



ЖИТЬ В G9

УДОБНО
КОМФОРТНО
УВЕРЕННО
ПРЕСТИЖНО
ЗДОРОВО
РЕСПЕКТАБЕЛЬНО
ПРОСТОРНО
СТИЛЬНО
ПРАВИЛЬНО

КЛУБНЫЙ ДОМ
на Грибалёвой, 9

9

причин #Жить в G9

1. Всего 316 квартир..... 2-3
2. Уникальное место 4-9
3. Современная архитектура 10-11
4. Редкие форматы квартир..... 12-15
5. Дизайн квартир и входных групп..... 16-25
6. Продуманная инфраструктура дома..... 26-27
7. Инженерные системы 28
8. «Закрытый» двор и безопасность 29
9. Подземный паркинг 30-31

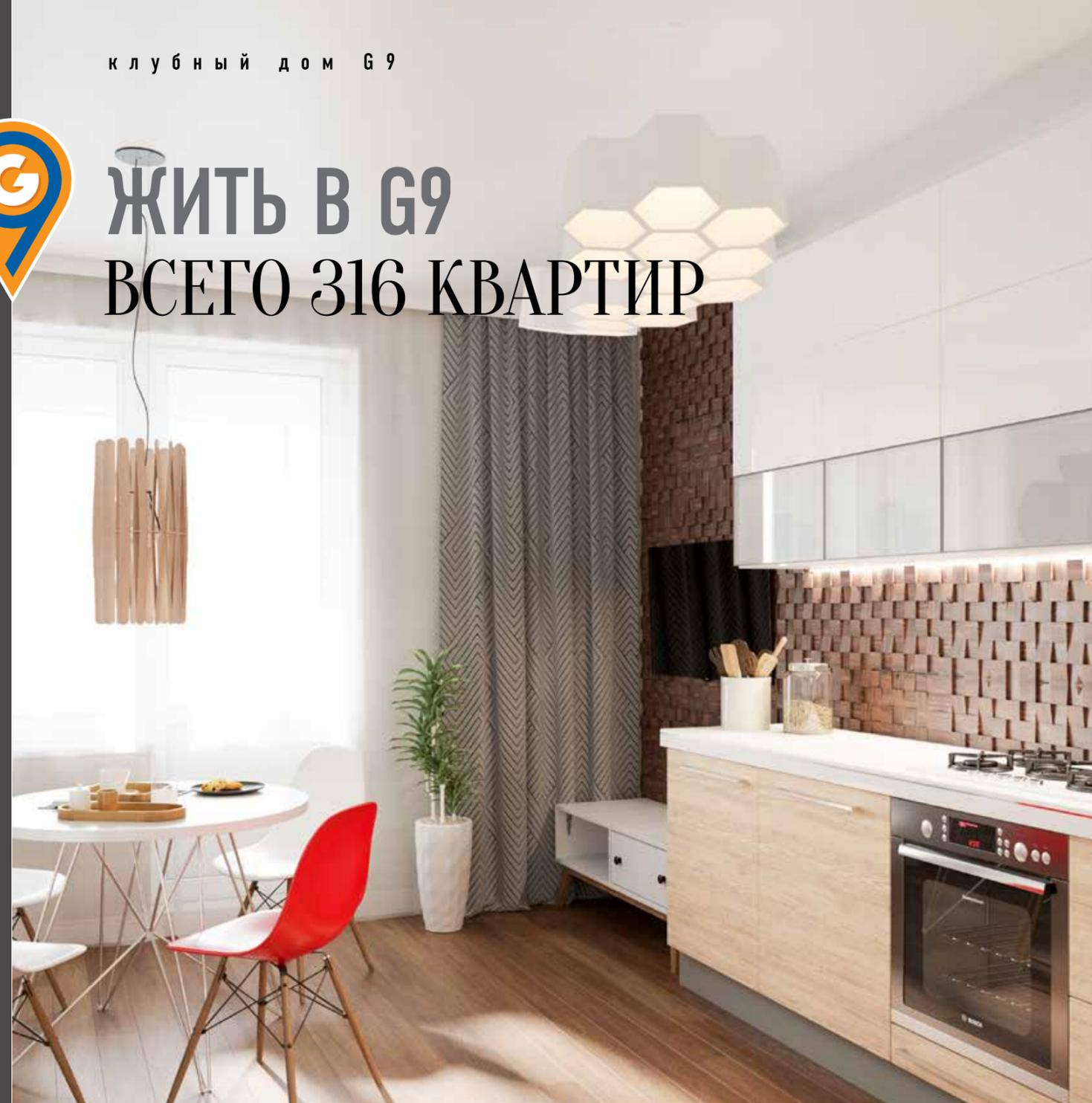
Поэтажные планы..... 32-35

Компания «КВС»..... 36-37



к л у б н ы й д о м G 9

ЖИТЬ В G9 ВСЕГО 316 КВАРТИР



1
— причина —

Всего 316 квартир. От студий 25 м² до трехкомнатных квартир 86 м² с большими кухнями-гостиными. От четырех квартир на этаже. Социальная однородность и тесные добрососедские отношения!



