

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001523 от 13.04.2020

ЖК "Созидатели" Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 26, литера А

Дата первичного размещения: 31.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Эмпора"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эмпора"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 199004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малый В.О.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22; Корпус: литер А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1-Н, кабинет 278, Р.М. 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)424-57-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: rbi@rbi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://krasnoarmeyskaya12.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Флёров
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: РВІ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801343059
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177847416812
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Холдинг Эр-Би-Ай
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801293231
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тиктинский
	3.4.2	Имя: Эдуард
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саульевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-884-372 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782570826850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенное владение
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Холдинг Эр-Би-Ай
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801293231
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847375311
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Петербург Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801282166
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847199993
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Первая коммунальная компания
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703145134
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1164704057418
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Петровское наследие
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801301250
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847098341
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Прайм-Инвестмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842337939
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847101669
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОтделМастер

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842359481
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847414325
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СГС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811041258
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027806065143
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Северный город
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7825005179
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027809215610
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эперон
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801308671
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847211840

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Холдинговая компания «Динар»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801313223
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847291347
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эр-Би-Ай ПМ Сервис
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801669075
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847150819
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новгородская
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842334857
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847000227
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эр-Би-Ай Проперти Менеджмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801359891
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847197471
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НИС. Жилищное строительство
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7825129086
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027809215390
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КомфортГрупп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801631314
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847195418
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МТ-Девелопмент

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813409353
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847121627
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КомфортСервис
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842377603
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847050270
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Люкарна»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801648974
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847239150
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "КомфортСервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801528420
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847297140

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Ламбри»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801308696
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847212170
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Управление комфортом"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801497980
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847183708
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Курортный
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801203527
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847551895
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление комфортом
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801586407
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847549235
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Курдонер
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801316344
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847335622
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Эр-Би-Ай – Север»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801670521
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847172533
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Карелия Девелопмент

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842349677
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1079847031659
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «Новгородская»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801644514
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847420665
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Сакристия»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801203661
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847553314
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Четыре горизонта
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806567158
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847231515

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕНГЕН
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841346401
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847466880
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Эр-Би-Ай Восток
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801674639
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847228974
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Аттик»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801344214
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847012748
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синяя птица
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814769038
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847231493
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Живи красиво
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801354082
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847113662
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Эр-Би-Ай – Московский»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801674646
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847228985
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Рокайль»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801354029
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847112837
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Эр-Би-Ай – Центр»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801674621
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847228963
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эр-Би-Ай ОК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801651631
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847276594
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 679,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 899,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Застройщик ООО "Специализированный застройщик "Эмпора" входит в Группу RBI. Застройщик ООО "Специализированный застройщик "Эмпора" соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также иным предъявляемым требованиям данного Федерального закона. Органы управления застройщика и его участников, в том числе единоличный исполнительный орган застройщика (Флёров Дмитрий Юрьевич), участник застройщика (ООО «Холдинг Эр-Би-Ай»), бенефициарный владелец застройщика (Тиктинский Эдуард Саульевич), главный бухгалтер застройщика (Персиянова Татьяна Анатольевна), соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, а также иным предъявляемым требованиям данного Федерального закона.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 12-я Красноармейская
	9.2.10	Дом: 26
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 360,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены монолитные железобетонные или из штучных материалов (бетонные блоки) с утеплением и облицовкой фасада клинкерным кирпичом на подсистеме или штукатуркой, отдельные участки стен выполнены из алюминиевых витражей с закаленным стеклом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15060,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2765,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17826,35 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие "Бента"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7825663481
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НИИ Экологического и Генерального проектирования
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810066242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная культура
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813432458
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810855374
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-032960-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Союзпетрострой-Эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842486698
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Созидатели
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-001-0129-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12К26
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:32:0001719:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8935,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект обеспечен планируемыми проездами и тротуарами, детской и физкультурной площадками, площадками для отдыха взрослого населения
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Участок размещения жилого комплекса обеспечен площадкой для отдыха взрослого населения, детскими игровыми, а так же физкультурной площадками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения крупногабаритных отходов (КГО) на участке запроектирован крытый павильон, расположенный с западного фасада корпуса 6. Для каждодневного сбора бытового мусора, в жилых корпусах, на первом этаже предусмотрены мусоросборные камеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение путем устройства газонов из многолетних трав, посадка деревьев, массивов кустарников и многолетних растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории (проездов, тротуаров, дорожек, площадок) в соответствии с нормативными требованиями предусмотрены светильники, размещаемые на отдельно стоящих опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИТП/106/81070201/5-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 840 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-05588/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 161,12 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-06571/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 847 626,35 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и электрификации "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору ОД-СПб-16294-19/25852-Э-19 от 05.08.2019 г
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 694 361,06 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 229
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 112
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 79
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	40.6	1
2	квартира	2	1	67.1	2
3	квартира	3	1	109.1	3
4	квартира	3	1	58.1	2
5	квартира	3	1	91.9	3
6	квартира	4	1	102.1	3
7	квартира	4	1	57.9	2
8	квартира	4	1	84.9	3
9	квартира	2	2	95.1	3
10	квартира	3	2	94.9	3

