяля, подлежащее реконструкции.
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектно-изыскательские работы - 59 000 тыс. рублей - Строительно-монтажные работы - 521 000 тыс. рублей
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Генеральный подрядчик: ООО «АЛЮР» • Разработка котлована, фундаменты: ООО «АЛЮР»
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог права аренды земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p>Не предусмотрены</p>

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Центральный район, Ковенский переулок, дом 5, литера А.

Опубликованы в газете «Невское время» №132 (4874) от 27.07.2011.

Информация о Застройщике

О финансовом результате текущего года:	По состоянию на 30.06.2011 г.: Прибыль: 80 224 тыс. руб
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 30.06.2011 г.: Кредиторская задолженность: 3 417 782 тыс. руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 30.06.2011 г.: Дебиторская задолженность: 11 860 094 тыс. руб.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Центральный район, Ковенский переулок, дом 5, литера А.

Опубликованы в газете «Невское время» №198 (4940) от 03.11.2011

Информация о Застройщике

О финансовом результате текущего года:	По состоянию на 30.09.2011 г. Чистая прибыль: 528 278 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 30.09.2011 г. Кредиторская задолженность: поставщики и подрядчики – 3 849 432 тыс. руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 30.09.2011 г. Дебиторская задолженность: 13 947 619 тыс. руб.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Центральный район, Ковенский переулок, дом 5, литера А.

Опубликованы в газете «Невское время» №39 (5017) от 06.03.2012

Информация о Застройщике

О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за 2011 год: 629 436 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 31.12.2011 г.: Кредиторская задолженность: 2 880 807 тыс. руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 31.12.2011 г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 13 407 590 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

Информация: - о виде разрешенной деятельности; - о номере лицензии (свидетельства о допуске); - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию (свидетельство о допуске):	Выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга»: Свидетельство № 0010.02-2009-7803048130-С-003 от 26.01.12г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано взамен ранее выданного свидетельства № 0010.01-2009-7803048130-С-003 от 16.12.10г. Действительно без ограничения срока и территории. Выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение проектировщиков»: Свидетельство № 0337.02-2010-7803048130-П-031 от 02.02.12г.
---	--

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано взамен ранее выданного № 0337.01-2010-7803048130-П-31 от 14.12.10г. Действительно без ограничения срока и территории.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Центральный район, Ковенский переулок, дом 5, литера А.

Опубликованы в газете «Невское время» №56 (5034) от 31.03.2012

Информация о Застройщике

<p><i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i></p>	<p>Санкт-Петербург, Центральный район, Шпалерная ул., 60, литера Б (строительный адрес: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Шпалерная, дом 60, литеры И, Д). Планируемый срок ввода в эксплуатацию на основании разрешения на строительство Службы ГСНиЭ СПб и распоряжения Правительства СПб – 30.06.2009г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 03.04.2009г.</p>
---	---

Информация о проекте строительства

<p><i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p>Застройщик: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» Заказчик: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» Генподрядчик: ЗАО «Управление строительными проектами» Подрядчик: ЗАО «Управление строительными проектами» Эксплуатирующая организация: ООО «Квартира Люкс сервис» Проектировщик: ООО «Евгений Герасимов и партнеры» Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга</p>
<p><i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i></p>	<p>Генеральный подрядчик – ЗАО «Управление строительными проектами» Разработка котлована, фундаменты – ООО «АЛЮР»</p>

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Центральный район, Ковенский переулок, дом 5, литера А.

Опубликованы в газете «Невское время» №75 (5053) от 27.04.2012

Информация о Застройщике

<p><i>О финансовом результате текущего года:</i></p>	<p>Финансовый результат за 1 кв. 2012 г.: убыток 66 828 тыс. руб.</p>
<p><i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>По состоянию на 31.03.2012 г.: Кредиторская задолженность: 2 448 444 тыс. руб.</p>
<p><i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>По состоянию на 31.03.2012 г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 15 277 488 тыс. руб.</p>

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Центральный район, Ковенский переулок, дом 5, литера А.
Опубликованы в газете «Невское время» №193 (5171) от 30.10.2012