к л у б н ы й д о м G 9



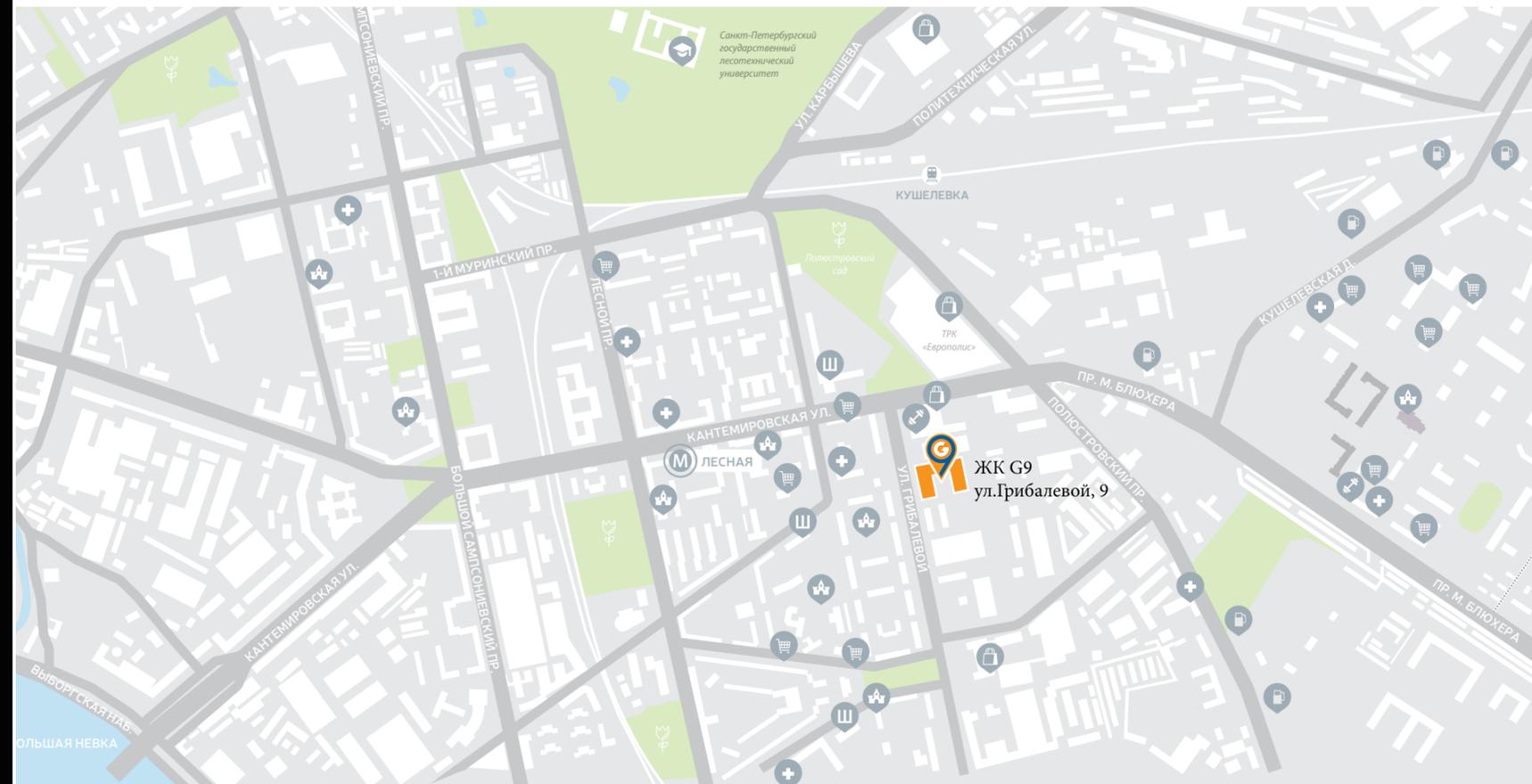
ЖИТЬ В G9 УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО

“Для меня важно
расположение дома.
G9 подходит под мой вкус”.

Катюша Анна Корнеева, менеджер

Исторический район со сложившейся инфраструктурой вблизи центра города, в шаговой доступности от ст.м. «Лесная». 5 минут до Петроградской стороны.