11	квартира	3	2	66.8	2
12	квартира	4	2	96.6	3
13	квартира	4	2	70.8	1
14	квартира	2	3	81.8	2
15	квартира	2	3	81.7	2
16	квартира	2	3	50.8	1
17	квартира	3	3	81.6	2
18	квартира	3	3	50.7	1
19	квартира	3	3	50.8	1
20	квартира	3	3	81.5	2
21	квартира	4	3	81.5	2
22	квартира	4	3	50.9	1
23	квартира	4	3	50.9	1
24	квартира	4	3	81.5	2
25	квартира	2	4	67.1	2
26	квартира	2	4	62.6	2
27	квартира	3	4	69.9	2
28	квартира	3	4	44.6	1
29	квартира	3	4	44.7	1
30	квартира	3	4	40.2	1
31	квартира	4	4	91	3
32	квартира	4	4	42.3	1
33	квартира	4	4	44.8	1
34	квартира	4	4	39.8	1
35	квартира	5	4	91	3
36	квартира	5	4	42.3	1
37	квартира	5	4	44.8	1
38	квартира	5	4	39.8	1
39	квартира	6	4	88.9	3
40	квартира	6	4	42.3	1
41	квартира	6	4	44.8	1
42	квартира	6	4	37.7	1
43	квартира	2	5	23.3	1
44	квартира	2	5	47.8	1
45	квартира	2	5	31.9	1
46	квартира	2	5	76	2
47	квартира	2	5	54.3	2
48	квартира	3	5	23	1
49	квартира	3	5	47.5	1
50	квартира	3	5	78	2
51	квартира	3	5	71.9	2
52	квартира	3	5	53.8	1
53	квартира	3	5	54.7	2

54	квартира	4	5	23	1
55	квартира	4	5	47.5	1
56	квартира	4	5	77.7	2
57	квартира	4	5	71.9	2
58	квартира	4	5	53.5	1
59	квартира	4	5	54.7	2
60	квартира	5	5	23	1
61	квартира	5	5	47.5	1
62	квартира	5	5	77.7	2
63	квартира	5	5	71.9	2
64	квартира	5	5	53.5	1
65	квартира	5	5	54.7	2
66	квартира	6	5	23	1
67	квартира	6	5	47.5	1
68	квартира	6	5	77.7	2
69	квартира	6	5	71.9	2
70	квартира	6	5	53.5	1
71	квартира	6	5	54.7	2
72	квартира	7	5	23	1
73	квартира	7	5	75.2	2
74	квартира	7	5	71.9	2
75	квартира	7	5	53.5	1
76	квартира	7	5	54.7	2
77	квартира	8	5	23	1
78	квартира	8	5	75.2	2
79	квартира	8	5	71.9	2
80	квартира	8	5	53.5	1
81	квартира	8	5	54.7	2
82	квартира	2	6	65.1	2
83	квартира	2	6	63	2
84	квартира	3	6	76.8	2
85	квартира	3	6	42.1	1
86	квартира	3	6	42.9	1
87	квартира	3	6	75.8	2
88	квартира	4	6	76.4	2
89	квартира	4	6	42.1	1
90	квартира	4	6	42.9	1
91	квартира	4	6	75.5	2
92	квартира	5	6	76.4	2
93	квартира	5	6	42.1	1
94	квартира	5	6	42.9	1
95	квартира	5	6	75.5	2
96	квартира	6	6	76.4	2

97	квартира	6	6	42.1	1
98	квартира	6	6	42.9	1
99	квартира	6	6	75.5	2
100	квартира	7	6	72.1	2
101	квартира	7	6	42.1	1
102	квартира	7	6	42.9	1
103	квартира	7	6	71.2	2
104	квартира	8	6	110.1	4
105	квартира	8	6	109.6	4
106	квартира	2	7	32.4	1
107	квартира	2	7	34.3	1
108	квартира	2	7	47	1
109	квартира	2	7	47.4	1
110	квартира	3	7	103.7	3
111	квартира	3	7	77.2	2
112	квартира	3	7	78.4	2
113	квартира	3	7	92.9	3
114	квартира	4	7	103.3	3
115	квартира	4	7	77.1	2
116	квартира	4	7	78.3	2
117	квартира	4	7	92.5	3
118	квартира	5	7	103.3	3
119	квартира	5	7	77.1	2
120	квартира	5	7	78.3	2
121	квартира	5	7	92.5	3
122	квартира	6	7	103.3	3
123	квартира	6	7	77.1	2
124	квартира	6	7	78.3	2
125	квартира	6	7	92.5	3
126	квартира	7	7	99.2	3
127	квартира	7	7	77.1	2
128	квартира	7	7	78.4	2
129	квартира	7	7	87.8	3
130	квартира	8	7	99.7	3
131	квартира	8	7	77.1	2
132	квартира	8	7	78.4	2
133	квартира	8	7	88.3	3
134	квартира	2	8	65.2	2
135	квартира	2	8	49.1	1
136	квартира	3	8	76.6	2
137	квартира	3	8	42.1	1
138	квартира	3	8	42.9	1
139	квартира	3	8	76	2