Информация о Застройщике

<p><i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт – Петербург, Центральный район, Шпалерная улица, дом 60, лит. Б (строительный адрес: Санкт–Петербург, Центральный район, Шпалерная улица, дом 60, литеры И, Д). Планируемый срок ввода в эксплуатацию на основании разрешения на строительство Службы ГСНиЭ СПб и распоряжения Правительства РФ – 30.06.2009г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 03.04.2009 Комплекс жилого и нежилого зданий со встроенными помещениями и гаражами-стоянками по адресам: Санкт – Петербург, Мытнинская набережная, дом 5 , литера А, Санкт – Петербург, Зоологический переулок, дом 2-4, литера Б (строительный адрес объекта: Санкт–Петербург, Петроградский район, Зоологический переулок, дом 2-4, литера А). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 30.09.2013года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 19.10.2012года.
<p><i>О финансовом результате текущего года:</i></p>	<p>Финансовый результат за девять месяцев 2012 г.: убыток 60 141 тыс. руб.</p>
<p><i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>По состоянию на 30.09.2012 г.: Кредиторская задолженность: 1 909 834 тыс. руб.</p>
<p><i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>По состоянию на 30.09.2012 г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 13 835 149 тыс. руб.</p>

Информация о проекте строительства

<p><i>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> Процентные и кредитные риски низкие. Тенденция к понижению ставки рефинансирования и ставок по кредитам и депозитам. Инфляционные риски умеренные. Инвестиционные риски – невысокие. Элитная недвижимость в центре Петербурга пользуется устойчивым спросом. Финансовые риски не высокие. Возможное повышение цена на строительные материалы и выполняемые строительно-монтажные работы нивелируется ростом цен на элитную недвижимость. Строительно-монтажные риски застрахованы на полную стоимость работ. Иные риски – застрахована гражданская ответственность перед третьими лицами и здание гаража Крюммеля, подлежащее реконструкции.
<p><i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p>Планируемая стоимость строительства - 692 659 636 тыс. руб.</p>

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Центральный район, Ковенский переулок, дом 5, литера А.

Опубликованы в газете «Невское время» №205 (5183) от 16.11.2012

<p><i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт – Петербург, Центральный район, Шпалерная улица, дом 60, лит. Б (строительный адрес: Санкт – Петербург, Центральный район, Шпалерная улица, дом 60, литеры И, Д). Планируемый срок ввода в эксплуатацию на основании разрешения на строительство Службы ГСНиЭ СПб и распоряжения Правительства РФ – 30.06.2009г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 03.04.2009 • Комплекс жилого и нежилого зданий со встроенными помещениями и гаражами-стоянками по адресам: Санкт – Петербург, Мытнинская набережная, дом 5 , литера А, Санкт – Петербург, Зоологический переулок, дом 2-4, литера Б (строительный адрес объекта: Санкт–Петербург, Петроградский район, Зоологический переулок, дом 2-4, литера А). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 30.09.2013года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 19.10.2012года. • Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт – Петербург, Петроградский район, ул. Депутатская, дом 26, литера А (строительный адрес: Санкт – Петербург, ул. Депутатская, дом 34, литера А). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.10.2012года.
---	--

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Центральный район, Ковенский переулок, дом 5, литера А.

Опубликованы в газете «Невское время» №74 (5288) от 24.04.2013

<p><i>О финансовом результате текущего года:</i></p>	<p>Финансовый результат за 1 квартал 2013 года: прибыль в размере 695 281 тыс. руб.</p>
<p><i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>По состоянию на 31.03.2013 г. кредиторская задолженность: 2 185 528 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013 г. дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 11 895 899 тыс. руб.</p>

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Центральный район, Ковенский переулок, дом 5, литера А.

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №#17 (650) от 01.08.2013

<p><i>О финансовом результате текущего года:</i></p>	<p>Финансовый результат за шесть месяцев 2013 года: прибыль 1 719 361 тыс. руб.</p>
<p><i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>По состоянию на 30.06.2013 г.: Кредиторская задолженность: 1 648 258 тыс. руб.</p>



<p><i>рации:</i> <i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>По состоянию на 30.06.2013 г.:</p> <p>Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 13 361 161 тыс. руб.</p>
---	--