2
— причина —

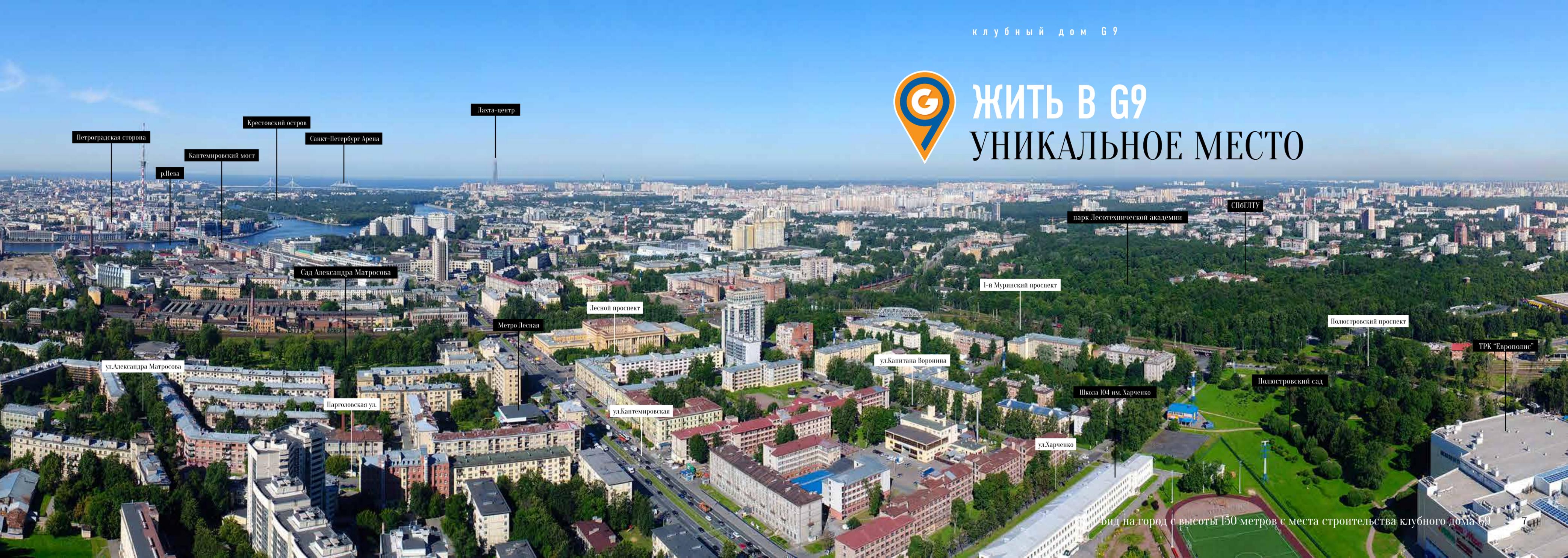


М Станция метро Ш Школа Д Детский сад П Продуктовый магазин Т Торговый центр М Мед.центр С Спорткомплекс А АЗС



ЖИТЬ В G9

УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО



Петроградская сторона

Крестовский остров

Лахта-центр

Санкт-Петербург Арена

Кантемировский мост

р.Нева

Сад Александра Матросова

Метро Лесная

Лесной проспект

1-й Муринский проспект

СПбГТУ

парк Лесотехнической академии

Полостровский проспект

ТРК "Европолис"

ул.Александра Матросова

Парголовская ул.

ул.Кантемировская

ул.Капитана Воронина

Школа 104 им. Харченко

Полостровский сад

ул.Харченко

вид на город с высоты 150 метров с места строительства клубного дома G9

клубный дом G9



ЖИТЬ В G9 ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



Полюстровский сад



Кинотеатр "Мираж Синема"



Станция метро Лесная

к л у б н ы й д о м G 9



ЖИТЬ В G9 СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА

“Я часто бываю в Европе,
и понял сразу, что
клубный дом G9
идеален для меня”.

Евгений Мальцев, предприниматель

Яркие вентилируемые фасады с частичной облицовкой натуральным камнем.

3
— причина —



клубный дом G9

клубный дом G9



ЖИТЬ В G9 РЕДКИЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР

Квартиры с возможностью установки камина



4
— причина —

Квартиры с панорамным остеклением



Квартиры с окном в ванной комнате

клубный дом G9

клубный дом G9



ЖИТЬ В G9

РЕДКИЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР

Квартиры с собственными просторными видовыми террасами



Квартиры с высокими потолками – от 3,0 м 15

к л у б н ы й д о м G 9



ЖИТЬ В G9 ДИЗАЙН КВАРТИР И ВХОДНЫХ ГРУПП

“Яркие и лаконичные
фасады G9 соответствуют
моим эстетическим
требованиям”.

Константин Морозов, архитектор



5

— причина —

Дизайн квартир и входных групп. Квартиры сдаются с чистовой отделкой, выполненной по авторскому дизайн-проекту с применением высококачественных отделочных материалов. Во входных группах предусмотрены зоны для хранения колясок и велосипедов, а также места для мытья лап животных.