140	квартира	4	8	76.2	2
141	квартира	4	8	42.1	1
142	квартира	4	8	42.9	1
143	квартира	4	8	75.5	2
144	квартира	5	8	76.2	2
145	квартира	5	8	42.1	1
146	квартира	5	8	42.9	1
147	квартира	5	8	75.5	2
148	квартира	6	8	76.2	2
149	квартира	6	8	42.1	1
150	квартира	6	8	42.9	1
151	квартира	6	8	75.5	2
152	квартира	7	8	71.5	2
153	квартира	7	8	42.1	1
154	квартира	7	8	42.9	1
155	квартира	7	8	70.8	2
156	квартира	8	8	109.9	4
157	квартира	8	8	109.6	4
158	квартира	2	9	32.4	1
159	квартира	2	9	34.1	1
160	квартира	2	9	47.4	1
161	квартира	2	9	48.3	1
162	квартира	3	9	103.6	3
163	квартира	3	9	77.7	2
164	квартира	3	9	78.6	2
165	квартира	3	9	92.9	3
166	квартира	4	9	103.2	4
167	квартира	4	9	77.7	2
168	квартира	4	9	78.6	2
169	квартира	4	9	92.5	3
170	квартира	5	9	103.2	3
171	квартира	5	9	77.7	2
172	квартира	5	9	78.6	2
173	квартира	5	9	92.5	3
174	квартира	6	9	103.2	3
175	квартира	6	9	77.7	2
176	квартира	6	9	78.6	2
177	квартира	6	9	92.5	3
178	квартира	7	9	99.1	3
179	квартира	7	9	77.7	2
180	квартира	7	9	78.6	2
181	квартира	7	9	87.7	3
182	квартира	8	9	99.6	3

183	квартира	8	9	77.7	2
184	квартира	8	9	78.6	2
185	квартира	8	9	88.2	3
186	квартира	2	10	65.2	2
187	квартира	2	10	39	1
188	квартира	3	10	70.1	2
189	квартира	3	10	38.7	1
190	квартира	3	10	42.9	1
191	квартира	3	10	76	2
192	квартира	4	10	87.6	3
193	квартира	4	10	38.7	1
194	квартира	4	10	42.9	1
195	квартира	4	10	75.5	2
196	квартира	5	10	87.6	3
197	квартира	5	10	38.7	1
198	квартира	5	10	42.9	1
199	квартира	5	10	75.5	2
200	квартира	6	10	87.6	3
201	квартира	6	10	38.6	1
202	квартира	6	10	42.9	1
203	квартира	6	10	75.5	2
204	квартира	7	10	82	3
205	квартира	7	10	38.6	1
206	квартира	7	10	42.9	1
207	квартира	7	10	70.8	2
208	квартира	8	10	75.6	3
209	квартира	8	10	38.6	1
210	квартира	8	10	109.6	4
211	квартира	2	11	78.3	3
212	квартира	2	11	40.1	1
213	квартира	2	11	80.6	3
214	квартира	3	11	77.8	3
215	квартира	3	11	39.7	1
216	квартира	3	11	39.7	1
217	квартира	3	11	80.2	3
218	квартира	4	11	77.8	3
219	квартира	4	11	39.7	1
220	квартира	4	11	39.7	1
221	квартира	4	11	80.2	3
222	квартира	5	11	77.8	3
223	квартира	5	11	39.7	1
224	квартира	5	11	39.7	1
225	квартира	5	11	80.2	3

226	квартира	6	11	68.8	3
227	квартира	6	11	39.8	1
228	квартира	6	11	39.6	1
229	квартира	6	11	71.1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
230	Встроенно-пристроенное помещение	1	1	128,10	Рабочее пространство	120,20
					Сан.узел	7,90
231	Встроенно-пристроенное помещение	1	1	68,10	Рабочее пространство	58,90
					Сан.узел	9,20
232	Встроенно-пристроенное помещение	1	2	86,10	Рабочее пространство	78,20
					Сан.узел	7,90
233	Встроенно-пристроенное помещение	1	2	69,40	Рабочее пространство	59,90
					Сан.узел	9,50
234	Встроенно-пристроенное помещение	1	3	89,60	Рабочее пространство	78,60
					Сан.узел	11,00
235	Встроенно-пристроенное помещение	1	3	90	Рабочее пространство	80,20
					Сан.узел	9,80
236	Встроенно-пристроенное помещение	1	11	122,80	Рабочее пространство	113,20
					Сан.узел	9,60
237	Встроенно-пристроенное помещение	1	11	95,50	Рабочее пространство	84,70
					Сан.узел	10,80
1	машиноместо	1		13.25	машиноместо №1	13.25
2	машиноместо	1		13.25	машиноместо №2	13.25
3	машиноместо	1		13.25	машиноместо №3	13.25
4	машиноместо	1		13.25	машиноместо №4	13.25
5	машиноместо	1		13.25	машиноместо №5	13.25
6	машиноместо	1		13.25	машиноместо №6	13.25
7	машиноместо	1		13.25	машиноместо №7	13.25
8	машиноместо	1		13.25	машиноместо №8	13.25
9	машиноместо	1		13.25	машиноместо №9	13.25
10	машиноместо	1		13.25	машиноместо №10	13.25
11	машиноместо	1		13.25	машиноместо №11	13.25
12	машиноместо	1		13.25	машиноместо №12	13.25
13	машиноместо	1		13.25	машиноместо №13	13.25
14	машиноместо	1		13.25	машиноместо №14	13.25
15	машиноместо	1		13.25	машиноместо №15	13.25
16	машиноместо	1		13.25	машиноместо №16	13.25
17	машиноместо	1		13.25	машиноместо №17	13.25
18	машиноместо	1		13.25	машиноместо №18	13.25
19	машиноместо	1		13.25	машиноместо №19	13.25

63	машиноместо	1		13.25	машиноместо №63	13.25
64	машиноместо	1		13.25	машиноместо №64	13.25
65	машиноместо	1		13.25	машиноместо №65	13.25
66	машиноместо	1		13.25	машиноместо №66	13.25
67	машиноместо	1		13.25	машиноместо №67	13.25
68	машиноместо	1		13.25	машиноместо №68	13.25
69	машиноместо	1		13.25	машиноместо №69	13.25
70	машиноместо	1		13.25	машиноместо №70	13.25
71	машиноместо	1		13.25	машиноместо №71	13.25
72	машиноместо	1		13.25	машиноместо №72	13.25
73	машиноместо	1		13.25	машиноместо №73	13.25
74	машиноместо	1		13.25	машиноместо №74	13.25
75	машиноместо	1		13.25	машиноместо №75	13.25
76	машиноместо	1		13.25	машиноместо №76	13.25
77	машиноместо	1		13.25	машиноместо №77	13.25
78	машиноместо	1		13.25	машиноместо №78	13.25
79	машиноместо	1		13.25	машиноместо №79	13.25
238	кладовая	1	4	34	кладовая №1	5,40
					кладовая №2	3,40
					кладовая №3	3,40
					кладовая №4	3,40
					кладовая №5	3,40
					коридор	15,00
239	кладовая	1	4	34	кладовая №1	3,40
					кладовая №2	3,40
					кладовая №3	3,40
					кладовая №4	3,40
					кладовая №5	5,40
					коридор	15,00
240	кладовая	1	5	47	кладовая №1	3,60
					кладовая №2	3,60
					кладовая №3	6,00
					кладовая №4	5,80
					кладовая №5	6,80
					кладовая №6	6,50
					коридор	14,70
241	кладовая	1	5	67,90	кладовая №1	4,30
					кладовая №2	4,80
					кладовая №3	3,00
					кладовая №4	3,20
					кладовая №5	8,40
					кладовая №6	10,60
					кладовая №7	5,60

					коридор	28,00
242	кладовая	1	6	47,90	кладовая №1	4,90
					кладовая №2	4,90
					кладовая №3	4,90
					кладовая №4	5,40
					кладовая №5	6,90
					кладовая №6	4,30
					кладовая №7	5,70
					коридор	10,90
243	кладовая	1	6	60,20	кладовая №1	5,00
					кладовая №2	7,10
					кладовая №3	4,90
					кладовая №4	6,50
					кладовая №5	8,80
					кладовая №6	4,30
					кладовая №7	4,40
					коридор	19,20
244	кладовая	1	7	50,70	кладовая №1	6,90
					кладовая №2	6,20
					кладовая №3	11,80
					кладовая №4	6,60
					коридор	19,20
245	кладовая	1	7	40,80	кладовая №1	5,00
					кладовая №2	6,50
					кладовая №3	6,60
					кладовая №4	4,10
					кладовая №5	6,70
					коридор	11,90
246	кладовая	1	8	42,10	кладовая №1	5,20
					кладовая №2	8,60
					кладовая №3	7,00
					кладовая №4	4,30
					кладовая №5	5,70
					коридор	11,30
247	кладовая	1	8	29,80	кладовая №1	5,20
					кладовая №2	3,90
					кладовая №3	5,00
					кладовая №4	6,20
					коридор	9,50
248	кладовая	1	9	50,60	кладовая №1	6,90
					кладовая №2	6,20
					кладовая №3	11,80
					кладовая №4	7,10

					коридор	18,60
249	кладовая	1	9	40,50	кладовая №1	4,90
					кладовая №2	6,90
					кладовая №3	7,60
					кладовая №4	4,50
					кладовая №5	4,50
					коридор	12,10
250	кладовая	1	10	47,40	кладовая №1	4,70
					кладовая №2	4,70
					кладовая №3	4,90
					кладовая №4	5,40
					кладовая №5	7,00
					кладовая №6	4,30
					кладовая №7	5,70
					коридор	10,70
251	кладовая	1	10	61,90	кладовая №1	3,20
					кладовая №2	6,60
					кладовая №3	11,90
					кладовая №4	5,60
					кладовая №5	5,30
					кладовая №6	9,50
					коридор	19,80
252	кладовая	2	6	21,20	кладовая №1	4,40
					кладовая №2	3,10
					кладовая №3	4,70
					кладовая №4	3,30
					коридор	5,70
253	кладовая	2	6	29,90	кладовая №1	3,40
					кладовая №2	4,40
					кладовая №3	4,40
					кладовая №4	6,50
					кладовая №5	5,20
					коридор	6,00
254	кладовая	2	7	27,20	кладовая №1	6,40
					кладовая №2	6,80
					кладовая №3	3,80
					кладовая №4	3,40
					коридор	6,80
255	кладовая	2	7	27,50	кладовая №1	3,70
					кладовая №2	4,10
					кладовая №3	7,20
					кладовая №4	6,00
					коридор	6,50