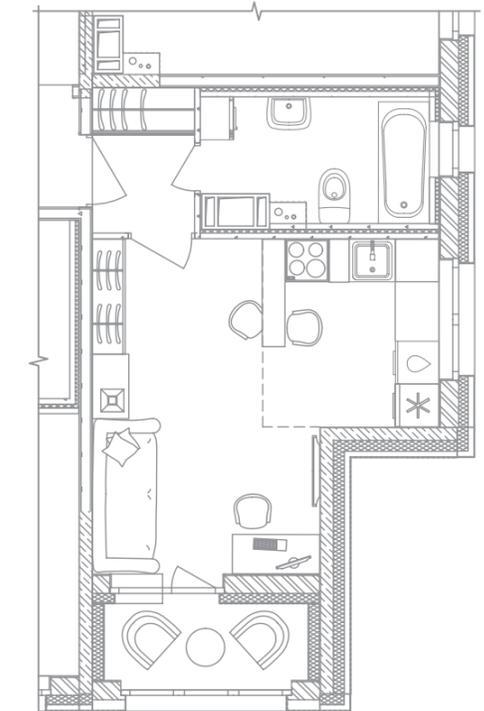




ЖИТЬ В G9

КВАРТИРА-СТУДИЯ Хорошее начало

Уютная квартира-студия продуманной планировки, где рационально используется каждый метр. Наполненное светом пространство с выделенной кухонной зоной, несмотря на компактность, станет одновременно идеальным местом для беззаботного отдыха, веселого времяпровождения с друзьями и уединения во время работы. В части студий - уникальное планировочное решение, стирающее стереотипы, - окна в санузлах, которые позволят любоваться чудесным видом динамичного города во время водных процедур.





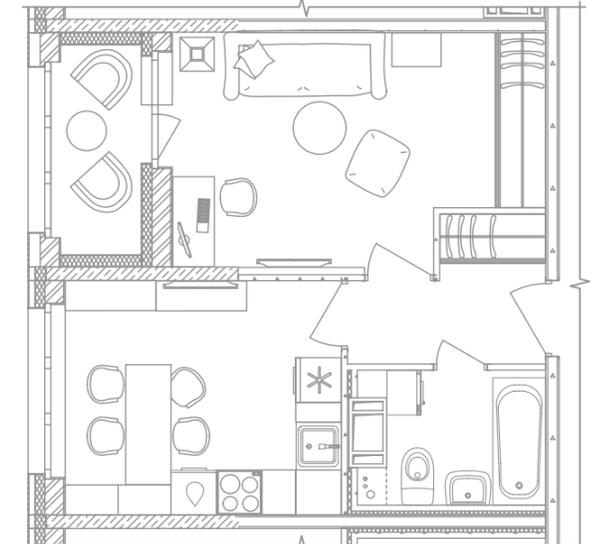
к л у б н ы й д о м G 9



ЖИТЬ В G9

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА Один плюс один

Однокомнатная квартира с полной чистовой отделкой – отличный старт счастливой семейной жизни без дополнительных расходов. Большая кухня, просторная светлая комната с возможностью устройства вместительной гардеробной – уютное гнездышко для молодой пары или небольшой семьи. Остекленная лоджия, защищенная от ветра, пыли и непогоды, позволит организовать дополнительную зону отдыха или рабочий кабинет.

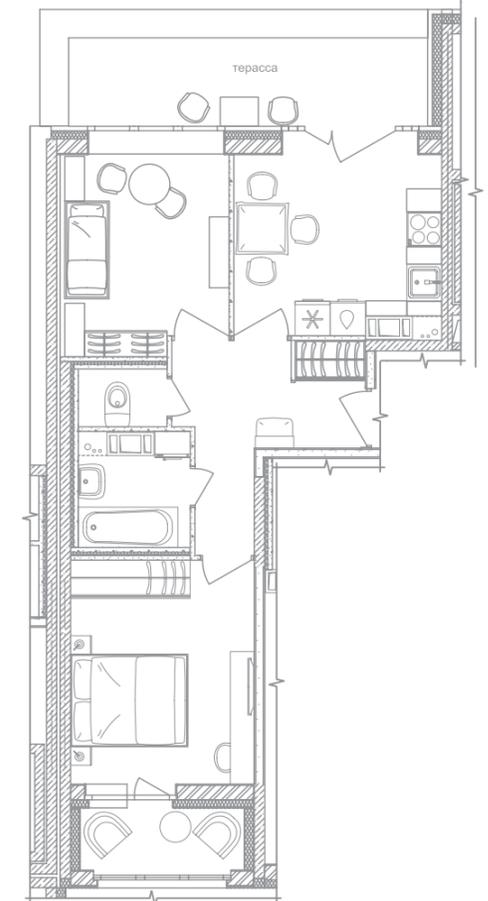




ЖИТЬ В G9

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА Терраса с видом на закат

Двухкомнатная квартира функциональной планировки. Просторная кухня, где можно собираться всей семьей, делиться новостями и планами. Широкие светлые комнаты, позволяющие реализовать комфортные интерьерные решения с учетом интересов и ритма жизни всех домочадцев. На верхнем этаже квартиры с панорамным остеклением и собственными видовыми террасами, где приятно любоваться закатами или встречать восход солнца.