256	кладовая	2	8	21,40	кладовая №1	4,40
					кладовая №2	3,10
					кладовая №3	4,80
					кладовая №4	3,40
					коридор	5,70
257	кладовая	2	8	18,50	кладовая №1	4,40
					кладовая №2	6,50
					кладовая №3	5,20
					коридор	2,40
258	кладовая	2	9	27,10	кладовая №1	6,30
					кладовая №2	6,80
					кладовая №3	3,80
					кладовая №4	3,40
					коридор	6,80
259	кладовая	2	9	27,40	кладовая №1	3,70
					кладовая №2	4,10
					кладовая №3	7,00
					кладовая №4	6,40
					коридор	6,20
260	кладовая	2	10	21,40	кладовая №1	4,40
					кладовая №2	3,10
					кладовая №3	4,80
					кладовая №4	3,40
					коридор	5,70
261	кладовая	2	10	24,50	кладовая №1	5,10
					кладовая №2	3,30
					кладовая №3	3,30
					кладовая №4	3,30
					коридор	9,50
262	Встроенно-пристроенное помещение	2		35	Рабочее пространство	28.8
					Сан.узел	6.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
103	Лестничная клетка ЛК-1	Этаж 1	Общественное	4.4
107	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	4.4
109	Лестничная клетка ЛК-2	Этаж 1	Общественное	4.3
110	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	15.3
111	Лестничная клетка ЛК-3	Этаж 1	Общественное	4.4
112	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	4.3

116	Входной вестибюль	Этаж 1	Общественное	15.3
123	Лестничная клетка ЛК-4	Этаж 1	Общественное	4.4
124	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	30.8
133	Лестничная клетка ЛК-5	Этаж 1	Общественное	30.8
134	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	4.3
138	Лестничная клетка ЛК-6	Этаж 1	Общественное	4.3
139	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	4.6
140	Лестничная клетка ЛК-7	Этаж 1	Общественное	4.6
141	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	16.8
142	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	16.8
143	Лестничная клетка ЛК-8	Этаж 1	Общественное	4.3
145	Лестничная клетка ЛК-9	Этаж 1	Общественное	4.3
146	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	4.6
148	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	4.6
149	Лестничная клетка ЛК-10	Этаж 1	Общественное	16.9
151	Лестничная клетка ЛК-11	Этаж 1	Общественное	16.9
152	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	4.9
154	Помещение хранения отходов ВП	Этаж 1	Техническое	4.9
126	Лестница	Этаж 1	Общественное	4.9
121	Помещение уборочного инвентаря и техники	Этаж 1	Техническое	4.9
136	Входной тамбур	Этаж 1	Общественное	16.8
101	Проезды автостоянки	Этаж 1	Общественное	16.8
201	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	4.3
202	Коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	4.3
203	Колясочная	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	4.6
204	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, Этаж 2	Техническое	4.6
207	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	16.9
208	Лестничная клетка ЛК-1	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	16.9
209	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	4.9
210	Помещение для досуговых занятий жильцов	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	4.9
211	Санузел	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	4.9
212	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	4.9
213	Коридор	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	16.8
214	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	16.8
215	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	4.3
216	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, Этаж 2	Техническое	4.3
217	Колясочная	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	4.6
218	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, Этаж 2	Техническое	4.6
219	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	6.7
220	Мусорокамера	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	43.8
221	Колясочная	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	4.6
222	Коридор	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	3.8
223	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, Этаж 2	Техническое	6.1

224	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	3.7
225	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	4.5
226	Диспетчерская	Подъезд 4, Этаж 2	Общественное	8.6
227	Санузел	Подъезд 4, Этаж 2	Общественное	28.8
228	Серверная	Подъезд 4, Этаж 2	Техническое	4.6
230	Вестибюль	Подъезд 4, Этаж 2	Общественное	4.6
301	Лестничная клетка ЛК-1	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	5.3
302	Коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	11.3
303	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	7.9
304	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	8.5
305	Коридор	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	46
306	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	5.2
307	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	4.9
308	Коридор	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	8.8
309	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	10
401	Лестничная клетка ЛК-1	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	7.8
402	Коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	8.8
403	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	29.2
404	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	4.3
405	Коридор	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	4.6
406	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	5.3
407	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 3, Этаж 4	Общественное	11.5
408	Коридор	Подъезд 3, Этаж 4	Общественное	8.1
409	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, Этаж 4	Общественное	8.2
231	Тамбур	Подъезд 11, Этаж 2	Общественное	45
232	Коридор	Подъезд 11, Этаж 2	Общественное	5.2
233	Колясочная	Подъезд 11, Этаж 2	Общественное	4.9
234	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 11, Этаж 2	Техническое	8.8
235	Лифтовой холл	Подъезд 11, Этаж 2	Общественное	10
236	Лестничная клетка ЛК-4	Подъезд 11, Этаж 2	Общественное	7.9
237	Мусорокамера	Подъезд 11, Этаж 2	Общественное	8.5
310	Лестничная клетка ЛК-4	Подъезд 11, Этаж 3	Общественное	28.7
310	Лестничная клетка ЛК-4	Подъезд 11, Этаж 4	Общественное	4.6
311	Коридор	Подъезд 11, Этаж 3	Общественное	4.6
311	Коридор	Подъезд 11, Этаж 4	Общественное	5.3
312	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 11, Этаж 3	Общественное	11.3
312	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 11, Этаж 4	Общественное	8
310	Лестничная клетка ЛК-4	Подъезд 11, Этаж 6	Общественное	30.5
311	Коридор	Подъезд 11, Этаж 6	Общественное	4.3
312	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 11, Этаж 6	Общественное	4.6
510	Лестничная клетка ЛК-4	Подъезд 11, Этаж 5	Общественное	16.8
511	Коридор	Подъезд 11, Этаж 5	Общественное	4.3
512	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 11, Этаж 5	Общественное	4.6

416	Коридор	Подъезд 5, Этаж 4	Общественное	16.9
416	Коридор	Подъезд 5, Этаж 5	Общественное	4.9
417	Лестничная клетка ЛК-6	Подъезд 5, Этаж 4	Общественное	4.9
417	Лестничная клетка ЛК-6	Подъезд 5, Этаж 5	Общественное	16.8
418	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 4	Общественное	4.3
418	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 5	Общественное	4.6
419	Коридор	Подъезд 6, Этаж 4	Общественное	16.9
419	Коридор	Подъезд 6, Этаж 5	Общественное	4.9
420	Лестничная клетка ЛК-7	Подъезд 6, Этаж 4	Общественное	4.9
420	Лестничная клетка ЛК-7	Подъезд 6, Этаж 5	Общественное	16.8
421	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 4	Общественное	4.3
421	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 5	Общественное	4.6
422	Коридор	Подъезд 7, Этаж 4	Общественное	30.8
422	Коридор	Подъезд 7, Этаж 5	Общественное	4.3
423	Лестничная клетка ЛК-8	Подъезд 7, Этаж 4	Общественное	4.6
423	Лестничная клетка ЛК-8	Подъезд 7, Этаж 5	Общественное	16.8
424	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 4	Общественное	4.3
424	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 5	Общественное	4.6
425	Коридор	Подъезд 8, Этаж 4	Общественное	16.9
425	Коридор	Подъезд 8, Этаж 5	Общественное	4.9
426	Лестничная клетка ЛК-9	Подъезд 8, Этаж 4	Общественное	4.9
426	Лестничная клетка ЛК-9	Подъезд 8, Этаж 5	Общественное	16.8
427	Лифтовой холл	Подъезд 8, Этаж 4	Общественное	4.3
427	Лифтовой холл	Подъезд 8, Этаж 5	Общественное	4.6
428	Коридор	Подъезд 9, Этаж 4	Общественное	16.9
428	Коридор	Подъезд 9, Этаж 5	Общественное	4.9
429	Лестничная клетка ЛК-10	Подъезд 9, Этаж 4	Общественное	4.9
429	Лестничная клетка ЛК-10	Подъезд 9, Этаж 5	Общественное	16.8
430	Лифтовой холл	Подъезд 9, Этаж 4	Общественное	4.3
430	Лифтовой холл	Подъезд 9, Этаж 5	Общественное	4.6
431	Коридор	Подъезд 10, Этаж 4	Общественное	30.5
431	Коридор	Подъезд 10, Этаж 5	Общественное	4.3
432	Лестничная клетка ЛК-11	Подъезд 10, Этаж 4	Общественное	4.6
432	Лестничная клетка ЛК-11	Подъезд 10, Этаж 5	Общественное	16.8
433	Лифтовой холл	Подъезд 10, Этаж 4	Общественное	4.3
433	Лифтовой холл	Подъезд 10, Этаж 5	Общественное	4.6
245	Тамбур	Подъезд 5, Этаж 2	Общественное	16.8
246	Коридор	Подъезд 5, Этаж 2	Общественное	4.9
247	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 2	Общественное	4.9
248	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 5, Этаж 2	Техническое	16.8
249	Колясочная	Подъезд 5, Этаж 2	Общественное	4.3
250	Мусорокамера	Подъезд 5, Этаж 2	Общественное	4.6
251	Лестничная клетка ЛК-6	Подъезд 5, Этаж 2	Общественное	16.8