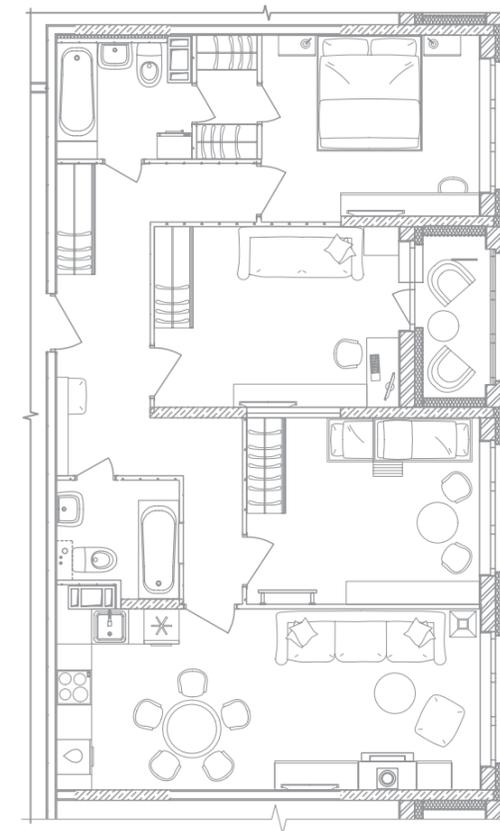




ЖИТЬ В G9

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА Камин. И никуда не спешить

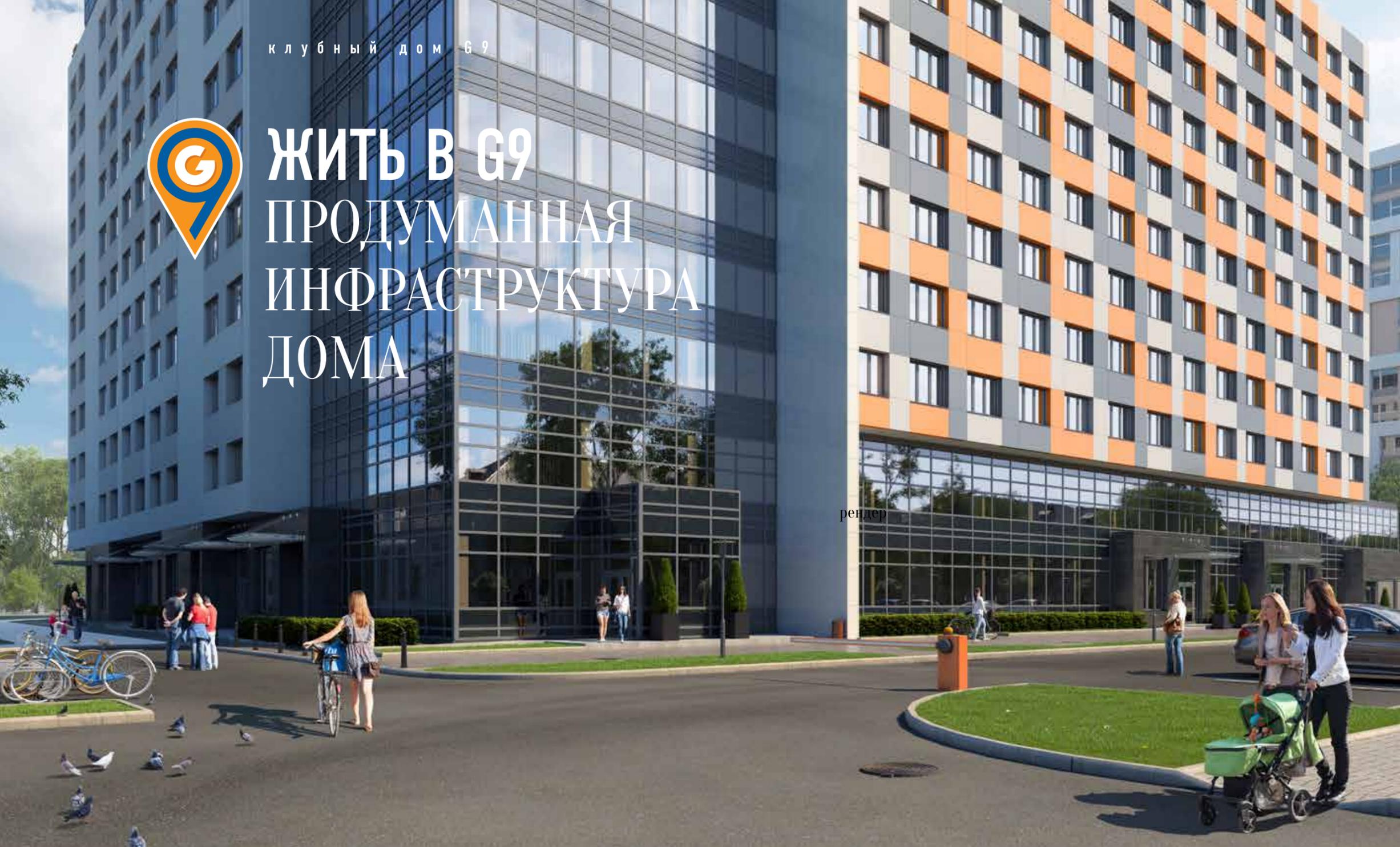
Прекрасно освещенные трехкомнатные квартиры с рациональными планировками, позволяющими собраться всей семьей в просторной гостиной или уединиться в покое приватной зоны. Просторная прихожая, большая кухня, два санузла. Отсутствие чистовой отделки открывает великолепные перспективы по созданию уникальных интерьеров. Уникальная особенность трехкомнатных квартир - возможность установки камина. Все необходимые коммуникации подведены, владельцу останется только выбрать модель камина и установить. И - отдыхать от будней перед камельком в компании друзей или предаваться размышлениям.