252	Тамбур	Подъезд 6, Этаж 2	Общественное	4.9
253	Коридор	Подъезд 6, Этаж 2	Общественное	4.9
254	Лестничная клетка ЛК-7	Подъезд 6, Этаж 2	Общественное	16.8
255	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 2	Общественное	4.3
256	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 6, Этаж 2	Техническое	4.6
257	Колясочная	Подъезд 6, Этаж 2	Общественное	30.5
258	Мусорокамера	Подъезд 6, Этаж 2	Общественное	4.5
259	Тамбур	Подъезд 7, Этаж 2	Общественное	4.6
260	Коридор	Подъезд 7, Этаж 2	Общественное	11.3
261	Лестничная клетка ЛК-8	Подъезд 7, Этаж 2	Общественное	4.3
262	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 2	Общественное	4.6
263	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 7, Этаж 2	Техническое	16.9
264	Колясочная	Подъезд 7, Этаж 2	Общественное	4.8
265	Мусорокамера	Подъезд 7, Этаж 2	Общественное	4.9
266	Тамбур	Подъезд 8, Этаж 2	Общественное	11.3
267	Коридор	Подъезд 8, Этаж 2	Общественное	4.3
268	Лестничная клетка ЛК-9	Подъезд 8, Этаж 2	Общественное	4.6
269	Лифтовой холл	Подъезд 8, Этаж 2	Общественное	16.9
270	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 8, Этаж 2	Техническое	4.8
271	Колясочная	Подъезд 8, Этаж 2	Общественное	4.9
272	Мусорокамера	Подъезд 8, Этаж 2	Общественное	13.9
273	Тамбур	Подъезд 9, Этаж 2	Общественное	4.3
274	Коридор	Подъезд 9, Этаж 2	Общественное	4.6
275	Лестничная клетка ЛК-10	Подъезд 9, Этаж 2	Общественное	5.2
276	Лифтовой холл	Подъезд 9, Этаж 2	Общественное	4.9
277	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 9, Этаж 2	Техническое	8.8
278	Колясочная	Подъезд 9, Этаж 2	Общественное	10
279	Мусорокамера	Подъезд 9, Этаж 2	Общественное	7.9
280	Тамбур	Подъезд 10, Этаж 2	Общественное	8.5
281	Коридор	Подъезд 10, Этаж 2	Общественное	28.7
282	Лестничная клетка ЛК-11	Подъезд 10, Этаж 2	Общественное	4.6
283	Лифтовой холл	Подъезд 10, Этаж 2	Общественное	4.6
284	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 10, Этаж 2	Техническое	5.3
285	Колясочная	Подъезд 10, Этаж 2	Общественное	11.3
286	Мусорокамера	Подъезд 10, Этаж 2	Общественное	8
316	Коридор	Подъезд 5, Этаж 3	Общественное	30.5
317	Лестничная клетка ЛК-6	Подъезд 5, Этаж 3	Общественное	4.3
318	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 3	Общественное	4.6
319	Коридор	Подъезд 6, Этаж 3	Общественное	16.8
320	Лестничная клетка ЛК-7	Подъезд 6, Этаж 3	Общественное	4.3
321	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 3	Общественное	4.6
322	Коридор	Подъезд 7, Этаж 3	Общественное	16.9
323	Лестничная клетка ЛК-8	Подъезд 7, Этаж 3	Общественное	4.9

324	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 3	Общественное	4.9
325	Коридор	Подъезд 8, Этаж 3	Общественное	16.8
326	Лестничная клетка ЛК-9	Подъезд 8, Этаж 3	Общественное	4.3
327	Лифтовой холл	Подъезд 8, Этаж 3	Общественное	4.6
328	Коридор	Подъезд 9, Этаж 3	Общественное	16.9
329	Лестничная клетка ЛК-10	Подъезд 9, Этаж 3	Общественное	4.9
330	Лифтовой холл	Подъезд 9, Этаж 3	Общественное	4.9
331	Коридор	Подъезд 10, Этаж 3	Общественное	16.8
332	Лестничная клетка ЛК-11	Подъезд 10, Этаж 3	Общественное	4.3
333	Лифтовой холл	Подъезд 10, Этаж 3	Общественное	4.6
607	Коридор	Подъезд 5, Этаж 6	Общественное	30.8
608	Лестничная клетка ЛК-6	Подъезд 5, Этаж 6	Общественное	4.3
609	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 6	Общественное	4.6
610	Коридор	Подъезд 6, Этаж 6	Общественное	16.8
611	Лестничная клетка ЛК-7	Подъезд 6, Этаж 6	Общественное	4.3
612	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 6	Общественное	4.6
613	Коридор	Подъезд 7, Этаж 6	Общественное	16.9
614	Лестничная клетка ЛК-8	Подъезд 7, Этаж 6	Общественное	4.9
615	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 6	Общественное	4.9
616	Коридор	Подъезд 8, Этаж 6	Общественное	16.8
617	Лестничная клетка ЛК-9	Подъезд 8, Этаж 6	Общественное	4.3
618	Лифтовой холл	Подъезд 8, Этаж 6	Общественное	4.6
619	Коридор	Подъезд 9, Этаж 6	Общественное	16.9
620	Лестничная клетка ЛК-10	Подъезд 9, Этаж 6	Общественное	4.9
621	Лифтовой холл	Подъезд 9, Этаж 6	Общественное	4.9
622	Коридор	Подъезд 10, Этаж 6	Общественное	16.8
623	Лестничная клетка ЛК-11	Подъезд 10, Этаж 6	Общественное	4.3
624	Лифтовой холл	Подъезд 10, Этаж 6	Общественное	4.6
701	Коридор	Подъезд 5, Этаж 7	Общественное	30.5
702	Лестничная клетка ЛК-6	Подъезд 5, Этаж 7	Общественное	4.3
703	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 7	Общественное	4.6
704	Коридор	Подъезд 6, Этаж 7	Общественное	16.8
705	Лестничная клетка ЛК-7	Подъезд 6, Этаж 7	Общественное	4.3
706	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 7	Общественное	4.6
707	Коридор	Подъезд 7, Этаж 7	Общественное	16.8
708	Лестничная клетка ЛК-8	Подъезд 7, Этаж 7	Общественное	4.9
709	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 7	Общественное	4.9
710	Коридор	Подъезд 8, Этаж 7	Общественное	16.8
711	Лестничная клетка ЛК-9	Подъезд 8, Этаж 7	Общественное	4.3
712	Лифтовой холл	Подъезд 8, Этаж 7	Общественное	4.6
713	Коридор	Подъезд 9, Этаж 7	Общественное	16.8
714	Лестничная клетка ЛК-10	Подъезд 9, Этаж 7	Общественное	4.9
715	Лифтовой холл	Подъезд 9, Этаж 7	Общественное	4.9

716	Коридор	Подъезд 10, Этаж 7	Общественное	16.8
717	Лестничная клетка ЛК-11	Подъезд 10, Этаж 7	Общественное	4.3
718	Лифтовой холл	Подъезд 10, Этаж 7	Общественное	4.6
801	Коридор	Подъезд 5, Этаж 8	Общественное	30.5
802	Лестничная клетка ЛК-6	Подъезд 5, Этаж 8	Общественное	4.5
803	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 8	Общественное	4.6
804	Коридор	Подъезд 6, Этаж 8	Общественное	11.3
805	Лестничная клетка ЛК-7	Подъезд 6, Этаж 8	Общественное	4.3
806	Лифтовой холл	Подъезд 6, Этаж 8	Общественное	4.6
807	Коридор	Подъезд 7, Этаж 8	Общественное	16.9
808	Лестничная клетка ЛК-8	Подъезд 7, Этаж 8	Общественное	4.8
809	Лифтовой холл	Подъезд 7, Этаж 8	Общественное	4.9
810	Коридор	Подъезд 8, Этаж 8	Общественное	11.3
811	Лестничная клетка ЛК-9	Подъезд 8, Этаж 8	Общественное	4.3
812	Лифтовой холл	Подъезд 8, Этаж 8	Общественное	4.6
813	Коридор	Подъезд 9, Этаж 8	Общественное	16.9
814	Лестничная клетка ЛК-10	Подъезд 9, Этаж 8	Общественное	4.8
815	Лифтовой холл	Подъезд 9, Этаж 8	Общественное	4.9
816	Коридор	Подъезд 10, Этаж 8	Общественное	13.9
817	Лестничная клетка ЛК-11	Подъезд 10, Этаж 8	Общественное	4.3
818	Лифтовой холл	Подъезд 10, Этаж 8	Общественное	4.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Все этажи	Система холодного и горячего водоснабжения, канализации.	Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды (к санитарно-техническим приборам), приготовление горячей воды, внутреннее пожаротушение, производственные нужды (промырку системы отопления) Отведение сточных вод от санитарно-технических приборов; отведение сточных вод при промывке системы отопления в ИТП; отведение воды при срабатывании системы АПТ и отведение утечек воды из инженерных систем.
2	Все этажи	Система теплоснабжения	Компенсация теплопотерь в течение отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях.
3	Все этажи	Система вентиляции	Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха.
4	Все этажи	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электрической энергией, искусственного рабочего и аварийного освещения.
5	Все этажи	Слаботочные системы связи и сигнализации.	Сбор, обработка и передача информации
6	Все этажи	Система диспетчеризации	Двусторонняя диспетчерская связь с кабинами лифтов, техническими помещениями, сбор аварийных, технологических сигналов от инженерных систем.
7	Все этажи	Лифтовое оборудование	Обеспечивает доступ людей на этажи.

8	Все этажи	Система автоматической пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; Автоматическая установка водяного пожаротушения	Обеспечивает пожарную безопасность.
---	-----------	--	-------------------------------------

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 196 206 701 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810655000005397
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 729 156 480 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 000 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 729 156 480 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 100 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ООО "Петербург Девелопмент", ИНН 7801282166, являющееся дочерним обществом ООО "Холдинг Эр-Би-Ай", ИНН 7801293231, основного общества застройщика ООО "Специализированный застройщик "Эмпора", в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, осуществило строительство и ввод в эксплуатацию объекта "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой" по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка-Ямская, Полтавский проезд, дом 3, строение 1, который был введен в эксплуатацию 30 октября 2019 года (данная информация размещается в данном разделе № 23, поскольку в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. её размещение является необходимым, однако соответствующих разделов и граф в проектной декларации для данной информации не предусмотрено)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 679160116177154051338824997351397045228
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭМПОРА", Флёров Дмитрий Юрьевич, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Действителен: с 10.04.2020 по 10.07.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9833005471533633362025191140361756188
Владелец: Комитет по строительству, Постраш Александр
Алексеевич, Санкт-Петербург
Действителен: с 05.11.2019 по 05.11.2020