клубный дом G9



ЖИТЬ В G9 ПРОДУМАННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДОМА



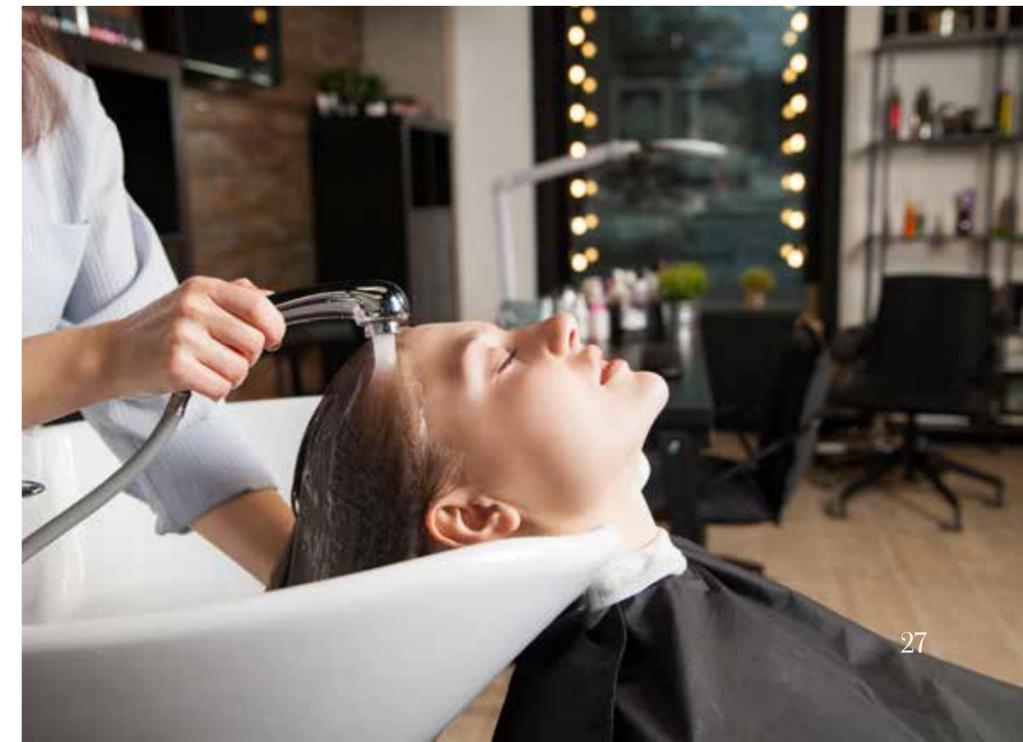
рендер



6

— причина —

Коммерческие помещения, расположенные на первых этажах, не продаются, а сдаются в аренду. Пул арендаторов формируется исходя из потребностей жителей дома.





7
— причина —

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Собственная котельная обеспечивает автономность от городского графика теплоснабжения и гарантирует качество и чистоту воды. В квартирах предусмотрена коллекторная разводка труб отопления.



Уютный, просторный двор площадью ~2000 м² с ландшафтным дизайном и разноплановой инфраструктурой, рассчитанной на разные группы жителей дома. Отсутствие припаркованных машин во дворе. Контроль доступа на территорию и система видеонаблюдения.



8
— причина —

«ЗАКРЫТЫЙ» ДВОР И БЕЗОПАСНОСТЬ





ЖИТЬ В G9 ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Отопляемый и охраняемый паркинг с возможностью спуска на лифте с каждого этажа. Выделены специальные места для электромобилей, а также велопарковки и места для хранения вещей жителей.



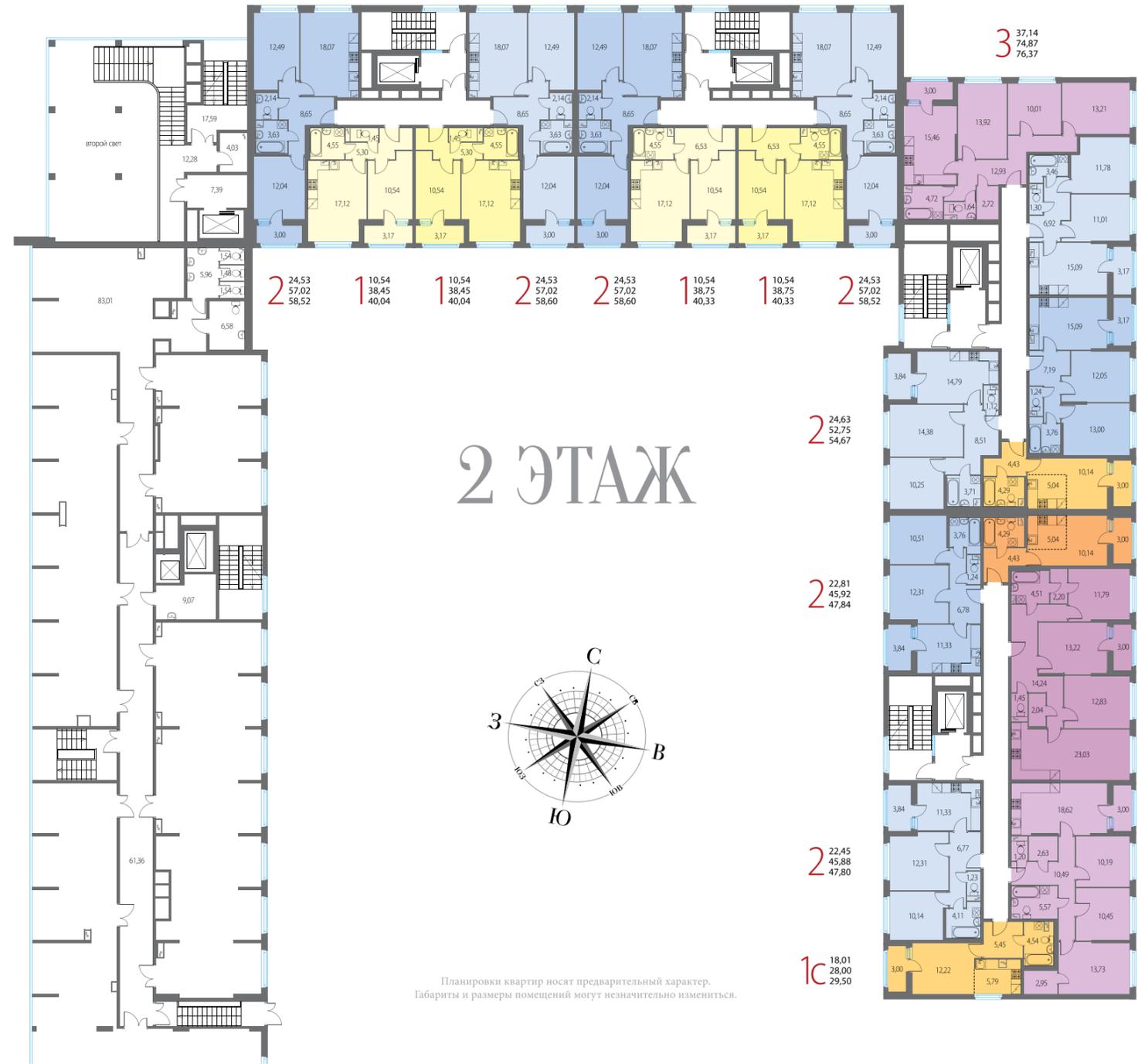
9

— причина —

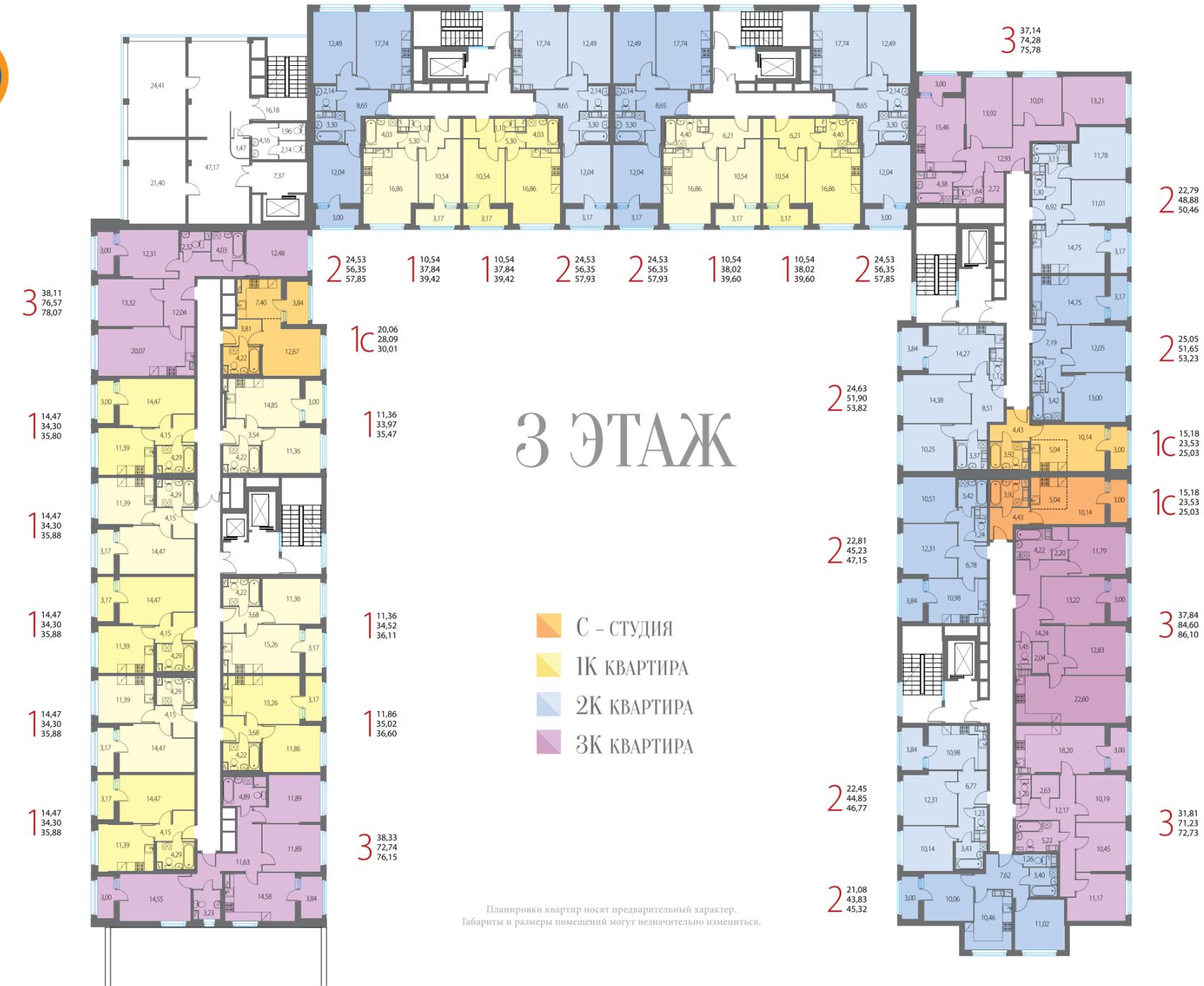




ул.Грибальной



ул.Грибальной





ГРУППА КОМПАНИЙ «КВС»

Компания «КВС» работает на Строительном рынке Санкт-Петербурга с 2003 года. Подразделения Группы обеспечивают полный цикл реализации объекта: от проектирования до сдачи «под ключ». Контроль за качеством строительства осуществляет собственная служба технического надзора. Силами Группы построены десятки объектов различного назначения: детские сады, школы, коммерческая недвижимость, административные здания, жилье. К началу 2017 года их общая площадь превысила миллион квадратных метров.

Жилые комплексы «КВС» обладают уникальной и запоминающейся архитектурой, возводятся с применением современных технологий и материалов. Более 80% квартир принимаются участниками долевого строительства с первого раза, без нареканий. Группа компаний «КВС» работает строго в соответствии с ФЗ-214, своевременно и в надлежащем качестве исполняя все свои обязательства. По итогам независимого конкурса «Доверие потребителя – 2016» «КВС» стала победителем в номинации «Строительная компания, пользующаяся наибольшим доверием потребителей на рынке Санкт-Петербурга».

“Дома, в которые
хочется приходить”.

Анастасия Плеханова, дизайнер

ПОСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

ЖК “Линкор”
Красносельский район



ЖК “Амазонка”
Кронштадт



ЖК “Иван-да-Марья”
Калининский район



ЖК “GUSI-Лебеди”
Приморский район



к л у б н ы й д о м G 9

 facebook.com/stroit.kvs

 vk.com/stroit_kvs

 instagram.com/kvs_life



ОТДЕЛ ПРОДАЖ

+7 812 645 5555

8 800 505 6455

(звонок по России бесплатный)

Отдел сопровождения договоров:
+7 812 633-0950

Адрес отдела продаж:
194292, г. Санкт-Петербург,
5-й Верхний пер., д. 1, корп. 5

www.kvsspb.ru

